



Številka: 03201-9/2017

Datum: 23. 6. 2017

TOČKA 3

OBČINSKI SVET OBČINE HOČE-SLIVNICA

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 6. IZREDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 27. 6. 2017
NASLOV:	Obravnavanje in potrditev Sprememb in dopolnitev Letnega programa ravnanja z nepremičnim, premičnim, in finančnim premoženjem za leto 2017
GRADIVO PRIPRAVIL:	Strokovna služba – Metka Meglič
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Strokovna služba – Metka Meglič
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Spremembe in dopolnitve Letnega programa ravnanja z nepremičnim, premičnim, in finančnim premoženjem za leto 2017.

OBRAZLOŽITEV:

Na 17. redni seji dne 31. 5. 2017 je občinski svet obravnaval javni razpis Javno zbiranje ponudb za oddajo občinskega zemljišča v najem. Predmet javnega razpisa sta bili zemljišči parc. št. 13/4 in del parc. št. 13/10, obe k.o. Rogoza, ki se nahajata znotraj Športnega parka Rogoza, v skupni površini cca 3.480 m². Po javni objavi razpisa je na občino prispela ena prijava. Ponudbo je oddalo podjetje Lunta inženiring d.o.o., ki je izkazalo interes postaviti konstrukcijski šotor, za dva nogometna igrišča, igrišče za badminton ter izgraditi gostinski objekt. Ponudnik je v razpisu ponudil najemnino v višini 300 € mesečno.

Ker pa ponudnik za izgradnjo gostinskega lokala potrebuje gradbeno dovoljenje, je sočasno z vlogo za najem zemljišč oddal tudi predlog za ustanovitev stavbne pravice.

V skladu z zakonom o graditvi objektov mora investitor na tujem zemljišču izkazati pravico graditi, zato se občinskemu svetu predlaga, da se dopolni letni program v točki Ustanovitve stavbne pravice in se podjetju podeli brezplačna stavbna pravica izgradnje gostinskega lokala. Celotna izvedba projekta je v javnem interesu, saj bo občina s postavitvijo konstrukcijskega šotora pridobila termine na tedenski ravni (od ponedeljka do petka) v zimskem času (od oktobra do aprila oz. po dogovoru in potrebah najemodajalca) - dva (2) termina / dnevno od 15.30 do 18.30 ali od 16.00 do 19.00 ure za potrebe občinskih društev.

Stavbna pravica bo ponudniku podeljena v skladu z 31. členom Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS,



št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) za obdobje 20 let.

Po prenehanju stavbne pravice se nadomestilo imetniku ne bo plačalo.

Ponudnik je v predlogu opozoril, da ta tem območju ni zgrajene komunalne infrastrukture (kanalizacijskega omrežja, dostopa do električne energije), zato se predlaga, da se po zagotovitvi sredstev na stroške občine zgradi manjkajoča infrastruktura, katere ocenjena vrednost znaša cca 10.000 €.

OBČINA HOČE-SLIVNICA

ŽUPAN

dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloga:

- *Vloga ponudnika*