

Priloga št. 2:

Podjetje LUNTA INŽENIRING d.o.o., Zagrebška cesta 100, 2000 Maribor, identifikacijska številka za DDV: SI 37578308 (zavezanec za DDV), ki ga zastopa direktorica Danica Kokovnik se prijavljamo na Javni razpis za oddajo zemljišč v najem objavljen na spletni strani Občine Hoče – Slivnica z dne, 09.06.2017, številka 478-2/2017-13.

NAMEN PRIJAVE NA JAVNI RAZPIS:

Z prijavo na Javni razpis za oddajo zemljišča v Športnem parku Rogoza (št. 478-2/2017-13) želimo postaviti konstrukcijski šotor, v katerem sta predvidena dva nogometna igrišča, igrišče za badminton ter izgradnja gostinskega objekta. Lokalni skupnosti ter širši javnosti želimo ponuditi možnost najema nogometnih igrišč ter badmintona za vsa društva v Občini Hoče – Slivnica, katera potrebujejo igrišča za redne treninge svojih selekcij. Občini Hoče – Slivnica bomo na tedenski ravni (od ponedeljka do petka) v zimskem času (od oktobra do aprila oz. po dogovoru in potrebah najemodajalca) nudili dva (2) termina / dnevno od 15.30 do 18.30 ali od 16.00 do 19.00 ure za potrebe občinskih društev.

Iz idejne zasnove je razvidno, da bomo postavili konstrukcijski šotor dimenzije 50 m (dolžine) x 40 m (širine), ki bo dodatno izoliran s sekundarnim platnom, kateri bo vseboval dodatno termično izolacijo. V konstrukcijskem šotoru bosta postavljena dva nogometna igrišča po merah 38 m (dolžine) x 18 m (širine), katera omogočata izvedbo tudi mednarodnih dogodkov, prvenstev. Uporabnikom bomo nudili tudi tri (3) slačilnici v pritličju ter po potrebi še dve (2) slačilnici v zgornjem delu gostinskega objekta, kopalnice za tuširanje ter toaletne prostore. Gostinski objekt bo v dveh etažah, v zgornji etaži bomo omogočili teraso z pogledom na nogometno igrišče NK Maribora. Uredili bomo zunanjo okolico konstrukcijskega šotora z postavitvijo letnega vrta za potrebe gostinskega objekta in postavitve napihljivih igral omogočili najmlajšim obiskovalcem preživljanje prostega časa. Za konstrukcijskim šotoru bomo tudi nadomestili drevesa, ki bodo ob postavitvi izgubljena v skupnem dogovoru z najemodajalcem Občino Hoče – Slivnica.

V konstrukcijskem šotoru bomo tudi omogočili izvedbo različnih kulturnih, športnih ali festivalskih prireditev za potrebe lokalnega okolja ali širše javnosti. Bližina letališča nam omogoča tudi pridobitev različnih mednarodnih selekcij za potrebe treningov ali mednarodnih tekem. S tem postavljamo Občino Hoče – Slivnica in Športni park Rogoza tudi na evropski zemljevid športno – rekreacijskih objektov.

Menimo, da bo postavitve konstrukcijskega šotora pomenil nadaljnji razvoj v Športnem parku Rogoza ter dolgoročno naložbo v šport v Občini Hoče – Slivnica.

TERMINSKI NAČRT:

1. 01.07.2017 do 31.07.2017; urejanje okolice ter postavitve konstrukcijskega šotora ter gostinskega objekta (odvisno od pridobitve gradbenega dovoljenja za postavitve gostinskega objekta).
2. 01.08.2017 do 15.09.2017; postavljanje notranje opreme v gostinskem objektu (odvisno od pridobitve gradbenega dovoljenja, katero je odvisno tudi posledično od pridobitve obratovalnega dovoljenja za gostinski objekt).

OPAŽANJA IN TEŽAVA JAVNEGA RAZPISA št. 478-2/2017-13:

Iz dokumentacije Javnega razpisa za oddajo zemljišča v najem v Športnem parku Rogoza opažamo, da za izgradnjo gostinskega objekta potrebujemo pridobitev gradbenega dovoljenja. Menimo, da je bolj smiselno, da se za postavitve konstrukcijskega šotora in gostinskega objekta poda stavbna pravica kot oddaja zemljišča v najem. Po ogledu prostora, ki se daje v najem, smo tudi opazili, da v prostoru, ki je predmet oddaje v najem ni komunalne infrastrukture (kanalizacijskega omrežja, dostopa do električne energije) ter urejenih gradbenih del, ki bi omogočala postavitve konstrukcijskega šotora v dimenzijah 50 m (dolžine) x 40 m (širine), zato pozivamo Občino Hoče – Slivnica, da zagotovi komunalno infrastrukturo in gradbena dela, ki bodo omogočala postavitve konstrukcijskega šotora kot je predvideno v razpisu. Zaradi pridobitve gradbenega dovoljenja bi potrebovali vsa potrebna soglasja, ki so predmet Javnega razpisa, da bi lahko uredili in postavili konstrukcijski šotor in gostinski objekt do 15.09.2017 kot je predvideno v Javnem razpisu.

V Mariboru, 22.06.2017

Žig in podpis:

LUNTA INŽENIRING d.o.o.

Danica Kokovnik, direktor