



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01

F: 04 237 31 06

E: obcina.kranj@kranj.si

www.kranj.si

Številka: 032-22/2015-4-42/01

Datum: 11.5.2015

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje

Svetnik mag. Andrej Šušteršič je na 6. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 22.4.2015 postavil vprašanje: Pri izvajanju del energetske sanacije stavbe OŠ Orehek prihaja do težav pri vgradnji vrat in oken. Apeliral je, da se takoj pristopi k reševanju tega vprašanja in vprašal, kdo je na občini odgovoren za izvedbo tega projekta.

Odgovor:

Uvodoma pojasnjujemo, da smo bili s prijavo predmetnega projekta uspešni pri črpanju evropskih sredstev, zato smo z namenom izvedbe projekta energetske sanacije pristopili k izdelavi PZI dokumentacije. Pri projektiranju je projektant upošteval pogoje javnega razpisa za sofinanciranje s sredstvi EU ter ostalo, pri nas veljavno zakonodajo. Veljavnega pravilnika, ki bi obsegal gradnjo osnovnih šol v Sloveniji ni. Obstajajo le Navodila za graditev osnovnih šol v RS, katera je izdalo Ministrstvo za šolstvo in šport leta 2007, ki obsegajo navodila za prostorsko zasnovo šol ter minimalne tehnične pogoje za graditev šol, ni pa nikakršnih zahtev za razporejanje, vgradnjo in oblikovanje stavbnega pohištva.

Projektna dokumentacija je bila izdelana z največjo možno skrbnostjo tudi glede varnosti otrok, hkrati pa na način, ki ni posegal v vizualni izgled objekta, kateri je avtorsko delo priznanega arhitekta g. Kobeta. Upoštewane so bile vse obstoječe delitve oken in vrat, ker bi v nasprotnem primeru objektu popolnoma spremenili izgled.

Pri načrtovanju stavbnega pohištva je bila v fazi projektiranja predvidena izvedba enokrilnih oken v učilnicah z izvedenimi vmesnimi prečkami, namesto obstoječih oken, sestavljenih iz treh samostojnih sklopov, ki so se odpirali samo na ventus. Na operativnem sestanku dne 28.01.2015 je bilo skupaj z ravnateljico, projektanti, izvajalcem in nadzorom dogovorjeno, da se dodatno poveča varnost v učilnicah ter namesto projektiranih enokrilnih oken izvede spodnje polje (1/3 okna) z oknom, ki se odpira samo na ventus ter zgornjim poljem (2/3 okna), ki se odpira klasično in na ventus, vendar se na to krilo vgradi ključavnica. Ključavnica zagotavlja, da je okno brez ključa mogoče odpreti samo na ventus, klasično pa le, če se krilo odklene. S takim posegom je popolnoma onemogočeno odpiranje kril oken učencem, omogočeno pa je normalno zračenje učilnice in čiščenje oken iz prostorov (s ključem) namesto samo z zunanje strani, kar sicer uporabniku povzroča dodatne stroške.

Vsa nova vrata so se do sedaj izvedla v skladu s projektno dokumentacijo PZI, kateri je upošteval obstoječe zidarske odprtine. Obstoječih zidarskih odprtin v veliki meri ni mogoče spreminjati zaradi obstoječih

konstrukcijskih omejitev (AB stebri), ter ohranjanja obstoječih delitev oken in vrat. V našem primeru je dejansko prišlo do zmanjšanja obstoječih svetlih vratnih odprtin, in sicer na vhodu v kuhinjo, kjer je bila obstoječa svetla dimenzija vratne odprtine 80 cm, nova vrata pa imajo svetlo odprtino 75 cm. Vrata so vgrajena v skladu s projektom PZI, ki je upošteval obstoječe zidarske odprtine. Razlog zmanjšanja svetle odprtine vrat je posledica večje širine širših vratnih okvirjev (podboja) zaradi doseganja toplotnih prehodnosti vrat ter razširitev profilov zaradi vgradnje večje debeline izolacije v špaletah (vse v skladu s popisom del in projektom PZI). Kljub zgoraj omenjenim dejstvom smo na operativnem sestanku dne 22.04.2015 sprejeli sklep da se preveri možnost širšega prehoda v kuhinjo (kot obstoječe), in sicer kot predelava vrat ali prestavitev ali zamenjava vrat. Na operativnem sestanku je bila s strani uporabnika prisotna tudi ravnateljica šole, tako da je bila s sklepom seznanjena. Naknadno je bil na operativnem sestanku dne 6.5.2015 sprejet sklep, da se vrata v kuhinjo, kjer se vrši transport, zamenjajo zaradi zagotavljanja svetle odprtine minimalno kot je bila obstoječa.

V fazi izdelave projektne dokumentacije so bile upoštewane izražene želje tako naročnika (Mestne občine Kranj) kot tudi uporabnikov. Na željo uporabnikov smo v projekt vključili vgradnjo dodatnih oken mansardnih učilnic nižje stopnje (s čimer se zagotovi kvalitetnejše bivanje otrok in boljše pogoje dela učiteljev), posledično pa bodo urejeni vsi notranji stropi, prilagojeno novim strešnim oknom. O vizualnem izgledu oken ni bilo razgovorov. Vse želje, ki jih je bilo mogoče upoštevati, so se v fazi projektiranja upoštevale, vendar vse v obsegu, ki je omogočilo črpanje sredstev za sofinanciranje energetske sanacije objekta v obsegu po javnem razpisu, ki ga je objavilo Ministrstvo za infrastrukturo in prostor ter je MOK s prijavo na ta razpis uspela. Upoštevati je bilo potrebno tudi roke črpanja teh sredstev. Rok končnega črpanja sredstev je bil z javnim razpisom določen na 15.09.2015, torej je bilo potrebno vse aktivnosti vezati na ta skrajni rok izvedbe in plačil. Kakršno koli neupoštevanje pogojev razpisa v fazi projektiranja ali gradnje, bi naročniku onemogočilo pridobitev s sklepom določenih sredstev oziroma bi pomenilo vračilo že pridobljenih sredstev.

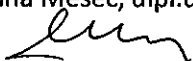
Glede na napisano je razvidno, da predmetni projekt poteka zelo dobro, transparentno in učinkovito, saj sledimo tako terminskim kot tudi finančnim planom črpanja evropskih sredstev. Pohvalimo se lahko tudi s tem, da smo Ministrstvo za infrastrukturo zaprosili za dodatno črpanje sredstev za zamenjavo steklene kupole na novem delu šole ter montažo krpank na starem delu šole, pri čemer smo bili prav tako uspešni. Na podlagi izpeljanega javnega naročila smo v petek 8.5.2015 izbrali izvajalca za omenjena dela.

Glede na to, da se investicija izvaja v času, ko na šoli poteka pouk, moramo poudariti tudi odlično sodelovanje med izvajalcem del in ravnateljico, ki dnevno usklajujeta terminski plan za tekoči dan.

Odgovorna oseba s strani Mestne občine Kranj je župan, projekt se izvaja v okviru Projektne pisarne, katere vodja je Tanja Hrovat, vodja projekta Energetske sanacije OŠ Orehek pa je Tina Mesec.

Pripravila:

Tina Mesec, dipl.upr.org.

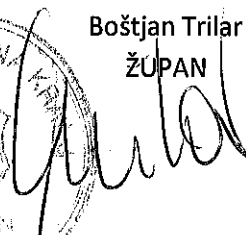


Tanja Hrovat, univ.dipl.prav.

vodja Projektne pisarne



Boštjan Trilar
ŽUPAN



9