



Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
obcina@crnomelj.si
www.crnomelj.si

OBČINSKI SVET

K točki 20

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v juliju 2022

Zadeva: **PREDLOG SKLEPA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ČRNOMELJ ZA LETO 2022**

Obrazložitev:

V skladu s 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020, 175/2020) lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidljiv oziroma nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

Naknadno, po sprejemu sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnin in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2022 smo s strani zainteresiranih oseb prejeli več novih vlog za odkup občinskega stvarnega premoženja zato, predvsem iz načela gospodarnosti, dopolnjujemo prvotni sklep o ravnanju z občinskim stvarnim premoženjem za leto 2022. V program razpolaganja se dodajo tudi nepremičnine, katerih lastnik je občina postala v zapuščinskih postopkih.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Črnomelj obravnava predlagani Sklep o spremembah in dopolnitvah letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2022 in ga sprejme v predlagani vsebini.

Pripravila:
Plut Katarina, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan l.r.

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018,70/2018, 61/2020, 175/2020) je Občinski svet občine Črnomelj na _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP
o spremembah in dopolnitvah Letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj
za leto 2022

1. člen

Sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2022 (v nadaljevanju letni načrt ravnanja) št. 478-479/2021 z dne 27.1.2022, št. 478-479/2021-4 z dne 7.4.2022 in sklep št. 478-497/2021 z dne 19.5.2022 se dopolnita s spodaj navedenimi nepremičninami.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolni z naslednjim nepremičnim premoženjem, ki je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj:

A) Vrsta nepremičnine: ZEMLJIŠČE-kmetijsko in gozdno območje

Parc.št	K.o.	kultura	velikost (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	način razpolaganja	Solast. delež.
2352	1556-Stara Lipa	travnik	1406	1406	prodaja	1/1
2420	1554-Hrast pri Vinici	Travnik, drevesa in grmičevje	2290	2290	prodaja	1/1

B) Vrsta nepremičnine: ZEMLJIŠČA- poselitveno območje

Parc.št	K.o.	kultura	velikost (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	način razpolaganja	Solast. delež.
Del 2568/2	Hrast pri Vinici-1554	neplodno	Cca 150	1.500,00	prodaja	1/1
Del 672/27	Črnomelj-1535	Garaže/ zemljišče pod garažami	Cca 200	5.000,00	Prodaja oz. morebitna uskladitev zk stanja z dejanskim stanjem	1/1

672/1	Črnomelj-1535	Zemljišče pod gražami	243	6.075,00	Prodaja oz. morebitna uskladitev z stanja z dejanskim stanjem	1/1
4677/1	Dragatuš-1550	neplodno	100	1.000,00	Prodaja/menjava	1/1

2. člen

Iz programa prodaje se izvamejo naslednje nepremičnine:

Parc.št	K.o.	kultura	velikost (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	način razpolaganja	Solast. delež.
651	Marindol-1565	Kmetijsko zemljišče	392	392,00	prodaja	1/1
954/1	Damelj - 1561	travnik	101	100,00	prodaja	1/1
29/23	Damelj-1561	gozd	835	800	prodaja	1/1

3. člen

Spremembe programa prodaje nepremičnin:

Parc.št	K.o.	kultura	velikost (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	način razpolaganja	Solast. delež.
636/93	Marindol-1565	gozd	492	500,00	prodaja	1/1

*Popravek solastniškega deleža iz 1/2 - ica na delež 1/1

111/4	Marindol-1565	Kmetijsko zemljišče v zaraščanju	4997	2.500,00	prodaja	1/1

*Popravek v navedbi identi. št. parc. št. iz 111/14 na 111/4

4. člen

Ta sklep stopi v veljavo z dnem sprejema oziroma potrditve tega sklepa s strani Občinskega sveta Občine Črnomelj. Vsa ostala določila sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2022 št. 478-479/2021 z dne 27.1.2022, št. 478-479/2021-4 z dne 7.4.2022 in št. 478-497/2021 z dne 19.5.2022 ostanejo nespremenjena še naprej v veljavi.

Številka: 478-479/2021

Andrej Kavšek,
župan