



Številka: 03201-6/2017
Datum: 07.04.2017

TOČKA 19

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 16. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 19.04.2017

NASLOV: **Obrazložitev in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo stanovanjske stavbe Panke na Hočkem Pohorju – po skrajšanem postopku.**

GRADIVO PRIPRAVILE: OSA ARHITEKTURA Katarina Šauperl s. p.

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Katarina Šauperl

OBRAVNAVAL: Odbor za komunalno, Statutarno pravna komisija

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo stanovanjske stavbe Panke na Hočkem Pohorju po skrajšanem postopku.**

Obrazložitev:

Območje predmetnega OPPN je pozidano stavbno zemljišče predvideno za gradnjo počitniških hiš v počitniškem naselju Ledina.

Zemljišče se nahaja na nagnjenem terenu. Ima sončno lego in je primerno za gradnjo stavb stanovanjske namembnosti. Dovoz je možen iz občinske ceste (parc. št. 704 k.o. Hočko Pohorje) preko obstoječe dovozne ceste. Na severni strani zemljišče poteka NN elektro vod, na južni pa vodovod.

Območje OPPN obsega zemljišče parc. št.: 445/6 k.o. Hočko Pohorje je v lasti pobudnika OPPN t.j. ge. Dragice Panke. Izven območja OPPN še spadajo zemljišča parc. št. 446/7, 446/5, 446/6 in 704 vse k.o. Hočko Pohorje, ki so del občinske ceste in obstoječe dovozne ceste. Velikost območja OPPN je 671 m².



V bistvu OPPN gre za legalizacijo že obstoječega počitniškega objekta.

Oblikovanje objekta izhaja iz kubusa s podolgovatim tlorisom in slemenom vzdolž krajše stranice.

Streha je izvedena kot dvokapnica naklona 53° z lomom obeh strešin na naklon 20° . Priporoča se rekonstrukcija strehe v simetrično dvokapnico naklona 38° - 45° .

Etažnost objekta: pritličje + nadstropje. Z rekonstrukcijo strehe je dovoljena izvedba mansarde.

Lega objekta je v OPPN določena v grafičnem delu v prilogi.

S sprejemom OPPN bo lahko pobudnica in investitorica legalizirala objekt in tudi pristopila k rekonstrukciji.

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloge:

- *Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo stanovanjske stavbe Panke na Hočkem Pohorju*
- *grafični prikaz ureditvene situacije*
- *grafični prikaz komunalne situacije*