



naziv akta **Občinski prostorski načrt občine Braslovče**

priloga: **Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta**

dat. priloge: **1.11.2017**



NAZIV PROSTORSKEGA AKTA
IN ŠTEVILKA

**OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE
BRASLOVČE**

št. 104-2013

PRILOGA

Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

PRIPRAVLJAVEC
PROSTORSKEGA AKTA

OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče

NAČRTOVALEC
PROSTORSKEGA AKTA

URBANISTI, d.o.o.
Grudnova ulica 6
3000 Celje



DATUM IZDELAVE

1.11.2017

ŽIG IN PODPIS
POOBlašČENIH
PROSTORSKIH
NAČRTOVALCEV

mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1060 A
ZAPS 0016 P

SODELAVCI

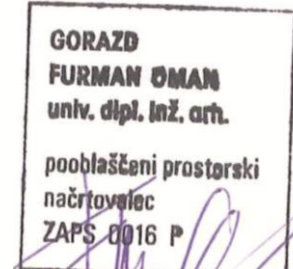
dr. MOJCA FURMAN OMAN

PREGLED VSEBINE OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA

1. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta 5

**PODATKI IZDELOVALCA OZIROMA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTOVALCA PROSTORSKEGA AKTA**

Izdelovalec Občinskega prostorskega načrta občine Braslovče je podjetje Urbanisti, d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, št. projekta 104-2013, odgovorni vodja projekta je mag. Gorazd Furman Oman, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1060 A in ZAPS 0016 P.



PRILOGA

1. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

Občina Braslovče je na podlagi Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 110/02, 8/03 – popravek; v nadaljevanju: ZUreP-1) v letu 2008 sprejela Odlok o Strategiji prostorskega razvoja občine Braslovče (Ur.l. RS, št. 16/08; v nadaljevanju: SPRO) in Odlok o Prostorskem redu Občine Braslovče (Ur.l. RS, št. 16/08; v nadaljevanju: PRO).

PRO je bil v delu razveljavljen z odločbo ustavnega sodišča št. U-I-151/11-21 z dne 5.7.2012, zato je Občina Braslovče v letu 2012 pričela s spremembami, ki so se nanašale zgolj na posamezne uskladitve PRO za parcialna območja, za katere zaradi odločbe ni veljal noben prostorski akt. Te spremembe in dopolnitve akta je Občina Braslovče sprejela leta 2015 (Odlok o spremembah in dopolnitvah Prostorskega reda občine Braslovče, Ur.l. RS, št. 8/2015).

Zaradi potrebe po celoviti obravnavi občine in prilagoditvi novi zakonodaji in novemu sistemu prostorskih aktov, je Občina Braslovče pristopila k pripravi celovitega prostorskega akta. Zato je župan dne 21.12.2012 sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Strategije prostorskega razvoja občine Braslovče in Prostorskega reda občine Braslovče, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 4/2013 (18.1.2013). S tem sklepom je Občina Braslovče pristopila k izdelavi prostorskega akta tako, da je SPRO postal njegov strateški del, PRO pa njegov izvedbeni del, ki se je pripravil tako, da je ustrezal vsebini izvedbenega dela, kot ga ZPNačrt predpisuje za občinski prostorski načrt.

Na podlagi tega je Občina Braslovče pridobila Spremembe in dopolnitve Strategije prostorskega razvoja Občine Braslovče in Prostorskega reda občine Braslovče, datum priprave gradiva: 21.8.2015, faza akta: gradivo pred osnutkom_1 (Urbanisti, d.o.o., Celje, št. proj. 103-2013).

Občina Braslovče je z dopisom št. 3504-2/2013-56 z dne 21.8.2018 na Direktorat za prostor, graditve in stanovanja pri Ministrstvu za okolje in prostor (MOP) naslovila poziv za pridobitev posebnih smernic v postopku priprave prostorskega akta, kot podlago za pripravo gradiva za pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora.

Občina je ob tem seznanila MOP, da želi s spremembami obeh dokumentov opraviti temeljito spremembo prostorskih aktov na način prilagoditve vsebine in oblike le-teh novi zakonodaji, ob proučitvi novih prejetih pobud glede prostorskega razvoja občine.

Dne 8. 10. 2015 je Občina Braslovče prejela dopis MOP pod št. 35032-26/2015/2-1092-02 z dne 5. 10. 2015, v katerem je navedeno, da se sprejet SPRO sicer šteje za občinski strateški prostorski načrt in PRO za občinski prostorski načrt in se tudi spreminja in dopolnjuje po določbah Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12). Vendar pa ZPNačrt skladno z mnenjem MOP ne predvideva možnosti, da bi se sprejeta SPRO in PRO v postopku njunih sprememb in dopolnitev lahko preoblikovala oziroma preimenovala v občinski prostorski načrt (OPN). Lahko sicer smiselno prevzameta njegovo vsebino, nikakor pa ne tudi naziva.

Rešitev, kot je bila predvidena v posredovanem gradivu, tako po mnenju MOP ni bila ustrezna.

Zato je MOP nadalje predlagal Občini Braslovče, da kolikor želi namesto SPRO in PRO sprejeti in uveljaviti OPN, da mora skladno z ZPNačrt voditi postopek priprave OPN. V tem postopku lahko prevzame vse vsebine, ki so zdaj vsebovane v SPRO in PRO in obenem

ustrezajo zahtevam iz ZPNačrt in podzakonskih aktov, pri čemer se v prehodnih in končnih določbah predvidi način prenehanja veljavnosti SPRO in PRO. Vendar pa je v celoti potrebno pripraviti OPN na način in z vsebino, skladno z ZPNačrt in Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave OPN ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 33/07).

ZPNačrt določa drugačno vsebino prostorskih aktov, ki je, predvsem v izvedbenem delu OPN, strokovno ustrežnejša kot je vsebina veljavne SPRO in PRO, zato sprememba SPRO in PRO ni smiselna, kolikor ni mogoča njuna celovita prilagoditev standardom prostorskih aktov po ZPNačrt. Poleg tega je Občina Braslovče ena redkih občin v Sloveniji s sprejetima SPRO in PRO, kar bi oteževalo delo z nosilci urejanja prostora, ki so se pri izdaji svojih smernic in mnenj prilagodili vsebini OPN.

Zato se je postopek sprememb in dopolnitev SPRO in PRO, začel na podlagi sklepa iz leta 2012, spremenil in dopolnil tako, da Občina Braslovče v celoti pripravlja enovit prostorski akt skladno z ZPNačrt, in sicer OPN. Pri tem so smiselno prevzete vsebine, ki so bile vsebovane v SPRO in PRO, in smiselno uporabljeno in dopolnjeno dotedanje gradivo tako, da se nadaljuje s postopkom priprave OPN skladno z vsebino, kot jo za ta akt določa ZPNačrt.

Zato je župan 18.12.2015 sprejel Sklep o začetku priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Braslovče, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 1/2016 (dne 8.1.2016) in s katerim se nadomesti Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Strategije prostorskega razvoja Občine Braslovče in Prostorskega reda Občine Braslovče št. 3504-2/2013-1 z dne 21. 12. 2012, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 4 z dne 18. 1. 2013.

Nov sklep je Občina Braslovče objavila na svetovnem spletu (<http://www.braslovce.si>) in ga poslala Ministrstvu za okolje in prostor ter sosednjim občinam: občini Polzela, Prebold, Tabor, Vransko, Šmartno ob Paki, Mozirje in občini Nazarje skladno z ZPNačrt.

Od objave navedenega sklepa teče postopek OPN Braslovče skladno z ZPNačrt tako po proceduri kot tudi po obliki.

Najprej je Občina Braslovče pridobila osnutek OPN (Urbanisti, d.o.o., št. proj. 104-2013, datum: 23.3.2016, verzija: o_2), ki ga je pripravila na podlagi prikaza stanja prostora, splošnih smernic nosilcev urejanja prostora, usmeritev iz SPRS, lastnih razvojnih potreb in izraženih razvojnih potreb drugih oseb¹ in nosilcev, v kolikor so bile te izražene v njihovih splošnih smernicah. Za izdajo posebnih smernic nosilcev Občina ni zaprosila.

Občina Braslovče je 30.3.2016 pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo 1. mnenja na osnutek OPN iz prejšnjega odstavka in sicer na podlagi 47.a člena ZPNačrt. Večino mnenj je Občina Braslovče prejela v zakonsko določenem roku 30 dni, vendar pa je nekaj ključnih nosilcev podalo prvo mnenje z večjo zamudo. Kljub temu je Občina sprejela odločitev, da ta mnenja upošteva. Večji časovni odmik od zastavljenega terminskega plana je bila zahteva MKGP, da se za področje kmetijstva izdelata Elaborat posegov na kmetijska zemljišča, ki ga je Občina Braslovče nato pridobila 20.10.2016.

¹ Občina Braslovče je v začetku postopka priprave OPN prejela pobude za 491 območij, od katerih se je večina nanašala na spremembo namenske rabe iz kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča. Občina je nato pridobila oceno ustreznosti vseh pobud in sicer ustreznost glede na veljavne prostorske akte, ustreznost glede na cilje prostorskega razvoja občine, ustreznost glede na varstvene in varovalne omejitve v prostoru, ustreznost glede na urbanistična merila in ustreznost glede možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo. Kot ustreznih je bilo tako ocenjenih skupno 354 pobud, ki so se vnesle v osnutek OPN (o_1 in o_2).

Po pridobitvi mnenj je Občina izvedla usklajevanja s posameznimi nosilci in sicer:

- Direkcija RS za vode: usklajevalni sestanek 10.8.2016 (zapisnik se hrani v spisu postopka) – OPN je v celoti usklajen z zaključki sestanka
- MOP, Direktorat za prostor, graditve in stanovanja: usklajevalni sestanek 2.3.2017 – OPN je v celoti usklajen z dopolnitvijo prvega mnenja (22.5.2017)
- MKGP, področje kmetijstva: usklajevalni sestanek 16.3.2017 in 11.4.2017, OPN je v celoti usklajen z dopolnilnim prvim mnenjem (4.8.2017)
- ZVN, usklajevalni sestanek 5.4.2017 – OPN je v celoti usklajen z zaključki sestanka

Ostala prva mnenja so bila pozitivna ali pa je bila izvedena uskladitev OPN s temi mnenji brez dodatnih večjih usklajevanj z nosilcem.

Za OPN je Občina Braslovče na podlagi 47a. člena pridobila odločbo, da ni potrebna izdelava celovite presoje vplivov na okolje (CPVO). Za pridobitev te odločbe je bila izdelana še vmesna faza osnutka in sicer: osnutek, o_3, datum: 7.6.2017. V fazi pridobivanja odločbe glede CPVO je Občina Braslovče uskladila OPN še s področjem javnega zdravja (NLZOH – usklajevalni sestanek 11.8.2017).

Celotna vsebina dopolnjenega osnutka OPN (in s tem vse pobude, ki so predmet dopolnjenega osnutka OPN) je usklajena z vsemi nosilci urejanja prostora in se kot taka daje v javno razgrnitev v mesecu novembru 2017 (faza: dopolnjen osnutek, do_1, datum: november 2017).

Način upoštevanja prvih mnenj nosilcev je opisan po posameznih pobudah v tabeli 1. Poleg tega je OPN v celoti usklajen tudi z vsemi ostalimi pripombami iz prvih mnenj (npr. glede prikaza stanja prostora, straškega dela ipd.).

tabela 1: Način upoštevanja prvih mnenj nosilcev

(opomba: NE: NUP se s pobudo ne strinja, +: NUP se s pobudo strinja, +P: NIP se s pobudo strinja pod pogojem, navedenim v mnenju)

ZAP. ŠT. POBUDE	ime in priimek pobudnika	št. parc. po vrsticah	k.o. ime	MOP Direktorat za prostor 1.mnenje,29.6.2016 + dop. 1.mnenje,22.5.2017	MKGP Direktorat za kmetijstvo 1.mnenje,30.1.2017 + dop. 1.mnenje 17.8.2017 + 22.9.2017	MKGP Direktorat za gozdarstvo, Zavod za gozdove	MOP Direkcija RS za vode	** MK Direktorat za kulturno dediščino (MFO)	Zavod RS za varstvo narave	DARS	OPOMBA	Opomba MFO pri dopol. osn. za JR

opozorilo: zaradi varstva osebnih podatkov je tabela na vpogled osebno pri referentu Občine