



**OBČINA KOMENDA**  
**Zajčeva cesta 23**  
**1218 KOMENDA**

Tel.: 01/ 724 74 00, 724 74 01, 724 74 02  
Fax.: 01/ 834 13 23  
Transakcijski račun : 01100-0100002377  
ID za DDV: SI22332570 Matična št.: 1332155  
Šifra dejavnosti: 75110  
E-Mail: [OBCINA@KOMENDA.SI](mailto:OBCINA@KOMENDA.SI)  
http: [WWW.KOMENDA.SI](http://WWW.KOMENDA.SI)

Številka: 410-0009/2022-29  
Datum: 2. 6. 2023

## **OBČINSKI SVET** **OBČINE KOMENDA**

**ZADEVA:** PREDLOG SKLEPA O SPREMEMBI SKLEPA O DOLOČITVI SKUPNE VREDNOSTI PRAVNIH POSLOV NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA, KI NISO PREDVIDENI V NAČRTU RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KOMENDA ZA LETO 2023 IN JIH OBČINA KOMENDA LAHKO SKLEPA V LETU 2023

**PREDLAGATELJ:** Jurij Kern, župan Občine Komenda

**POROČEVALCI:** Jurij Kern - župan Občine Komenda  
Marjan Potočnik - podsekretar za urejanje prostora  
Martina Bajde - višja svetovalka za finance in proračun

**PRAVNA OSNOVA:** 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 13. člen Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 3/2021-UPB1)

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Komenda sprejme Sklep o spremembi sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja Občine Komenda, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komenda za leto 2023 in jih lahko Občina Komenda sklepa v letu 2023.**

### **O b r a z l o ž i t e v:**

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja Občine Komenda, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komenda za leto 2023 in jih lahko Občina Komenda sklepa v letu 2023 je 27. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), ki določa, da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost navedenih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost pravnih poslov v skladu z navedenim določilom vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejemu proračuna.

Predlagani sklep je potreben ker:

- se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu,

ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komenda za leto 2023;

- je predlagana dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komenda za leto 2023.

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično pa se zaradi hitrega odziva ter skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti dopušča sklepanje pravnih poslov do višine 20 % skupne vrednosti za nepremično premoženje, ki ni bilo predvideno v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za posamezno leto.

Iz predloga Sklepa o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komenda za leto 2023 je razvidno, da znaša skupna orientacijska vrednost načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023 672.500 €.

Predlagana višina pravnih poslov, ki niso vključeni v veljavni letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Komenda za leto 2023, glede na vrsto ravnanja z nepremičnim premoženjem, tako znaša:

- 20 % skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Komenda za leto 2023 oziroma 15.600 €,
- 20 % skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Komenda za leto 2023 oziroma 134.500 €.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravila: Martina Bajde



Jurij Kern  
ŽUPAN

Priloga:

- Sklep o spremembi sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komenda za leto 2023 in jih lahko Občina Komenda sklepa v letu 2023
-

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 13. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 3/2021-UPB1) je Občinski svet Občine Komenda na svoji ... seji, dne ..... sprejel

## **S K L E P**

**o spremembi sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komenda za leto 2023 in jih lahko Občina Komenda sklepa v letu 2023**

### **1. člen**

V sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komenda za leto 2023 in jih lahko Občina Komenda sklepa v letu 2023, številka 410-0009/2022-11 z dne 20. 10. 2022, se v drugi alineji 2. člena znesek »15.100 €« nadomesti z zneskom »134.500 €«.

### **2. člen**

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Občine Komenda za leto 2023 in se objavi na spletni strani Občine Komenda.

Številka: 410-0009/2022-29  
Komenda, dne

Jurij Kern  
ŽUPAN

---

