

## **OBČINA BRDA**

Trg 25. maja 2  
5212 Dobrovo

Številka: 0321-02/2022

Datum: 8. 3. 2022

## **OBČINSKI SVET OBČINE BRDA**

### **ZADEVA: ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA SVETNIKOV 24. REDNE SEJE**

#### **Karlo Passoni**

- 1. *Kako daleč je projekt ureditve kontejnerskih mest po Brdih?***
- 2. *Kako potekajo priprave za ureditev druge poslovne cone, na Humu?***

#### **1. Tjaša Simčič – Oddelek za okolje in prostor**

Tipski projekt ureditve eko otokov je v pripravi. Trenutno čakamo izris za eko otok na Plešivem (Jordano). Projekt pripravljajo študentje.

#### **2. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor**

Na Humu imamo dve območji predvideni za gospodarsko cono, in sicer eno v bližini kulturnega doma ter drugo v bližini nove obvoznice. Za obe območji je predviden OPPN – občinski podrobnejši prostorski načrt, ki ga z odlokom sprejme občinski svet. Glede na to, da je večina zemljišč v privatni lasti, je priprava in izdelava OPPN-ja odvisna predvsem od volje lastnikov zemljišč, seveda pa občina vedno stoji ob strani in sodeluje pri postopku. Izgradnja javne infrastrukture se lahko prične po sprejetju OPPN-ja in takrat lahko občina nastopi kot investitor izgradnje javne infrastrukture ali pa se na drug način dogovori z lastniki.

Povedati moramo, da trenutno poteka postopek priprave OPPN za jugo-vzhodni del območja Hum-05 (ob obvoznici), katerega financira lastnik zemljišča, pri postopku pa aktivno sodeluje tudi Občina Brda. Na območju velikosti cca 7000 m<sup>2</sup> je predvidena izgradnja več poslovnih objektov ter pripadajoče infrastrukture.

#### **Silvan Peršolja**

***Komisija za okolje in prostor, glede na izražene potrebe, predlaga, da Občina Brda v najkrajšem možnem času objavi obvestilo o začetku sprejemanja novih pobud za spremembe in dopolnitve OPN, z željo, da se pospeši dinamika postopka, ker je to ključno za dinamičen razvoj obrti in gospodarstva v Brdih.***

#### **Mitja Skubin – občinski urbanist**

Trenutno je v zaključni fazi postopek priprave sprememb in dopolnitev št.4 OPN Brda. Ko pridobimo še 2. mnenje DRSV bodo izpolnjeni pogoji za sprejem SD 04 OPN Brda na Občinskem svetu.

Pobude za spremembo statusa zemljišč glede zazidljivosti in druge pobude ali predloge vezane na prostorsko urejanje na območju Občine Brda sicer sprejemamo neprekinjeno z namenom, da jih lahko vključijo v postopek sprememb in dopolnitev čim prej, če se za to pokaže priložnost. Do sedaj smo prejeli 29 pobud, ki jih bomo vključili v naslednji postopek sprememb OPN.

Objavo z obvestilom o možnosti podajanja pobud za spremembo OPN Brda bomo objavili na spletni strani Občine Brda v mesecu marcu 2022 in v pomladanskem izidu Briškega časnika.

#### **Dušan Bevčar**

- 1. *Že nekaj časa stoji investicija nogometnega igrišča z umetno travo v Vipolžah, hkrati pa pripeljana (in kupljena) umetna trava propada in kazi območje ob cesti. Žal so se uresničili pomisleki nekaterih svetnikov (tudi njega!) pri predstavitvi projekta, kjer je pač - kljub zagotavljanju župana, zmanjkalo cca. 200.000€ sponzorskega denarja s strani NK Brda.***

***Kdaj in kako se bo zaključila investicija v nogometno igrišče z umetno travo v Vipolžah?***

- 2. *Terme Brda: na radiu Robin je bilo s strani župana rečeno, da aktivnosti v zvezi s Termami Brda potekajo, hkrati pa, da se odpirajo tudi nove možnosti obnove vasi Slapnik kot razpršeni hotel. Zanima ga, če bi lahko bolj podrobno seznanili občinski svet z aktivnostmi v zvezi s Termami Brda, predvsem kdo je investitor in kakšni so načrti v zvezi s Termami in obnovo vasi Slapnik.***

3. **Prodaja nepremičnin v lasti Občine Brda: prodaja občinskih nepremičnin poteka tako rekoč brez vednosti Občinskega sveta. V zadnjem letu sta se prodali dve nepremičnini: na mejnem prehodu Vipolže in na mejnem prehodu Plešivo, v letošnjem letu pa je predvidena prodaja starega Zdravstvenega doma na Dobrovem.**

- **kako in kdo odloča o načinu in vrsti prodaje nepremičnine?**
- **kje in na kakšen način se prodaja (dražba) objavi?**
- **na kakšen način se bo vršila prodaja starega Zdravstvenega doma na Dobrovem in ali je kupec že znan?**

1. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

Kot vam je bilo že povedano v odgovoru na pobude in vprašanja svetnikov 18. redne seje, je občina svojo nalogo izpeljala v skladu z dogovorom tako, da je izvedla 1. fazo projekta, to je brez umetne trave. Glede izvedbe 2. faze, je bilo zapisano, da bodo sredstva za realizacijo 2. faze – UMETNA TRAVA prispevali NK BRDA s sponzorji in donatorji. V odgovoru na pobude in vprašanja svetnikov 20. redne seje, vam je bilo obrazloženo dejansko stanje možnosti pridobivanja sponzorskih in donatorskih sredstev v obdobju Covid situacije, še posebej za primer ključnega sponzorja, ki se ukvarja z igralskim. Povedano je bilo, da bo občina bdela nad nedokončanim projektom in po možnosti iskala tudi druge možnosti ter spodbujala akterje, da se zadeva čim prej zaključi. To pa ni odvisno samo od občine ampak tudi od drugih sponzorjev in donatorjev, še posebej tistih ključnih. (Občina ni kupila nobene umetne trave kot to navajate v vprašanju).

2. Župan Franc Mužič

Ime investitorja v Spa center Brda ne moremo še razkriti, lahko pa povemo, da je investitor že opravil odkup zemljišč. Upoštevajoč investitorjeve navedbe, je v fazi priprave dokumentacije za vložitev gradbenega dovoljenja. Idejni projekt je bil pred letom dni predstavljen podžupanom ter predsedniku Komisije za gospodarske dejavnosti.

Obnova vasice Slapnik zaenkrat čaka na boljše čase. Zanimala je najprej italijanske investitorje, nazadnje pa ruske. Uresničitev projekta preko slednjih je zaenkrat padla v vodo zaradi znanega aktualnega vojnega konflikta.

3. Tjaša Simčič – Oddelek za okolje in prostor

V letu 2021 smo prodali nepremičnino na mejnem prehodu Plešivo, na mejnem prehodu v Vipolžah pa se nepremičnina ni prodala.

Nepremičnina na mejnem prehodu Plešivo je bila uvrščena v načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki je del proračuna in ga je sprejel občinski svet že v letu 2020. Prva javna dražba je bila izpeljana v oktobru 2020, a je bila neuspešna. Druga javna dražba je bila v mesecu novembru 2021 in je bila uspešna.

Star zdravstveni dom še ni bil uvrščen v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem s strani občinskega sveta. Kupec ne more biti vnaprej znan, saj je postopek prodaje javen in se lahko nanj vsak prijavi.

Postopek prodaje nepremičnine se začne z uvrstitvijo nepremičnine v načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki je sestavni del proračuna, ki ga sprejme občinski svet. Nato občinska uprava skladno z Zakonom in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti izvede postopek prodaje z eno izmed metod razpolaganja s stvarnim premoženjem določeno v 49. členu prej omenjenega zakona. (Postopek javne dražbe, postopek javnega zbiranja ponudb in neposredna pogodba).

Skladno z 2. odst. 50. člena prej omenjenega zakona se javna dražba objavi na spletni strani občine. Med objavo razpisa o javni dražbi in izvedbo javne dražbe ne sme preteči manj kot 20 dni in ne več kot 60 dni.

Goran Simčič

**S strani občanov je bilo podano vprašanje glede Splošne ambulante dr. Eve Poljanec v Kojskem. Ta ambulanta je zelo, zelo pogosto zaprta in to ne samo v času covida, ko je veliko ljudi odsotnih, ampak se to zaprtje kar naprej vleče. Nadomeščanje v ambulanti dr. Milice Milovanović v Novi Gorici je za marsikoga odročno ter tudi naporno za zdravnico in sestro, ki jih nadomeščajo. So zelo prijazni, pripomb ni, ampak jih je zelo, zelo težko dobiti na telefon, temu pa je verjetno vzrok tudi dodatno delo (nadomeščanje). Trenutna rešitev je za marsikoga neprijetna.**

Anita Manfreda – direktorica OU

Vprašanje smo naslovili na ZD – Osnovno varstvo Nova Gorica in s strani direktorice prejeli naslednji odgovor:

*Spoštovani,*

*ambulanta dr. Eve Poljanec je zaprta v primeru, da zdravnica koristi pravico do letnega dopusta, je prerezporejena na druga delovišča (covid Ambulanta in cepilni center) ter v primeru bolniške odsotnosti. Na vse naveden odsotnosti nimamo nikakršnega vpliva in so zdravničina pravica ali dolžnost. Nadomeščanje je urejeno na enak način kakor za vse ostale ambulante. Zdravnica ima dodeljen stalno ambulanto dr. Milice Milovanovič s katero se nadomeščata v primeru odsotnosti. Razumem, da je tak način urejanja nadomeščanja za čas odsotnosti za marsikoga neprijeten, vendar ob trenutnem pomanjkanju zdravnikov družinske medicine boljše rešitve nimamo.*

*Lep pozdrav,*

*Petra Kokoravec, dr. med., spec. druž. medicine  
Direktorica  
Zdravstveni dom Osnovno varstvo*

Direktorica občinske uprave  
Anita Manfreda

ŽUPAN  
Franc Mužič