



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev
2, 5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 478 – 0009/2019
Datum: 27. 11. 2019

[P R E D L O G]

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009, 17/2011 in 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra delu parcele št. 920/1 k. o. 2248 Tolmin, na seji dne sprejel naslednji

SKLEP

Delu parcele št. 920/1 k. o. 2248 Tolmin, kot predlaga predlagatelj, se ne odvzame status grajenega javnega dobra.

Obrazložitev

Predlagatelj lastnik p. 921 k. o. Tolmin je podal vlogo za odvzem statusa javnega dobra in odkup dela parcele št. 920/1 k. o. Tolmin, kot je prikazano na skici na ortofoto posnetku. Na zaproseni parceli bi postavil manjši nadstrešek za kolesa, drog za elektriko... Priložena je prošnja s prilogo, prejeta po e - pošti.

Dejansko stanje: Za odkup zaproseni del parcele je v naravi javna površina izven vozišča javne poti. Nahaja se zahodno od nižje zgrajenih garaž v zasebni lasti na parcelah št. 917, 918 in 919 k. o. Tolmin.

Pravno stanje: Parcela št. 920/1 k. o. Tolmin je vpisana v informatizirani zemljiški knjigi kot lastnina Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro – ceste. Iz grafične priloge Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009) izhaja, da je cesta na delu parcele št. 920/1 k. o. Tolmin kategorizirana kot javna pot v mestu - ulica s številko JP 922122 Vojkova ulica.

Obravnavana parcela ima status Javno dobro, kar v skladu z 19. členom Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/2002 in sprem.) pomeni, da je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

Krajevna skupnost Tolmin je k odvzemu statusa grajenega javnega dobra in prodaji zaprosenega dela zemljišča podala mnenje, da naj se ta del javne površine ohrani za kontejnerje in javno parkiranje. Mnenje prilagamo.

Od več lastnikov sosednjih nepremičnin je Občina Tolmin prejela mnenja, v katerih pojasnjujejo, da se s prodajo zaprosenega dela parcele ne strinjajo in so to nestrinjanje tudi obrazložili. Mnenja prilagamo.

Mnenje Oddelka za okolje in prostor je, da zaprošenega dela zemljišča ni smotrno prodajati in naj ostane javno dobro, saj javnih površin v mestu primanjkuje.

Odbor za okolje in prostor pri Občinskem svetu Občine Tolmin je na svoji 3. seji dne 17. 10. 2019 po preučitvi zbranega gradiva sprejel mnenje, da Občinskemu svetu predlaga, da izglasuje sklep, da se delu parcele št. 920/1 k. o. Tolmin, kot predlaga predlagatelj, ne odvzame status grajenega javnega dobra.

Predlagani sklep pomeni, da se na predmetnem delu zemljišča ohranja status grajeno javno dobro lokalnega pomena in da ga v skladu z njegovim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo, tudi predlagatelj.

Pravno pojasnilo: Obrazložitev predlaganega sklepa opisuje problematiko te zadeve s stališča urejanja prostora. Morebitni sprejeti sklep Občinskega sveta, ne bo sklep v upravnem postopku, temveč akt upravljanja s stvarnim premoženjem, zato zoper tak sklep ne bo možno vložiti pritožbe v upravnem postopku.

Pripravil
Miran Mavri
Svetovalec

Sanja Sivec Levpušček
vodja Oddelka



DENIS ŠTRAVS

Na Rojah 2, 5220 Tolmin

3.1.2019

OBČINA TOLMIN

Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

Zadeva: Prošnja

Denis Štravs, Na Rojah 2, 5220 Tolmin, vlagam prošnjo za odkup dela zemljišča št. 920/1, k.o. 2248 Tolmin.

Razen manjšega vrta poleg hiše nimam nobenega zemljišča za lastne potrebe, zato bom ugodne rešitve prošnje zelo vesel. Na tej parceli bi imeli manjši nadstrešek za kolesa, radi bi tudi postavili drog za elektriko, trenutno je konzola na strehi hiše.

V prilogi je z rdečo označen del parcele ki me zanima, moja hiša stoji na parceli št. 921.

Priloge:

- Slika prostorskega informacijskega sistema

Lep pozdrav

Denis Štravs



From: Strauß <progti@gmail.com>
Sent: Thursday, January 3, 2019 2:21 PM
To: Sanja Sivec Levpušček <sanja.sivec-levpuscek@tolmin.si>
Subject: Prošnja za odkup zemljišča

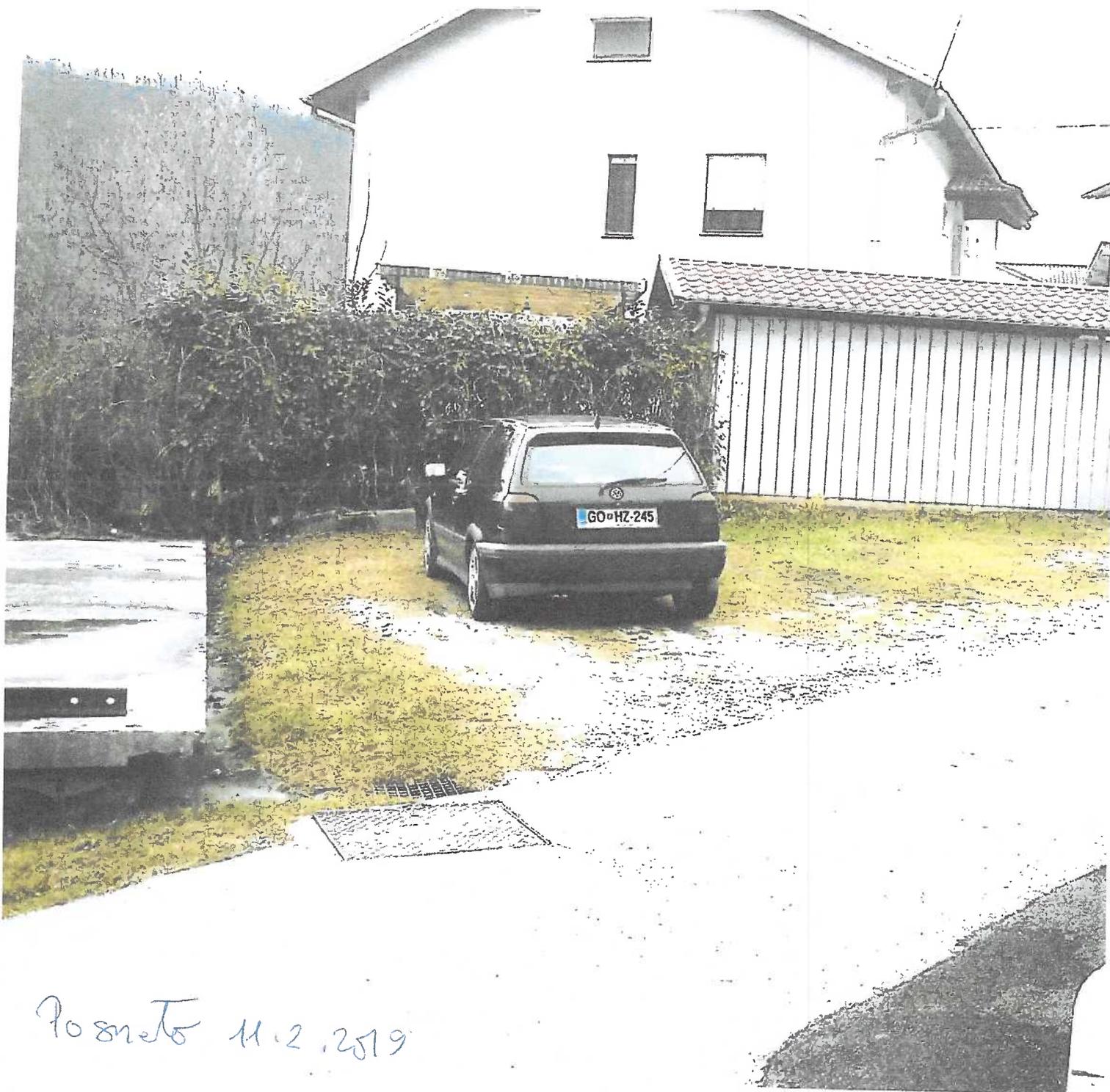
Pozdravljena!

Govorila sva po telefonu, pošiljam kar sem pripravil, če rabimo še kaj se lahko tudi slišiva.
Dosegljiv sem na 040 201 001

Lep pozdrav

Denis Štravs





Роснотс 11.2.2019



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 5.3.2019 - 15:14:39

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2248 920/1
katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 920/1 (ID 2546187)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	4726046
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5881455000
firma / naziv:	OBČINA TOLMIN
naslov:	Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin
začetek učinkovanja vpisa imetnika	04.04.2011 15:50:01
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14539852	04.04.2011 15:50:02	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe	14539852
čas začetka učinkovanja	04.04.2011 15:50:02
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 825 (ID 4728884)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Občina Tolmin
opr. št. postopka	478-0196/2010
dodatni opis:	
zaznamba statusa grajenega javnega dobra - ceste	
zveza - ID osnovnega položaja:	4726046

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Uporabnik: MMAVRI

Torek, 12. Marec, 2019 9:29:16

Transakcijska številka: 1100973860771

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2248 TOLMIN	920/1	711	NE	0,00	15.03.2012

Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m ²]
3000	Pozidano zemljišče	711

Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Príimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA TOLMIN	Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	5881455	/	Začasni upravljavac
OBČINA TOLMIN	Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	5881455	1/1	Lastnik

Milan Rutar
Na Rojah 5
5220 Tolmin

Št. Zadeve: 478-0009/2019
Tolmin, 14.3.2019

Občina Tolmin
Oddelek za okolje in prostor
Ul. padlih borcev 2
5220 Tolmin

 OBČINA TOLMIN		
PREJETO	15 -03- 2019	PRILOGE
SIG. ZN.	ŠTEVILKA ZADEVE	
	478 - 0009 / 2019 - 16	



ZADEVA: Mnenje na dopis

Spoštovani,

vloga za odvzem statusa javnega dobrega z dne 12.3.2019 se nanaša na zemljišče, ki se že od nekdaj uporablja kot parkirišče, predvsem s strani vseh nas, tukaj stanujočih.

Prav tako pa smo se v preteklosti tudi sami že zanimali za možnost odkupa predmetnega zemljišča, in je bilo mnenje občine negativno, oz. smo dobili obrazložitev, da Občina Tolmin načeloma nasprotuje prodaji tovrstnih zemljišč, saj da naj bodo dostopna vsem pod enakimi pogoji.

Glede na naštetu, nasprotujem nadaljevanju postopka in želim, da zemljišču ostane status javnega dobrega.

Lep pozdrav.

Milan Rutar



Vlasta Gorjan
Na Rojah 4, 5220 Tolmin

Datum: 14.3.2019



OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

 OBČINA TOLMIN		
Prejeto 14-03-2019		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE
	478-0005/2019-17	

Zadeva: Prošnja za mnenje

V zvezi s postopkom na vlogo predlagatelja Denisa Štravsca, ki predlaga odvzem statusa grajenega javnega dobra dela občinske parcele št. 920/1, k. o. 2248 Tolmin, bi želela podati svoje mnenje.

Na tem zemljišču, ki je predmet obravnave, je trenutno prostor za parkiranje treh avtomobilov, ki ga uporabljajo sosedje zase in za parkiranje obiskovalcev, tu je tudi primeren prostor za odlaganje in odvoz odpadkov za vse zabojnike štirih stanovanjskih enot v neposredni bližini. To stanje mi ustreza.

V kolikor bo to zemljišče predmet prodaje, sem zainteresirana za nakup dela tega zemljišča. Kot lastnica dela hiše Na Rojah 4 in parcele 915, ki meji na parcelo 920/1, si tudi jaz želim na tej parceli ohraniti parkirni prostor za avtomobil in prostor za zabojnike za odpadke, ker pred hišo ni drugega primernege mesta.

Lepo pozdravljeni

Vlasta Gorjan

RUTAR IVANA

NA ROJAH 5B

5220 TOLMIN

OBČINA TOLMIN

ULICA PADLIH BORCEV 2

5220 TOLMIN

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

ZADEVA: Mnenje za odkup parcele

 OBČINA TOLMIN		
Prejeto 18-03-2019		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE
	478-0009/2018	12



Dne 12.3. 2019 ste mi poslali na vpogled gradivo v zvezi s prošnjo g. Denisa Štravsca za odkup zemljišča št. 920/1, k.o.2248 Tolmin, ki ima status javnega dobra in na katero meji moja parcela št. 917. S prodajo te parcele se ne strinjam.

Zadnja stena moje garaže je v zemlji in v primeru zamakanja vode (podtalnica ali poroznost betona) je čez omenjeno parcelo edini dostop za sanacijo le-tega.

Na meji med garažo in omenjenim zemljiščem je kanal za odvodnjavanje, ki ga je potrebno vsaj dvakrat letno čistiti. Če ta parcela ne bo več javno dobro, ne bo prostora za čiščenje oz.dostop do tega kanala.

Čez to parcelo je tudi edini dostop na teraso oz. streho garaže, ki nam je že večkrat puščala in jo je bilo potrebno sanirati.

Z hiše Na Rojah 5a, 5b, in 5c je košček zemljišča nujno potreben pri kakršnemkoli popravilu hiš npr.menjava strehe, popravilo fasade...ali pri dovozu drv oz. materiala za popravilo. Do sedaj smo to začasno vedno odlagali na tem zemljišču, saj bi v primeru, da bi odložili na cesto pred hišami bila le-ta zaprta. To pa je nedopustno, saj je za naslednje hiše v ulici edina dovozna cesta za traktor oz. manjši tovornjak (dovoz kurilnega olja).

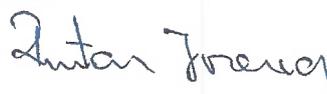
Na tem prostoru smo tudi parkirali avtomobile, saj jih na cesti pred hišo ne moremo.

Vlagatelj prošnje za odkup te parcele je bil z uporabo tega zemljišča ob nakupu hiše seznanjen.

S spremembo namembnosti te parcele in z njeno prodajo se nikakor ne morem strinjati.

S spoštovanjem

Ivana Rutar



Tolmin, 18.3.2019

RUS STANISLAVA

Zalog 16

5220 TOLMIN

Tolmin, 18.03.2019

		OBČINA TOLMIN
PREJETO		18-03-2019
SIG. ZN.	ŠTEVILKA ZADEVE	
478	-0009/2019-19	

OBČINA TOLMIN

Padlih borcev 2

Oddelek za okolje in prostor

5220 TOLMIN



ZADEVA: MNENJE

ZVEZA: VAŠA ŠT 478-0009/2019 z dne 12.03.2019

Na osnovi vašega dopisa vam podajam svoje mnenje glede prodaje dela občinske parcele št.920/1 k.o. Tolmin.

S prodajo označenega dela parcele se ne strinjam iz naslednjih razlogov:

Zadnja – zahodna stena moje garaže, ki meji na to parcelo, je v celoti vkopana v zemljo. Če pride do poškodbe – dotrajanosti izolacije na tej steni, se bom z novim lastnikom (ta bi na tem delu imel predvidoma postavljen še objekt), verjetno težko dogovorila za odkop in sanacijo stene.

Do sedaj je obravnavan del zemljišča služil vsem sosedom v slučaju potrebe (za začasno skladiščenje drv, kot mesto za začasno deponijo gradbenega materiala ali ruševin za čas obnove sosednjih hiš, v času popotresne obnove kot prostor za namestitev bivalne prikolice...) in prav bi bilo, da tako ostane tudi v bodoče, saj v bližini ni drugega takega prostora.

Sicer pa g. Štravs obravnavano parcelo že sedaj koristi za parkiranje svojih avtomobilov, osnovo za postavitev droga za elektriko pa je tudi že postavil.

Glede na vse navedeno predlagam, da se lastništvo na tem zemljišču ne spreminja.

S spoštovanjem

Rus Stanislava

KRAJEVNA SKUPNOST TOLMIN
MESTNI TRG 6
5220 TOLMIN

Št: 4/2019
Datum: Tolmin, 11.4.2019



		
OBČINA TOLMIN		
Prejeto 15-04-2019		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE
	478-0009/2019-20	

OBČINA TOLMIN
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR
Ulica Padlih borcev 2
5220 Tolmin

Zadeva: Mnenje KS Tolmin

Zveza: št. 478 – 0009/2019, z dne 12. 3. 2019

Svetniki sveta KS Tolmin so na 5.redni seji sveta KS Tolmin, ki je bila 9. 4. 2019, v 6 točki dnevnega reda obravnavali vlogo Denisa Štravsca, Na Rojah 2, Tolmin, zaradi odvzema statusa grajenega javnega dobra delu parcele št. 920/1 k.o. 2248 Tolmin, ki je last Občine.

Svetniki sveta KS Tolmin so sprejeli naslednje mnenje:

Svetniki sveta KS Tolmin so mnenja, da naj se ta del javne površine ohrani za kontejnerje in javno parkiranje.

S spoštovanjem.

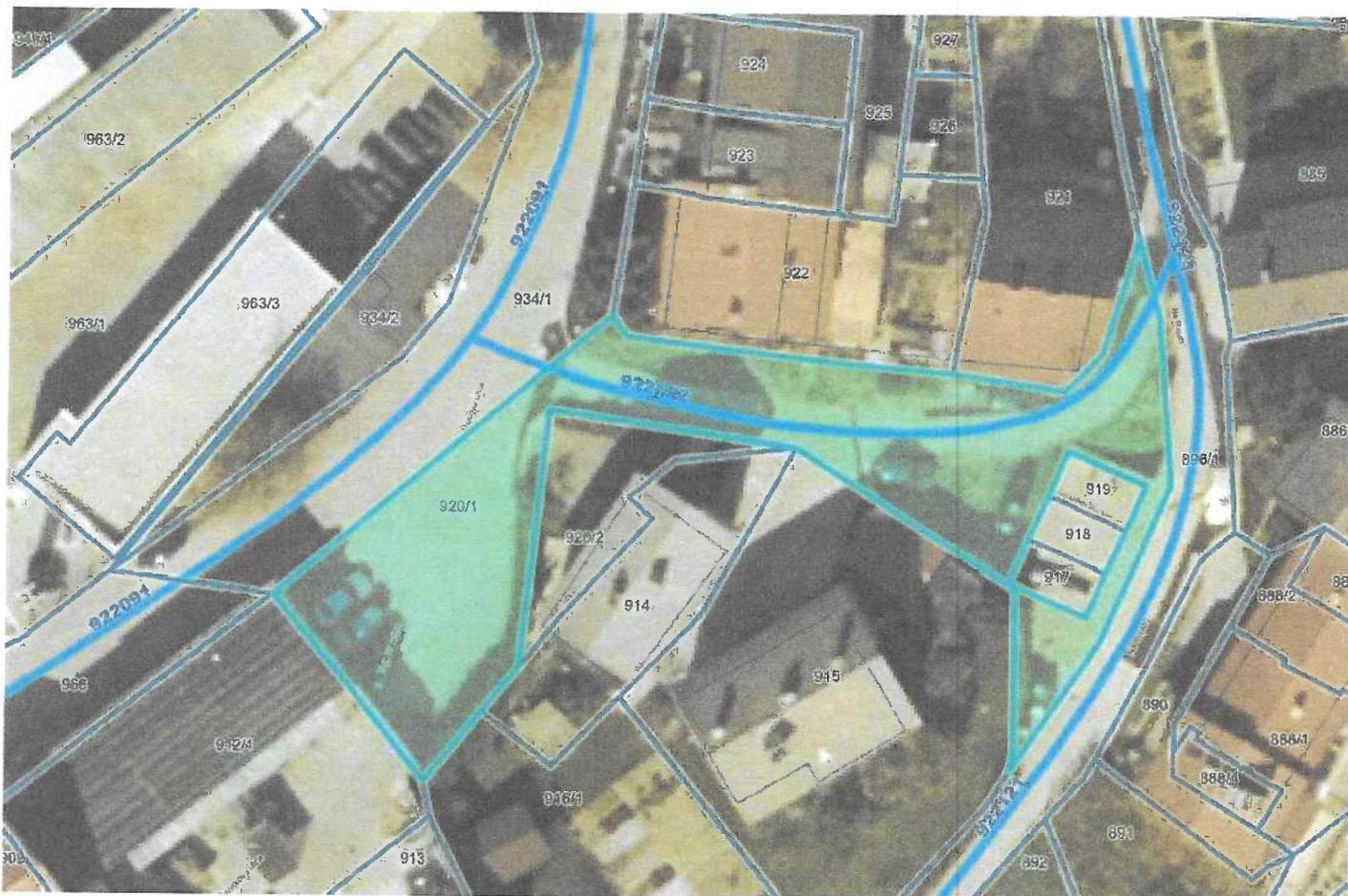
Pripravila
Janja Kragelj

Dostaviti:
- naslovníku
- arhiv



Predsednik sveta KS Tolmin
Danjel Tomažinčič

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



0 20 m
merilo 1: 473

0
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2248-TOLMIN, parcela: 920/1