



DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

OBČINA NAZARJE

Savinjska cesta 4

3331 Nazarje

Številka: 35038-84/2021-2550-3

Datum: 29. 04. 2021

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi severno od naselja Šmartno ob Dreti (OP-2) (ID: 2368)

Zveza: Vloga z dne 15. 4. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor, na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) izdaja mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi severno od naselja Šmartno ob Dreti (OP-2) (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Po pregledu elaborata ministrstvo ugotavlja,

- da so vsebine, ki jih nalaga ZUreP-2, **ustrezno** opredeljene,
- da **digitalno gradivo ni pripravljeno v skladu s** Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Nazarje je 15. 4. 2021 ministrstvo, pristojno za prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), pozvala za podajo mnenja o ustreznosti elaborata. Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško. Pooblaščen prostorski načrtovalec je Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS KA-1562.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi severno od naselja Šmartno ob Dreti (OP-2)
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	2368

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja usklajenosti

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26.11.2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni_dokumenti/priporocila/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebinsko priporočil je potrebno smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve predlog preoblikovanja stavbnega zemljišča na način, da se:

- v zahodnem delu izvorno določenega stavbnega zemljišča (parc. št. 90/2, 98/2, 95/1 vse k.o. Šmartno ob Dreti in parcela 85 k.o. Homec), kjer je strm teren, ki ni primeren za gradnjo, se predlaga izvzem stavbnega zemljišča (A) v velikosti 362,03 m² (sprememba iz A v K1 in K2),

- površina izvzetega stavbnega zemljišča (362,03 m²) se nadomesti vzhodno od izvornega stavbnega zemljišča, na delih zemljišč s parcelnimi številkami 100/4, 100/5, 99/2, 99/1, 103 vse k.o. Šmartno ob Dreti. Hkrati se na teh zemljiščih stavbno zemljišče poveča za 280,28 m², kar v skladu z drugim odstavkom 128. člena ZUreP-2 predstavlja 19,7 % povečanje izvorno določenega stavbnega zemljišča iz OPN Občine Nazarje.

Glede na izvorno določeno stavbno zemljišče, velikosti 1422,43 m², se predlaga, da se le-to poveča za 280,28 m². To predstavlja 19,7 % povečanje, zato ministrstvo meni, da je elaborat v tem delu ustrezno pripravljen.

Zraven navedenega je potrebno upoštevati še 31. člen ZUreP-2. Iz elaborata je mogoče razbrati, da je v elaboratu ustrezno utemeljeno upoštevanje pogojev iz 31. člena ZUreP-2. Ministrstvo na podlagi navedenega meni, da je elaborat tudi v tem delu ustrezno pripravljen.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da digitalno gradivo **ni ustrezno pripravljeno**:

Grafični del:

Pri pregledu gradiva je bilo ugotovljeno, da sledeče vsebine niso ustrezno pripravljene:

- Območje LP (shp)

območje lokacijske preveritve			
	FID	Shape *	POV
▶	0	Polygon	2 362,03
	1	Polygon	1 642,31

V vektorskem sloju *območje lokacijske preveritve.shp* je potrebno območje preoblikovanja in območje širitve prikazati v ločenih poligonih. Grafični del naj bo usklajen s tekstualnim delom elaborata.

V primeru dotične lokacijske preveritve to pomeni, naj bo vektorski sloj območje LP pripravljen iz treh poligonov. Prvi naj prikazuje izvzem izvirnega območja LP (TIP 2), drugi preoblikovanje območja LP (TIP 1) in tretji povečanje območja LP (TIP 1). Poligona, ki prikazujeta širitev, se morata stikati z izvirnim območjem.

Drugo

V dokumentih *Pobuda_Brezovnik_s_soglasji.pdf* in *VLOGA MOP.pdf* se pojavljajo osebni podatki. Pred posredovanjem podatkov ministrstvu se v delih, kjer v podatkih ali dokumentaciji nastopajo osebni podatki, te ustrezno anonimizira.

3. Zaključek

Na podlagi navedenega ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-2. Kljub navedenemu, pa je potrebno pred sprejetjem popraviti napake, ki so navedene v točki 2.2. tega mnenja.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejet sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, treba poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

V skladu s četrnim odstavkom 133. člena ZUreP-2 evidenco lokacijskih preveritev vodi občina.

S spoštovanjem!

Ana VIDMAR
Vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje

Pripravil:
Boštjan Jerebic
Vodja oddelka

Po pooblastilu:
Tjaša Gregorič
Podsekretar



Vročiti:

- OBČINA NAZARJE, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, obcina@nazarje.si - ePošta.