



naziv akta      **Občinski prostorski načrt občine Braslovče**

priloga:      **Povzetek za javnost**

dat. priloge:    **19.2.2016**



NAZIV PROSTORSKEGA AKTA  
IN ŠTEVILKA

**OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE  
BRASLOVČE**

**št. 104-2013**

PRILOGA

**Povzetek za javnost**

PRIPRAVLJAVEC  
PROSTORSKEGA AKTA

**OBČINA BRASLOVČE**  
**Braslovče 22, 3314 Braslovče**

NAČRTOVALEC  
PROSTORSKEGA AKTA

**URBANISTI, d.o.o.**  
**Grudnova ulica 6**  
**3000 Celje**



DATUM IZDELAVE

**19.2.2016**

ŽIG IN PODPIS  
POOBlašČENIH  
PROSTORSKIH  
NAČRTOVALCEV

**mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh.**  
**ZAPS 1060 A**  
**ZAPS 0016 P**



SODELAVCI

**dr. MOJCA FURMAN OMAN**

**PREGLED VSEBINE POVZETKA ZA JAVNOST**

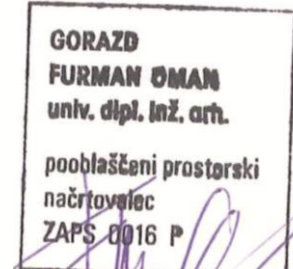
---

**1. Povzetek za javnost..... 5**

**PODATKI IZDELOVALCA OZIROMA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTOVALCA PROSTORSKEGA AKTA**

---

Izdelovalec Občinskega prostorskega načrta občine Braslovče je podjetje Urbanisti, d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, št. projekta 104-2013, odgovorni vodja projekta je mag. Gorazd Furman Oman, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1060 A in ZAPS 0016 P.



## **PRILOGA**

---

### **1. Povzetek za javnost**

Občina Braslovče je na podlagi Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 110/02) v letu 2008 sprejela Strategijo prostorskega razvoja občine Braslovče in Prostorski red občine Braslovče, zaradi delne razveljavitve slednjega akta z odločbo Ustavnega sodišča pa tudi spremembe in dopolnitve Prostorskega reda občine Braslovče v letu 2015 in sicer na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/2012, 109/12).

Občina Braslovče je z navedenimi prostorskimi akti zagotovila minimalni potrebni obseg stavbnih zemljišč za svoj prostorski razvoj, ki pa danes ne zadoščajo več. Zato sprejema celovit prostorski akt, občinski prostorski načrt (OPN), s katerim skladno z ZPNačrt, ob upoštevanju usmeritev državnih prostorskih aktov (med njimi Strategije prostorskega razvoja Slovenije, Ur.l. RS, št. 76/04), razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev, določa cilje in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena ter določa pogoje umeščanja objektov v prostor.

*OPN je sestavljen iz strateškega in izvedbenega dela.*

#### **Strateški del OPN**

*Pri pripravi strateškega dela OPN Občina Braslovče sledi zastavljenim ciljem prostorskega razvoja. Cilji so opredeljeni z namenom razreševanja obstoječih in pričakovanih prostorskih problemov v občini ter preusmeritve negativnih teženj in doseganja večje stopnje urejenosti v prostoru, pri čemer je dan poudarek na izboljšanju kvalitete bivanja.*

#### **Cilji prostorskega razvoja občine**

V prostorski razvoj občine se vnašajo nove vsebine, kot so turizem, poslovno obrtne dejavnosti, trgovina, usmerjena stanovanjska gradnja, rešujejo se konflikti v prostoru, rešujejo se razvojni pogledi, kot je pospeševanje razvoja občine v odnosu do regije, začrtajo se razvojne potrebe občine po novih poslovnih površinah v smislu razvoja tržnega gospodarstva, uredi se policentrični razvoj naselij v občini, učinkovito se uredi načrtovanje prometne in druge infrastrukture v občini, zagotovijo se pogoji za turistični razvoj celotnega območja občine s poudarkom na izkoriščanju vodnih površin v turistično rekreacijske namene (Žovneško, Braslovško in Preserko jezero), zagotovijo se pogoji za storitvene dejavnosti in pogoji za prestrukturiranje večjih kmetij v celovite gospodarske subjekte, zagotovijo se pogoji za ohranjanje poselitve na območju Dobrovelj ter za usmerjanje nove gradnje v obstoječa naselja s poudarkom na kompleksnejši ureditvi občinskega središča Braslovče z Rakovljami.

Pri načrtovanju prostorskega razvoja občine je dan poudarek na njenem strateškem položaju ob avtocestnem koridorju ter legi ob regionalnih povezavah, kar predstavlja atraktiven prostor za vlaganje v poslovne in proizvodne dejavnosti.

Konkretni cilji, ki jim Občina Braslovče sledi pri načrtovanju prostorskega razvoja, so:

- definiranje razvojne vizije občine ne samo v strokovnih podlagah, pač pa tudi v prostorskem aktu
- določitev vzorcev poselitve in njen nadaljnji razvoj skladno z določenimi vzorci
- posledično določitev enot urejanja prostora
- s področja poselitve so glavni poudarki OPN naslednji:

- določitev območij avtohtone razpršene poselitve in sicer kmetij v celkih, ki se kot taka ohranja, predvsem v širšem območju naselij Dobrovlje in Podgorje pri Letušu
- določitev območij avtohtone razpršene poselitve in sicer razloženih kmetij in drugih objektov, ki se kot taka ohranja, predvsem v širšem območju naselij Podvrh, Letuš in Grajska vas
- določitev posameznih območij avtohtone razpršene poselitve in sicer posameznih kmetij, ki se kot taka ohranja, v preostalem delu občine
- določitev strnjenih naselij kot enot urejanja prostora, kamor se usmerja nova poselitev, za vsa strnjena naselja
- ureditev območja počitniških hiš na območju naselja Grajska vas, ki meji na naselje Miklavž pri Taboru v občini Tabor
- s področja gospodarstva so glavni poudarki OPN naslednji:
  - določi se območje za poslovno cono, s katero se zagotavlja gospodarski razvoj občine Braslovče (v Trnavi)
- s področja razvoja turizma so glavni poudarki OPN naslednji:
  - turizem postane pomembnejša gospodarska panoga na območju celotne občine, še posebej se krepi in razvija turistična ponudba na obstoječih in nekaterih novih lokacijah, predvsem ob vodotokih in jezerih
  - vzpodbujajo se sonaravne oblike turistične ponudbe,
- s področja razvoja kmetijstva in gozdarstva so glavni poudarki OPN naslednji:
  - kmetijske dejavnosti se prednostno usmerja na območja z visokim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo in sicer v vzhodni del občine, pa tudi v gričevnat osrednji del,
  - kmetijske dejavnosti se spodbuja tudi na območjih s slabšim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo in sicer v hribovitem zahodnem delu občine, saj se s tem preprečuje zaraščanje celkov in tako omogoča ohranjanje kulturnih in simbolnih kakovosti krajine,
  - hribovitejši in z gozdom močno poraščen zahodni del občine daje možnosti razvoja gozdarstva; le-to mora biti usklajeno z varstvenimi zahtevami, s katerimi je zaščiten naravno okolje in naravne vrednote
- s področja varstva narave in kulturne dediščine so glavni poudarki OPN naslednji:
  - območja ohranjanja narave se razvijajo kot posebna območja, kjer se ohranjajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora,
  - območja kulturne dediščine se prav tako razvijajo kot posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti.
- in drugo kot npr. umestitev izraženih razvojnih potreb v prostor, ki so skladne s strateškim delom OPN.

Pri pripravi OPN Občina Braslovče ohranja dosedanja vzdrženi in trajnostni prostorski razvoj in varuje kulturno dediščino ter naravno okolje in naravne vrednote v občini. Razvoj se načrtuje tako, da se nove prostorske ureditve ne umeščajo v območja ohranjanja narave. S tem sledi cilju ohranjanja narave, ki ga zagotavlja tudi z varstvom zavarovanih območij, naravnih vrednot in ohranjanjem biotske raznovrstnosti (ekološko pomembna območja, Natura 2000). Zagotavljanje varstva naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti kot bistvene sestavine naravne kakovosti krajine je temelj za uspešno doseganje ciljev prostorskega razvoja. Tudi doseganje razvojnih ciljev kmetijstva, turizma in pristočasnih dejavnosti v veliki meri temelji na celostnem ohranjanju narave.

*Na podlagi ciljev prostorskega razvoja so v strateškem delu OPN določena konceptualna izhodišča.*

### **Konceptualna izhodišča prostorskega razvoja občine**

Osnovni namen urejanja prostora v občini Braslovče mora slediti usklajevanju gospodarskih, družbenih in okoljevarstvenih vidikov razvoja, s čimer se omogoča skladen civilizacijski in kulturni razvoj.

Usmerjanje razvojnih procesov in posegov v prostor mora izhajati iz uravnovešenosti razvojnih potreb in varstvenih zahtev, pri čemer je treba območje občine Braslovče urejati tako, da se:

- zagotavlja vzdržen razvoj v prostoru in racionalna raba zemljišč s poudarkom na varstvu prostorskih zmogljivosti za sedanje in prihodnje generacije,
- omogoča kakovostne in enakovredne življenjske razmere v naseljih in na podeželju,
- doseže prostorsko usklajeno in med seboj dopolnjujočo razmestitev različnih dejavnosti v prostoru,
- zagotavlja prostorske možnosti za skladen razvoj skupnosti,
- ohranja narava, varujejo naravni viri ter kakovosti bivalnega okolja in kulturna dediščina,
- omogoča obrambo države in zagotavlja varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

*Konceptualna izhodišča se uresničujejo skozi zasnovo prostorskega razvoja občine, ki določa prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti, omrežje naselij, z vlogo in funkcijo posameznih naselij, temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji ter druga za občino pomembna območja.*

## **Zasnova prostorskega razvoja občine**

### **Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti**

Naselja v občini Braslovče so smotrno medsebojno povezana v sistemu naselij. Vzpostavi se policentrični razvoj, pri čemer občinsko središče Braslovče z Rakovljami nase prevzame vlogo zagotavljanja oskrbnih in storitvenih dejavnosti ter omrežja družbene javne infrastrukture, naselja z osrednjo lego v Spodnji Savinjski dolini (Zgornje Gorče, Poljče, Zakl, delno Trnava in Grajska vas) prevzemajo vlogo podpore kmetijski proizvodnji, v ostalih naseljih pa se v manjši meri kot zapolnitve in zaokrožitve obstoječe poselitve zagotovijo možnosti za umestitev stanovanjske gradnje, drobne obrti in podobno. Omrežje cestnih povezav, ki se funkcionalno povezuje s V. prometnim koridorjem, se razvija usklajeno z omrežjem naselij. Posebno vlogo ima priključek na avtocesto pri Šentrupertu oz. ob Trnavi, ki deluje kot strateška vstopna točka v občini.

V primerjavi z državnim in evropskim nivojem postajajo naselja v občini Braslovče prednost občine, saj z višjo kakovostjo življenja in prepletanjem urejenega urbanega in kvalitetnega naravnega okolja presegajo ponudbo v širšem območju, kar predstavlja potencial za razvoj novih dejavnosti in privlačno okolje za stanovanja tistih, ki so zaposleni v Celju in tudi v Ljubljani.

Podeželski prostor občine Braslovče, ki obsega dejansko celotno območje občine, postaja prostor raznolikih dejavnosti, ki v povezavi s sistemom poselitve deluje kot harmoničen mozaik naravnih in kulturnih kakovosti. Kmetijstvo se razvija kot visoko učinkovita dejavnost v Spodnji Savinjski dolini in skrbnik prepoznavne kulturne krajine predvsem na območju Dobrovelj. Ohranjena narava (Dobrovlje) in kakovostna kulturna krajina ter naselbinska kulturna dediščina (naselji Braslovče in Grajska vas) postaja največja vrednost in primerjalna prednost občine Braslovče.

### **Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij**

Za skladen prostorski razvoj občine Braslovče se spodbuja razvoj policentričnega sistema naselij, ki se preko primerne delitve funkcij in preko medsebojnih prometnih povezav navezuje na policentrični urbani sistem Slovenije. Z jačanjem razvoja v ključnih naseljih in

diverzifikacijo funkcij, se izboljša tudi kulturna in socialna slika, hkrati pa se bolje izkoristi že izgrajena komunalna oprema in poceni izgradnja nove.

V občini se nahaja 22 naselij, v katere je usmerjen pretežen del poselitve in ostalih dejavnosti, razen kmetijske in gozdarske. Disperzne grajene strukture je manj in se pojavlja predvsem na območju Dobrovelj kot avtohtona oblike razpršene poselitve kmetijskih gospodarstev v celkih. Naselja se med sabo razlikujejo po velikosti, funkciji in vlogi v omrežju, ki ga tvorijo. Velik potencial za razvoj predstavljajo naselja z dobro prometno lego, predvsem naselja ob regionalnih cestah Arja vas – Trojane ter Mozirje – Šentrupert, ter naselja s pomembnejšimi funkcijami, predvsem Braslovče z Rakovljami, Letuš, Parižlje in Gomilsko. Velike prostorske razvojne možnosti predstavljata naselji Braslovče in Rakovlje, ki dejansko skupaj tvorita občinsko središče. V obeh je možno izkoristiti in kvalitetnejše izrabiti prazna in neprimerno izkoriščena zemljišča. Tudi v ostalih naseljih so določene notranje rezerve za razvoj, vendar pa se v sami strategiji postavijo prioritete pri razvoju, predvsem zaradi racionalnejše uporabe in izgradnje komunalne opreme. Potencial za razvoj predstavljajo tudi Parižlje, ki imajo dobro prometno lego in večfunkcijske dejavnosti.

Naselja, ki ležijo sredi kmetijskih površin (Zgornje Gorče, Poljče, Zakl), se namenijo predvsem za potrebe kmetijske dejavnosti. Vanje se dolgoročno preselijo tudi tista kmetijska gospodarstva, ki sedaj ležijo znotraj urbaniziranih vasi in nimajo možnosti za širitev oziroma postajajo moteča.

Celotno območje občine Braslovče gravitira na Celje, ki je v SPRS opredeljeno kot središče nacionalnega pomena ter na Žalec, ki ga SPRS opredeljuje kot medobčinsko središče. Skladno s SPRS ima občinsko središče Braslovče status lokalnega središča, ki zagotavlja prebivalcem naselja in njegovega zaledja možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje.

Z OPN se določi omrežje naselij celotne občine Braslovče z njihovo stopnjo središčnosti, vlogo in funkcijo tako, da ima naselje Braslovče z Rakovljami prvo stopnjo v omrežju naselij občine. Prostorski razvoj in nova grajena struktura se usmerja v strnjena naselja na naslednji način:

- vlogo vodilnega naselja občine ima občinsko središče Braslovče z Rakovljami, ki prevzema v omrežju naselij v okviru občine »prvo stopnjo«
- v omrežju naselij v okviru občine prevzemajo »drugo stopnjo« naselja Letuš, Parižlje in Gomilsko,
- v omrežju naselij v okviru občine prevzemajo »tretjo stopnjo« naselja Trnava s Šentrupertom, Šmatevž in Grajska vas,
- v omrežju naselij v okviru občine prevzemajo »četrto stopnjo« vsa ostala strnjena naselja.

Odprt prostor občine, t.j. območje izven strnjenih naselij, je namenjeno ohranjanju avtohtone razpršene poselitve v lokalno prepoznanih oblikah – pretežno kmetij v celkih v širšem območju naselij Dobrovlje in Podgorje pri Letušu, pretežno razloženih kmetij in drugih objektov v širšem območju naselij Podvrh, Letuš in Grajska vas ter posameznih kmetij v preostalem delu občine.

Z zagotovitvijo ustreznih prostorskih možnosti se ohranja poselitev zahodnega dela občine na Dobrovljah oz. zaustavi proces izrazitejše depopulacije.

### **Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji**

Občina Braslovče ima ugodno strateško prometno lego. Se pa kaže dvojnost v prometni dostopnosti znotraj same občine, izrazitejši ta namreč razliki med dostopnostjo vzhodnega in dostopnostjo zahodnega dela občine.



Prometna dostopnost celotnega vzhodnega dela občine je primerna tako z regionalnega kot z državnega vidika. Osrednji del občine je dobro prepleten z lokalnimi cestami, kar priča predvsem o dobri lokalni prometni dostopnosti. Skozi občino Braslovče poteka glavni (V.) prometni koridor Slovenije, ki tvori slovenski cestni križ. Avtocestna povezava Ljubljana – Celje – Maribor preseka južni del občine v smeri vzhod – zahod, v občini se nahaja tudi avtocestni priključek (Šentrupert). Južno od avtocestne povezave, prav tako v smeri vzhod – zahod, poteka skozi občino glavna regionalna povezava Celja in Ljubljane (regionalna cesta Arja vas – Žalec – Šempeter – Ločica – Trojane). Prometno je tudi južni del občine Braslovče odlično navezan na širšo okolico, ne samo v regionalnem, pač pa tudi v državnem merilu. V smeri sever – jug poteka glavna prometna povezava spodnje in zgornje Savinjske doline, ki se od regionalne ceste Ljubljana – Celje v Šentrupertu odcepi proti severu in poteka skozi Parižlje in Letuš do Mozirja, od tam pa naprej v Logarsko dolino oz. proti Kamniku (regionalna cesta Mengeš – Duplica – Kamnik – Stahovica – Črnivec – Radmirje – Mozirje – Soteska – Šentrupert). Od nje se v Letušu odcepi prometna povezava proti Velenju (regionalna cesta Pesje – Gorenje – Letuš). Občinsko središče je z regionalno cestno povezavo povezano iz vzhodne smeri (regionalna cesta Polzela – Parižlje – Braslovče – Male Braslovče). Precej slabše je prometno dostopen zahodni del, t.j. Dobrovlje, ki je prepleten predvsem z lokalnimi, gozdnimi cestami.

V prometnem povezovanju naselij vzhodnega dela občine se tako obnavlja obstoječ prometni sistem tako, da se zagotavlja prometna povezanost v okviru predvidenega omrežja naselij, še posebej s poudarkom na povezavo z občinskim središčem Braslovč z Rakovljami; na lokalnem nivoju je potrebno poskrbeti predvsem za zagotovitev dostopnosti občinskega središča s peš in kolesarskimi potmi iz vseh smeri. Preko glavnih prometnih povezav občine se zagotavlja kvalitetna prometna dostopnost osrednjega in zahodnega dela občine. V širše omrežje javnega potniškega prometa (povezava s sosednjimi občinami in regionalnimi središči) se občina vključuje preko povezav in postajališč, ki se uredijo prvenstveno v strnjenih naseljih v okviru predvidenega omrežja naselij. S povečanjem frekvence voženj se spodbuja javni potniški promet in navezava z regionalnim središčem, Celjem.

Vzhodno od občine poteka železniška povezava Celja in Velenja, trasa železnice teče nekaj sto metrov vzhodno od občinske meje z občino Polzela (železniška postaja v Polzeli je npr. od občinskega središča Braslovče oddaljena okoli 4 km). Z namenom trajnostne mobilnosti se krepi vloga železniškega prometa tako, da se zagotovi ustrezna peš in kolesarska povezava med Braslovčami, preko Pariželj in do železniške postaje v Polzeli.

Drugih sistemov prometnega omrežja v občini ni. Dokončna prometna politika občine se bo lahko izoblikovala šele ob umestitvi 3. razvojne osi, ki po nekaterih variantah poteka tudi skozi samo občino Braslovče.

### **Druga pomembna območja**

Zahodni del občine je naravno ohranjen, prvobiten, z ohranjeno kulturno krajino in gozdovi, in ga lahko zaradi večjega obsega posebej vrednih območij v celoti obravnavamo kot pomembno območje v občini. V zahodnem delu občine se namreč nahajajo pomembna območja varstva narave in sicer območje Nature 2000 (Covška prepadna), naravne vrednote (npr. vodotoka Radigaj in Trnavica, del kraške planote Čreta na Dobrovljah, večje število jam, druge naravne vrednote kot sta Vrtačnikov skorš in Marovtova smreka), celoten zahodni del Dobrovlje – Čreta predstavlja ekološko pomembno območje, prav tako pod ta varstveni režim sodi Žovneško jezero; nadalje se na zahodu kot pomembna območja nahajajo večja območja varovalnih gozdov, kulturne dediščine (Žovnek - Razvaline gradu, Dobrovlje - Cerkev sv. Janeza in Pavla, Cerkev sv. Urbana, večje število profane stavbne dediščine) in vodovarstvena območja.

Na skrajnem vhodnem robu občine teče Savinja, ki je v tem delu porečja še dokaj ohranjena, zavarovana je (skupaj s pritoki) kot območje Natura 2000, ekološko pomembno območje in naravna vrednota.

Območja ustvarjenih kakovosti prostora so vsi objekti in območja, varovana po predpisih o varstvu kulturne dediščine (območja kulturne dediščine). V teh območjih niso sprejemljivi posegi, ki bi utegnili spremeniti lastnosti, vsebino in oblike ter s tem vrednost prepoznanih kakovosti prostora. Pri načrtovanju poselitve in poseganju v prostor je v teh območjih treba upoštevati tudi varstveni vidik. Kulturna dediščina je sicer razporejena po celotnem območju občine, po površini večja območja obsegajo številna arheološka območja v vzhodnem delu (Ciglarca v Trnavi, Juhartove njive v Orli vasi, ob Bolski severno od Gomilskega, zahodno od šole v Trnavi, Dolge njive v Parižljah, rimska naselbina v Šmatevžu ipd.). Kot naselbinski dediščini sta zavarovana trg Braslovč in Grajska vas. Na vzhodnem delu občine se nahaja večje število cerkva kot sakralne stavbne dediščine (npr. Grajska vas - Cerkev sv. Krištofa, Šentrupert - Cerkev sv. Ruperta, Gomilsko - Cerkev sv. Štefana, Braslovče - Cerkev Marijinega vnebovzetja, Letuš - Cerkev sv. Janeza Krstnika ipd.), objektov kot zavarovane profane stavbne dediščine (domačije, hiše, gospodarska poslopja, kašče, toplarji, sušilnice za hmelj, perišča, v Braslovčah so zavarovane številne trške hiše ipd.) Na zahodnem delu občine so zavarovane cekrve z vplivnim območjem (npr. Cerkev sv. Janeza in Pavla, Cerkev sv. Urbana) ter številna profana stavbna dediščina (domačije, toplarji, gospodarska poslopja in nekatere posebnosti, kot so razvaline gradu Žovnek in dvorec Žovnek s parkom).

Na območju občine se nahajata dve vodovarstveni območji (državni nivo) in sicer severo-zahodno od Letuša in na skrajnem vzhodnem robu občine pri Malih Braslovčah.

Območja najboljših kmetijskih zemljišč obsegajo 2.204 ha zemljišč. Največji kompleksi teh zemljišč se nahajajo v ravninskem dnu Savinjske doline v vzhodni polovici občina.

Skozi občino poteka avtocesta, za katero je bil sprejet državni prostorski akt in sicer lokacijski načrt za avtocesto Arja vas - Ločica pri Vranskem. Državni prostorski akt je bil izdelan tudi za prenosni plinovod, ki poteka skozi občino v smeri sever – jug, od odcepa na magistralnem plinovodu M2 pri Šentrupertu do Termoelektrarne Šoštanj v Šoštanju, in za prenosni plinovod M 2/1, ki poteka v smeri vzhod – zahod, na odseku Rogaška Slatina - Trojane. Prav tako je z namenom zaradi zagotavljanja poplavne varnosti urbaniziranih območij od Ločice do Letuša ob Savinji izdelan državni prostorski akt, ki obsega območje Savinje in posamezna širša območja ob njenem toku na vzhodnem robu občine.

*Izvedbeni del OPN, ki je skladen z njegovim strateškim delom, je podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.*

### **Izvedbeni del OPN**

V izvedbenem delu OPN so za celotno območje občine Braslovče po posameznih enotah urejanja prostora določena:

- območja namenske rabe prostora in sicer osnovne namenske rabe in/ali površine podrobnejše namenske rabe, ki se lahko prikažejo tudi podrobneje,
- prostorski izvedbeni pogoji in dopustna izraba prostora ter
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt.

Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati določeno namensko rabo prostora, skupna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za vse enote urejanja prostora, posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev za posamezne enote urejanja prostora in vse omejitve, ki jih na posameznem območju določajo različni režimi, določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja (varstvo

kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo gozdov, ogrožena območja – poplavna, vodovarstvena, plazljiva, plazovita in erozijska območja,) ali predpisi upravljavcev infrastrukture (varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture ipd.).

***Prehodne in končne določbe***

OPN določa pogoje za dokončanje začelih postopkov, razveljavlja Strategijo prostorskega razvoja občine Braslovče, Prostorski red občine Braslovče in spremembe in dopolnitve Prostorskega reda občine Braslovče ter izvedbene prostorske akte, ki niso skladno z OPN ali pa so že izvedeni. OPN podaljšuje veljavnost tistih izvedbenih prostorskih aktov, ki so z OPN skladni.