



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 478-0052/2017

»P R E D L O G«

Datum: 20. 11. 2019

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 2) (Uradni list Republike Slovenije, št. 61/2017), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 86/2015) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009, 17/2011 in 106/2015), na zahtevo župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k. o. 2255 Lom, na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišču s parcelno št. 769/2 v izmeri 7 m² k. o. 2255 Lom, ki je vknjiženo kot lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

II.

Pri zemljišču iz 1. točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe ID 18386045, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

O b r a z l o ž i t e v

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se zemljišču, ki so navedeno v 1. točki predlaganega sklepa na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Pravne podlage:

V 7. alineji 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.

V 247. členu ZUreP – 2 je glede prenehanja statusa grajenega javnega dobra določeno, da se grajenemu javnemu dobremu status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona.

To pomeni, da je (smiselno 245. členu tega zakona) potrebno:

1. da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava,
2. da občinski svet izda sklep iz prejšnjega odstavka na zahtevo, ki jo lahko vloži župan,
3. da mora biti v takšni zahtevi vsebovana navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določeni vrsti zemljišča, objekta oziroma njegovega dela preneha status grajenega javnega dobra in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture,
4. da mora odločba o odvzemu statusa grajenega javnega dobra vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki se mu odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in
5. da občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbriše iz zemljiške knjige zaznambo o javnem dobrem.

V nadaljevanju je v 247. členu ZUreP – 2 med drugim določeno, da:

1. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba in
2. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Opis zemljišča in postopka:

Med postopkom na predlog predlagatelja iz Tolminskega Loma 8/b, lastnika nepremičnin na parc. št. 25/7 (prej 25/6) k. o. Lom se je ugotovilo, da je občinska lastnina z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta tudi parcela št. 769/2 dvorišče v izmeri 7 m² k. o. 2255 Lom. Parcela se v naravi nahaja pod prizidkom stavbe na naslovu Tolminski Lom 8/a, Most na Soči.

Zemljišče je vpisano v informatizirani zemljiški knjigi za k. o. 2255 Lom kot lastnina Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Iz grafične priloge Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009) izhaja, da po parceli št. 769/2 k. o. Lom ne poteka kategorizirana občinska cesta.

Občinska uprava je predlagatelja zaprosila za pojasnila glede preteklih postopkov v zvezi s to parcelo. Predlagatelj je dostavil na vpogled originalno kupoprodajno pogodbo, sklenjeno dne 17. 2. 1981, brez številke, iz katere je razvidno, da je prejšnja Občina Tolmin (prodajalec Skupščina Občine Tolmin) prodala Levpušček Antonu iz Tolminskega Loma št. 8/a parcelo št. 769/2 dvorišče v izmeri 7 m² k. o. Lom, za dogovorjeno kupnino. Pogodba ni bila izvedena v zemljiški knjigi.

Po prejemu pogodbe je Občina Tolmin zaprosila za mnenje Krajevno skupnost Tolminski Lom.

Krajevna skupnost Tolminski Lom je v svojem mnenju med drugim sporočila, da Svet KS meni, da je parcela št. 769/2 k. o. 2255 Lom v dejanski lasti Srečka Levpuščka, ki je pravni naslednik Antona Levpuščka, zato je treba pri njej izbrisati status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in v zemljiško knjigo predlagati vpis lastninske pravice dejanskega lastnika.

Mnenje Oddelka za okolje in prostor Občine Tolmin je, da soglaša s sklepom, predlaganim v nadaljevanju.

Odboru za okolje in prostor pri Občinskem svetu Občine Tolmin je bilo predlagano v sprejem **mnenje**, da se Občinskemu svetu **predlaga**, da lahko izglasuje sklep, da se parcelli št. 769/2 k. o. 2255 Lom, ki se v naravi nahaja pod prizidkom objekta Tolminski Lom 8/a in je razvidna iz priloženega izrisa parcele, odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta.

Odbor je predlagano mnenje sprejel na 3. seji dne 17. 10. 2019.

Temu predlogu so priloženi dokumenti, ki izkazujejo osnovni potek postopka do dne priprave tega predloga.

S tem je predlog utemeljen. Izpolnjeni so pogoji za odvzem statusa grajenega javnega dobra po 247. členu ZUreP-2.

Občinskemu svetu predlagamo, naj ta predlog obravnava in **sprejme sklep**, da se zemljišču s parcelno št. 769/2 v izmeri 7 m² k. o. 2255 Lom, ki je vknjiženo kot lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena, odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena in da se dovoli izbris zaznambe ID 18386045 iz zemljiške knjige.

Pripravil
Miran Mavri,
svetovalec

Sanja Sivec Levpušček
Vodja Oddelka

Prijavljeno za odmero davka na promet
nepremičnin dne 18/3-1981
št. projamnega vpisnika 80
SKUPŠČINA OBČINE TOLMIN
davčna uprava



KUPOPRODAJNA POGODBA

sklenjena med

1. SKUPŠČINO OBČINE TOLMIN, ki jo zastopa predsednik
davčne uprave, pravica, sovražnja,

in

2. LEVPUŠČEK ANTON, Tolminski Lom 8/a, kot kupec.

1. člen

Prodajalec Skupščina občine Tolmin, ki jo zastopa predsednik Kovačič Stanko, pravnik, proda zase in za svoje pravne naslednike Levpušček Antonu iz Tolminskega Loma št. 8a, parc. št. 769/2 dvorišče v izmeri 7 m² k.o. Lom, za dogovorjeno kupnino 230,00 din (dvetoosemdeset dinarjev 0/100).

2. člen

Kupec Levpušček Anton, Tolminski Lom 8/a prejme navedeno nepremičnino v uporabo za kupnino 230,00 din, tako, da jo plača do 30/3-1981 na račun - Sredstva nacionaliziranih stavb in zemljišč SO Tolmin, št. 52030-783-83076.

3. člen

Prodajalec dovoljuje, da se pri parc. št. 769/2 dvorišče v izmeri 7 m² k.o. Lom, knjiži družbena lastnina s pravico uporabe Levpušček Anton, Tolminski Lom št. 8a.

4. člen

Pogodba prične veljati, ko je podpišeta obe pogodbeni stranki in jo potrdi javni pravobranilec v Novi Gorici.

5. člen

Vsaka od pogodbenih strank je upravičena predlagati vse zemljiško-knjižne vpise iz te pogodbe, tako zase kakor tudi za drugo pogodbeno stranko.

6. člen

Prometni davki in stroški zemljiškoknjižnega prepisa po voordanji pogodbi plača kupec.

7. člen

Sklep o prodaji navedene nepremičnine je bil sprejet na seji IS SO Tolmin dne 15/5-1980.

SKUPŠČINA OBČINE TOLMIN 8. člen

Za vse morebitne spore iz te pogodbe ki nastanejo med pogodbenimi strankami, je pristojno sodišče v Tolminu.

Kovačič Stanko, pravnik
kot prodajalec



Levpušček Anton
kot kupec

POGODOBO PREJMEJO:

- Levpušček Anton,
- Tolminski Lom 8a - 2x
- Javno pravobranilstvo,
- Nova Gorica
- Davčna uprava, Tolmin
- arhiv, tu

avljeno za odmero davka na posamezne
izdelke vredne do 10.000,-
vključno z DDV
vrednostne skupine
SKUPŠČINA OBČINE TOLMIN
odprtina opština
Tolmin
Zvezna demokratična republika Jugoslavija

Socialistična republika Slovenija
SKUPŠČINA OBČINE TOLMIN
Oddelek za urbanizem in gradbeništvo

Stevilka:

Datum: 17/2-1981



št. M 159/81-1

N.Gorica, dne 26.2.1981

Ta pogodba je vpisana v register pod zap. št. M 159/81.

Keršan W
(Stojan Keršan)



SKUPŠČINA OBČINE TOLMIN
Davčna uprava

Odmerni izkaz št.

Cenova 280,-

Vrometni davok din 38,-

Vrčan din 18/3 1981





Uporabnik: MMAVRI

Petek, 02 Avgust, 2019 8:30:54

Transakcijska številka: 1101032270419

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2255 LOM	769/2	7	NE	0,00	25.11.2002

Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m ²]
3000	Pozidano zemljišče	7

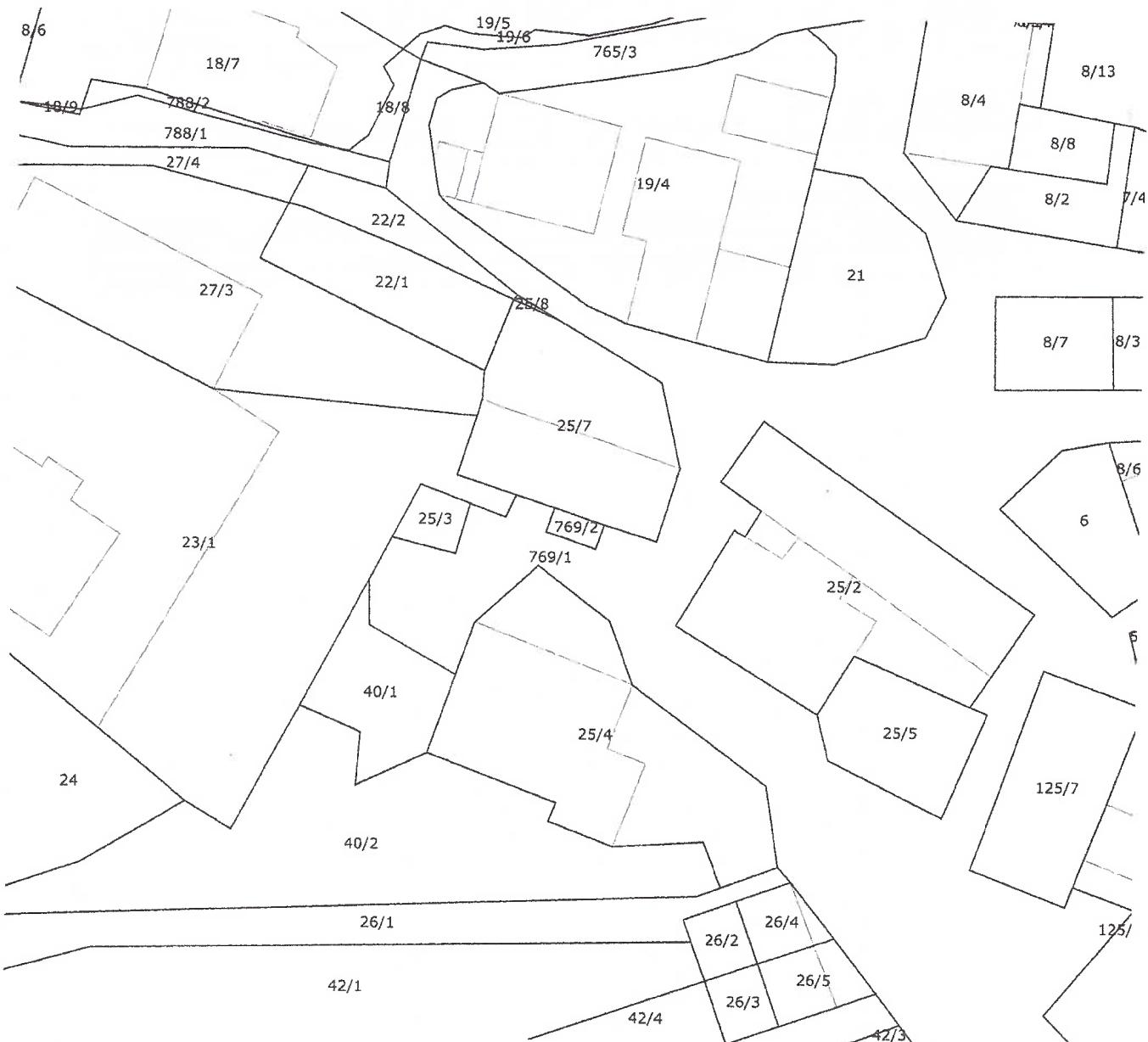
Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Primerik in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev.				
OBČINA TOLMIN	Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	5881455	1/1	Lastnik



IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2255 LOM številka parcele 769/2

**Legenda oznak:**

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 02.08.2019

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Transakcijska številka: 1101032270678

Izris pripravil/-a: Miran Mavri

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebin potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 2.8.2019 - 8:32:45

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2255 769/2

katastrska občina 2255 LOM parcela 769/2 (ID 3133918)**Plombe:***Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.***Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 8960268
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. matična številka: 5881455000
 firma / naziv: OBČINA TOLMIN
 naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 14.11.2016 08:49:36

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18386045	14.11.2016 09:47:27	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 18386045
čas začetka učinkovanja 14.11.2016 09:47:27
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2255 LOM parcela 761/1 (ID 2125822)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
 organ, ki vodi postopek Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor
 opr. št. postopka 478-0120/2014
 dodatni opis:
 Na podlagi pravnomočne odločbe Občine Tolmin, Oddelka za okolje in prostor, z dne 3. 10. 2016, št. 478-0120/2014 se zaznamuje, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena.

zveza - ID osnovnega položaja:

8960268

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*



Občina Tolmin

Krajevna skupnost Tolminski Lom

Kanalski Lom 17 a
5216 Most na Soči

Datum: 14.9.2019

OBČINA TOLMIN
oddelek za okolje in prostor

ZADEVA: MNENJE KS TOLMINSKI LOM GLEDE PARC. ŠT. 769/2 K.O. 2255 LOM

Svet Krajevne skupnosti Tolminski Lom je na svoji 6. seji dne 14.9.2019 obravnaval prošnjo Oddelka za okolje in prostor Občine Tolmin z dne 2.8.2019 za mnenje glede parcele št. 769/2 k.o. 2255 Lom. Na podlagi priložene dokumentacije prošnji je bil soglasno sprejet naslednji sklep:

Svet KS meni, da je parcela št. 769/2 k.o. 2255 Lom v dejanski lasti Srečka Levpuščka, ki je pravni naslednik Antona Levpuščka, zato je treba pri njej izbrisati status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in v zemljiško knjigo predlagati vpis lastninske pravice dejanskega lastnika.

Predsednik sveta KS
Matjaž Žbogar



II. Fotografi z označenim predlogom odkupa:

