

**OBČINA  
LOŠKI POTOK  
Hrib 17  
1318 Loški Potok  
Tel.: 8350-100  
Fax.: 8350-102**



Štev.: 032-0001/2018

## **Z A P I S N I K**

**2. redne seje Občinskega sveta občine Loški Potok, ki je bila v četrtek, 20. 12. 2018, ob 18. uri v konferenčni sobi na Občini Loški Potok, Hrib 17.**

Sejo sveta je vodil župan Ivan Benčina.

Prisotni:

a) župan: Ivan Benčina

b) člani občinskega sveta:  
Mojca Bojc  
Helena Cimprič  
Jan Debeljak  
Simon Debeljak  
Marijan Košmerl  
Maks Lavrič  
Tone Levstek  
Matjaž Pajnič  
Peter Rus

c) ostali prisotni:  
Viljem Vesel – direktor občinske uprave  
Vinko Košmerl – višji svetovalec za družbene dejavnosti  
Ivanka Novak - svetovalec za proračun  
Mojca Lavrič - svetovalec za splošne zadeve

Iz liste prisotnosti je razvidno, da je bila seja sklepčna.

Po pozdravu navzočih je župan Ivan Benčina predlagal dopolnitev prvotno predlaganega dnevnega reda s točko: »Sprejem sklepa o sklenitvi pogodbe za opravljanje dejavnosti TIC«, ki se uvrsti na 12. točko dnevnega reda. Na tako dopolnjen dnevni red svetniki niso imeli pripomb in sprejet je bil

### **DNEVNI RED:**

1. Sprejem zapisnika 1. konstitutivne seje občinskega sveta, z dne 5. 12. 2018
2. Izvolitev občinskih odborov in komisij (ESA: 2)
3. Seznanitev s sklepom o imenovanju podžupana (ESA: 3)
4. Seznanitev s sklepom o začasnem financiranju občine Loški Potok v obdobju januar-marec 2019 (ESA: 4)
5. Sprejem sklepa o določitvi subvencioniranja cene storitev obveznih občinskih javnih služb čiščenja in odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode za leto 2019 na območju občine loški Potok (ESA: 5)
6. Sprejem osnutka proračuna občine Loški Potok za leto 2019 (ESA: 6)

7. Sprejem sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Loški Potok za leto 2019 (ESA: 7)
8. Sprejem sistemizacije delovnih mest v enoti vrtca in ekonomske cene za programe vrtca v OŠ dr. Antona Debeljaka za leto 2019 (ESA: 8)
9. Sprejem sklepa o pooblastilu županu za sprejemanje in potrjevanje investicijske dokumentacije (DIIP, IP) (ESA: 9)
10. Seznanitev občinskega sveta s sprejemom novelacije investicijskega programa za projekt: Opremljanje obrtno poslovnega območja v Podpreski – november 2018. (ESA: 10)
11. Sprejem sklepov o gospodarjenju z občinskimi nepremičninami (ESA: 11)
12. Sprejem sklepa o sklenitvi pogodbe za opravljanje dejavnosti TIC (ESA: 12)
13. Informacije o delu občinske uprave
14. Vprašanja in odgovori

## **Ad 1. SPREJEM ZAPISNIKA 1. KONSTITUTIVNE SEJE OBČINSKEGA SVETA, Z DNE 05. 12. 2018**

V zvezi z zapisnikom 1. konstitutivne seje člani občinskega sveta niso imeli pripomb in soglasno je bil sprejet

### **S K L E P :**

- **Občinski svet sprejme zapisnik 1. konstitutivne seje občinskega sveta, z dne 5. 12. 2018.**

## **Ad 2. IZVOLITEV OBČINSKIH ODBOROV IN KOMISIJ (ESA: 2)**

Poročilo o pripravi predlogov za imenovanje občinskih odborov in komisij je podal predsednik komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, g. Matjaž Pajnič. Komisija je pripravila predloge za imenovanje občinskih odborov in komisij v skladu z dogovorom na 1. konstitutivni seji občinskega sveta in v dogovoru s predvidenimi člani odborov oz. komisij. Vsi predvideni člani občinskih odborov so z imenovanjem soglašali. Člani občinskega sveta so soglasno sprejeli naslednje

### **S K L E P E :**

- **Občinski svet imenuje naslednje odbore in komisije in predstavnike v svete javnih zavodov:**

**V Nadzorni odbor (33. člen Statuta Občine Loški Potok – Ur. list RS, šte. 41/17) se imenujejo:**

- 1. Darko Lavrič, Travnik 36, 1318 Loški Potok**
- 2. Martina Car, Hrib – L. P. 53, 1318 Loški Potok**
- 3. Simona Malnar, Šegova vas 33, 1318 Loški Potok**

**V Odbor za gospodarstvo, varstvo okolja, gospodarske javne službe, prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami (5 članov) (23. člen Statuta Občine Loški Potok – Ur. list RS, šte. 41/17) se imenujejo:**

- 1. Jan Debeljak, Mali Log 56, 1318 Loški Potok**
- 2. Simon Debeljak, Hrib – Loški Potok 110, 1318 Loški Potok**

3. Maks Lavrič, Stari Kot 31, 1319 Draga
4. Branko Košmrlj, Hrib – L. P. 3, 1318 Loški Potok
5. Blanka Bartol, Hrib – L. P. 12, 1318 Loški Potok

**V Odbor za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti (5 članov) (23. člen Statuta Občine Loški Potok – Ur. list RS, šte. 41/17) se imenujejo:**

1. Peter Rus, Hrib 50 a, 1318 Loški Potok
2. Mojca Bojc, Srednja vas – Loški Potok 2, 1318 Loški Potok
3. Helena Cimprič, Retje 26 a, 1318 Loški Potok
4. Nevenka Dražetič, Podpreska 11 a, 1319 Draga
5. Jure Lavrič, Retje 56, 1318 Loški Potok

**V Statutarno pravno komisijo (3 člani) (23. člen Statuta Občine Loški Potok – Ur. list RS, šte. 41/17) se imenujejo:**

1. Anja Poje, Retje 1, 1318 Loški Potok
2. Matjaž Pajnič, Srednja vas pri Dragi 19, 1319 Draga
3. Marijan Košmerl, Retje 54 b, 1318 Loški Potok

**V Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu (22. člen Zakona o varnosti cestnega prometa) se imenujejo:**

1. Sašo Debeljak, Mali Log 40 a, 1318 Loški Potok
2. Urška Levstek Bartol, Hrib – L. P. 80, 1318 Loški Potok
3. Jože Kastelic, Srednja vas pri Dragi 8, 1319 Draga
4. Andrej Starc, Retje 11 a, 1318 Loški Potok
5. Dušan Turk, Mali Log 56, 1318 Loški Potok
6. Stanko Modic, Hrib 84 a, 1318 Loški Potok
7. Miran Poje, Lazec 21, 1319 Draga

- **V Svet zavoda Lekarna Ribnica za mandatno obdobje 2019 do 2022 občinski svet občine Loški Potok imenuje kot predstavnika Občine Loški Potok g. Vinka Košmerla, Hrib-L.P. 16, 1318 Loški Potok.**
- **V Svet zavoda Zdravstveni dom Ribnica občinski svet občine Loški Potok imenuje kot predstavnika Občine Loški Potok g. Vinka Košmerla, Hrib - L. P. 16, 1318 Loški Potok.**
- **V »Svet lokalnih skupnosti CSD Osrednja Slovenija – zahod« imenuje občinski svet občine Loški Potok g. Vinka Košmerla, Hrib 16, 1318 Loški Potok.**
- **Dosedanjim članom Sveta javnega zavoda Osnovna šola dr. Antona Debeljaka Loški Potok občinski svet podaljša mandate (ker se ti ne prekrivajo z mandatom občinskega sveta). Dosedanji člani so:**
  1. Marijan Košmerl, Retje 54 b, 1318 Loški Potok
  2. Dejan Anzeljc, Hrib – L. P. 101, 1318 Loški Potok
  3. Sašo Debeljak, Mali Log 40 a, 1318 Loški Potok.

**V komisijo za obravnavo prispelih predlogov in pripravo predloga razdelitve finančnih sredstev (9. člen Pravilnika o financiranju ljubiteljskih kulturnih dejavnosti in kulturnih projektov v občini Loški Potok – Ur. list RS, šte. 95/2012) se imenujejo:**

1. **Maks Lavrič, Stari Kot 31, 1319 Draga**
2. **Marijan Košmerl, Retje 54 b, 1318 Loški Potok**
3. **Helena Cimprič, Retje 26 a, 1318 Loški Potok**

**V Uredniški odbor občinskega glasila Odmevi se imenujejo:**

**Mojca Lavrič, Travnik 30 a, 1318 Loški Potok**  
**Vinko Košmerl, Hrib – L. P. 16, 1318 Loški Potok**  
**Bogdana Mohar, Hrib – L. P. 13 a, 1318 Loški Potok**  
**Nevenka Dražetić, Podpreska 11 a, 1319 Draga**

### **Ad 3. SEZNANITEV S SKLEPOM O IMENOVANJU PODŽUPANA (ESA: 3)**

Župan g. Ivan Benčina je člane občinskega sveta seznanil s tem, da je ob soglasju imenovanega dne 13. decembra 2018 sprejel sklep o imenovanju podžupana, s katerim je na to mesto imenoval g. Maksa Lavriča, občinskega svetnika. Sklep je bil poslan v objavo v Uradni list RS in velja od dne imenovanja dalje.

### **Ad 4. SEZNANITEV S SKLEPOM O ZAČASNEM FINANCIRANJU OBČINE LOŠKI POTOK V OBDOBJU JANUAR-MAREC 2019 (ESA: 4)**

Obrazložitev k tej točki dnevnega reda je podal župan. V letu 2018 ni bilo mogoče izpeljati sprejema proračuna za leto 2019, saj je bila konstitutivna seja občinskega sveta opravljena šele 5. decembra. Da bo poslovanje občine v začetku leta 2019 potekalo nemoteno, je župan dne 13. 12. 2018 sprejel Sklep o začasnem financiranju Občine Loški Potok v obdobju januar – marec 2019. Sklep je bil že poslan v objavo v Uradni list in se bo pričel uporabljati s 1. 1. 2018. Vsebina sklepa je bila članom občinskega sveta poslana kot gradivo za sejo.

### **Ad 5. SPREJEM SKLEPA O DOLOČITVI SUBVENCIONIRANJA CENE STORITEV OBVEZNIH OBČINSKIH JAVNIH SLUŽB ČIŠČENJA IN ODVAJANJA KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE ZA LETO 2019 NA OBMOČJU OBČINE LOŠKI POTOK (ESA: 5)**

Obrazložitev je podal župan Ivan Benčina. Občinski svet občine Loški Potok je 1. 5. 2017 sprejel nove cene storitev čiščenja in odvajanja komunalne odpadne vode na območju Občine Loški Potok. Tako sprejete cene veljajo od 1. 5. 2017 dalje (do spremembe). Tako bodo veljale nespremenjene cene za storitev čiščenja in odvajanja komunalne odpadne vode na območju Občine Loški Potok tudi v letu 2019.

Prav tako je občinski svet občine Loški Potok 1. 5. 2017 sprejel tudi sklep o določitvi višine subvencioniranja cene storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb čiščenja in odvajanja komunalne in padavinske vode za leto 2017 na območju občine Loški Potok, ki pa zakonsko lahko velja le za obdobje tekočega leta (od 1. 5. 2017 do 31. 12. 2017). Občinski svet je tudi za leto 2018 sprejel sklep o višini subvencije z veljavnostjo (1. 1. 2018 do 31. 12. 2018). Zato občinskemu svetu predlaga sklep, da se sprejme višina subvencije v enakih višinah kot za leto 2018, le s spremembo veljavnosti (od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019).

Člani občinskega sveta so soglasno sprejeli

## **S K L E P :**

- **Občinski svet občine Loški Potok sprejme sklep o določitvi višine subvencioniranja cene storitev obveznih občinskih gospodarskih služb čiščenja in odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode za leto 2019 na območju občine Loški Potok (ESA:5). Sklep se objavi v Uradnem listu RS.**

### **Ad 6. SPREJEM OSNUTKA PRORAČUNA OBČINE LOŠKI POTOK ZA LETO 2019 (ESA: 6)**

Obrazložitev je podal župan Ivan Benčina, dopolnitev pa Ivanka Novak. Osnutek proračuna za leto 2019 je pripravljen na osnovi realizacije prihodkov in tudi odhodkov v letošnjem letu ter predvidenih prihodkov in odhodkov za 2019. Za proračun 2019 je značilno, da se nadaljujejo projekti iz leta 2018, ki še niso zaključeni in se bodo nadaljevali in financirali tudi v 2019.

#### **PRIHODKI**

Primerna poraba, dohodnina in finančna izravnava za leto 2019 sta v osnutek proračuna vneseni na podlagi izračunanih predhodnih podatkov, posredovanih s strani ministrstva za finance. Primerna poraba za našo občino je izračunana na 1.621.518 EUR in je med davčnimi prihodki prikazana kot Dohodnina – občinski vir v višini 1.472.266 EUR in med transfernimi prihodki kot Prejeta sredstva iz naslova tekočih obveznosti državnega proračuna (finančna izravnava) v višini 149.252 EUR.

Ostali tekoči prihodki tako davčni kot nedavčni so predvideni na podlagi letošnje realizacije in predvidevanj za naslednje leto.

Kapitalski prihodki so predvideni po Predlogu za prodajo stvarnega premoženja, ki je sestavni del tega osnutka proračuna in so predvideni v višini 100.000 EUR.

Transferni prihodki naj bi znašali skupaj 768.838,50 EUR. Kot je bilo že omenjeno, bo znašala izračunana finančna izravnava 149.252 EUR. Med transfernimi prihodki so v višini 223.989 EUR predvidena sredstva za sofinanciranje investicij po 23. členu ZFO-1 in sicer za investicijo Večnamenski objekt Hrib II. faza. V letu 2019 naj bi pridobili tudi sredstva iz Eko sklada za projekt dozidava vrtca v višini 35.000 EUR kar je bili sicer planirano že v proračunu 2018. Prav tako so v osnutku predvidena sredstva v višini 14.426,50 EUR za projekt Leader - Destilacija nekoč in danes

V osnutku proračuna pa je planirana tudi pridobitev evropskih sredstev iz sredstev državnega proračuna v višini 200.000 za PP 16046 Opremljanje obrtno poslovnega območja Podpreska, ki so bila predvidena že za leto 2018, pa tudi te realizacije ni bilo.

Skupni prihodki po osnutku proračuna znašajo skupaj 2.687.964,50 EUR.

#### **ODHODKI**

Predvideni skupni odhodki za leto 2019 znašajo 2.666.673,69 EUR.

Tako tekoči odhodki kot tudi tekoči transferi so predvideni na podlagi letošnje realizacije, investicijski pa na podlagi projektov za posamezne investicije, ki naj bi se realizirale v 2019.

V letu 2019 so bodo zlasti financirale investicije začete v 2018, ki še niso zaključene in bodo vključene tudi v proračun 2019.

Večji investicijski odhodki v letu 2019 so v posebnem delu proračuna prikazani na naslednjih proračunskih postavkah:

- **PP 04016 Obnova industrijskega objekta v IC Podpreski sklop II** v višini 158.625 EUR. Investicija je bila v glavnini zaključena v 2018, v leto 2019 se prenesejo še zaključna dela po

končnih obračunih. Povečana vrednost investicije je zaradi nepredvidenih del (nenosilni teren pod prizidkom, preboji nosilcev, neusklojenost arhitekture elektro in strojnih inštalacij itd.) Skupna pogodbenega vrednost bo tako znašala 840.580,50 po pogodbah in aneksih, sklenjenih z izvajalcem Samprt d.o.o.

- **PP 04018 Obnova kotlovnice in okolice v IC Podpreska** v višini 42.000 EUR. Pri komunalnem opremljanju obrtne cone se nam je zdelo nujno potrebno pred-pripraviti inštalacijo za morebitne toplovođe, ki naj bi v bodoče ogrevali nove industrijske objekte v obrtni coni iz obnovljene kotlovnice na DOLB IC Podpreska. Zaradi slabega stanja strehe in odtočnih cevi je nujno le-to zamenjati (pokrpati), da se ne dela dodatna škoda na opuščnem objektu bivše kotlovnice. Zaradi spremenjenih višinskih kot ceste skozi cono je bila nujna korekcija uvozov in podpornih zidov do kotlovnice.
  
- **PP 11004 Obnova vasi za izgradnjo Večnamenskega objekta Hrib.** Zaradi vse večje prostorske stiske gasilskega društva Hrib, zaradi nakupa nove gasilske cisterne in pomanjkanja prostorov za društva ali manjše obrtnike, se je Občina Loški Potok odločila, da zgradi Večnamenski objekt Hrib, v sklopu katerega je že izgrajena kotlovnica za DOLB (kar predstavlja I. fazo gradnje). V mesecu aprilu 2018 je bila podpisana pogodba za gradnjo Večnamenskega objekta II. faza v višini 1.083.229,39 z DDV z predvidenim dokončanjem del v polletju 2019. V letu 2018 bo odhodek po tej pogodbi cca 440.612 EUR, za leto 2019 pa je predvidenih cca 300.000 EUR. Glede na razpoložljiva finančna sredstva, bo potrebno dinamično financiranje in zaključek te investicije prestaviti v leto 2020. Za to investicijo smo že v letu 2018 pridobili nepovratna sredstva 23. člena ZFO in sicer v višini 218.972 EUR, v enaki višini tudi povratna sredstva, v letu 2019 pa bomo po že podpisani pogodbi še nepovratna sredstva v višini 223.989 EUR.
  
- **PP 13003 Investicijsko vzdrževanje lokalnih cest in javnih poti**  
*Obnova ceste in pločnikov Hrib-center* v višini 90.000 EUR.  
Direkcija RS za ceste predvideva sanacijo vozišča regionalne ceste skozi Hrib, zato občina Loški Potok predvideva sočasno zamenjavo betonskih robnikov z granitnimi. Na potrebnih mestih bodo robniki spuščeni, tako da bo omogočena lažja uporaba vozičkov. Na novo bodo tudi asfaltirani. V sklopu tega projekta se predvideva tudi ureditev parkirišča med občinsko stavbo in stanovanjskim blokom.  
*Širitev lokalne ceste GD-Grda dolina v Retjah* v višini 20.000 EUR.  
Občina Loški Potok bo na pobudo vaše skupnosti Retje razširila del lokalne ceste od gasilnega doma proti Grdi dolini v dolžini cca 600 m in povprečni širini cca 1,5 metra. Širitev je potrebna zaradi vse večje in številčnejše kmetijske mehanizacije, saj omenjena cesta v sedanjih gabaritih ne omogoča varnega srečevanja. Navedena lokalna cesta predstavlja glavno prometnico med vasjo Retje proti občini Bloke. Na dolgi rok bo potrebno navedeno lokalno cesto ponovno asfaltirati v celotni širini, vključno z razširitvijo in ureditvijo odvodnjavanja.
  
- **PP 13018 Sofinanciranje investicijskega vzdrževanja na državnih cestah - Cesta R3-653/1363 odsek 10,580-11,031 km.** Stroški te investicije so razdeljeni na stroške DRSC in stroške Občine Loški Potok. V našem proračunu so prikazani samo stroški naše občine Občina pri tem projektu pokriva izgradnjo pločnika, javno razsvetljavo in telekomunikacijske vode. Ta investicija je v proračunu vrednostno razdeljena kar na štiri proračunske postavke in sicer: PP 13006 Posodobitev javne razsvetljave, PP 13018 Sofinanciranje investicijskega vzdrževanja na državnih cestah (obnova ceste, meteorne kanalizacije in telekomunikacijskih vodov), PP 15019 Fekalna kanalizacija in PP 16040 Investicijsko vzdrževanje objektov vodooskrbe (obnova vodovoda). Skupna vrednost naj bi znašala cca 388.371,10 EUR in je v proračunu razdeljena na prej omenjene proračunske postavke. Končna situacija bo izstavljena in tudi plačana v letu 2019 v skupni vrednosti cca 20.000 EUR.

- **PP 16046 Opremljanje obrtno poslovnega območja Podpreska** v višini 300.000 EUR. Občina Loški Potok želi oživeti opuščeno IC v Podpreski. Za oživitev je bilo nujno potrebno prenoviti komunalno in cestno infrastrukturo, dovoze do objektov in parkirne prostore. Občina je v polletju 2018 vložila vlogo za neposredno potrditev operacije za pridobitev evropskih sredstev na MGRT, vendar smo morali zaradi spremenjenih smernic in neizdane odločbe ter posledično nezmožnosti dokončanja investicije v 2018 ponovno vložiti vlogo za NPO z spremenjeno dinamiko financiranja ter dokončanja do avgusta 2019. Na podlagi spremenjenih smernic smo z deli pričeli šele v mesecu septembru 2018, kar ima za posledico ne-dokončanje del v letu 2018 zaradi zimskih razmer. Prav tako smo med gradnjo ugotovili, da je zaradi funkcionalno zaključene celote potrebno urediti malo večje območje od predvidenega, glede na stanje nenosilne zemljine urejati nosilne površine pod asfaltom po navodilih geomehanika, kar ima za posledico tudi povečano vrednost investicije.
- **PP 16020 Nakup zemljišč** 100.000 EUR (po načrtu nakupa stvarnega premoženja občine za leto 2019).
- **PP 16040 Obnova vodovoda Travnik** v višini 150.000 EUR. Občina Loški Potok v letu 2019 predvideva obnovo dela vodovodnega sistema Travnik, ki naj bi vključeval zamenjavo dotrajanih cevi, ureditev črpališča vključno z novim elektro odjemnim mestom. Pri tej investiciji predvidevamo, da bi del trase obnovljenega vodovoda potekal vzporedno s pokablitvijo kablovoda Travnik-Bela voda, katerega investitor bo Elektro Ljubljana. Občina bo za to investicijo namenila povratna sredstva 23. člena ZFO.
- **PP 17007 Lekarna Hrib-Loški Potok**  
Za to investicijo je v proračunu 2019 namenjenih 80.000 EUR. Dela naj bi bila dokončana do konca februarja, lekarna pa naj bi začela z delovanjem 1. 3. 2019.

Iz tabele **C. Račun financiranja** je razvidna dolgoročna zadolžitev v višini 150.000 EUR za povratna sredstva po 23. členu ZFO za investicijo Obnova vodovoda Travnik. To je dolgoročna zadolžitev občine, ki pa je zelo ugodna, saj gre za obročno odplačevanje obrokov (dvakrat letno) za obdobje 10 let z enoletnim moratorijem in sicer brez obresti. Možno je tudi predčasno odplačilo. Omenjena zadolžitev se ne upošteva pri izračunu možnega obsega dolgoročne zadolžitve občine. V osnutku proračuna je predvideno tudi odplačilo dolga v višini 170.611,12 in sicer je predvideno:

- dokončno poplačilo kredita, najetega pri Banki Sparkasse v letu 2014 za obdobje petih let za izgradnjo Večnamenskega objekta v Retjah v višini 12.500 EUR (še dva obroka po 6.250 EUR);
- dva obroka vračila povratnih sredstev, ki smo jih v letu 2017 pridobili za projekt Dozidava vrta v skupni višini 73.000 EUR. Obrok za vračilo tega je 4.055,56 EUR, kar v letu 2019 skupaj pomeni 8.111,12 EUR
- predčasno delno poplačilo kredita najetega v 2018 pri Deželni banki Slovenije v višini 150.000 EUR.

Po razpravi so svetniki soglasno sprejeli

#### **SKLEP:**

- **Občinski svet sprejema osnutek proračuna občine Loški Potok za leto 2019. Osnutek proračuna naj obravnavajo občinski odbori in vaški sveti in na osnovi javne obravnave bo pripravljen predlog proračuna za leto 2019.**

**Ad 7. SPREJEM SKLEPA O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI LOŠKI POTOK ZA LETO 2019 (ESA: 7)**

Obrazložitev k predlogu sklepa je podal g. Viljem Vesel. Glede na to, da ni bil sprejet Zakon o davku na nepremičnine, je potrebno v skladu z odločbo Ustavnega sodišča do sprejetja tega zakona pobirati nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ). Za metodološki izračun višine NUSZ za posameznega zavezanca je potrebno sprejeti sklep, s katerim je omogočena izvedba izračuna in izdaje odločbe za NUSZ. Višina NUSZ v predlaganem sklepu je enaka, kot je veljala za leto 2018. V razpravi je bila izražena želja, da bi bili prazni objekti in nezazidana stavbna zemljišča bolj obdavčeni od naseljenih objektov in zazidanih stavbnih zemljišč. Tako obdavčevanje bi bilo v neskladju z ustavo.

Po obrazložitvi so člani občinskega sveta soglasno sprejeli

**S K L E P :**

- **Občinski svet sprejme Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Loški Potok za leto 2019 (ESA:7). Sklep se objavi v Uradnem listu RS do 31. 12. 2018.**

**Ad 8. SPREJEM SISTEMIZACIJE DELOVNIH MEST V ENOTI VRTCA IN EKONOMSKE CENE ZA PROGRAME VRTCA V OŠ DR. ANTONA DEBELJAKA ZA LETO 2019 (ESA: 8)**

Obrazložitev je podal g. Vinko Košmerl. Predlog sistemizacije delovnih mest v enoti vrtca in predlog ekonomske cene za leto 2019 je pripravila Osnovna šola dr. Antona Debeljaka Loški Potok in je razviden iz gradiva ESA: 8. Sistemizacija delovnih mest naj bi ostala enaka kot v letu 2018 in ima dva oddelka drugega starostnega obdobja (2 vzgojiteljici in 2 pomočnici vzgojiteljice), dva oddelka prvega starostnega obdobja (2 vzgojiteljici in 2 pomočnici vzgojiteljice) in en kombiniran oddelek (1 vzgojiteljica in 1 pomočnica vzgojiteljice). Ostala sistemizirana delovna mesta oziroma njihov delež so določena v skladu s Pravilnikom o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje.

V primeru, da bi ustanovitelj (občina Loški Potok) prevzela strošek financiranja odpravnine za tri delavke, ki se bodo upokojile v letu 2019, bi ekonomska cena v letu 2019 lahko ostala enaka, kot je bila v letu 2018. Tak je tudi predlog za sprejem na občinskem svetu.

Člani občinskega sveta so soglasno sprejeli

**S K L E P E :**

- **Sprejme se predlagana sistemizacija delovnih mest v enoti vrtca pri osnovni šoli za leto 2019.**
- **V vseh oddelkih vrtca se v primeru potrebe lahko uporabi fleksibilni normativ števila otrok v oddelku, kar pomeni, da se najvišje normativno dovoljeno število otrok lahko poveča za največ dva otroka.**
- **Potrdi se nespremenjeno ekonomsko ceno programov predšolske vzgoje v enoti vrtca, ki znaša za 1. starostno obdobje 429,56 evr in za 2. starostno obdobje 393,87 evr.**
- **Odpravnine za upokojene delavke zagotovi ustanovitelj in niso predmet ekonomske cene.**



## **Ad 9. SPREJEM SKLEPA O POOBLASTILU ŽUPANU ZA SPREJEMANJE IN POTRJEVANJE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE (DIIP, IP) (ESA: 9)**

Obrazložitev je podal Viljem Vesel. Na osnovi določb 7. in 14. člena Statuta občine Loški Potok (Ur. list RS, šte. 41/17), ter ob primerih potreb po potrjevanju investicijske dokumentacije za različne projekte, je priporočljivo, da Občinski svet Občine Loški Potok s sklepom pooblasti župana za podpis in sprejetje investicijske dokumentacije (Dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIP in Investicijskega programa –IP). Župan na naslednji redni seji Občinskega sveta poda poročilo o sprejeti in potrjeni investicijski dokumentaciji. Člani občinskega sveta so soglasno sprejeli

### **S K L E P :**

- **Občinski svet občine Loški Potok na osnovi 14. člena Statuta občine Loški Potok (Uradni list RS, šte. 41/17) pooblašča župana g. Ivana Benčina, za potrjevanje Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in za Investicijski program (IP). Z vsebino sprejetih dokumentov župan seznaniti občinski svet na prvi naslednji seji sveta po sprejetju.**

## **Ad 10. SEZNANITEV OBČINSKEGA SVETA S SPREJEMOM NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA ZA PROJEKT: OPREMLJANJE OBRTNO POSLOVNEGA OBMOČJA V PODPRESKI – NOVEMBER 2018 (ESA: 10)**

Obrazložitev je podal Sašo Debeljak. Občinski svet Občine Loški Potok je na 3. redni seji 19. 03. 2015 na podlagi 15. člena Statuta občine Loški Potok (Ul. RS, št. 86/06) pooblastil župana, da lahko v primeru potrebe po hitrem sprejemu DIIP-a ali IP-a te dokumente potrdi sam. Z vsebino sprejetih dokumentov župan seznaniti občinski svet na prvi naslednji seji.

Na podlagi izdelanega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in projekta za izvedbo (PZI) je bil izveden tudi razpis za izbor izvajalca del. Na podlagi odločitve o oddaji javnega naročila, izboru odgovornega nadzornika ter koordinatorja varnosti in zdravja pri delu ter ostalih odatnih zahtev razpisa za neposredno potrditev operacije v okviru PN 3.1. Drugega povabila za razvoj regij ter še neizdanega sklepa in pogodbe s strani ministrstva se je investicija (časovni načrt dokončanja del) predstavila iz decembra 2018 na avgust 2019. Prav tako smo med gradnjo ugotovili, da je zaradi funkcionalne zaključene celote potrebno urediti malo večje območje od predvidenega, glede na stanje nenosilne zemljine urejati nosilne površine pod asfaltom po navodilih geomehanika,... Posledica vsega navedenega je bila, da je bilo potrebno izdelati novelacijo investicijski program (IP) v mesecu novembru 2018 v skupni vrednosti 411.609,80 eur z DDV v stalnih cenah.

| <b>Investicijski strošek</b>                      | <b>2017</b>      | <b>2018</b>      | <b>2019</b>       | <b>SKUPAJ BREZ DDV</b> | <b>DDV</b>       | <b>SKUPAJ Z DDV</b> |
|---|------------------|------------------|-------------------|------------------------|------------------|---------------------|
| Investicijska dokumentacija (IP in novelacija IP) | 800,00           | 500,00           | 0,00              | <b>1.300,00</b>        | 286,00           | <b>1.586,00</b>     |
| Projektna dokumentacija                           | 13.200,00        | 6.665,00         | 4.500,00          | <b>24.365,00</b>       | 5.360,30         | <b>29.725,30</b>    |
| Svetovanje  | 3.141,60         | 3.325,00         | 0,00              | <b>6.466,60</b>        | 731,50           | <b>7.198,10</b>     |
| GOI dela  | 0,00             | 58.761,30        | 241.238,70        | <b>300.000,00</b>      | 66.000,00        | <b>366.000,00</b>   |
| Nadzor  | 0,00             | 881,42           | 3.618,58          | <b>4.500,00</b>        | 990,00           | <b>5.490,00</b>     |
| Inženiring  | 0,00             | 0,00             | 1.320,00          | <b>1.320,00</b>        | 290,40           | <b>1.610,40</b>     |
| Informiranje in komuniciranje                     | 0,00             | 0,00             | 0,00              | <b>0,00</b>            | 0,00             | <b>0,00</b>         |
| <b>SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJE</b>                | <b>17.141,60</b> | <b>70.132,72</b> | <b>250.677,28</b> | <b>337.951,60</b>      | <b>73.658,20</b> | <b>411.609,80</b>   |

Občinski svet Občine Loški Potok je bil s tem seznanjen z vsebino sprejete novelacije investicijskega programa (IP) - november 2018 za »Opremljanje obrtno poslovnega območja v Podpreski«.

#### **Ad 11. SPREJEM SKLEPOV O GOSPODARJENJU Z OBČINSKIMI NEPREMIČNINAMI (ESA: 11)**

Obrazložitev je podal Viljem Vesel.

Na osnovi sklepov zadnje seje občinskega sveta prejšnjega sestava sta bila pripravljena dva posamična programa ravnanja s stvarnim premoženjem. Prvi se nanaša na parcelo št. 3778/268, nepozidano zemljišče v izmeri 172 m<sup>2</sup> v k. o. Retje. V zvezi s tem načrtom je občinski svet soglasno sprejel

#### **SKLEP :**

**Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava št. 478-0007/2018, dne 13. 12. 2018 in sicer:**

- **Prodaja se nepremičnina parc. št. 3778/268 v izmeri 172 m<sup>2</sup>, k. o. 1640-Retje do celote 1/1 Vrednost nepremičnine za določitev kupnine je 1.720,00 EUR.**

Drugi posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem se nanaša na prodajo zemljišča parc. št. 2647 v izmeri 590 m<sup>2</sup> v k. o. Draga do celote 1/1. V zvezi s tem načrtom je občinski svet soglasno sprejel

#### **SKLEP :**

**Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-0005/2018, ki ga je pripravila občinska uprava, dne 13. 12. 2018 in sicer:**

**odproda se parcela št. 2647 v izmeri 590 m<sup>2</sup>, k. o. 1584 Draga. 590 m<sup>2</sup> x 2,0 = 1.180,00 EUR,**

**Na osnovi sprejetega Posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-0005/2018 se parcela št. 2647 k. o. 1584 Draga proda z neposredno kupoprodajno pogodbo v vrednosti 1.180,00 EUR.**

## **Ad 12. SPREJEM SKLEPA O SKLENITVI POGODBE ZA OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI TIC**

Obrazložitev je podal župan Ivan Benčina. Občina Loški Potok je lastnik nepremičnine »Kulturno-turistični center« (v nadaljevanju KTC), ki je bil oddan v najem do konca oktobra 2018. Občina je v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1) objavila dva »Razpisa za javno zbiranje ponudb za oddajo premoženja v najem«, ki sta bila objavljena v uradnem listu:

- prvič je bila objava v Ur. l. RS, št. 50, z dne 20. 7. 2018 – razpis je trajal od dneva objave, torej od 20. 7. 2018 do 17. 9. 2018

- drugič je bila objava v Ur. l. RS, št. 67, z dne 19. 10. 2018 – razpis je trajal od dneva razpisa, torej od 19. 10. 2018 do 5. 11. 2018

Na nobenega od razpisov nismo dobili nobene ponudbe. Tudi neposredni pogovori s potencialnimi najemniki tako v občini kot izven nje niso dali željenega rezultata, zato je objekt od 1. 11. 2018 brez najemnika in ni v uporabi. Objekt je zgrajen za potrebe kulturne in turistične dejavnosti v občini in prav je, da služi svojemu namenu. Da to zagotovimo, smo se dogovorili za sodelovanje z Lesno zadrugo Loški Potok.

Lesna zadruga Loški Potok je registrirana kot socialno podjetje in s svojim delovanjem potrjuje, da deluje v javnem interesu. Med drugim od 1. 10. 2017 upravlja Pogodbeno pošto 1318 Loški Potok, ki mesečno prinaša več kot 1.000,00 evr izgube, ki jo s prihodki iz drugih dejavnosti pokriva zadruga. S svojim delovanjem v lokalni skupnosti se je izkazala kot zaupanja vreden partner, ki nam je bil pripravljen pomagati tudi v tem primeru.

Na osnovi omenjenih dejstev župan predlaga, da občinski svet sprejme sklep, da se z Lesno zadrugo Loški Potok sklene pogodba za upravljanje z objektom in izvajane turistično informativne dejavnosti. Občina Loški Potok pa ji bo za ta namen zagotavljala sredstva v višini 1.200,00 evr mesečno. Pogodba se sklepa za obdobje enega leta.

V razpravi je bilo ugotovljeno, da bo občino objekt KTC-ja najbolj obremenil, če bo neuporabljen, saj bodo vsi fiksni stroški prešli na lastnika. Matjaž Pajnič je predlagal, da bi bil občinski svet o poslovanju KTC-ja seznanjen v obliki trimesečnih poročil. Splošno mnenje je bilo, da po tako kratkem obdobju vpogled v poslovanje ne bi prikazal uporabnih podatkov. Bo pa analiza poslovanja narejena v novembru 2019.

Po razpravi je občinski svet z 9 glasovi za sprejel

### **S K L E P :**

- **Občina Loški Potok in Lesna zadruga Loški Potok skleneta pogodbo za upravljanje Kulturno-turističnega centra za obdobje enega leta.**

## **Ad 13. INFORMACIJE OBČINSKE UPRAVE**

V januarju 2019 bodo organizirani vaški sestanki, na katerih bodo izvoljeni predsedniki vaških odborov in pregledan osnutek proračuna občine za leto 2109.

Industrijska cona v Podpreski: objekt je praktično dokončan, v letu 2019 bo potekal zaključek II. faze projekta.

Šola Podpreska: objekt je oddan najemniku.

Večnamenski objekt na Hribu: izvajajo se gradbena dela. V letu 2019 objekt ne bo dokončan, ker sredstev za dokončanje ni na razpolago, uredili pa bomo prostore za gasilce in okolico objekta.

Cesta Hrib – Sodražica: v letu 2019 naj bi se nadaljevala rekonstrukcija na odseku od konca letos obnovljene ceste do odcepa za Mali Log.

Cesta Loški Potok – Loška dolina: predvideva se, da bo asfaltiranje izvedeno v letu 2019.

Cesta Hrib – Travnik: objavljen je bil javni razpis za izdelavo Projekta za izvedbo del. Izvajalec še ni bil izbran. Temu sledi izdelava projekta za izvedbo, odkup zemljišč in začetek investicije.

Lekarna na Hribu: začela so se gradbena dela, s 1. marcem 2019 naj bi lekarna pričela delovati.

Eterična olja in LAS: Izdelano je poročilo o delu v tem projektu. Opravljena je analiza eteričnih olj iz smreke na različnih lokacijah v različnih letnih časih.

OPN-2: čakamo na druga mnenja nosilcev in računamo, da bi v januarju 2019 OPN-2 lahko sprejeli. To bo potem tudi osnova za možnost postavitve vetrne elektrarne na območju Malega loga.

Lokalni energetski koncept: dokument je pripravljen, pregledan in računamo, da bi ga lahko sprejeli v januarju 2019.

Podana je bila informacija o razpisih za EU sredstva preko programa LAS.

Projekt Life Lynx poteka tudi na območju naše občine. Podana je bila kratka informacija na to temo.

#### **Ad 14. VPRAŠANJA IN ODGOVORI**

Vprašanj in odgovorov ni bilo.

S tem je bil dnevni red izčrpan in seja je bila zaključena ob 20.30 uri.

Zapisa:

Mojca Lavrič

Občinski svet občine Loški Potok:

Župan:

Ivan Benčina