



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

OBČINA NAZARJE

Savinjska cesta 4

3331 Nazarje

obcina@nazarje.si

Številka: 3505-48/2021/9

Datum: 8. 7. 2021

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP-2 v občini Nazarje

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 18. 6. 2021 prejelo ponovno vlogo Občine Nazarje, da na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljevanju: ZUreP-2) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP-2 v občini Nazarje (v nadaljevanju: elaborat).

Gradivo za pripravo mnenja o ustreznosti elaborata je ministrstvo prejelo po elektronski pošti.

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnosti preoblikovanja in razširitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča. Elaborat se nanaša na zemljišča s parcelnimi številkami 90/2, 98/2, 95/1, 99/1, 99/2, 100/4, 100/5 in 103, vse katastrska občina 940 Šmartno ob Dreti in parc. št. 85, katastrska občina 933 Homec v občini Nazarje, o čemer je ministrstvo podalo mnenje št. 3505-48/2021/3 z dne 24. 5. 2021 in 3505-48/2021/5 z dne 16. 6. 2021, v katerem podaja mnenje, da se v skladu z usmeritvami ministrstva vsebine v elaboratu ustrezno popravijo.
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, prejete po elektronski pošti. Predlaga se preoblikovanje in razširitev stavbnega zemljišča na kmetijska zemljišča. Načrtuje se gradnja stanovanjskega objekta. Zemljišče je izven območij strnjениh kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s četrto alineo prvega odstavka 31. člena ZUreP-2.
3. 127. člen ZUreP-2 v prvi alineji določa, da se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. Druga točka 128. člena pa določa, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m². Po pregledu dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da je v elaboratu

ponovno predlagano preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča - izvzem v površini 362 m² na zahodnem delu obstoječega stavbnega zemljišča (del zemljišč parc. št. 90/2, 98/2, 95/1, vse k.o. 940 Šmartno ob Dreti in del parc. št. 85, k.o. 933 Homec) in prenos v enaki površini na vzhodni del in dodatna razširitev obstoječega stavbnega zemljišča na vzhodnem delu v površini 280,28 m² (del zemljišč s parc. št. 100/4, 100/5, 99/2, 99/1 103, vse k.o. 940 Šmartno ob Dreti), kar glede na površino izvirnega območja 1.422,43 m² pomeni 19,7 %. Občina je v elaboratu podala dodatno obrazložitev posega in razloge, zaradi katerih po njihovem mnenju gradnja stanovanjske hiše na, s strani ministrstva predlaganih lokacijah, ni primerna.

4. Ministrstvo je 8. 7. 2021 opravilo ponovni ogled na terenu ugotovilo, da so bile na območju, kjer je ministrstvo v mnenju z dne 16. 6. 2021 predlagalo širitev obstoječega stavbnega zemljišča (parc. št. 100/6, k.o. 940 Šmartno ob Dreti), v preteklosti že izvedene drenaže, ki delno preprečujejo plazenje zemljine, vendar še vedno obstaja velika nevarnost plazenja, zato širitev stavbnega zemljišča na omenjeno lokacijo za namen gradnje stanovanjskega objekta ni primerna. Občina je v skladu s splošnimi smernicami za posege za potrebe kmetijskega gospodarstva, vlogi predložila obrazloženo mnenje kmetijsko svetovalne službe. Širitvam za potrebe kmetijskega gospodarstva ministrstvo v splošnem ne nasprotuje, saj to pomeni ohranitev kmetijske dejavnosti in razvoja podeželja.

Ministrstvo na podlagi dodatnih ugotovitev podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva. Z izdajo tega mnenja preneha veljati mnenje ministrstva št. 3505-48/2021/3 z dne 24. 5. 2021.

S spoštovanjem,

mag. Jana Jenko
podsekretarka

Anton Harej
državni sekretar

Poslano:

- naslovník – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – po elektronski pošti.

Vložiti:

- arhiv.