



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

**OBČINA NAZARJE**  
**Savinjska cesta 4**  
**3331 Nazarje**  
**obcina@nazarje.si**

Številka: 3505-48/2021/5  
Datum: 16. 6. 2021

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP-2 v občini Nazarje**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 3. 6. 2021 prejelo ponovno vlogo Občine Nazarje, da na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljevanju: ZUreP-2) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP-2 v občini Nazarje (v nadaljevanju: elaborat).

Gradivo za pripravo mnenja o ustreznosti elaborata je ministrstvo prejelo po elektronski pošti.

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnosti preoblikovanja in razširitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča. Elaborat se nanaša na zemljišča s parcelnimi številkami 90/2, 98/2, 95/1, 99/1, 99/2, 100/4, 100/5 in 103, vse katastrska občina 940 Šmartno ob Dreti in parc. št. 85, katastrska občina 933 Homec v občini Nazarje, o čemer je ministrstvo podalo mnenje št. 3505-48/2021/3 z dne 24. 5. 2021, v katerem podaja mnenje, da se v skladu z usmeritvami ministrstva vsebine v elaboratu ustrezno popravijo.
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, prejete po elektronski pošti. Predlaga se preoblikovanje in razširitev stavbnega zemljišča na kmetijska zemljišča. Načrtuje se gradnja stanovanjskega objekta. Zemljišče je izven območij strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s četrto alineo prvega odstavka 31. člena ZUreP-2.
3. Po pregledu dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da je v elaboratu ponovno predlagano preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča - izvzem v površini 362 m<sup>2</sup> na zahodnem delu obstoječega stavbnega zemljišča in prenos v enaki površini na vzhodni del in dodatna razširitev obstoječega stavbnega zemljišča na vzhodnem delu v površini 280,28 m<sup>2</sup>, kar glede na površino izvornega območja 1.422,43 m<sup>2</sup> pomeni 19,7 %. Občina je v elaboratu

podala dodatno obrazložitev posega in razloge, zaradi katerih po njihovem mnenju gradnja stanovanjske hiše na, s strani ministrstva predlaganih lokacijah, ni primerna.

4. Kot je ministrstvo pojasnilo že v mnenju z dne 24. 5. 2021, na podlagi ogleda nameravanega posega na terenu, predlagano preoblikovanje in razširitev obstoječega stavbnega zemljišča posega v odprt kmetijski prostor, zato ministrstvo ponovno predlaga širitev obstoječega stavbnega zemljišča ob parc. št. 98/3, k.o. 940 Šmartno ob Dreti, na parc. št. 100/6, k.o. 940 Šmartno ob Dreti, saj teren na omenjeni parceli še omogoča racionalno gradnjo in ne posega preveč v odprt kmetijski prostor.

Na podlagi vsega navedenega ministrstvo ostaja pri mnenju št. 3505-48/2021/3 z dne 24. 5. 2021.

S spoštovanjem,

mag. Jana Jenko  
podsekretarka

Anton Harej  
državni sekretar

Poslano:

- naslovník – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – po elektronski pošti.

Vložiti:

- arhiv.