

Na podlagi drugega odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2), šestega odstavka 116. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.; v nadaljevanju: GZ) in 16. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/2016) je občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na ____ . redni seji dne ____ sprejel

ODLOK

o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Cerklje na Gorenjskem

1. člen (vsebina odloka)

Ta odlok določa višino nadomestila stroškov, ki Občini nastanejo v postopku lokacijske preveritve (v nadaljevanju: nadomestilo), na podlagi pobude:

- investitorja gradnje na posamični poselitvi, kadar je za realizacijo investicijske namere potrebna prilagoditev oziroma določitev natančne oblike ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, skladno s 128. členom ZUreP-2;
- investitorja, ki za realizacijo investicijske namere in zaradi objektivnih okoliščin želi odstopiti od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, skladno s 129. členom ZUreP-2;
- pobudnika za omogočanje začasne rabe prostora, skladno s 130. členom ZUreP-2;
- pobudnika za legalizacijo objektov na kmetijskem zemljišču z boniteto nižjo od 40, skladno s 116. členom GZ.

2. člen (zavezanec za plačilo nadomestila)

(1) Zavezanec za plačilo nadomestila je vlagatelj pobude oziroma elaborata za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena, Občina Cerklje na Gorenjskem ni zavezanec za plačilo nadomestila.

3. člen (višina nadomestila)

Višina nadomestila za posamezno vrsto lokacijske preveritve znaša:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi: 1.500 EUR,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev: 2.500 EUR,
- za omogočanje začasne rabe prostora: 2.000 EUR,
- za legalizacijo objektov na kmetijskem zemljišču: 1.500 EUR.

4. člen (plačilo nadomestila)

(1) Obveznost plačila nadomestila nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu. Sklep o plačilu izda občinska uprava na podlagi vložene pobude in elaborata za lokacijsko preveritev v roku 30 dni od prejema pobude. Vlagatelj mora neodvisno od teh stroškov ob vlogi plačati upravno takso po veljavni taksni tarifi za vloge.

(2) Sklep o plačilu mora vsebovati osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež, višino stroškov in pravno podlago za njihovo odmero, rok plačila nadomestila (v 8 dneh od vročitve sklepa), številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če nadomestila stroškov v roku ne plača.

(3) Plačilo nadomestila je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi. Plačilo nadomestila pobudniku oziroma investitorju ne zagotavlja potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.

(4) Če je pobuda nepopolna ali nerazumljiva, se pobudnika v roku 10 (desetih) delovnih dni pozove, da pomanjkljivosti odpravi, in se mu določi rok, v katerem jo mora popraviti. Pobuda lokacijske preveritve, ki ne izpolnjuje formalnih pogojev za obravnavo oziroma pomanjkljivosti iz prejšnjega stavka tega odstavka kljub pozivu za odpravo niso pravočasno odpravljene, se s sklepom zavrže še pred izdajo sklepa o nadomestilu stroškov lokacijske preveritve. Zoper sklep o zavrženju pobude je mogoča pritožba na župana.

(5) V primeru prekinitve postopka ali umika vloge pobudnik ni upravičen do vračila plačanega nadomestila.

5. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Občina Cerklje na Gorenjskem

Datum:

Župan
Franc Čebulj, l.r.