

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v juliju 2022

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

I.

Izvedba geodetske izmere in ukinitev statusa javnega dobra

UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 1276/2 k.o. 1546 Tribuče smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 2176/1 k.o. 1564 – Tribuče, zemljišče v izmeri cca 30 m²; in sicer v delu, ki funkcionalno zaokrožuje parc. št. 1276/2 k.o. 1564 – Tribuče oziroma vlogo za menjavo dela njemu lastnega zemljišča (dela parc. št. 1276/2) za del občinske zemljišča (dela parc. št. 2176/1), v kolikor bo slednje izvedljivo v skladu z veljavno zakonodajo. Nepremičnina parc. št. 2176/1 k.o. 1564 – Tribuče, je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine. S strani KS Tribuče je bilo dne 1.6.2022 izdano soglasje k izvedbi parcelacije in odprodaje oziroma menjave novo nastale nepremičnine interesentu za nakup oziroma menjavo slednje.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 2176/1 k.o. 1564 – Tribuče, zemljišče v izmeri cca 30 m² se izvede za namen funkcionalne zaokrožitve nepremičnine parc. št. 1276/2 k.o. 1564 – Tribuče. Pri izvedbi odmere se upošteva odmik od kategorizirane poti, ki poteka v neposredni bližini.

Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere na obeh zemljiščih in sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup oziroma menjavo zemljišča.

V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišča (vir: PISO).

PREDLOG SKLEPA:

Na delu nepremičnine parc. št. 2176/1 k.o. 1564 – Tribuče, zemljišče v izmeri cca 30 m² se izvede geodetska izmera za namen funkcionalne zaokrožitve nepremičnine parc. št. 1276/2 k.o. 1546 Tribuče. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju s sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

Številka: 478-74/2022

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)



II.

Ukinitev statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnine

UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi sklepa OS občine Črnomelj št. 478-34/2021-3 z dne 25.3.2021 je bila izvedena geodetska odmera na delu parc. št. 4975/1 k.o. 1549 Tanča Gora, tako da bo predmet odprodaje oziroma menjave sedaj novo nastala nepremičnina parc. št. 4975/2 k.o. 1549 Tanča Gora, zemljišče v izmeri 174 m². Nepremičnina ima status javnega dobra, tako da je pred menjavo zemljišča parc. št. 2855/2 k.o. 1549 Tanča Gora, ki je v lasti fizične osebe za občinsko zemljišče par. št. 4975/2 k.o. 1549 Tanča Gora, na slednjemu status javnega dobra ukiniti.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 261. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/2021) ki določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitvev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

PREDLOG SKLEPA:

1. Pri nepremičnini parc. št. 4975/2 k.o. 1549 Tanča Gora, se izbriše status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra in vknjižbi lastninske pravice pri parc. št. 4975/2 k.o. 1549 Tanča Gora v korist in na ime občine se slednja s sklenitvijo neposredne pogodbe odproda oziroma zamenja za zemljišče parc. št. 2855/2 k.o. Tanča Gora v skladu z veljavnimi določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih.

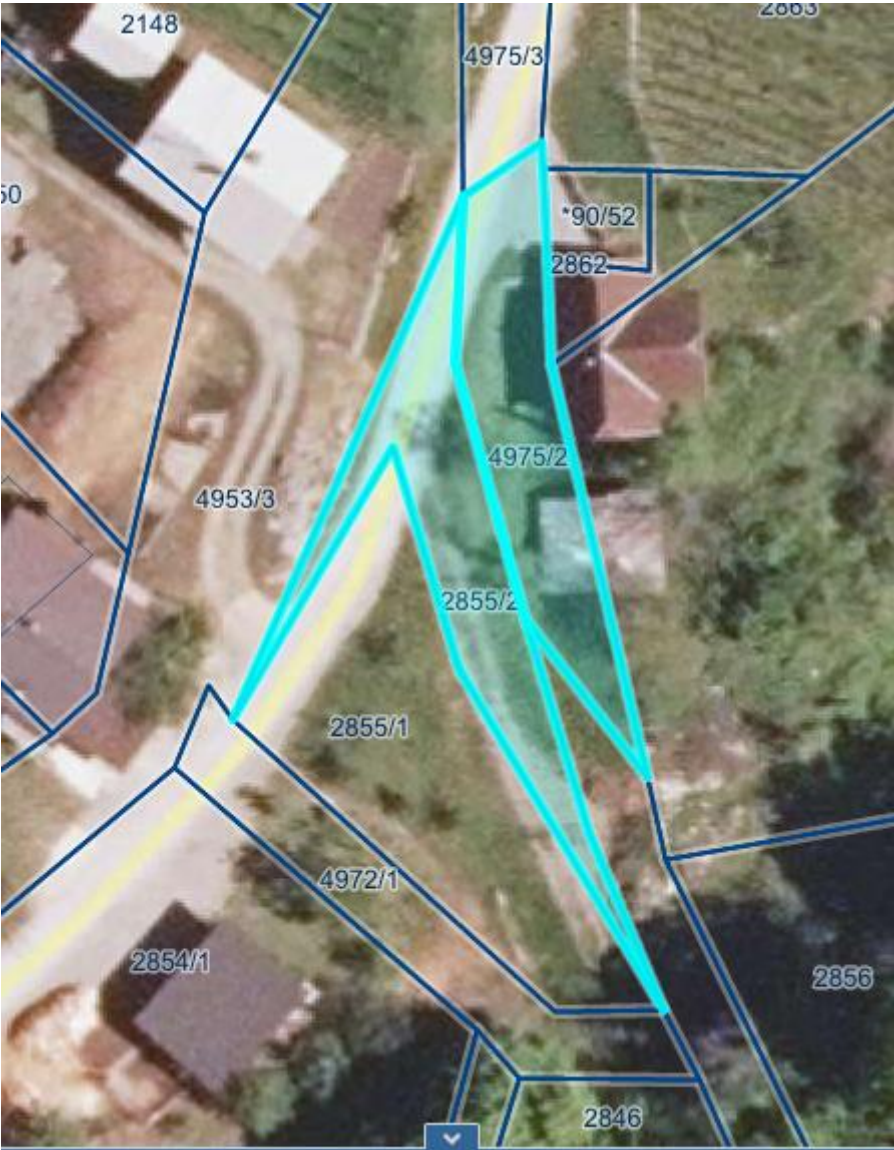
Številka: 478-297/2019

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)



III.

Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra

UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 4458/3 in parc. št. 4463/8, obe k.o. 1536 – Talčji Vrh smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišč parc. št. 5315, zemljišče v izmeri cca 120 m² k.o. 1536 - Talčji Vrh; in sicer v delu, ki funkcionalno zaokrožuje navedeni zemljišči. Nepremičnina parc. št. 5315 k.o. 1536 – Talčji Vrh je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine. S strani KS Talčji Vrh smo dne 27.5.2022 prejeli soglasje k izvedbi parcelacije in odprodaje novo nastale nepremičnine interesentu za nakup slednje.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 5315, zemljišče v izmeri cca 120 m² k.o. 1536 - Talčji Vrh; se izvede za namen funkcionalne zaokrožitve nepremičnin parc. št. 4458/3 in parc. št. 4463/8, obe k.o. 1536 – Talčji Vrh. Pri izvedbi odmere se upošteva odmik od javne poti, ki poteka v neposredni bližini.

Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišča (vir: PISO).

PREDLOG SKLEPA:

Na delu nepremičnine parc. št. 5315, zemljišče v izmeri cca 120 m² k.o. 1536 - Talčji Vrh se izvede geodetska izmera za namen funkcionalne zaokrožitve nepremičnin parc. št. 4458/3 in parc. št. 4463/8, obe k.o. 1536 – Talčji Vrh. Pri izvedbi odmere se upošteva odmik od javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju s sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

Številka: 478-42/2022

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)



IV.

Ukinitev statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnine

UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi sklepa OS občine Črnomelj št. 478-316/2019 z dne 25.3.2021 je bila izvedena geodetska odmera na delu parc. št. 2405/8 k.o. 1541- Loka, tako da bosta predmet razpolaganja sedaj novo nastali zemljišči parc. št. 2405/13, zemljišče v izmeri 321 m² in parc. št. 2405/14, zemljišče v izmeri 351 m², obe k.o. 1541-Loka. Nepremičnini imata status javnega dobra, tako da je pred odprodajo zemljišč potrebno status javnega dobra ukiniti.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 261. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/2021) ki določa pogoje za ukinitev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

PREDLOG SKLEPA:

1. Pri nepremičninah parc. št. 2405/13, zemljišče v izmeri 321 m² in parc. št. 2405/14, zemljišče v izmeri 351 m², obe k.o. 1541Loka se izbriše zaznamba vpisa statusa javnega dobra – ID omejitve: 12161102. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.

2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu zaznambe statusa javnega dobra – ID omejitve: 12161102 pri nepremičninah parc. št. 2405/13 in parc. št. 2405/14, obe k.o. 1541 Loka se slednji odprodata v skladu z veljavnimi določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Številka: 478-316/2019

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)



V.

Neodplačen prenos nepremičnin v last Občine Črnomelj

Občina Črnomelj ureja lastništvo kategorizirane javne poti na območju Blatnika pri Črnomlju (JP 556131; v grafiki označeno z zeleno črto). Na pobudo nekaterih vaščanov naselja Blatnik pri Črnomlju, Občina Črnomelj pristopa tudi k ureditvi lastništva ne-kategorizirane javne poti v nadaljevanju (v grafiki označeno črtkano vijolično). Za potrebe te poti bi Občina Črnomelj brezplačno pridobila v last parc. št. 2110/4, parc. št. 2110/7, parc. št. 2114/2, parc. št. 2109/2, parc. št. 2095/6 in parc. št. 2032/5, vse k.o. 1540-Dobliče, po katerih v naravi poteka pot.

Brezplačen prenos nepremičnin v last Občine je mogoč na podlagi in v skladu z 46. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20), ki pravi: »*Nepremično premoženje se lahko pridobi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za državo ali samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve*«.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi neodplačen prenos nepremičnin parc. št. 2110/4, parc. št. 2110/7, parc. št. 2114/2, parc. št. 2109/2, parc. št. 2095/6 in parc. št. 2032/5, vse k.o. 1540-Dobliče, v last Občine Črnomelj. Ker lastniki prenašajo nepremičnine v last Občine Črnomelj neodplačno, stroške pravnih poslov krije Občina Črnomelj.

V prilogi tega gradiva je grafična priloga, iz katere so razvidna zemljišča, ki so predmet neodplačnega prenosa na občino.

PREDLOG SKLEPA:

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj neodplačno pridobi v last zemljišča parc. št. 2110/4, parc. št. 2110/7, parc. št. 2114/2, parc. št. 2109/2, parc. št. 2095/6 in parc. št. 2032/5, vse k.o. 1540-Dobliče k za potrebe ne-kategorizirane poti na Blatniku pri Črnomlju, pri čemer Občina Črnomelj prevzema stroške v zvezi s sklenitvijo pravnih poslov.

Številka: 478-68/2018

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)

