



**OBČINA KOMENDA**  
Zajčeva cesta 23  
1218 KOMENDA

telefon: (01) 724 74 00  
telefax: (01) 834 13 23  
transakcijski račun: 0110 0010 0002 377  
davčna št.: 22332570, matična št.: 1332155  
šifra dejavnosti: 75110  
e-mail: [OBCINA@KOMENDA.SI](mailto:OBCINA@KOMENDA.SI)  
http: [WWW.KOMENDA.SI](http://WWW.KOMENDA.SI)

Številka: 430-0025/2020-19

Datum: 1. 6. 2023

## **OBČINSKI SVET OBČINE KOMENDA**

**ZADEVA: POTRDITEV DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP – novelacija) ZA IZGRADNJO HODNIKA ZA PEŠČE KLANEC-KOMENDA (CERKEV)**

**PREDLAGATELJ:** Jurij Kern, Župan Občine Komenda

**POROČEVALCI:** Jurij Kern, Župan Občine Komenda,  
Bernarda Pavlinič, višja svetovalka za gospodarske javne službe,  
Espri, d. o. o. (izdelovalec DIIP-a)

### **PRAVNA OSNOVA:**

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617, 13&18, 195/20 – odl US, 18/23 – ZDU-10), Uredba o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16), Statut Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 03/21, uradno prečiščeno besedila – UPB 1).

**NAMEN:** Obravnava in sprejem dokumenta

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Komenda sprejme sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (novelacija) « Izgradnja hodnika za pešče Klanec – Komenda (cerkev)«**

### **Obrazložitev:**

#### **1. Razlogi za sprejem sklepa in ocena stanja**

Občina Komenda je ob izgradnji javnega kanalizacijskega omrežja čez naselje Klanec v letu 2020 obnovila odsek ceste (LC 039121) v dolžini cca 750 m. Dela so obsegala:

- Rekonstrukcijo dotrajane voziščne konstrukcije,
- izgradnjo hodnika za pešče,
- ureditev odvodnjavanja,
- širitev omrežja javne razsvetljave;

Voziščna konstrukcija omenjene ceste je tudi na odseku od objekta Klanec 2a na zahodnem delu in Glavarjeva cesta 110 na vzhodnem delu dotrajana in kot taka predstavlja prometno ogroženost za pešče in ostale udeležence v prometu, zato je obnova nujna.

Občina Komenda je v septembru 2020 pridobila DIIP Izgradnja hodnika za pešce Klanec-Komenda (cerkev), izdelovalca ESPRI d.o.o., vendar zaradi določenih drugih okoliščin ni nadaljevala z izvedbo projekta.

V fazi projektiranja se je kot smiselno izkazala še ureditev pešpoti, ki je kategorizirana kot javna pot JP 662048 in rekonstrukcija makadamske javne poti JP 662045.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je zato potrebna novelacija DIIP-a, ki me drugim podrobneje opredeljuje razloge za predvideno investicijo. Najpomembnejši med njimi je z izgradnjo hodnika za pešce in cestne razsvetljave ter rekonstrukcijo odseka lokalne ceste, izboljšati prometno varnost ter odpraviti poškodbe in tehnične pomanjkljivosti na obravnavanem odseku ceste.

Projektno dokumentacijo je pripravil Gradarhi, projektiranje in inženiring, Tadej Burger s.p., maj 2023.

Gadbeno dovoljenje za izvedbo investicije ni potrebno, gre za izvajanje vzdrževalnih del v javno korist.

## **2. Cilji in načela predloga potrditve Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP – novelacija) za izgradnjo hodnika za pešce Klanec-Komenda (cerkev)**

Cilj investicije je izvedba naslednjih del:

- Rekonstrukcija (razširitev, nova voziščna konstrukcija in asfaltna prevleka) odseka LC 039121 med naseljema Klanec in Komenda skupne dolžine približno 503 m,
- izgradnja hodnika za pešce širine 1,2 m ob celotni trasi rekonstruirane ceste,
- izgradnja cestne razsvetljave na celotni trasi rekonstruirane ceste,
- ureditev odvodnjavanja padavinskih vod (mulde, meteorna kanalizacija, betonski cestni požiralniki, PE revizijski jaški, ...),
- ureditev javne pešpoti JP 662048 v dolžini 80 m,
- rekonstrukcija makadamske javne poti JP 662045 v dolžini 77 m.

Investicija je skladna s strateškimi dokumenti prostorskega razvoja Slovenije in Regionalnim razvojnim programom Ljubljanske urbane regije 2021-2027.

Investicija je uvrščena v Načrt razvojnih programov 2023-2026 Občine Komenda pod šifro OB164-20-0019 Izgradnja hodnika za pešce Klanec – Komenda (cerkev).

## **3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imela potrditev Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP – novelacija) za izgradnjo hodnika za pešce Klanec-Komenda (cerkev) na proračun**

Stroški investicije so ocenjeni po tekočih cenah na podlagi popisa del z oceno vrednosti in znašajo:

<b>Postavka</b>	<b>Vrednost v 0,00 EUR</b>	<b>Delež v %</b>
Projektna dokumentacija	6.650,00	1,09
Investicijska dokumentacija	1.200,00	0,20
Nakup zemljišč	11.500,00	1,89
GOI dela	474.851,99	77,96
Strokovni nadzor gradnje	7.122,78	1,17
Skupaj brez DDV	501.324,77	82,31
DDV – 22 %	107.761,45	17,69
<b>Skupaj z DDV</b>	<b>609.086,22</b>	<b>100</b>

Viri financiranja investicijske naložbe so lastna sredstva oziroma proračun Občine Komenda v višini 609.086,22 EUR.

Časovni načrt izvajanja investicije in dinamika financiranja zajema obdobje od maja 2023 do decembra 2023.

Po sprejemu DIIP-a in rebalansa proračuna bo skladno z zakonodajo zaradi predvidene višine investicije izdelan še investicijski program (IP).

DIIP je v celoti predstavljen v prilogi in predlagamo, da ga občinski svet sprejme.

Pripravila: Bernarda Pavlinič

*B. Pavlinič*



Jurij Kern  
Župan Občine Komenda

*J. Kern*

Priloga: DIIP (novelacija) « Izgradnja hodnika za pešce Klanec – Komenda (cerkev)«, maj 2023





**OBČINA KOMENDA  
ZAJČEVA CESTA 23  
1218 KOMENDA**

**INVESTICIJA**

# **IZGRADNJA HODNIKA ZA PEŠCE KLANEC-KOMENDA (CERKEV)**

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA  
(NOVELACIJA)**

Komenda, maj 2023

Župan:  
Jurij Kern



## PODPISI

### INVESTITOR:

Naziv: Občina Komenda  
 Naslov: Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda  
 Odgovorna oseba: Jurij Kern, župan  
 Komenda, maj 2023

Župan:  
  
 žig in podpis

### UPRAVLJAVEC:

Naziv: Občina Komenda  
 Naslov: Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda  
 Odgovorna oseba: Jurij Kern, župan  
 Komenda, maj 2023

Župan:  
  
 žig in podpis

### OSEBA ODGOVORNA ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:


Naziv: Občina Komenda  
 Naslov: Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda  
 Odgovorna oseba: Jurij Kern, župan  
 Komenda, maj 2023

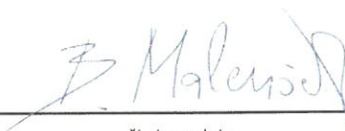
Župan:  
  
 žig in podpis

### IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: Espri d.o.o.  
 Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto  
 Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek, direktor  
 Novo mesto, maj 2023

Direktor:

 **ESPRI**, d.o.o. Novo mesto  
 8000 NOVO MESTO, Novi trg 11

  
 žig in podpis



## VSEBINA

<b>1 OPREDELITEV INVESTITORJA, ODGOVORNIH OSEB IN ODGOVORNIH SLUŽB .....</b>	<b>6</b>
1.1 Osnovni podatki o investitorju .....	6
1.2 Navedba upravljavca .....	6
1.3 Podatki o odgovornih osebah za pripravo ustrezne dokumentacije.....	7
1.4 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije .....	7
<b>2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....</b>	<b>8</b>
2.1 Obstoječe stanje.....	8
2.2 Razlogi za investicijsko namero .....	9
<b>3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE .....</b>	<b>10</b>
3.1 Namen in cilji investicije .....	10
3.2 Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami .....	10
3.2.1 Strategija razvoja Slovenije 2030 .....	10
3.2.2 Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji.....	10
3.2.3 Strategija prostorskega razvoja Slovenije .....	11
3.2.4 Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije 2021–2027 .....	11
3.2.5 Načrt razvojnih programov Občine Komenda 2023–2026 .....	11
<b>4 PREDSTAVITEV VARIANT .....</b>	<b>12</b>
4.1 Varianta 0: brez investicije .....	12
4.2 Varianta 1: z investicijo.....	12
4.2.1 Lokalna cesta LC 039121 - Klanec .....	13
4.2.2 Javna pot JP 662048.....	13
4.2.3 Javna pot JP 662045 – peš pot.....	14
4.2.4 Odvodnjavanje.....	14
4.2.5 Javna razsvetljava .....	14
4.3 Izbira variante .....	14
<b>5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....</b>	<b>15</b>
5.1 Opredelitev vrste investicije.....	15
5.2 Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah.....	16
5.3 Dinamika izvajanja investicijske naložbe .....	18
<b>6 OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....</b>	<b>19</b>
6.1 Strokovne podlage in dovoljenja .....	19
6.2 Lokacija .....	19
6.3 Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	22
6.4 Časovni načrt .....	22
6.5 Varstvo okolja .....	22
6.5.1 Učinkovitost izrabe naravnih virov .....	22
6.5.2 Okoljska učinkovitost .....	23
6.5.3 Trajnostna dostopnost.....	23
6.5.4 Zmanjševanje vplivov na okolje .....	23
6.6 Kadrovsko-organizacijska shema.....	23



6.6.1	Upravljanje in vzdrževanje nove infrastrukture.....	23
6.6.2	Kadrovska sposobnost investitorja .....	23
6.7	Viri financiranja investicijske naložbe.....	24
6.8	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta.....	24
<b>7</b>	<b>UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM .....</b>	<b>25</b>





## PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv investicijskega projekta	Izgradnja hodnika za pešce Klanec-Komenda (cerkev)		
Investitor	Občina Komenda Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda		
Župan	Jurij Kern		
Naročnik investicijske dokumentacije	Občina Komenda		
Namen investicijskega projekta	Izboljšati tehnične karakteristike infrastrukture z ureditvijo ceste, pločnika, dveh javnih poti in javne razsvetljave ter s tem izboljšati prometno varnost, prevoznost in pogoje za pešce.		
Lokacija investicije	Občina:	Občina Komenda	
	Naselje:	Klanec in Komenda	
Investicijska dokumentacija	Novelacija dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)		
Projektna dokumentacija	Projekt za izvedbo (PZI)		
Časovni načrt	Pričetek investicije:	oktober 2023	
	Zaključek investicije:	december 2023	
Vrednost investicije maj 2023	Skupaj brez DDV:	501.324,77 EUR	
	DDV:	107.761,45 EUR	
	Skupaj z DDV	609.086,22 EUR	
Viri financiranja	Občina Komenda – lastna sredstva	100,00 %	
Namen izdelave DIIP	Opredelitev projekt in navedba osnovnih informacij o njem (ocenjena vrednost, predvidena finančna konstrukcija, časovni načrt, tehnična zasnova, ...)		



# 1 OPREDELITEV INVESTITORJA, ODGOVORNIH OSEB IN ODGOVORNIH SLUŽB

## 1.1 Osnovni podatki o investitorju

Naziv	Občina Komenda Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda T: (01) 72 47 400 @: obcina@komenda.si MŠ: 1332155000 DŠ: SI 22332570 TRR: SI56 0110 0010 0002 377 (B)
Odgovorna oseba	Jurij Kern, župan

**Žig in podpis sta na 2. strani tega dokumenta!**

## 1.2 Navedba upravljavca

Naziv	Občina Komenda Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda T: (01) 72 47 400 @: obcina@komenda.si MŠ: 1332155000 DŠ: SI 22332570 TRR: SI56 0110 0010 0002 377 (UJP)
Odgovorna oseba	Jurij Kern, župan

**Žig in podpis sta na 2. strani tega dokumenta!**



### 1.3 Podatki o odgovornih osebah za pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv	Občina Komenda Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda T: (01) 72 47 400 @: obcina@komenda.si MŠ: 1332155000 DŠ: SI 22332570 TRR: SI56 0110 0010 0002 377 (UJP)
Odgovorna oseba	Jurij Kern, župan

**Žig in podpis sta na 2. strani tega dokumenta!**

### 1.4 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv	EsPRI d.o.o. Novi trg 11, 8000 Novo mesto T: (07) 39 35 700 @: blaz.malensek@espri.si MŠ: 5431484000 DŠ: SI39899926 TRR: SI56 0294 5026 4750 862 (NLB d.d.)
Odgovorna oseba	mag. Blaž Malenšek
Izpolnjevalec podatkov	Veno Vranc

**Žig in podpis sta na 2. strani tega dokumenta!**

## 2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

V občini Komenda je še vedno nekaj predelov oziroma naselij, ki nimajo v celoti urejenih hodnikov za pešce. Eden izmed takih primerov je lokalna cesta LC 039121 med naseljema Klanec in Komenda.

Na omenjeni cesti namerava Občina Komenda kot investitor, na približno 503 m dolgem odseku, zgraditi hodnik za pešce in cestno razsvetljavo ter rekonstruirati cesto. Poleg lokalne ceste je predvidena še ureditev pešpoti, ki je kategorizirana kot javna pot JP 662048 v dolžini 80 m in rekonstrukcija makadamske javne poti JP 662045 v dolžini 77 m.

### 2.1 Obstoječe stanje

Obstoječe vozišče je dotrajano, pešci pa so zaradi manjkajočega pločnika prometno ogroženi, zato vsakodnevna pot v šolo ali trgovino lahko predstavlja nevarnost, kar je še posebej izrazito v dneh s slabšim vremenom, ko sta vidljivost in preglednost omejeni, prav tako pa v zimskih mesecih, ko hoja ob cestišču praktično ni mogoča.

Obstoječa lokalna cesta je asfaltna, širine približno 5,00 m, z obojestransko bankino. Na cesti so izmenično urejeni priključki. Obstoječega hodnika za pešce ni, prav tako ni cestne razsvetljave. Prečni nagibi cestišča so zaradi razgibane konfiguracije terena različni. Območje predvidenega posega v prostor je v naravi pretežno travnik in pa obdelovalne površine.

*Slika 1: Obstoječe stanje območja obravnavane investicije*



*Vir: Google Street View, maj 2023*



Predmetni del rekonstrukcije lokalne ceste LC 039121 je skupne dolžine približno 503 m, in sicer se na zahodnem koncu začne pri objektu Klanec 2a, na vzhodnem pa se konča objektu Glavarjeva cesta 110. Tudi predvidena trasa novega hodnika za pešce poteka na navedenem odseku. Obstoječa lokalna cesta je dotrajana, na njej ni bilo urejenega odvodnjavanja z vozišča, kakor tudi ne odvodnjavanja zalednih voda.

## 2.2 Razlogi za investicijsko namero

Obstaja več razlogov za izvedbo investicije. Najpomembnejši med njimi je z izgradnjo hodnika za pešce in cestne razsvetljave ter rekonstrukcijo odseka lokalne ceste izboljšati prometno varnost, odpraviti poškodbe in tehnične pomanjkljivosti na obravnavanem odseku ceste ter omogočiti lažji in varnejši dostop do osnovne šole tudi s kolesom ali peš.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- prispevati k razvoju trajnostne mobilnosti,
- izboljšati pogoje za pešce in kolesarje,
- izboljšati prometno varnost udeležencev v prometu, predvsem otrok,
- izboljšati tehnične karakteristike obravnavanega odseka lokalne ceste,
- odpraviti poškodbe obravnavanega odseka ceste,
- izboljšati kakovost zraka v občini (prispevati k zmanjšanju emisij toplogrednih plinov),
- pozitivno vplivati na trajnostni razvoj občine Komenda,
- izboljšati počutje udeležencev v prometu v večernem in nočnem času,
- omogočiti lažje vzdrževanje odseka ceste,
- izboljšati infrastrukturno urejenost občine ter
- izboljšati splošne pogoje bivanja za tamkajšnje prebivalce.

Vsi naštetih razlogi bodo pozitivno vplivali na razvoj in poseljenost občine Komenda.



### 3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

#### 3.1 Namen in cilji investicije

Namen investicije je izboljšati tehnične karakteristike ceste, prometno varnost, prevoznost in pogoje za pešce ter prispevati k razvoju trajnostne mobilnosti z rekonstrukcijo odseka lokalne ceste (LC 039121), dveh javnih poti (JP 662048 in JP 662045), izgradnjo hodnika za pešce ter izgradnjo cestne razsvetljave.

Cilj investicije je izvedba naslednjih del:

- rekonstrukcija (razširitev, nova voziščna konstrukcija in asfaltna prevleka) treh odsekov LC 039121 med naseljema Klanec in Komenda skupne dolžine približno 503 m,
- izgradnja hodnika za pešce širine 1,2 m ob celotni trasi rekonstruirane ceste,
- izgradnja cestne razsvetljave na približno 503 m dolgem odseku,
- ureditev odvodnjavanja padavinskih vod (mulde, meteorna kanalizacija, betonski cestni požiralniki, PE revizijskih jaški, ...),
- ureditev javne pešpoti JP 662048 v dolžini 80 m,
- rekonstrukcija makadamske javne poti JP 662045 v dolžini 77 m.

#### 3.2 Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

##### 3.2.1 Strategija razvoja Slovenije 2030

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije 2030, ki je krovna nacionalna razvojna strategija in ki v središče postavlja kakovostno življenje za vse.

Investicijo lahko najdemo v prioritetenem področju »Dostojno življenje za vse«, kjer je med drugim navedeno, da je dostojno življenje odvisno od dohodka in premoženja posameznika oziroma gospodinjstva, dostopnosti izobraževanja, zdravja, kulture, primerne bivalnega okolja, kakovostne hrane in pitne vode, energije, čistega in zdravega okolja ter osebne varnosti.

##### 3.2.2 Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji (december 2022) je dokument, v katerem so predstavljene prednostne osi izbranih prednostnih naložb, kamor bo Slovenija vlagala sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021-2027, z namenom doseganja nacionalnih ciljev v okviru ciljev, ki izhajajo iz Strategije razvoja Slovenije 2030. Dokument je izhodišče za nadaljnja usklajevanja tako na ravni države (ministrstva in drugi deležniki), kot tudi z Evropsko komisijo.



Investicijo lahko uvrstimo v specifični cilj RSO2.8. Spodbujanje trajnostne večmodalne mestne mobilnosti v okviru prehoda na gospodarstvo z ničelno stopnjo neto emisij ogljika (ESRR), znotraj katerega je predviden ukrep, ki predvideva gradnjo in preureditve infrastrukture za pešce.

### **3.2.3 Strategija prostorskega razvoja Slovenije**

Projekt je skladen s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije, in sicer s 4. ciljem »Kvaliteten razvoj in privlačnost mest ter drugih naselij« ter 4.3. težnjo »Zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih, storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture.«

### **3.2.4 Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije 2021–2027**

Investicija je skladna tudi z Regionalnim razvojnim programom Ljubljanske urbane regije 2021–2027 (RRP LUR), in sicer z razvojno prioriteto 3: »Zelena regija trajnostnih rešitev«, ukrepom 3.1: »Trajnostna mobilnost« in ukrepom 3.1.3: »Spodbujanje nadaljnega razvoja nemotorizirane mobilnosti«

### **3.2.5 Načrt razvojnih programov Občine Komenda 2023–2026**

Investicija je uvrščena v Načrt razvojnih programov 2023-2026 Občine Komenda – OB164-20-0019 Izgradnja hodnika za pešce Klanec-Komenda (cerkev).



## 4 PREDSTAVITEV VARIANT

V dokument sta obravnavani dve različni varianti:

- Varianta 0: brez investicije in
- Varianta 1: z investicijo.

### 4.1 Varianta 0: brez investicije

Pri varianti brez investicije ni investicijskih vlaganj, kar pomeni, da ostane stanje nespremenjeno. V tem primeru ne bo prišlo do izgradnje hodnika za pešce, prav tako ne bo prišlo do rekonstrukcije odseka lokalne ceste (LC 039121), dveh javnih poti (JP 662048 in JP 662045), izgradnje hodnika za pešce ter izgradnje cestne razsvetljave.

Brez hodnika za pešce bo ostala prometna varnost pešcev ter pogoji za peš promet na območju naselja Klanec slabi. Posebej skrb zbujajoča bo ostala varnost šoloobveznih otrok, saj ti v znatni meri hodijo v šolo peš.

Brez investicije se prevoznost lokalne ceste med Klancem in Komendo ne bo izboljšala, saj se tehnične karakteristike odseka ceste ne bodo izboljšale. To pomeni, da bo odsek ostal z močno dotrajanim voziščem ter brez ustrezno urejenega odvodnjavanja in bankin.

Brez investicije in izgradnje cestne razsvetljave se ne bo izboljšala prometna varnost in počutje udeležencev v prometu v večernem in nočnem času, posledično bo manj tamkajšnjih prebivalcev v večernem in nočnem času za transport uporabljalo trajnostne oblike mobilnosti (hoja, kolesarjenje).

Vse naštetu bi pomenilo, da ne bo prišlo do spodbujanja drugih trajnostnih oblik transporta, s tem pa tudi ne do izboljšanja kakovosti zraka.

Glede na to, da urejena prometna infrastruktura v nekem deležu določa tudi standard nekega okolja, bi neizvedba pomenila nadaljnje zapostavljanje podeželja in ljudi, ki uporabljajo oziroma bodo uporabljali to prometno infrastrukturo.

### 4.2 Varianta 1: z investicijo

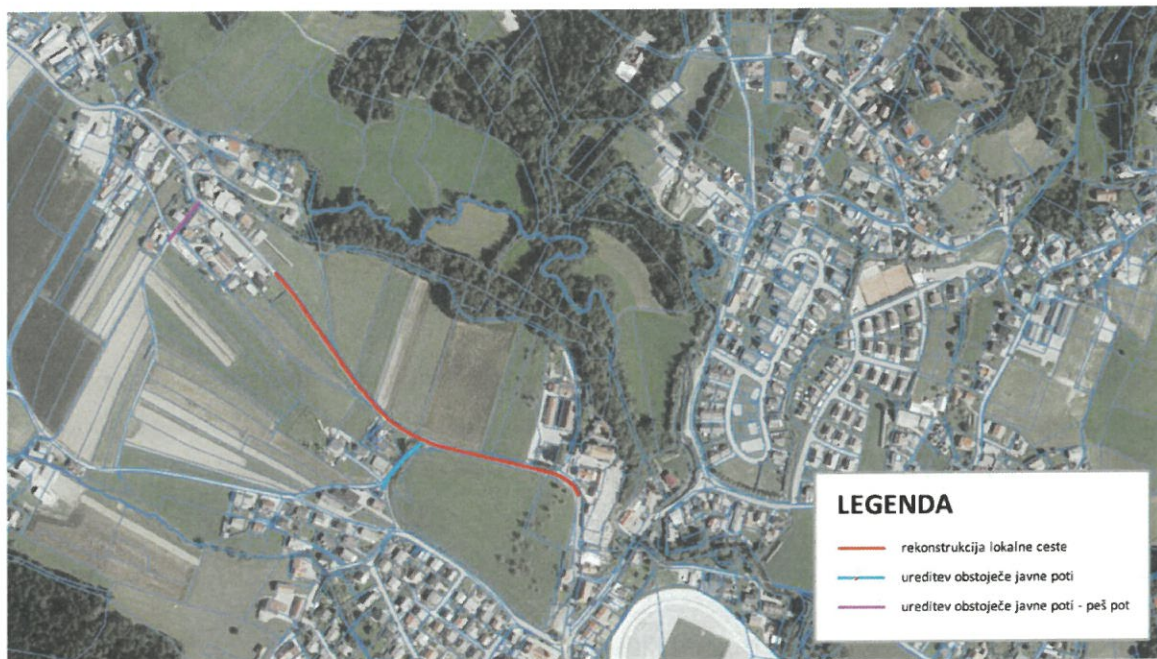
Za obravnavano investicijo je bil izdelan izvedbeni projekt, ki ga je izdelal Gradarhi, projektiranje in inženiring, Tadej Burger s.p. V nadaljevanju poglavja podane tehnične karakteristike investicije so povzete po navedenem dokumentu.

Z izvedbo investicije bo Občina Komenda v naselju Klanec rekonstruirala odsek lokalne ceste (LC 039121), v skupni dolžini 503 m ter ob njej zgradila hodnik za pešce. Poleg lokalne ceste je z izvedbo investicije predvidena še ureditev pešpoti, ki je kategorizirana kot javna pot (JP 662048) v dolžini 80 m in rekonstrukcija makadamske javne poti (JP 662045) v dolžini 77 m.



Investicija predvideva tudi izgradnjo javne razsvetljave.

Slika 2: Prikaz investicije na ortofoto podlagi



Vir: Portal eTerra, <https://eterra.si/>, maj 2023

#### 4.2.1 Lokalna cesta LC 039121 - Klanec

Na območju rekonstrukcije lokalne ceste (LC 039121) je predvidena razširitev obstoječe lokalne ceste v skupni dolžini 503 m na širino 5,5 m, z dodatnimi vmesnimi razširitvami. Obstoječa voziščna konstrukcija lokalne ceste je dotrajana, zato bo v celoti odstranjena in nadomeščena z novo.

Obstoječi hišni priključki na cesto bodo med izvedbo investicije odstranjeni in zaradi potrebe po navezavi na cesto rekonstruirani.

Na levi strani vozišča je predvidena izgradnja hodnika za pešce v širini 1,45 m. Hodnik za pešce (pločnik) bo od vozišča ločen z betonskimi cestnimi robniki, dvignjenimi nad nivo vozišča. Površina pločnika bo izvedena v asfaltni izvedbi.

Po končanih delih bo urejena nova prometna signalizacija.

#### 4.2.2 Javna pot JP 662048

Na območju rekonstrukcije bo izvedena razširitev javne poti na širino 3,50 m v dolžini 80 m. Ob desni strani poti bo urejena asfaltna muldo, ki bo zaključena z litoželezno rešetko za odvajanje padavinskih vod v novo ponikalnico. Ob vozišču in ob asfaltni muldi bo izvedena peščena bankina širine 0,50 m.



#### **4.2.3 Javna pot JP 662045 – peš pot**

Na območju rekonstrukcije makadamske poti bo izvedena javna peš pot v dolžini 77 m in širini 3,00 m. Ob poti bo izvedena obojestranska tlakovana mulda iz granitnih kock. Za muldo bo izvedena peščena bankina širine 30 cm. Tlakovana mulda ob desni strani poti bo navezana na obstoječo betonsko kaneleto, mulda ob levi strani pa bo prek litoželezne rešetke navezana na obstoječ meteorni kanal. Na območju navezave na lokalno cesto bodo izvedeni poglobljeni robniki za nov prehod za pešce prek lokalne ceste.

#### **4.2.4 Odvodnjavanje**

Odvodnjavanje bo izvedeno preko asfaltnih muld in preko vtočnih točkovnih rešetak v območju robnika hodnika za pešce. Padavinske vode bodo preko meteorne kanalizacije vodene v ponikalna polja, saj je območje v pretežni meri ravninsko in v bližini ni vodotokov.

#### **4.2.5 Javna razsvetljava**

Na celotnem odseku lokalne ceste med Klancem in Komendo (LC 039121) bo zgrajena cestna razsvetljava. Kandelabri bodo postavljeni na levi strani ceste na razdalji približno 40 m.

### **4.3 Izbira variante**

Glede na opredelitev obeh variant je bila izbrana varianta 1 (z investicijo). To utemeljimo s tem, da bosta z izvedbo investicije izboljšana prometna infrastruktura in prometna varnost med naseljema Klanec in Komenda, s čimer bo Občina Komenda prispevala k razvoju trajnostne mobilnosti, k razvoju območja investicije, čistejšemu okolju in k dvigu kakovosti bivalnega okolja v občini, hkrati je trenutno stanje slabo, zaradi česar je izvedba investicije smiselna.



## 5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 5.1 Opredelitev vrste investicije

#### 1. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Investicija v nakup       | <input type="checkbox"/> Adaptacija                                   |
| <input type="checkbox"/> Novogradnja               | <input type="checkbox"/> Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rekonstrukcija | <input type="checkbox"/> Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev |

Poleg tega pa tudi:

- Če je podano državno poročstvo  ali če je vključeno v nacionalni program

#### 2. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

*Tabela 1: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom)*

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija Investicijskega Projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR	Ne, razen		
– če je objekt tehnološko zahteven	Da		
– če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in	Da	Ne	Ne
– če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	Da		
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
<b>več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR</b>	<b>Da</b>	<b>Ne</b>	<b>Da</b>
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta
- Predinvesticijska zasnova
- Investicijski program



## 5.2 Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Stroški izvedbenih del so podani na podlagi popisa del z oceno vrednosti (Gradarhi, projektiranje in inženiring, Tadej Burger s.p., maj 2023).
2. Stroški nakupa zemljišč so podani na podlagi znanih površin, ki jih je potrebno odkupiti (približno 575 m<sup>2</sup>) ter ocene vrednosti zemljišč (20 EUR/m<sup>2</sup>). Odkup zemljišč bo izveden po končani gradnji in odmeri.
3. Stroški storitev zunanjih izvajalcev so do vključno leta 2022 podani na podlagi realiziranih vrednosti oz. izdanega računa, v letu 2023 pa so podani na podlagi pridobljenih ponudb ter ocenjeni na podlagi izkustvenih podatkov iz podobnih projektov v preteklosti.
4. Stroški strokovnega nadzora so ocenjeni na 1,5 % vrednosti izvedbenih del.
5. Upoštevan je 22 % davek na dodano vrednost, ki ni povračljiv in je strošek investicije. Na nakup zemljišč ni upoštevanega davka na promet nepremičnin.
6. Vsi stroški so preračunani na cene maj 2023 in so navedeni v EUR.
7. Ker bo projekt izveden v roku 1 leta, so tekoče cene enake stalnim, zato jih ne prikazujemo ločeno.



Tabela 2: Vsi stroški investicije v stalnih in hkrati tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Stalne cene	Delež
1. Projektna dokumentacija	6.650,00	1,09%
2. Investicijska dokumentacija	1.200,00	0,20%
3. Nakup zemljišč	11.500,00	1,89%
4. GOI dela	474.851,99	77,96%
<i>Gradnja lokalne ceste</i>	<i>338.268,17</i>	<i>55,54%</i>
- Predдела	18.541,84	3,04%
- Zemeljska dela	84.534,80	13,88%
- Voziščne konstrukcije	180.918,25	29,70%
- Odvodnjavanje	43.425,20	7,13%
- Oprema ceste	4.229,58	0,69%
- Tuje storitve	6.618,50	1,09%
<i>Gradnja dostopne ceste</i>	<i>33.779,82</i>	<i>5,55%</i>
- Predдела	1.623,27	0,27%
- Zemeljska dela	11.079,70	1,82%
- Voziščne konstrukcije	11.114,00	1,82%
- Odvodnjavanje	769,60	0,13%
- Gradbena dela	7.168,25	1,18%
- Oprema ceste	225,00	0,04%
- Tuje storitve	1.800,00	0,30%
<i>Gradnja pešpoti</i>	<i>30.709,14</i>	<i>5,04%</i>
- Predдела	3.962,84	0,65%
- Zemeljska dela	13.107,90	2,15%
- Voziščne konstrukcije	10.964,00	1,80%
- Odvodnjavanje	764,40	0,13%
- Tuje storitve	1.910,00	0,31%
<i>Cestna razsvetljava</i>	<i>28.926,50</i>	<i>4,75%</i>
<i>Nepredvidena dela (10 %)</i>	<i>43.168,36</i>	<i>7,09%</i>
5. Strokovni nadzor gradnje (1,5 %)	7.122,78	1,17%
<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>501.324,77</b>	<b>82,31%</b>
DDV - 22 %	107.761,45	17,69%
<b>Skupaj z DDV</b>	<b>609.086,22</b>	<b>100,00%</b>



### 5.3 Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina Komenda predvideva, da bo investicijo v celoti fizično realizirala v letu 2023.

Tabela 3: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	do vključno 2022	2023	Skupaj	Delež
1. Projektna dokumentacija	6.650,00		6.650,00	1,09%
2. Investicijska dokumentacija		1.200,00	1.200,00	0,20%
3. Nakup zemljišč		11.500,00	11.500,00	1,89%
4. GOI dela		474.851,99	474.851,99	77,96%
<i>Gradnja lokalne ceste</i>		338.268,17	338.268,17	55,54%
- Preddela		18.541,84	18.541,84	3,04%
- Zemeljska dela		84.534,80	84.534,80	13,88%
- Voziščne konstrukcije		180.918,25	180.918,25	29,70%
- Odvodnjavanje		43.425,20	43.425,20	7,13%
- Oprema ceste		4.229,58	4.229,58	0,69%
- Tuje storitve		6.618,50	6.618,50	1,09%
<i>Gradnja dostopne ceste</i>		33.779,82	33.779,82	5,55%
- Preddela		1.623,27	1.623,27	0,27%
- Zemeljska dela		11.079,70	11.079,70	1,82%
- Voziščne konstrukcije		11.114,00	11.114,00	1,82%
- Odvodnjavanje		769,60	769,60	0,13%
- Gradbena dela		7.168,25	7.168,25	1,18%
- Oprema ceste		225,00	225,00	0,04%
- Tuje storitve		1.800,00	1.800,00	0,30%
<i>Gradnja pešpoti</i>		30.709,14	30.709,14	5,04%
- Preddela		3.962,84	3.962,84	0,65%
- Zemeljska dela		13.107,90	13.107,90	2,15%
- Voziščne konstrukcije		10.964,00	10.964,00	1,80%
- Odvodnjavanje		764,40	764,40	0,13%
- Tuje storitve		1.910,00	1.910,00	0,31%
<i>Cestna razsvetljava</i>		28.926,50	28.926,50	4,75%
<i>Nepredvidena dela (10 %)</i>		43.168,36	43.168,36	7,09%
5. Strokovni nadzor gradnje (1,5 %)		7.122,78	7.122,78	1,17%
<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>6.650,00</b>	<b>494.674,77</b>	<b>501.324,77</b>	<b>82,31%</b>
DDV - 22 %	1.463,00	106.298,45	107.761,45	17,69%
<b>Skupaj z DDV</b>	<b>8.113,00</b>	<b>600.973,22</b>	<b>609.086,22</b>	<b>100,00%</b>



## 6 OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1 Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi novelacije dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji akti in dokumenti:

#### 1. Zakonska podlaga:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016);
- Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21 in 44/22 – ZVO-2);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 6/2013 in 10/2017).

#### 2. Strokovne podlage za izvedbo investicije:

- Projekt za izvedbo, Tadej Burger s.p., maj 2023,
- Popis del in ocena vrednosti, Gradarhi, projektiranje in inženiring, Tadej Burger s.p., maj 2023,
- Portal eTerra, <https://eterra.si/>, maj 2023.

### 6.2 Lokacija

Investicija se bo izvedla v občini Komenda, ki je ena izmed občin v Republiki Sloveniji s 6.482 prebivalci (Statistični urad RS, junij 2022). Površina občine Komenda znaša 24,06 km<sup>2</sup>.

Občina Komenda leži na severnem delu gravitacijskega območja Ljubljanske kotline. Glede na to, da je od geometrijskega središča Slovenije (GEOSS) oddaljena le okoli 20 km zračne linije, da leži dokaj blizu glavnega mesta Slovenije, Ljubljane, da ima ugodne reliefne razmere in dobro prometno povezanost z bližnjo in daljno gospodarsko razvito okolico, da je do državnih mejnih prehodov v Avstrijo in Italijo razmeroma blizu, da je blizu do mednarodnega letališča na Brniku, ki ima za Slovenjo v gospodarskem in turističnem pogledu izjemen pomen, ima občina Komenda izvrstne pogoje za pospešen gospodarski in kulturni razvoj.

Z izvrstno zemljepisno lego občine Komenda sovпада tudi ugodna prometna povezanost z bližnjimi gospodarsko razvitejšimi kraji v Osrednji Sloveniji: Kranjem, Kamnikom, Mengšem, Domžalami in Ljubljano.

Slika 3: Območje Občine Komenda in lokacija investicije



Vir: Portal eTerra, <https://eterra.si/>, maj 2023

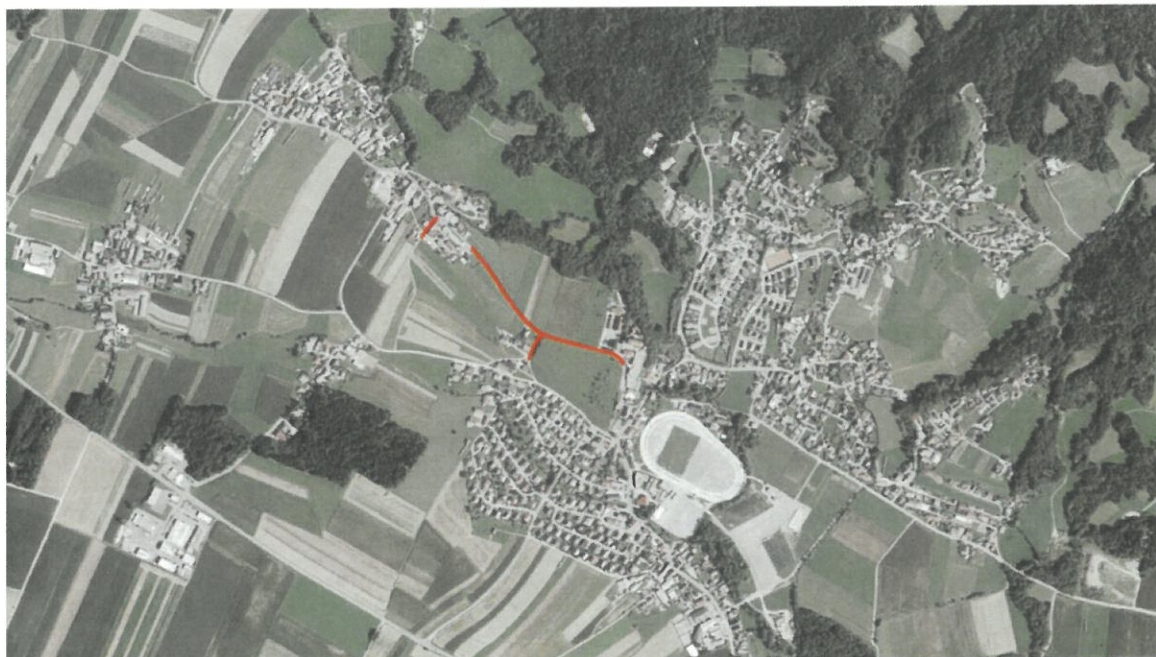
Investicija bo izvedena v naseljih Klanec in Komenda oziroma na odseku med obema naseljema. Naselje Klanec se nahaja približno kilometer severozahodno od Komende.

Hodnik za pešce in cestna razsvetljava bosta zgrajena, lokalna cesta LC 039121 pa rekonstruirana na približno 503 m dolgem odseku, natančneje od začetne točke Klanec 2a, do končne točke Glavarjeva cesta 110.

Javni poti (JP 662048 in JP 662045), ki sta tudi predmet investicije se priključujeta na lokalno cesto (LC 039121) in sicer ena na odseku med naseljema Komenda in Klanec ter druga neposredno v naselju Klanec.



*Slika 4: Prikaz naselij Komenda in Klanec ter lokacija investicije*



Vir: Portal eTerra, <https://eterra.si/>, maj 2023

*Slika 5: Lokacija investicije na ortofoto posnetku*



Vir: Portal eTerra, <https://eterra.si/>, maj 2023

Prostorski akt, ki velja na obravnavanem območju je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 6/2013 in 10/2017).



### 6.3 Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Podrobnejša razdelitev investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe je prikazana v točki 5.3.

### 6.4 Časovni načrt

Časovni načrt izvedbe je v celoti usklajen s predvideno dinamiko financiranja. Občina Komenda predvideva, da bo investicijo v celoti fizično izvedla v letu 2023.

Tabela 4: Časovni načrt investicije

Aktivnost	Časovni okvir
1. Izdelava projektne dokumentacije	maj 2023
2. Izdelava investicijske dokumentacije	maj - sep 2023
3. Javno naročilo in izbira izvajalca	sep 2023 - okt 2023
4. Izvedbena dela	okt 2023 - dec 2023
5. Zaključek in predaja v uporabo	dec 2023

### 6.5 Varstvo okolja

Predvideni vplivi na okolje, ki bi bili lahko povzročeni med izvajanjem investicije bodo časovno in prostorsko omejeni na dobo izvajanja izvedbenih del in na območje gradnje. Vplivi bodo posledica ureditve gradbišča in prisotnosti mehanizacije.

Ocenjuje se, da bodo vplivi na okolje, ki bodo nastajali v času izvedbenih del zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti sprejemljivi za okolje, zato stroškov odprave negativnih vplivov na okolje ne bo. Tudi po dokončanju del investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene niso potrebne.

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na sledeča izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov,
- okoljska učinkovitost,
- trajnostna dostopnost in
- zmanjševanje vplivov na okolje.

#### 6.5.1 Učinkovitost izrabe naravnih virov

Investicija nima negativnega vpliva na učinkovitost izrabe naravnih virov.



### **6.5.2 Okoljska učinkovitost**

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

### **6.5.3 Trajnostna dostopnost**

Investicija je naravnana v izboljšanje trajnostne dostopnosti, saj bodo z izgradnjo hodnika za pešce in cestne razsvetljave izboljšani prometna varnost in pogoji za pešce, zaradi česar lahko pričakujemo povečanje števila pešcev.

### **6.5.4 Zmanjševanje vplivov na okolje**

Z izvedbo investicije se bo zmanjšal delež opravljenih potniških kilometrov z osebniimi avtomobili na kratkih razdaljah oziroma se bo zmanjšala uporaba osebnih avtomobilov ter posledično emisije izpustov toplogrednih plinov.

## **6.6 Kadrovsko-organizacijska shema**

### **6.6.1 Upravljanje in vzdrževanje nove infrastrukture**

Investicija ne predvideva novih zaposlitev, saj bo z novo infrastrukturo upravljala Občina Komenda. Ogovorna oseba upravljavca je župan, Jurij Kern.

### **6.6.2 Kadrovska sposobnost investitorja**

Za realizacijo investicije je odgovorna Občina Komenda. Odgovorna oseba za realizacijo projekta je župan Jurij Kern, ki sprejema ključne odločitve, ki se navezujejo na investicijo (podpisnik pogodb in dokumentov, ki so potrebni za izvedbo investicije).

Posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo vodi Bernardka Pavlinič, Višja svetovalka za gospodarske javne službe – Vodja Režijskega obrata. Pri izvedbi investicije bodo sodelovali tudi ostali strokovni sodelavci Občine Komenda, ki bodo pri investiciji koordinirali aktivnosti, skrbeli za pravočasno pripravo vse potrebne dokumentacije, sodelovali pri izboru izvajalca izvedbenih del, skrbeli za nadzor nad izvajanjem investicije in podobno.



## 6.7 Viri financiranja investicijske naložbe

Občina Komenda bo investicijsko naložbo predvidoma v celoti financirala z lastnimi sredstvi oziroma iz občinskega proračuna v višini 609.086,22 EUR.

Tabela 5: Viri financiranja vseh stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	do vključno 2022	2023	Skupaj	Delež
Občina Komenda - lastna sredstva	8.113,00	600.973,22	609.086,22	100,00%
<b>Skupaj</b>	<b>8.113,00</b>	<b>600.973,22</b>	<b>609.086,22</b>	<b>100,00%</b>

Sredstva za izvedbo investicije so rezervirana v proračunu Občine Komenda in sicer na proračunski postavki 4577 Izgradnja hodnika za pešce Klanec – Komenda (cerkev)

## 6.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Obravnavana prometna infrastruktura bo izvedena tako, da bo stopnja izrabe zmogljivosti visoka, saj obstoječo, dotrajano prometno infrastrukturo uporablja veliko udeležencev v prometu vseh vrst, pri čemer pričakujemo, da bo za veliko večino njih rekonstruirana in dograjena (hodnik za pešce in cestna razsvetljava) prometna infrastruktura varnejša, primernejša in udobnejša od sedanje.

Iz ekonomskega vidika lahko investicijo upravičimo sledeče:

- izboljšala se bo prometna varnost (nov hodnik za pešce in nova cestna razsvetljava bosta zmanjšala možnost nastanka prometnih nesreč),
- izboljšali se bodo pogoji za pešce, posebej za osnovnošolske otroke,
- izboljšali se bodo pogoji za vse udeležence v prometu,
- izboljšala se bo prevoznost lokalne ceste skozi Klanec (odprava poškodb vozišča),
- izboljšani bodo vplivi na okolje (manj potniških kilometrov z vozili in posledično manj okolju škodljivih izpustov) ter
- izboljšal se bo komunalni in posledično tudi življenjski standard.

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.



## **7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

Glede na to, da je ocenjena vrednost investicije višja od 500.000 EUR in nižja od 2.500.000 EUR, bo za izvedbo investicije poleg dokumenta identifikacije investicijskega projekta potrebno pripraviti še investicijski program.

Za investicijo je bil že izdelan projekt idejne zasnove, projekt za izvedbo in popis del s projektantsko oceno vrednosti. Pridobitev gradbenega dovoljenja ni potrebna (gre za vzdrževalna dela v javno korist).



## **SEZNAM PRILOG**

1. PRILOGA 1: Podatki o izdelovalcu novelacije DIIP
2. PRILOGA 2: Izjava izdelovalca novelacije DIIP



**PRILOGA 1**

**PODATKI O IZDELOVALCU NOVELACIJE  
DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

Naziv: Espri d.o.o.  
Naslov: Novi trg 11  
8000 Novo mesto  
T: (07) 39 35 700  
@: blaz.malensek@espri.si  
  
MŠ: 5431484000  
DŠ: SI39899926  
TRR: SI56 0294 5026 4750 862 (NLB d.d.)  
Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek



**PRILOGA 2**

**IZJAVA**

Izjavljamo, da je novelacija dokumenta identifikacije investicijskega projekta za projekt »Izgradnja hodnika za pešce Klanec-Komenda (cerkev)« izdelana skladno z »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Novo mesto, maj 2023

Direktor:

mag. Blaž Malenšek

