



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

telefon: (01) 724 74 00
telefax: (01) 834 13 23
transakcijski račun: 0110 0010 0002 377
davčna št.: 22332570, matična št.: 1332155
šifra dejavnosti: 75110
e-mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

Številka: 478-0011/2023

Datum: 25. 05. 2023

OBČINSKI SVET OBČINE KOMENDA

Zadeva: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA ZEMLJIŠČU PARC. ŠT. 552, k. o. 1904 – Kaplja vas

PREDLAGATELJ: Jurij Kern, Župan Občine Komenda,
POROČEVALCA: Jurij Kern, Župan Občine Komenda,
Marjan Potočnik, podsekretar.

PRAVNA OSNOVA: 262. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP - 3 , Uradni list RS št. 199/21), 13. člen Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 03/21, uradno prečiščeno besedila – UPB 1).

NAMEN: obravnava in sprejem sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Komenda sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na zemljišču parc. št. 552, k. o. 1904 – Kaplja vas.

Obrazložitev:

Zemljišče parc. št. 552, k. o. Kaplja vas, je po geodetskem stanju (situacija v prilogi 1) parcela, ki meri 1689 m² in je po namenski razdeljena na tri dele:

- v južnem delu (cca 152 m²) poteka med cerkvijo in cerkvenim parkiriščem ter je v območju stavbnih zemljišč CU – osrednja območja centralnih dejavnosti,
- v srednjem delu (cca 304 m²) preseka dvorišče gospodarskega kompleksa Šmidove graščine in je v območju stavbnih zemljišč IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo,

- v preostalem delu (cca 1233 m²) pa je opuščena poljska pot v območju najboljših kmetijskih površin K1, ki se na zahodni strani konča ob privatnem kmetijskem zemljišču parc. št. 20, k. o. Klanec (gre torej za »slepo črevo«).

Lastniki gospodarskega kompleksa so izrazili željo po pridobitvi te parcele (ali dela parcele), zato predlagamo, da južni del med cerkvijo in parkiriščem (torej cca 152 m²) ostane v občinski lasti, preostali del parcele (na dvorišču in opuščena poljska pot v skupni površini cca 1537 m²) pa se odproda oziroma vključi v menjavo za zemljišča, ki jih ima občina namen odkupiti za širitev pokopališča.

Ker ima parcela 552, k. o. Kaplja vas, status javnega dobra, predlagamo, da se ji za izvedbo parcelacije in kasneje še ureditev opisane menjave s sprejemom sklepa v prilogi 2 ta status odvzame.

pripravil: Marjan Potočnik, podsekretar



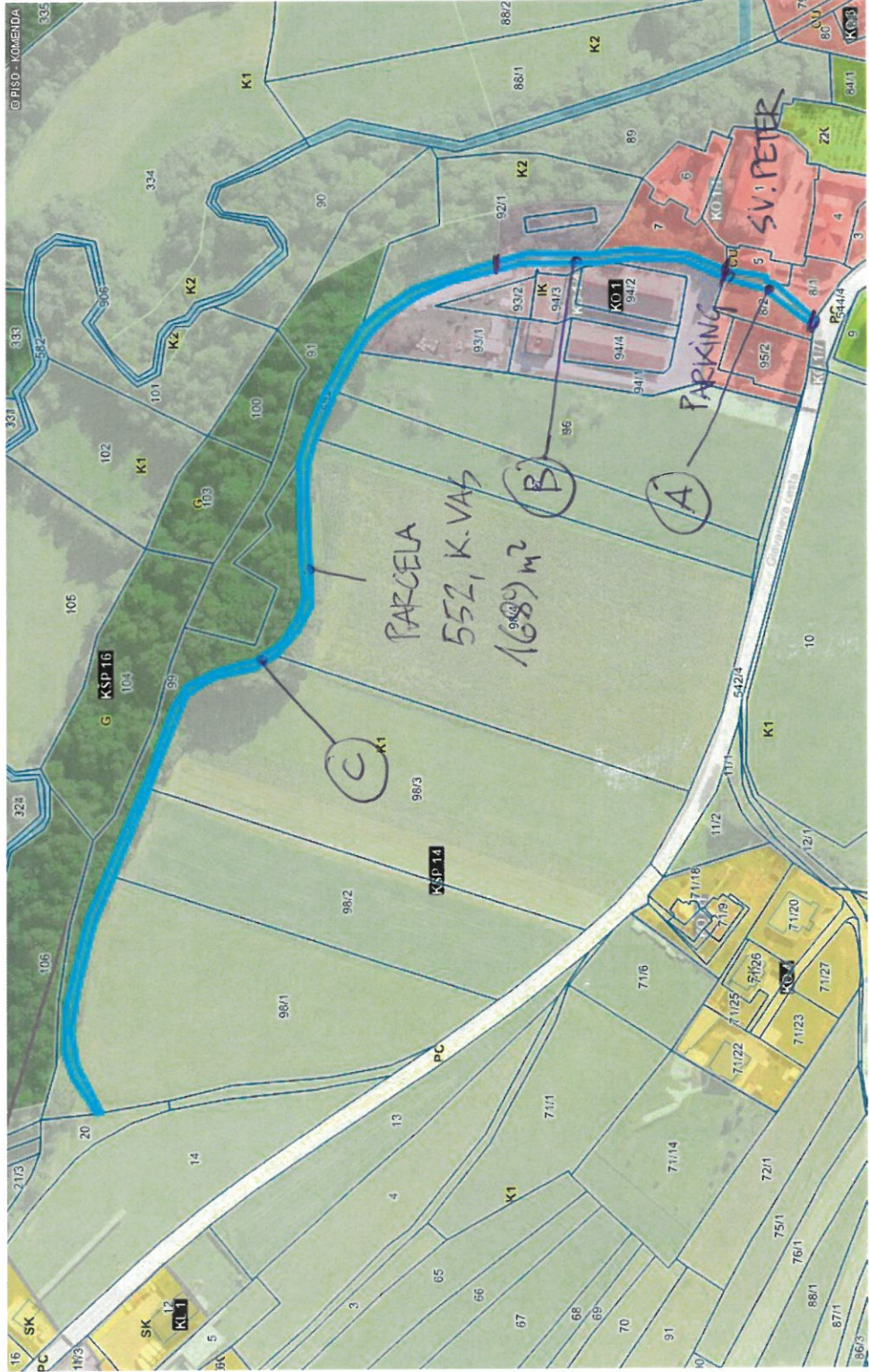
Jurij Kern, Župan Občine Komenda



Prilogi:

1. situacija,
2. predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra.

OPN - Preliminarni prenos (neformalna uskladitev z ZKN) > Namenska raba



0 100 m
 merilo 1: 2500
 0 10 cm
 referenčna linija

A - ODSEK V "CU", 152m²
 B - ODSEK V "IK", 304m²
 C - ODSEK V "K1", 1233m²

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1904-KAPLJA VAS, parcela: 552

https://www.geoprostor.net/piso_int/; čas izpisa: četrtek, 25. maj 2023 11:42:40; uporabnik: marjan.potocnik@komenda.si
 Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OBČINA KOMENDA

LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
- C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna območja (BT, BD, BC)
- Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO)
- Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmezijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VN)
- VI - Območja vodne infrastrukture
- L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

PRILOGA

1

- oznaka
- Enote urejanja prostora (EUP)
- oznaka
- Podenote urejanja prostora (pEUP)
- oznaka
- Parcela

PRILOGA (2)

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21- ZUreP-3) in 13. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 03/21, uradno prečiščeno besedilo – UPB 1) je Občinski svet Občine Komenda na 5. redni seji dne 15. 06. 2023 sprejel

SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1. člen

S tem sklepom se ukine javno dobro na zemljišču parc. št. 552, k. o. 1904 – Kaplja vas, ki postane last Občine Komenda.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Številka: 478-0011/2023

Datum: 15. 06. 2023

Jurij Kern
Župan Občine Komenda, l. r.

