



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

Tel.: 01/ 724 74 00, 724 74 01, 724 74 02
Fax.: 01/ 834 13 23
Transakcijski račun : 01100-0100002377
ID za DDV: SI22332570 Matična št.: 1332155
Šifra dejavnosti: 75110
E-Mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

Številka: 410-0009/2022-28
Datum: 2. 6. 2023

OBČINSKI SVET
OBČINE KOMENDA

**ZADEVA: DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE KOMENDA ZA LETO 2023 – št. 2**

PREDLAGATELJ: Jurij Kern, župan Občine Komenda

POROČEVALCI: Jurij Kern - župan Občine Komenda
Marjan Potočnik - podsekretar za urejanje prostora
Bernarda Pavlinič – višja svetovalka za gospodarske javne službe –
vodja Režijskega obrata
Martina Bajde - višja svetovalka za finance in proračun

PРАВNA OSNOVA: 24. in 25. člen Zakona o stvarnem premoženju države in
samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
80.č člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4,
14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18,
195/20 – odl. US in 18/23 – ZDU-1O) in 13. člen Statuta Občine
Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 3/2021-
UPB1)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Komenda sprejme Sklep o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komenda za leto 2023 - št. 2.

O b r a z l o ž i t e v:

Pravna podlaga za sprejem Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine je Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US in 18/23 – ZDU-1O) ter Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1). Stvarno premoženje občine obsega nepremično premoženje (zemljišča, zgradbe in objekti) ter premično premoženje (oprema, premični objekti ipd.). Ravnanje s premoženjem je pridobivanje, razpolaganje, upravljanje ter najemanje tega premoženja.

ZSPDSLS-1 v 24. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Nadalje isti člen določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti, ki lahko tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti. Skladno z 9. členom Odloka o proračunu Občine Komenda za leto

2023 (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 12/2022) načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Komenda za leto 2023 je Občinski svet Občine Komenda sprejel na 25. seji, dne 20. 10. 2022. Na 4. seji, dne 20. 4. 2023 je bil sprejet sklep o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komenda za leto 2023.

Načrt zajema razpolaganje in pridobivanje nepremičnega premoženja, skladno z določbo 1. odstavka 24. člena ZSPDSLS-1.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja: Pridobivanje nepremičnega premoženja je predvidena za realizacijo investicij, zaradi urejanja premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Občine Komenda, zaradi uresničevanja lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter zaradi kompleksnih ureditev posameznih območij.

Predlagana dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem se nanaša na pridobivanje zemljišč, ki bodo potrebna za gradnjo cestne infrastrukture ter zemljišč za širitev pokopališča v Komendi. V načrt ravnanja je vključen tudi nakup objekta zadruga v Komendi ter stare brivnice v Komendi.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravila:
Marjan Potočnik
Martina Bajde



Jurij Kern
ŽUPAN

Priloga:

- Sklep o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komenda za leto 2023 – št. 2

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 80.č člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 195/20 – odl. US in 18/23 – ZDU-1O) in 13. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 3/2021-UPB1) je Občinski svet Občine Komenda na svoji ... seji, dne sprejel

S K L E P

o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komenda za leto 2023 – št. 2

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Komenda za leto 2023, številka 410-0009/2022-10 z dne 20. 10. 2022 se v PRILOGI 2 »Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2023« v tabeli za zaporedno številko 52. dodajo nove vrstice, in sicer:

Zap. št.	Namen pridobivanja (Ekonomska utemeljenost)	Lokalna skupnost	Upravljalac	Ime k.o.	Šifra k.o.	Parc. št.	Okvirna površina (m ²)	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost (€)
53.	odkup za S obvoznico Moste	Občina Komenda	Fizična oseba	Moste	1905	del 1464	2.100	stavbno (PC)	10.500,00
54.	odkup za S obvoznico Moste	Občina Komenda	Fizična oseba	Moste	1905	del 1465	500	stavbno (PC)	2.500,00
55.	odkup za S obvoznico Moste	Občina Komenda	Fizična oseba	Moste	1905	del 1466	250	stavbno (PC)	500,00
56.	odkup za rondo Mlaka	Občina Komenda	Fizična oseba	Mlaka	1901	216/23	97	stavbno (PC)	1.940,00
57.	Odkup površin za cesto v Suhadolah, hišne št. 61	Občina Komenda	Fizična oseba	Suhadole	1906	43/4	10	Stavbno zemljišče (SK)	200,00
58.	Odkup površin za cesto v Suhadolah, hišne št. 61	Občina Komenda	Fizična oseba	Suhadole	1906	43/7	20	Stavbno zemljišče (SK)	400,00
59.	Odkup površin za cesto v Suhadolah, hišne št. 61	Občina Komenda	Fizična oseba	Suhadole	1906	821/11	4	Stavbno zemljišče (SK)	80,00
60.	odkup dela vodotoka Govinjek	Občina Komenda	Fizična oseba	Mlaka	1901	del 216/115	250	vodni svet (VC)	1.250,00
61.	Odkup površin za cesto v Suhadolah, JP 662145	Občina Komenda	Fizična oseba	Suhadole	1907	882/6	327	Stavbno zemljišče (SK)	6.540,00
62.	Odkup površin za pokopališče	Občina Komenda	Fizična oseba	Kaplja vas	1904	12/2	1.113	Kmetijsko zemljišče (K1)	5.565,00
63.	Odkup površin za pokopališče	Občina Komenda	Fizična oseba	Kaplja vas	1904	9	4.117	Stavbno zemljišče (ZK)	397.000,00
64.	odkup za most Suhadole	Občina Komenda	Fizična oseba	Suhadole	1906	del 179/75	12	vodni svet (VC)	240,00

65.	odkup za most Suhadole	Občina Komenda	Fizična oseba	Suhadole	1906	101/7	8	stavbno (PC)	160,00
66.	odkup za most Suhadole	Občina Komenda	Fizična oseba	Suhadole	1906	del 176/34	20	PC, delno vodni svet	400,00
67.	odkup za most Suhadole	Občina Komenda	Fizična oseba	Suhadole	1906	del 102/6	50	SS, delno vodni svet	1.000,00
68.	odkup cesta na Klanec	Občina Komenda	Fizična oseba	Kaplja vas	1904	del 10	28	kmetijsko (K1)	560,00
69.	odkup cesta na Klanec	Občina Komenda	Fizična oseba	Kaplja vas	1904	del 12/1	92	stavbno (PC)	1.840,00
70.	odkup cesta na Klanec	Občina Komenda	Fizična oseba	Kaplja vas	1904	del 11/2	5	kmetijsko (K1)	100,00
71.	odkup cesta na Klanec	Občina Komenda	Fizična oseba	Kaplja vas	1904	del 8/1	6	stavbno (CU)	120,00
72.	odkup cesta na Klanec	Občina Komenda	Pravna oseba	Kaplja vas	1904	del 95/2	32	stavbno (CU)	640,00
73.	odkup cesta na Klanec	Občina Komenda	Pravna oseba	Kaplja vas	1904	del 94/1	7	stavbno (CU)	140,00
74.	odkup cesta na Klanec	Občina Komenda	Fizična oseba	Kaplja vas	1904	del 96	23	kmetijsko (K2)	260,00
75.	odkup cesta na Klanec	Občina Komenda	Fizična oseba	Kaplja vas	1904	del 98/4	85	kmetijsko (K1)	1.700,00
76.	odkup cesta na Klanec	Občina Komenda	Fizična oseba	Kaplja vas	1904	del 98/3	90	kmetijsko (K1)	1.800,00
77.	odkup cesta na Klanec	Občina Komenda	Fizična oseba	Kaplja vas	1904	del 98/2	74	kmetijsko (K1)	1.540,00
78.	odkup cesta na Klanec	Občina Komenda	Fizična oseba	Kaplja vas	1904	del 98/1	51	kmetijsko (K1)	1.020,00
79.	odkup cesta na Klanec	Občina Komenda	Fizična oseba	Klanec	1902	del 13	47	kmetijsko (K1)	940,00
80.	odkup cesta na Klanec	Občina Komenda	Fizična oseba	Klanec	1902	del 14	370	kmetijsko (K1)	7.400,00
81.	odkup nepremičnin KZ Komenda	Občina Komenda	Pravna oseba	Kaplja vas	1904	52/9	872	stavbno (CU)	100.000,00
82.	odkup brivnica Komenda	Občina Komenda	Pravna oseba	Kaplja vas	1904	49/4	85	stavbno (CU)	15.000,00

2. člen

V Sklepu o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Komenda za leto 2023, številka 410-0009/2022-10 z dne 20. 10. 2022 se v tretjem odstavku 4. člena znesek »75.500« nadomesti z zneskom »672.500«.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji občinskega sveta in se objavi na spletni strani Občine Komenda.

Številka: 410-0009/2022-28
Komenda, dne

Jurij Kern
ŽUPAN