

Na podlagi 12. in 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011 in 30/2011 - odl. US) in 17. člena Statuta Občine Šenčur, (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/2011), ter predloga Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Oganizacijska enota Kranj, z dne 12.01.2012, je Občinski svet Občine Šenčur na 11. redni seji, dne 15.02.2012 sprejel

ODLOK
o razglasitvi Blagnetove domačije
za kulturni spomenik lokalnega pomena

1. člen

Za kulturni spomenik lokalnega pomena se razglasi enota dediščine: Šenčur – Blagnetova domačija, Pipanova cesta 2, Šenčur, EŠD 734 (v nadaljnjem besedilu: spomenik).

2. člen

(1) Vrednote, ki utemeljujejo razglasitev za spomenik, so:

- Domačija stoji v središču starega dela Šenčurja oziroma na jugovzhodnem robu starega vaškega dela Šenčurja.
- Starost: 18. stoletje, druga polovica 18. stoletja. Domačija ima obliko kmečkega doma v obliki črke L, podolžna fasada hiše je vzporedna z glavno cestno komunikacijo.
- Materiali: Domačija je v pritličnem delu zidana, v nadstropnem pa gre za leseno brunasto konstrukcijo sten, ki se še posebej varujejo. Enako je v pritličju zidano gospodarsko poslopje z lesenim nadstropjem.
- Namembnost (primarna, sedanja), uporaba: primarna raba domačije je bila stanovanjsko gospodarska, predvsem pa kmečka. Pri obnovi bo domačija dobila novo namembnost muzejsko-javne stavbe z morebitno knjižnico.
- Kontekst (časovni, prostorski): Časovno pripada domačija drugi polovici 18. stoletja,. Na tramu v kašči je letnica 1789 in sovpada z naselbinsko zasnovo naselja Šenčur v drugi polovici 18. stoletja.
- Posebej se pri domačiji varuje kamnit vhodni portal z voluto, oblika okenskih odprtih in stavbno pohoštvo v lesu z lesenim nadstropjem v dveh nivojih. Prvi je zasnovan kot brunasta konstrukcija sten z majhnimi zamreženimi okni, kjer so bile v preteklosti kašče, podstreha pa je prav tako lesena in se kot taka tudi ohranja.
- Simboli, pomeni, asociacije: Domačija je simbol srednjega kmeta do 19. stoletja in ima tudi danes velik pomen za naselje Šenčur kot relikv zgodovine načinov življenja njenih stanovalcev skozi zgodovino in kot znanstveni potencial v pomenu podrobnejših pomenov v zgodovini in danes.

(2) Spomenik se razglasi za kulturni spomenik lokalnega pomena z namenom, da se zagotovita njegov nadaljnji obstoj in celovitost ter ohranijo naslednje varovane sestavine:

- Stanovanjska hiša z lesenim nadstropjem in gospodarskim poslopjem ter dvoriščem na južni strani domačije.

3. člen

(1) Spomenik obsega nepremičnine: zemljišče parcele št.: 310/1 , k. o. Šenčur in stavbo št.: 329, k. o. Šenčur.

(2) Zaradi zagotavljanja prostorske celovitosti se spomeniku določi vplivno območje, zemljišče parc. št. 310/3, k.o. Šenčur, ki je v naravi cestni dovoz in kot tako je sestavni del spomenika.

(3) Meje spomenika in njegovega vplivnega območja so določene na digitalnem katastrskem načrtu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011, uveljavljen dne 02.04.2011).

(4) Izvirnike načrtov iz prejšnjega odstavka hranita Občina Šenčur (v nadaljnjem besedilu: občina) in Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Organizacijska enota Kranj (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS).

4. člen

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- Domačija se ohranja celostno z zidanim pritličjem in leseno brunasto konstrukcijo sten v nadstropjih, ohranjajo se okenske odprtine z zamreženimi okni v nadstropnem delu z okni »na smuč« na južnem delu kašče in kamniti vhodni portal z voluto.
- Celotno stavbo je mogoče le obnavljati in redno vzdrževati.
- V celoti se ohranja naklon strešin in kritina na celotni domačiji, prav tako tudi višinski in tlorisni gabarit.
- Ohranitev celotne domačije z gospodarskim poslopjem v višinskih in tlorisnih gabaritih, strešni konstrukciji, kritini, izvorni lokaciji, prav tako v lesenem stavbnem pohištvu.
- Oblika in velikost lesenih oken na stanovanjskem delu se ne sme spremeniti, ohranjajo se obstoječa, ki so potrebna trajnega vzdrževanja.
- Morebitna zamenjava je mogoča v enakih dimenzijah kot so obstoječa, vendar le s kulturnovarstvenimi pogoji in s soglasjem pristojnega ZVKDS.
- Podrejanje vsake rabe spomenika tradicionalni dejavnosti – predstavitvi zgodovine načina življenja njenih prebivalcev in bodoči namembnosti – večnamenske kulturne stavbe.
- Podrejanje vseh posegov v objekt ali v njegovo neposredno bližino.
- Dovoljeno je vzdrževanje stavbe, celostno ohranjanje in obnova njenih spomeniških lastnosti.
- Znotraj objekta ali v njegovi neposredni bližini je prepovedano postavljanje objektov začasnega ali trajnega značaja, vključno z nosilci reklam, razen s soglasjem pristojnega ZVKDS.
- Vsi posegi znotraj objekta in v njegovi neposredni okolici so mogoči le s kulturno varstvenimi pogoji in s soglasjem ZVKDS OE Kranj.

5. člen

Za vplivno območje spomenika velja varstveni režim, ki določa:

- Nova raba nepremičnine na zemljišču parc.št. 310/3, k.o. Šenčur, ki je v naravi cestni dovoz in kot tako je sestavni del spomenika. Spomenik potrebuje vplivno območje zaradi manevrskega prostora rabe spomenika ter zaradi varovanih lastnosti spomenika, da se v njegovi neposredni bližini ne posega z drugimi stavbami ali novogradnjami.

- Podrejanje vsake rabe nezazidanih in grajenih površin dejavnosti domačije Pipanova 2.
- Vsi posegi v vplivno območje so mogoči le z izdajo kulturno varstvenih pogojev in ustreznim soglasjem pristojnega ZVKDS.

6. člen

Javna dostopnost se uredi s posebnim dokumentom ob končani obnovi, ki se določi v skladu z urnikom vsebinskih programov.

7. člen

Za vse posege v spomenik in v njegovo vplivno območje, razen če zakon ne določa drugače, je treba predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.

8. člen

Občina ima predkupno pravico na parceli v vplivnem območju spomenika: parc. št. 310/3, k.o. Šenčur.

9. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravlja inšpektorat, pristojen za področje kulturne dediščine.

10. člen

Pristojno sodišče po uradni dolžnosti zaznamuje v zemljiški knjigi status kulturnega spomenika ter status vplivnega območja kulturnega spomenika na parcelah, navedenih v prvem in drugem odstavku 3. člena tega odloka .

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 622-001/2012-1

Datum: 15.02.2012

Župan
Miro Kozelj