



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0065/2019  
Datum: 15. 9. 2021

AD/13

### 12. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 22. 9. 2021

<b>ZADEVA:</b>	GRADIVO ZA 13. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
<b>NASLOV:</b>	<b>PREDLOG SKLEPA O DOPOLNITVI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZREČE IN KRAJEVNIH SKUPNOSTI V OBČINI ZREČE ZA LETO 2021</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, 2., 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti 19. člen Statuta Občine Zreče
<b>NAMEN:</b>	<b>Predlog za sprejem</b>
<b>PRILOGA:</b>	Načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021
<b>GRADIVO PRIPRAVILA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>POROČEVALEC:</b>	Štefan Posilovič
<b>STALIŠČE PRISTOJNE KOMISIJE:</b>	<b><u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u></b> je na 14. redni seji, dne 14. 9. 2021, obravnavala gradivo. Predlaga, da Občinski svet Občine Zreče sprejme dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021 v predlagani obliki.
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021 v predlagani obliki.</b>

## I. UVOD

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021, je bil sprejet na 7. redni seji Občinskega sveta Občine Zreče dne, 11.12.2019 ter dopolnjen na 9. redni seji Občinskega sveta Občine Zreče dne 9.12.2020 in 10. redni seji Občinskega sveta Občine Zreče dne 24.3.2021.

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je možna na podlagi 27. člena ZSPDSL-1, ki določa da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Skladno z zakonodajo je predlog dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021, sestavljen iz načrta pridobivanja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti in ožjih delov samoupravne lokalne skupnosti.

Legala in kvadratura vseh nepremičnin je vidna v programskem okolju PISO (spletna stran: <https://www.geoprostor.net/PisoPortal/>) ali na spletnih straneh RS, Geodetske uprave Republike Slovenije (spletna stran: <https://eprstor.gov.si/javni/>).

## II. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021 (Priloga 1)

S predlogom načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 je bil načrtovan nakup nepremičnin v ocenjeni vrednosti **751.768,64 EUR**.

Občina želi odkupiti dve zemljišči v Zrečah, na katerih bi s spremembo namenske rabe v stavbna zemljišča uredila za stanovanjsko pozidavo. Za komunalno ureditev infrastrukture (ceste) v naselju SN-2 je potrebno pridobiti še del zemljišča.

V naselju Dobrovlje bi za rekonstrukcijo ceste – JP 985401 Pirš-Železinger, želeli pridobiti nekaj čez 50 m<sup>2</sup> zemljišča, ki je v zasebni lasti.

Občina Zreče želi urediti lastništvo dela lokalne ceste LC 485081 Zbičajnikova žaga-Loška gora, na stacionaži od 1895 m do 2525 m.

Občina Zreče je pričela k rekonstrukciji dela lokalne ceste 460044 Vodonik-Kumer. Ob rekonstrukciji se je del ceste razširil in na novo odmeril, zato želi občina na tem delu pristopiti tudi k ureditvi lastništva.

Rekonstrukcija LC 442051 Oplotnica-Božje-Koroška vas je izvedena. Po parcelaciji se v načrt ravnanja dodajo novo nastale parcele znotraj ceste, katerih lastništvo je potrebno urediti.

S predlogom dopolnitve načrta pridobivanja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Zreče, se po dopolnitvi načrtuje pridobivanje nepremičnin v ocenjeni vrednosti **807.486,82 EUR**.

V priloženi tabeli (Priloga 1) so prikazani podrobnejši podatki o nepremičninah skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Vrednost posameznih nepremičnin v načrtu je orientacijska in ni enaka prodajni (tržni) vrednosti nepremičnin.

### **III. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021 (Priloga 2)**

S predlogom načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem je bila načrtovana prodaja nepremičnin v ocenjeni vrednosti skupno **702.933,44 EUR**.

S strani gospodarske družbe smo prejeli predlog za odkup zemljišča, ki se nahaja nasproti Železniške postaje v Zrečah. Nepremičnina leži med prostori družbe in stanovanjskimi stavbami, katerih lastništvo družba pridobiva. Parcela leži izven kategorizirane ceste, ki poteka mimo železniške postaje.

Občina Zreče je lastnica travnika in gozda, do katerih ni formalno urejenega dostopa. V naravi parceli predstavljata travnik in del gozda. Ker občina nepremičnin za kmetijsko oziroma gozdno rabo za svoje delovanje ne potrebuje je bila sprejeta odločitev o prodaji.

Krajevna skupnost Zreče ima v Loški gori v lasti parcelo, ki je primerna za zaokrožitev zemljišč kjer je postavljena stanovanjska stavba. Parcela bo predmet prodaje.

V priloženi tabeli (Priloga 2) so prikazani podrobnejši podatki o nepremičninah skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

S predlogom dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče, se po dopolnitvi podatkov načrtuje razpolaganje nepremičnin v ocenjeni vrednosti **735.129,70 EUR**.

Občinskemu svetu Občine Zreče podajamo predlog, da potrdi dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021 ter v ta namen sprejme priloženi Sklep.

## IV. PREDLOG PRAVNEGA AKTA



### OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti-1 (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) je Občinski svet Občine Zreče na svoji seji, dne , sprejel

### SKLEP O DOPOLNITVI - 3

#### Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021

##### 1. člen

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021, ki je bil sprejet 11.12.2019, spremenjen in dopolnjen 9.12.2020 ter dopolnjen 24.3.2021, se spremenita 1. in 2. člen.

##### 2. člen

V prvem členu Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021, se dopolnita priloga 1 in priloga 2.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021 se dopolni kot navedeno spodaj.

1. (Priloga 1) – zemljišča:

se dopolni z zemljišči od zap. št. 53. do zap. št. 71. (Občina Zreče).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021 se dopolni kot navedeno spodaj.

1. (Priloga 2) – zemljišča:

se dopolni z zemljišči od zap. št. 29. do zap. št. 31. (Občina Zreče) in

se dopolni z zemljišči pod zap. št. 32. (Krajevna skupnost Zreče).

##### 3. člen

Drugi člen načrta, se spremeni tako, da se glasi:

»Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v vrednosti **807.486,82 EUR**.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v vrednosti **735.129,70 EUR**.

##### 4. člen

V preostalem delu ostane Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021, sprejet 11.12.2019, ter dopolnjen 9.12.2020 in 24.3.2021, nespremenjen. Dopolnitev načrta prične veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Zreče.

Številka: 478-65/2019-25

Datum:

**mag. Boris PODVRŠNIK,**  
župan

Poslati:

1. Sklepi Občinskega sveta
2. Zbirka dokumentarnega gradiva