



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

**OBČINA NAZARJE**  
**Savinjska cesta 4**  
**3331 Nazarje**  
**obcina@nazarje.si**

Številka: 3505-48/2021/3

Datum: 24. 5. 2021

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP-2 v občini Nazarje**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 15. 4. 2021 prejelo vlogo Občine Nazarje, da na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljevanju: ZUreP-2) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP-2 v občini Nazarje (v nadaljevanju: elaborat).

Gradivo za pripravo mnenja o ustreznosti elaborata je ministrstvo prejelo po elektronski pošti.

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnosti preoblikovanja in razširitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča. Elaborat se nanaša na zemljišča s parcelnimi številkami 90/2, 98/2, 95/1, 99/1, 99/2, 100/4, 100/5 in 103, vse katastrska občina 940 Šmartno ob Dreti in parc. št. 85, katastrska občina 933 Homec v občini Nazarje.
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, prejete po elektronski pošti. Predlaga se preoblikovanje in razširitev stavbnega zemljišča na kmetijska zemljišča. Načrtuje se gradnja stanovanjskega objekta. Zemljišče je izven območij strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s četrto alineo prvega odstavka 31. člena ZUreP-2.
3. Izvorno območje lokacijske preveritve je z OPN Občine Nazarje opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (namenska raba A), ki se v skladu z 280. členom ZUreP-2 šteje za posamično poselitev.
4. 127. člen ZUrep-2 v prvi alineji določa, da se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. Druga točka 128. člena pa določa, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča, kot

je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m<sup>2</sup>. Po pregledu dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da je v elaboratu predlagano preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča - izvzem v površini 362 m<sup>2</sup> na zahodnem delu obstoječega stavbnega zemljišča in prenos v enaki površini na vzhodni del in dodatna razširitev obstoječega stavbnega zemljišča na vzhodnem delu v površini 280,28 m<sup>2</sup>, kar glede na površino izvirnega območja 1.422,43 m<sup>2</sup> pomeni 19,7 %. Občina je v skladu s splošnimi smernicami za posege za potrebe kmetijskega gospodarstva, vlogi predložila obrazloženo mnenje kmetijsko svetovalne službe.

5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za preoblikovanje in razširitev stavbnega zemljišča za namen gradnje stanovanjskega objekta utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.
  
1. Po Splošnih smernicah s področja varovanja kmetijskih zemljišč, ki jih je ministrstvo izdalo 19. 8. 2019 in ki jih morajo pripravljavci elaborata vsebinsko upoštevati, je zaradi izrednega zmanjševanja obsega kmetijskih zemljišč kot nenadomestljivega vira za zagotavljanje prehranske varnosti prebivalstva v državi vsaka občina dolžna skrbeti za varovanje kmetijskih zemljišč. Ministrstvo je 21. 5. 2021 opravilo ogled na terenu in ugotovilo, da predlagana razširitev obstoječega stavbnega zemljišča preveč posega v odprt kmetijski prostor. Občina je v skladu s splošnimi smernicami za posege za potrebe kmetijskega gospodarstva, vlogi predložila obrazloženo mnenje kmetijsko svetovalne službe. Ker širitvam za potrebe kmetijskega gospodarstva ministrstvo v splošnem ne nasprotuje, saj to pomeni ohranitev kmetijske dejavnosti in razvoja podeželja, ministrstvo predlaga širitev obstoječega stavbnega zemljišča ob parc. št. 98/4, k.o. Šmartno ob Dreti (kjer je že v gradnji nov objekt), na parc. št. 100/6 k.o. 940 Šmartno ob Dreti, oziroma na severni del obstoječega stavbnega zemljišča, na parc. št. 85, k.o. 933 Homec in 95/1, k.o. 940 Šmartno ob Dreti ali na južni del obstoječega stavbnega zemljišča, na parc. št. 90/5, k.o. 940 Šmartno ob Dreti (ob cesti).

Ministrstvo podaja mnenje, da se v skladu z usmeritvami ministrstva vsebine v elaboratu ustrezno popravijo.

S spoštovanjem,

mag. Jana Jenko  
podsekretarka

Anton Harej  
državni sekretar

Poslano:  
- naslovník – po elektronski pošti;

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – po elektronski pošti.

Vložiti:

- arhiv.