

Investitor:



**OBČINA  
HOČE-SLIVNICA**  
Pohorska c. 15 / 2311 Hoče  
t. 02 616 53 20  
f. 02 616 53 30  
obcina@hoce-slivnica.si  
www.hoce-slivnica.si



PROJEKT:

## ***JUŽNA CESTNA POVEZAVA IC 11***

### ***Novelacija investicijskega programa - nIP***

*(po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije  
na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/16 in skladno z delovnim  
dokumentom 4, Smernice glede metodologije za izvedbo analize stroškov in koristi 08/2006)*

Številka dokumenta: RISO-nIP/07-2021  
Avgust, 2021

*Izdelal:*

*RISO, družba za razvoj in izboljšanje infrastrukture ter socialnega okolja d.o.o.,  
Ribiška pot 18, SI-2230 Lenart v Slovenskih goricah,  
info@riso.si, <http://riso-consulting.eu/>  
TRR: SI56 0215 0025 8030 275 NLB d.d., SI za DDV: SI66431590*

*Datum: Avgust, 2021*

*Žig*

*Podpis*

 **RISO d.o.o.**  
Ribiška pot 18  
2230 Lenart v Slov. goricah

Naziv investicijskega projekta:  
**»JUŽNA CESTNA POVEZAVA IC 11«**

Investitor:  
**Občina Hoče - Slivnica**  
**Pohorska cesta 15**  
**2311 Hoče**

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):  
**dr. Marko Soršak, univ. dipl. gosp. inž., župan**

---

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):  
**Ksenija Petrič,**  
**Strokovni sodelavec VI, okolje in prostor**

---

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):  
**RISO D.O.O.**  
**Ribiška pot 18**  
**2230 Lenart v Slovenskih goricah**  
**dr. Sabina Žampa, direktorica**



Izdelovalec projektne dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):  
**BPI d.o.o.**  
**Mlinska ulica 32**  
**2000 MARIBOR**  
**Milivoj Ročenovič univ.dipl.inž.gr., direktor**

---

Upravljavec (ime, priimek, podpis in žig):  
**Občina Hoče - Slivnica**  
**Pohorska cesta 15**  
**2311 Hoče**  
**Dr. Marko Soršak, univ. dipl. gosp. inž., župan**

---

## Kazalo vsebine

1	UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM .....	7
1.1	Predstavitev investitorja Občina Hoče - Slivnica.....	7
1.1.1	Pretekle izkušnje s podobnimi projekti.....	8
1.2	Predstavitev izdelovalca investicijskega programa.....	9
1.3	Namen in cilji investicijskega projekta.....	9
1.4	Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta in Investicijskega programa s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb .....	10
1.4.1	Pojasnila poteka aktivnosti in spremembe investicije .....	11
2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	12
3	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU.....	17
3.1	Navedba investitorjev.....	17
3.2	Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije .....	17
3.3	Navedba upravljavca.....	18
3.4	Datum izdelave IP-a .....	18
4	ANALIZO OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB.....	19
4.1	Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji .....	19
4.2	Analiza stanja v občini Hoče - Slivnica .....	20
4.2.1	Statistični podatki občine.....	21
4.3	Pregled in analiza obstoječega stanja investicije in predvidenih novih površin cone .....	22
4.4	Temeljni razlogi za investicijsko namero .....	24
4.5	Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami.....	25
4.5.1	UTEMELJITEV SKLADNOSTI PROJEKTA s cilji relevantnih prioritet MAKROREGIONALNIH STRATEGIJ EU .....	26
4.5.2	Oprelitev ciljne skupine, ki ji je projekt namenjen in analiza njenih potreb.....	27
4.5.3	Navedba prioritete in ukrepa v RRP, v katero se uvršča projekt .....	27
4.5.4	Navedba prednostne naložbe OP EKP 2014-2020 , v katero se uvršča projekt:.....	28
4.5.5	Operativni program 2014-2020 .....	28
4.6	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje .....	30
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE .....	32
6	TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL.....	34
6.1	Osnovna izhodišča .....	34
6.2	Opis tehnične izvedbe izgradnje ceste.....	36
7	ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO .....	40
8	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, LOČENO ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE, Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO .....	41
8.1	Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah .....	41
8.2	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah.....	42

8.3	Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah.....	43
8.4	Navedba osnov in izhodišč za oceno vrednosti .....	44
9	ANALIZA LOKACIJE .....	46
9.1	Makrolokacija umestitve projekta .....	46
9.2	Mikrolokacija umestitve projekta .....	46
10	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV .....	49
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI.....	50
11.1	Časovni načrt izvedbe .....	50
11.2	Organizacija vodenja projekta .....	51
11.3	Analiza izvedljivosti.....	51
12	NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA .....	53
13	PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	54
13.1	Projekcija stroškov.....	54
13.2	Projekcija prihodkov .....	55
14	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJO UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE.....	57
14.1	Finančna analiza - izhodišča.....	57
14.1.1	Projekcija investicije – finančna analiza.....	58
14.1.2	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi .....	59
14.1.3	Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti .....	60
14.2	Ekonomska analiza - izhodišča.....	60
14.2.1	Projekcija investicije – ekonomska analiza .....	61
14.2.2	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi .....	62
14.2.3	Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči .....	62
15	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJA.....	64
15.1	Splošna analiza občutljivosti .....	64
15.2	Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk.....	65
15.3	Analiza tveganja.....	65
15.4	Analiza občutljivosti – večja odstopanja.....	66
16	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV .....	67

*Kazalo tabel:*

Tabela 1-1: Osnovni podatki o občini Hoče - Slivnica .....	7
Tabela 1-2: Kontaktni podatki izdelovalca investicijske dokumentacije .....	9
Tabela 2-1: Načrtovani fizični kazalniki učinka naložbe .....	12
Tabela 2-2: Načrtovani finančni kazalniki o naložbe.....	12
Tabela 2-3: Varianta »brez investicije« in varianta »z investicijo« - stroškovna učinkovitost .....	14
Tabela 2-4: Projektna skupina .....	15
Tabela 2-5: Viri financiranja investicije po stalnih cenah.....	15
Tabela 2-6: Viri financiranja investicije po tekočih cenah.....	16

Tabela 4-1: Delež prebivalstva v Podravski regiji .....	19
Tabela 4-2: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji.....	19
Tabela 4-3: Gostota naseljenosti v Podravski regiji .....	20
Tabela 4-4: Osnovni podatki o občini Hoče - Slivnica .....	20
Tabela 4-5: Prebivalstvo v Občini Hoče - Slivnica po spolu, primerjava Popis 2002 in v prvi polovici leta 2020 ..	21
Tabela 4-6: Prebivalstvo po naseljih v Občini Hoče - Slivnica, 2020 .....	21
Tabela 5-1: Informativni izračun komunalnega prispevka .....	33
Tabela 8-1: Ocena investicijskih stroškov – osnova .....	41
Tabela 8-2: Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah .....	42
Tabela 8-3: Predvidene stopnje inflacije.....	43
Tabela 8-4: Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah.....	43
Tabela 11-1: Časovni načrt izvedbe projekta .....	50
Tabela 11-2: Projektna skupina .....	51
Tabela 11-3: Analiza tveganj - matrika.....	51
Tabela 12-1: Viri financiranja investicije po stalnih cenah.....	53
Tabela 12-3: Prikaz kvote občine, tekoče cene .....	53
Tabela 13-1: Projekcija stroškov .....	54
Tabela 13-2: Projekcija prihodkov .....	56
Tabela 14-1: Projekcija investicije – finančna analiza .....	58
Tabela 14-2: Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti.....	60
Tabela 14-3: Projekcija investicije – ekonomska analiza .....	61
Tabela 15-1: Občutljivost investicije .....	64
Tabela 15-2: Občutljivost investicije – kritične spremenljivke.....	65
Tabela 15-3: Občutljivost investicije – večja odstopanja .....	66

*Kazalo slik:*

Slika 4-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije .....	19
Slika 4-2: Geografska umeščenost občine .....	20
Slika 4-3: Obstoječe stanje industrijske cone v Hočah.....	22
Slika 4-4: Obstoječe stanje – cestni odcep, predviden za južno cestno povezavo .....	22
Slika 4-5: Pogled iz križišča R2-430 z AC-A1/0133 po predvideni trasi proti industrijski coni I-11 .....	23
Slika 4-6: Pogled priključevanje nove ceste na obstoječo JP880522 v industrijski coni .....	23
Slika 4-7: Predvidene nove proste površine .....	24
Slika 5-1: Razširitev cone IC 11 – proste površine, zasedene površine .....	32
Slika 6-1: Pogled iz industrijske cone po trasi v smeri predvidenega priključevanja v križišču R2-430 z AC-A1/0133 .....	34
Slika 6-2: Pogled iz križišča R2-430 z AC-A1/0133 po predvideni trasi proti industrijski coni I-11 .....	35
Slika 6-3: Pogled priključevanje nove ceste na obstoječo JP880522 v industrijski coni .....	35
Slika 6-4: Pregledna situacija – faza I. ....	35
Slika 9-1: Umestitev glede na statistične regije .....	46
Slika 9-2: Predvidena investicija – nastavek za ureditev dostopne ceste in predvidena trasa .....	47
Slika 9-3: Predvidena investicija – križišče regionalne ceste R2 430 z odcepom za južno cestno povezavo .....	47
Slika 9-4: Načrt prostih površin razširjene cone .....	48

# 1 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM

Investitor občina Hoče – Slivnica želi izgraditi nov južni cestni dostop v obstoječo industrijsko cono. Industrijska cona v Hočah ima zgolj en dostop, iz severne smeri, iz regionalne ceste Hoče – Letališče R2 450 kljub temu, da je že ob izgradnji regionalne cesti R2 430 bil v križišču izveden tudi nastavek za ureditev dostopne ceste v industrijsko cono tudi iz južne strani.

Zaradi samo enega cestnega dostopa v industrijsko cono prihaja do zastojev že v Hočkem križišču in na regionalni cesti. Z izvedbo dostopa tudi iz južne strani bo prišlo do boljšega pretoka prometa znotraj same cone kot tudi širše. Predviden začetek projekta je leto 2019, zaključek se predvideva v letu 2021.

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša 615.595,01 EUR. Skupna vrednost preostalih stroškov po stalnih cenah znaša 645.588,08 EUR. Skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša 1.261.183,09 EUR.

*Projekt je vključen v podpisano »Dogovor za razvoj Podravske razvojne regije« s katerim se zagotavlja sofinanciranje operacije – pomembnega regijskega projekta s strani države. Predvidena vrednost sredstev državnega proračuna Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo je 153.876,35 EUR in evropskih sredstev (sklad ESRR) je 461.629,04 EUR. V ta namen je investitor pristopil k izdelavi investicijske dokumentacije.*

## 1.1 Predstavitev investitorja Občina Hoče - Slivnica

Občina je bila ustanovljena leta 1998. Občina obsega naslednja naselja: Bohova, Spodnje Hoče, Pivola, Zgornje Hoče, Hočko Pohorje, Slivniško Pohorje, Polana, Čreta, Radizel, Slivnica, Orehova vas, Hotinja vas, Rogoza. Leži v severovzhodni Sloveniji, med Pohorjem in Dravskim poljem, ob drugem največjem slovenskem mestu – Mariboru. Meji na eno mestno občino in na pet nemestnih občin – na Mestno občino Maribor in na občine Slovenska Bistrica, Ruše, Rače-Fram, Starše in Miklavž na Dravskem polju.

Razprostira se med Pohorjem in Dravskim poljem. Občinsko središče so Spodnje Hoče, ob njem pa je v občini še 12 večjih naselij. Občina se lahko pohvali s številnimi prometnimi povezavami – ima mednarodno letališče v Slivnici, dve železniški postaji – v Spodnjih Hočah in Orehovi vasi.

Tabela 1-1: Osnovni podatki o občini Hoče - Slivnica

Občina Hoče-Slivnica	Podatki
Velikost občine	5.411,28 ha
Število prebivalcev (prva polovica 2020)	11.753
Povprečna mesečna neto plača (2019)	1.081,57 EUR
Stopnja registrirane brezposelnosti (%)(december 2020)	10,2 %
Delovno aktivno prebivalstvo (2019)	5.036

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Občinska uprava Občine Hoče-Slivnica v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine izvaja upravne naloge iz občinske pristojnosti, odloča o upravnih stvareh na prvi stopnji, opravlja inšpekcijske naloge in naloge občinskega redarstva oziroma drugih služb nadzora ter strokovna, organizacijska in administrativna opravila za občinske organe.

Občinsko upravo skladno z 12. členom Statuta Občine Hoče-Slivnica vodi direktor občinske uprave, umerja in nadzoruje pa jo župan.

Občinska uprava je organizirana kot enovita uprava.

Občina Hoče - Slivnica že vse od ustanovitve samostojne občine leta 1998 izvaja intenzivni investicijski cikel, katerega cilj je zagotoviti ustrezen življenjski standard občanom in občankam in občanom v vseh 13 naseljih občine. Ta cikel nadaljuje tudi v letu 2020, ter nadaljnjih letih. Navedeno dokazuje tudi razvojno naravnani proračun občine Hoče - Slivnica za leto 2021, ki v načrtu razvojnih programov opredeljuje številne pomembne in potrebne investicije občine, med njimi tudi izgradnjo nove južne cestne povezave.

### 1.1.1 Pretekle izkušnje s podobnimi projekti

Občina je v zadnjih desetih letih izvedla številne projekte, ki so bili sofinancirani s strani EU. V nadaljevanju navajamo nekaj večjih projektov:

<b>Naziv projekta</b>	<b>Izgradnja nizko energetskega vrtca Hoče</b>
<b>Leto zaključka</b>	2018
<b>Vrednost</b>	841.891,00 EUR
<b>Financer</b>	EKO SKLAD

<b>Naziv projekta</b>	<b>Sekundarna kanalizacija odpadnih vod v naselju Rogoza - I. in II. faza</b>
<b>Leto zaključka</b>	2009
<b>Vrednost</b>	444.624,33 EUR
<b>Financer</b>	SLUŽBA VLADE ZA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA LOKALNO SAMOUPRAVO IN REGIONALNO POLITIKO

<b>Naziv projekta</b>	<b>Kanalizacija odpadnih vod v naselju Rogoza - III. faza</b>
<b>Leto zaključka</b>	2010
<b>Vrednost</b>	763.445,00 EUR
<b>Financer</b>	SLUŽBA VLADE ZA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA LOKALNO SAMOUPRAVO IN REGIONALNO POLITIKO

<b>Naziv projekta</b>	<b>Nizko energetske vrtec v Rogozi</b>
<b>Leto zaključka</b>	2011
<b>Vrednost</b>	745.891,00 EUR
<b>Financer</b>	SVLR

<b>Naziv projekta</b>	<b>Odvajanje in čiščenje odpadnih voda na območju MB</b>
<b>Leto zaključka</b>	2013 - 2015
<b>Vrednost</b>	5.626.308,00 EUR
<b>Financer</b>	MOP



## 1.2 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

Investitor Občina Hoče – Slivnica je za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije izbral podjetje Riso d.o.o..

Investicijska dokumentacija je pripravljena v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/16) in skladno z delovnim dokumentom 4, Smernice glede metodologije za izvedbo analize stroškov in koristi (Uradni list RS, št. 08/20). V skladu z zgoraj navedenimi dokumenti je izdelovalec pripravil v preteklosti (zadnjih 13 let) več kot 300 dokumentov.

Tabela 1-2: Kontaktni podatki izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	RISO D.O.O.
Naslov:	Ribiška pot 18, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	dr. Sabina Žampa, direktorica
Telefon:	031 865 278
Telefaks:	02 621 02 71
E-pošta:	<a href="mailto:sabina@riso.si">sabina@riso.si</a>
Davčna številka:	SI66431590
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0215 0025 8030 275 NOVA LJUBLJANSKA BANKA d. d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Mateja Malek, univ. dipl. ekon.
Telefon:	070 824 504
E-pošta:	<a href="mailto:mateja@riso.si">mateja@riso.si</a>

## 1.3 Namen in cilji investicijskega projekta

**Namen projekta** je ureditev južnega dostopa v industrijsko cono in razširitev cone. Z izvedeno investicijo bo zagotovljen večji pretok prometa znotraj cone kot tudi v neposredni bližini cone. Tako bo cona pridobila na pomenu njene strateške lege v prostoru in s tem povečanemu interesu novih vlagateljev pri iskanju novih lokacij. Industrijska cona je regionalnega pomena in z izvedbo projekta se bo zagotovila vsa nujno potrebna infrastruktura, ki bo omogočala normalno delovanje, zagotavljala pogoje za razvoj in rast MSP, ki beležijo visoko rast, gradijo podjetniško skupnost in krepijo verigo vrednosti na svojem področju, hkrati pa so pomembni zaposlovalci na regionalni in državni ravni.

**Glavni cilj naložbe** je zgraditi nov južni cestni dostop v industrijsko cono IC 11 v Hočah in zagotovitev novih prostih površin.

Ostali cilji investicije:

- omogočena dostopnost industrijske cone iz severne in južne smeri,
- zmanjšanje obremenjenosti Hočkega križišča,
- zmanjšanje obremenjenosti obeh odsekov regionalnih cest,
- zagotoviti večji pretok prometa znotraj cone kot tudi v bližnji okolici,
- povečati pomen cone in njene strateške lege v prostoru za nove investitorje,
- omogočena možnost širitve obstoječih podjetij v coni in s tem povečanje prihodkov ter nova delovna mesta,
- omogočen hitrejši razvoj gospodarske dejavnosti v občini.

Cilji projekta z vidika OP EKP 2014-2020 so:

- prispevati k hitrejšemu razvoju gospodarstva na regionalni in državni ravni,
- povečanje dodane vrednosti MSP,
- povečanje zaposlovanja v podjetjih na območju investicije.

Pričakovani rezultati naložbe zajemajo:

- zgrajena povezovalna cesta na južni strani do industrijske cone Hoče.

#### 1.4 Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta in Investicijskega programa s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb

Investitor občina Hoče – Slivnica želi izgraditi južni cestni dostop v obstoječo industrijsko cono. Industrijska cona v Hočah ima zgolj en dostop, iz severne smeri, iz regionalne ceste Hoče – Letališče R2 450 kljub temu, da je že ob izgradnji regionalne ceste R2 430 bil v križišču izveden tudi nastavek za ureditev dostopne ceste v industrijsko cono tudi iz južne strani.

Zaradi samo enega cestnega dostopa v industrijsko cono prihaja do zastojev že v Hočkem križišču in na regionalni cesti. Z izvedbo dostopa tudi iz južne strani bo prišlo do boljšega pretoka prometa znotraj same cone kot tudi širše .

Višina investicije v DIIP in IP po stalnih cenah z DDV je znašala 910.500,00 EUR, brez DDV znaša 775.163,93 EUR.

Pričakovani rezultati investicije zajemajo:

- zgrajena povezovalna cesta na južni strani do industrijske cone Hoče.

KAZALNIKI INVESTICIJE iz DIIP-a in IP-a:

Iz spodaj navedenih kazalnikov je razvidna tudi ekonomska upravičenost in smiselnost investicije.

Rezultati finančne in ekonomske analize:

##### Finančna analiza

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 910.500,00 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i = 15
· diskontna stopnja	r = 4,00%

##### DINAMIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	FNSV= -890.552,59
Finančna interna stopnja donosa	FISD= negativna
Finančna relativna neto sedanja vrednost	FRNSV= -1,005
Doba vračanja investicije	DV= <i>ni povračila glede na načrtovano projekcijo let</i>

##### STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	FNSV= -906.486,39
Finančna interna stopnja donosa	FISD= -20,89%
Finančna relativna neto sedanja vrednost	FRNSV= -0,996

##### Ekonomska analiza

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	$I = 910.500,00$ EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	$i = 15$
· diskontna stopnja	$r = 5,00\%$

#### DINAMIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	$ENSV = 617.632,67$
Ekonomska interna stopnja donosa	$EISD = 6,708\%$
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	$ERNSV = 0,702$
Ekonomska doba vračanja investicije	$EDV = 8,031$ leta
	$oz. 96,38$ mesecev

#### STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	$ENSV = 1.477.835,94$
Ekonomska interna stopnja donosa	$EISD = 12,043\%$
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	$ERNSV = 1,623$

#### 1.4.1 Pojasnila poteka aktivnosti in spremembe investicije

Investitor je septembra 2019 sprejel dokument identifikacije investicijskega programa in investicijski program, ki sta bila pripravljena na osnovi ocene vrednosti investicije iz preteklih izkušenj investitorja, pri podobnih projektih cestne infrastrukture. Zaradi naslednjih faz projektiranja, ki natančneje določajo projekt in investicijsko vrednost, spremembe dinamike izvedbe projekta ter financiranja, izbiro izvajalca del, je investitor pristopil k izdelavi Novelacije investicijskega programa v decembru 2020.

V juliju 2021 je investitor podpisal Pogodbo o sofinanciranju operacije št. 02130-21-333022. Gradnja južnega cestnega dostopa je v teku in pri sami izvedbi investicije se je ugotovilo, da je potrebno določena dela, ki so predvidena šele v 2. fazi, zaradi funkcionalnosti in cenejše izvedbe izvesti sedaj v 1. fazi. Sprememba se nanaša na ureditev ponikovalna polja (zagatnice in ponikovalnike ter meteorno kanalizacijo DN 600), ki so bila sicer predvidena šele v 2. fazi.

Projektna dokumentacija Izgradnja južne cestne povezave v industrijsko cono I 11 je razdeljena na 3. faze. 1. faza se nanaša na izgradnjo ceste, ki je v izvedbi. 2. faza se nanaša na rekonstrukcijo Miklavške ceste in 3. faza na ureditev krožišča na Miklavški cesti. Občinska uprava je pri izvedbi investicije izvedla javno naročilo za vse tri faze pod odložnim pogojem (1. leto).

Ker 2. in 3. faza nimata zagotovljenih proračunskih sredstev se le-ti še ne izvajata. Dela, ki pa jih je potrebno naknadno izvesti, znašajo 60.318,21 EUR (že sklenjen aneks k pogodbi za izvedbo za vrednost dodatnih in spremenjenih del) in še za 194.587,34 EUR z DDV (vrednost ponudbe za dela in 2. faze projekta).

V namenu in ciljih se novelacija IP v primerjavi z DIIP in IP ne spreminja.

## 2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

**Glavni cilj naložbe** je izgraditi nov južni cestni dostop v industrijsko cono IC 11 v Hočah in razbremeniti prometno zelo obremenjeno križišče v Spodnjih Hočah.

Investitor namerava izgraditi novo južno povezovalno cesto, dolžine cca. 470m med križiščem R2-430 z AC-A1/0133 in cesto JP880522 v gospodarski coni I-11. Izmera in parcelacija zemljišč, ki so namenjena trasi ceste je zaključena ter izveden je tudi odkup zemljišč. Aktivnosti: ureditev lastništva parcel, izbira izvajalca, začetek operacije, gradbena dela, urejanje okolice, prevzem objekta ter nadzor so se začeli izvajati v letu 2019 ter se bodo zaključili v letu 2021.

### Cilji investicije:

- izgradnja južne povezovalne ceste do industrijske cone v Hočah,
- omogočena dostopnost industrijske cone iz severne in južne smeri,
- zmanjšanje obremenjenosti Hočkega križišča,
- zmanjšanje obremenjenosti obeh odsekov regionalnih cest,
- zagotoviti večji pretok prometa znotraj cone kot tudi v bližnji okolici,
- povečati pomen cone in njene strateške lege v prostoru za nove investitorje,
- omogočena možnost širitve obstoječih podjetij v coni in s tem povečanje prihodkov ter nova delovna mesta,
- omogočen hitrejši razvoj gospodarske dejavnosti v občini.

Pričakovani rezultati naložbe zajemajo:

- zgrajeno povezovalno cesto na južni strani do industrijske cone Hoče.

### Načrtovani kazalni naložbe:

Tabela 2-1: Načrtovani fizični kazalniki učinka naložbe

Kazalnik	Začetno stanje	Končno stanje	Razlika
Odkup zemljišč	Zemljišča v privatni lasti	Zemljišča v lasti občine za potrebe gradnje povezovalne ceste	Odkup cca 4.000 m <sup>2</sup> zemljišča.
Izgradnja povezovalne ceste	zemljišča	Zgrajena povezovalna cesta na južni strani do industrijske cone Hoče	Zgrajena cesta dolžine 470 m in cca 8 m širine.
Površina urejene/dograjene/razširjene EPC	0	3,87 ha	3,87 ha celotna površina EPC
Zasedenost industrijske cone	0,7 ha	Ocenjuje se, da bodo ob končanju investicije prišla v cono nova podjetja.	Vsaj 60 % zasedenost kapacitet industrijske cone.
Število podprtih investicijskih projektov	0	1 podprt projekt v sklopu DRR	Projekt je že vključen v Dogovor za razvoj regij

Tabela 2-2: Načrtovani finančni kazalniki o naložbe

Naziv kazalnika	Merska enota	Ciljna vrednost ob zaključku projekta	Viri podatkov
Višina investicije	EUR	1.261.183,09	IP (tekoče cene)

Naložba izkazuje zelo pozitivnem učinek na gospodarski razvoj v Občini Hoče - Slivnica. Naložba ima pozitiven vpliv v smislu zagotavljanja gospodarske rasti. Z izgradnjo ceste bo Občina Hoče – Slivnica pridobila dodatne urejene površine za gospodarsko dejavnost, kar bo prispevalo k povečanju privlačnosti mesta za investitorje. Širitve poslovanja podjetij bodo vplivale na izboljšanje zaposlitvenih možnosti v mestu. Izboljšanje splošne

dostopnosti do gospodarskih subjektov v Coni in izboljšanje možnosti za tovorni promet bodo vplivale na skrajšanje transportnih poti (tako za ljudi kot tovor) in s tem manjšo porabo virov. Omogočena bo ustrezna ureditev prometa, s čimer se bo povečala prometna varnost v tem delu cone.

Načrtovana naložba iz ekološkega vidika ni sporna. Dela bodo izvajana in vsebine investicije vzdrževane v skladu z določili veljavne zakonodaje.

#### Spisek strokovnih podlag

- **IZP št.: 608; Izgradnja južne povezovalne ceste**, dolžine cca. 460m med križiščem R2-430 z AC-A1/0133 in cesto JP 880522 v industrijski coni I-11 (I. etapa), ureditev obstoječega odseka JP 880522 med novo povezovalno cesto in R2-450/1404 v dolžini cca. 1050m (II. Etapa) ter ureditev križišča na R2-450/1404 (III. etapa); maj 2019 (BPI d.o.o.).
- **IDZ za izgradnjo južne ceste v industrijsko cono I-11**, junij 2019 (BPI d.o.o., Maribor).
- **DGD št. 608; Izgradnja južne povezovalne ceste v gospodarsko cono I-11**, november 2019 (BPI d.o.o., Maribor).
- **PZI za izgradnjo južne ceste v industrijsko cono I-11 – I. faza**, št. 608-CES1, junij 2020 (BPI d.o.o., Maribor).
- Investitor Občina Hoče-Slivnica ima na obravnavanem območju že sprejet OPN (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17, 23/17, 24/17, 3/18-obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/19, 37/19, 41/20)).

#### Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

Izgradnja južne cestne povezave v industrijsko cono Hoče je nujno potrebna. Industrijska cona v Hočah ima trenutno zgolj en dostop in sicer iz severne smeri iz regionalne ceste Hoče – Letališče kljub temu, da je že ob izgradnji regionalne ceste R2 – 430 bil v križišču izveden tudi nastavek za ureditev dostopne ceste v industrijsko cono tudi iz južne strani. Tako je Hočko križišče in regionalna cesta ob vstopu v cono na severni strani zelo prometno obremenjeno in tudi pretočnost prometa znotraj cone je slabša.

Zato je nujno potrebno zgraditi dostop v industrijsko cono tudi z južne strani, saj bo le-tako prišlo do boljšega pretoka prometa znotraj same cone kot tudi širše.

Investitor je v fazi priprave IP-a obravnaval dve varianti, in sicer:

- Varianto »Z« investicijo in
- Varianto »BREZ« investicije.

Odločil se je za varianto 1 – »Z« investicijo. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja. Do izvedbe bo v načrtovanem časovnem okviru prišlo le ob pogojih pridobitve ustreznih sofinancerskih sredstev.

Prva investicijska varianta »BREZ« investicije pomeni enako stanje obstoječemu; to je, da se investicija ne bi izvedla, kar pomeni, da cestna povezava na južnem delu industrijske cone ne bo zgrajena. S tem ni mogoče realizirati zastavljenih ciljev. Zato je varianta »BREZ« investicije izločena iz nadaljnje obravnave investicije. Urejanje infrastrukture na območju občin za prebivalstvo in celotno javnost je skladno z zakonom določena izvirna naloga občin, zato varianta »BREZ« investicije za investitorja absolutno ni sprejemljiva in je zato utemeljeno zavrnjena.

Ureditev tovrstne infrastrukture je namreč bistven prispevek občine k uresničevanju razvojne vizije za varnost območja, izboljšanje pogojev za bivanje, delo in krepitev obrti in ostalih gospodarskih dejavnosti, zlasti pa za ohranitev in povečevanje atraktivnosti življenja na območju celotne občine.

Glede na načrtovani obseg sredstev se je investitor odločil za varianto, ki je predmet tega IP-a, kar predstavlja razvojni potencial območja in zagotovitev ustrezne infrastrukture za krepitev gospodarske dejavnosti v občini in omogočena bo dograditev cone, ki je nujna glede na povpraševanje potencialnih podjetij, ki si želijo vstopiti v cono.

Samo z izvedbo predvidene investicije se bodo izpolnila vsa pričakovanja in dosegli zastavljeni cilji.

Kot je razvidno iz spodnje tabele varianta »brez investicije« predstavlja stroškovno višjo varianto, kot varianta »z investicijo«. Zato je primerna odločitev za izgradnjo južnega cestnega dostopa v obstoječo industrijsko cono.

Iz spodnje tabele 2-3 je razvidna stroškovna učinkovitost izvedbe projekta »z« ali »brez« investicije.

Pri tej analizi smo povzeli podatke o stroških variante »z investicijo« iz nadaljevanja pričujočega dokumenta.

Poleg teh podatkov smo predpostavili še naslednje:

- obravnavano opazovano ekonomsko obdobje investicije je med leti 2019 do 2033, t.j. 15 let,
- oportunitetni stroški pri varianti »brez investicije« je dejansko javna korist variante »z investicijo«,
- stroški vzdrževanja pri varianti »brez investicije« so ocenjeni v isti višini,
- skupne stroške pri obeh variantah smo v ekonomskem obdobju investicije diskontirali po 5 % stopnji.

Diskontirana vrednost investicije v varianti »brez« investicije znaša **1.752.278,76 EUR**. Diskontirana vrednost investicije v varianti »z« investicijo pa znaša **1.458.804,22 EUR**. Kar pomeni, da je varianta »z« investicijo bistveno sprejemljivejša varianta.

Tabela 2-3: Varianta »brez investicije« in varianta »z investicijo« - stroškovna učinkovitost

Leto	Referenčna leta	Varianta "brez investicije"					Varianta "z investicijo"			
		Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Oportunitetni stroški (€)	Stroški skupaj (€)	Diskontirano	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Stroški skupaj (€)	Diskontirano
2019	0			0,00	0,00	0,00	218.636,00	0,00	218.636,00	218.636,00
2020	0			0,00	0,00	0,00	72.622,69	0,00	72.622,69	72.622,69
2021	1			557.154,50	557.154,50	535.725,48	969.924,40	20.314,64	990.239,04	952.152,92
2022	2			122.054,40	122.054,40	112.846,15	0,00	20.659,98	20.659,98	19.101,32
2023	3			124.139,09	124.139,09	110.359,20	0,00	21.073,18	21.073,18	18.733,98
2024	4			126.621,87	126.621,87	108.236,90	0,00	21.494,65	21.494,65	18.373,71
2025	5			129.154,31	129.154,31	106.155,43	0,00	21.924,54	21.924,54	18.020,37
2026	6			131.737,39	131.737,39	104.113,98	0,00	28.518,98	28.518,98	22.538,97
2027	7			134.372,14	134.372,14	102.111,78	0,00	22.810,29	22.810,29	17.333,95
2028	8			137.059,58	137.059,58	100.148,10	0,00	23.266,50	23.266,50	17.000,60
2029	9			139.800,78	139.800,78	98.222,17	0,00	23.731,83	23.731,83	16.673,67
2030	10			142.596,79	142.596,79	96.333,28	0,00	24.206,46	24.206,46	16.353,02
2031	11			145.448,73	145.448,73	94.480,72	0,00	30.951,19	30.951,19	20.105,31
2032	12			148.357,70	148.357,70	92.663,78	0,00	25.184,41	25.184,41	15.730,11
2033	13			151.324,86	151.324,86	90.881,79	0,00	25.688,09	25.688,09	15.427,60
Skupaj		0,00	0,00	2.189.822,13	2.189.822,13	1.752.278,76	1.261.183,09	309.824,75	1.571.007,84	1.458.804,22

Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta

Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega projekta:	dr. Sabina Žampa, Riso d.o.o.
Odgovorne osebe za izdelavo projektne in druge dokumentacije:	Milivoj Ročenovič univ.dipl.inž.gr., direktor BPI d.o.o.

Odgovorne osebe za izvedbo investicijskega projekta:	dr. Marko Soršak, univ. dipl. gosp. inž., župan Občina Hoče - Slivnica
--	---

Predvidena organizacija

Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Hoče – Slivnica, dr. Marko SORŠAK.

Občina je določila glavnega koordinatorja projekta, to je **Ksenija Petrič**, strokovna sodelavka VI, okolje in prostor. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina.

Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Hoče - Slivnica in na gradbišču naložbe. Sestajala se bo po potrebi, praviloma pa enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene gradbiščne dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Tabela 2-4: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Odgovorna oseba investitorja	<b>dr. Marko Soršak, univ. dipl. gosp. inž., župan</b>
Vodja projekta	<b>Ksenija Petrič, strokovna sodelavka VI, okolje in prostor</b>
Pravna pomoč	<b>Metka Meglič, višja svetovalka za gospodarske javne službe in pravne zadeve</b>
Gradbeni nadzor	<b>IGOR ŠPOLAR, direktor, Inženiring biro d.o.o. Maribor</b>

Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije z izračunanim deležem sofinanciranja investicije s sredstvi proračuna Republike Slovenije

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša 615.595,01 EUR. Skupna vrednost preostalih stroškov po stalnih cenah znaša 645.588,08 EUR. Skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša 1.261.183,09 EUR.

Občina bo del investicije pokrila iz sredstev občine za sofinanciranje investicij v letih 2019 do 2021. Investitor pričakuje, da bo preostali del investicije *sofinanciran iz državnega proračuna in del iz evropskih sredstev*. *Predvidena vrednost sredstev državnega proračuna Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo je 153.876,35 EUR in evropskih sredstev je 461.629,04 EUR.*

Tabela 2-5: Viri financiranja investicije po stalnih cenah

Financiranje po letih	2019	2020	2021	2022	SKUPAJ	%
Transfer državnega proračuna			121.876,35	32.000,00	153.876,35	12,20%
Evropska sredstva			365.629,04	96.000,00	461.629,04	36,60%
Občina Hoče – Slivnica	218.636,00	72.622,69	354.419,01		645.677,70	51,20%
<b>SKUPAJ</b>	<b>218.636,00</b>	<b>72.622,69</b>	<b>841.924,40</b>	<b>128.000,00</b>	<b>1.261.183,09</b>	<b>100,00</b>

Pri izračunih tekočih cen se upoštevajo inflacijske stopnje, ki so predvidene za pripravo državnega proračuna, oziroma tiste, ki jih pripravlja in objavlja nosilec javnih pooblastil za makroekonomske analize Republike Slovenije. V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) se tekoče cene izračunavajo le, če je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta. Operacija se bo izvedla med leti 2019 in 2021, tako je narejen izračun v tekočih cenah in v nadaljevanju podajamo še tabelo virov financiranja investicije po tekočih cenah.

Tabela 2-6: Viri financiranja investicije po tekočih cenah

Financiranje po letih	2019	2020	2021	2022	SKUPAJ	%
Transfer državnega proračuna			121.876,35	32.000,00	153.876,35	12,20%
Evropska sredstva			365.629,04	96.000,00	461.629,04	36,60%
Občina Hoče – Slivnica	218.636,00	72.622,69	354.419,01		645.677,70	51,20%
<b>SKUPAJ</b>	<b>218.636,00</b>	<b>72.622,69</b>	<b>841.924,40</b>	<b>128.000,00</b>	<b>1.261.183,09</b>	<b>100,00</b>

Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Investicija bo zraven ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker je družbeno upravičena in ni ekološko sporna.

**KAZALNIKI INVESTICIJE**

Iz spodaj navedenih kazalnikov je razvidna tudi ekonomska upravičenost in smiselnost investicije.

Rezultati finančne in ekonomske analize:

**Finančni kazalniki**

FISD=

negativna

FNSV=

-1.234.835,78

RNSV=

-1,009

**Ekonomski kazalniki**

EISD=

8,841%

ENSV=

445.630,00

RNSV=

0,367

**Ekonomska doba vračanja investicije**

**EDV=**

**6,276 leta**

oz.

**75,31 mesecev**

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije.

Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva.



### 3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU

V tej točki so navedeni osnovni podatki o investitorju, izdelovalcu investicijske in projektne dokumentacije ter prihodnjem upravljalcu. Žigi in podpisi odgovornih oseb so na strani 3 investicijskega programa.

#### 3.1 Navedba investitorjev

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA HOČE - SLIVNICA
Naslov:	Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, Slovenija
Odgovorna oseba:	dr. Marko Soršak, univ. dipl. gosp. inž., župan
Telefon:	02 616 53 20
Telefaks:	02 616 53 30
E-pošta:	<a href="mailto:obcina@hoce-slivnica.si">obcina@hoce-slivnica.si</a>
Davčna številka:	SI24685844
Transakcijski račun:	SI56 0136 0010 0009425 Banka Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Ksenija Petrič, strokovna sodelavka VI, okolje in prostor
Telefon:	02 616 53 37
Telefaks:	02 616 53 30
E-pošta:	<a href="mailto:ksenija.petric@hoce-slivnica.si">ksenija.petric@hoce-slivnica.si</a>
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	dr. Marko Soršak, univ. dipl. gosp. inž., župan
Telefon:	02 616 53 20
Telefaks:	02 616 53 30
E-pošta:	<a href="mailto:obcina@hoce-slivnica.si">obcina@hoce-slivnica.si</a>

#### 3.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	BPI d.o.o.
Naslov:	Mlinska ulica 32, 2000 MARIBOR
Odgovorna oseba:	Milivoj Ročenovič univ.dipl.inž.gr., direktor
Telefon:	02 228 5900
Telefaks:	02 252 6299
E-pošta:	<a href="mailto:info@bpi.si">info@bpi.si</a>
Davčna številka:	SI65071859
Transakcijski račun:	SI56 0312 1100 0542 334, SKB D.D.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Milivoj Ročenovič univ.dipl.inž.gr., direktor
Telefon:	02 228 5900
E-pošta:	<a href="mailto:info@bpi.si">info@bpi.si</a>

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	RISO D.O.O.
Naslov:	Ribiška pot 18, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	dr. Sabina Žampa, direktorica
Telefon:	031 865 278
Telefaks:	02 621 02 71
E-pošta:	<a href="mailto:sabina@riso.si">sabina@riso.si</a>
Davčna številka:	SI66431590
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0215 0025 8030 275 NOVA LJUBLJANSKA BANKA d. d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Mateja Malek, univ. dipl. ekon.
Telefon:	070 824 504
E-pošta:	<a href="mailto:mateja@riso.si">mateja@riso.si</a>

### 3.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJALEC	
Naziv:	OBČINA HOČE - SLIVNICA
Naslov:	Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, Slovenija
Odgovorna oseba:	dr. Marko Soršak, univ. dipl. gosp. inž., župan
Telefon:	02 616 53 20
Telefaks:	02 616 53 30
E-pošta:	<a href="mailto:obcina@hoce-slivnica.si">obcina@hoce-slivnica.si</a>
Davčna številka:	SI24685844
Transakcijski račun:	SI56 0136 0010 0009425 Banka Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Ksenija Petrič, strokovna sodelavka VI, okolje in prostor
Telefon:	02 616 53 37
Telefaks:	02 616 53 30
E-pošta:	<a href="mailto:ksenija.petric@hoce-slivnica.si">ksenija.petric@hoce-slivnica.si</a>
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	dr. Marko Soršak, univ. dipl. gosp. inž., župan
Telefon:	02 616 53 20
Telefaks:	02 616 53 30
E-pošta:	<a href="mailto:obcina@hoce-slivnica.si">obcina@hoce-slivnica.si</a>

Upravljalca ceste bo po izgradnji Občina Hoče-Slivnica skladno z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18). Po izvedbi kategorizacije ceste pa bo občina nov del ceste prenesla v vzdrževanje koncesionarju podjetju Kipertrans d.o.o. skladno s sklenjeno Koncesijsko pogodbo za opravljanje rednega vzdrževanja občinskih javnih cest in drugih prometnih površin v Občini Hoče-Slivnica.

### 3.4 Datum izdelave IP-a

Datum izdelave nIP-a: avgust 2021

## 4 ANALIZO OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB

### 4.1 Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji

Občina Hoče – Slivnica leži v Podravski statistični oz. razvojni regiji, ki sodi v vzhodno kohezijsko regijo in leži v severovzhodnem delu Republike Slovenije. Podravska statistična regija s površino 2,170 km<sup>2</sup> obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija.

Slika 4-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Prirejeno po viru: <http://sl.wikipedia.org/wiki/Slika:Slov-reg.PNG>

V regiji je, po podatkih Statističnega urada RS, v drugi polovici leta 2020 živel 326.510 prebivalcev, kar predstavlja 15,55 % delež slovenske populacije. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

Tabela 4-1: Delež prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Slovenija</b>	2061623	2063077	2064241	2066161	2070050	2089310	2.100.126
<b>Podravje</b>	323034	322545	321493	321420	321960	324875	326.510
<b>Delež</b>	15,67%	15,63%	15,57 %	15,56%	15,55%	15,58%	15,55 %

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Tabela 4-2: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2018			2019			2020		
	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let
<b>Slovenija</b>	310677	1354941	401262	313.706	1.354.148	413.054	315.802	1.356.055	424.004
<b>Podravje</b>	44314	212852	64892	44.751	212.719	66.634	45.160	212.467	68.367
<b>Odstotek</b>	14,26%	15,71%	16,17%	14,27%	15,71%	16,13%	14,30%	15,67%	16,12%

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 4-3: Gostota naseljenosti v Podravski regiji

		2016	2017	2018	2019	2020
SLOVENIJA	Površina teritorialne enote (km <sup>2</sup> )	20273	20273	20273	20271	20271
	Gostota naseljenosti	101,8	101,9	102,1	103,1	103,6
Podravška	Površina teritorialne enote (km <sup>2</sup> )	2170	2170	2170	2170	2170
	Gostota naseljenosti	148,2	148,1	148,4	149,7	150,5

Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih. S pristopom Slovenije k EU so se tovrstni strukturni problemi jasno pokazali in na nekaterih področjih še poglobili (Državni razvojni program 2007-2013).

## 4.2 Analiza stanja v občini Hoče - Slivnica

Občina Hoče-Slivnica zajema 5.411,28 ha površine in 13 naselij. V občini živi 11.753 prebivalcev. Še leta 2000 pa jih je v občini živelo 9.613. Iz tega izhaja, da se število prebivalcev in potrebe z leti povečujejo.

Tabela 4-4: Osnovni podatki o občini Hoče - Slivnica

Občina Hoče-Slivnica	Podatki
Velikost občine	5.411,28 ha
Število prebivalcev (prva polovica 2020)	11.753
Povprečna mesečna neto plača (2019)	1.081,57 EUR
Stopnja registrirane brezposelnosti (%)(december 2020)	10,2 %
Delovno aktivno prebivalstvo (2019)	5.036

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 4-2: Geografska umeščenost občine



Vir: <http://www.geopedia.si/>, <https://www.google.si/maps/>

Občina je bila ustanovljena leta 1998. Občina obsega naslednja naselja: Bohova, Spodnje Hoče, Pivola, Zgornje Hoče, Hočko Pohorje, Slivniško Pohorje, Polana, Čreta, Radizel, Slivnica, Orehova vas, Hotinja vas, Rogoza. Leži v severovzhodni Sloveniji, med Pohorjem in Dravskim poljem, ob drugem največjem slovenskem mestu – Mariboru. Meji na eno mestno občino in na pet nemestnih občin – na Mestno občino Maribor in na občine Slovenska Bistrica, Ruše, Rače-Fram, Starše in Miklavž na Dravskem polju.

Razprostira se med Pohorjem in Dravskim poljem. Občinsko središče so Spodnje Hoče, ob njem pa je v občini še 12 večjih naselij. Občina se lahko pohvali s številnimi prometnimi povezavami – ima mednarodno letališče v Slivnici, dve železniški postaji – v Spodnjih Hočah in Orehovi vasi.

Okoli 53 % občinskih površin je obdelovalne zemlje, gozdov je 39 %, 8 % predstavljajo druge površine.

Občinsko središče Spodnje Hoče je od glavnega mesta Ljubljane oddaljeno 130 kilometrov, od meje s sosednjo Avstrijo 20 kilometrov, s Hrvaško 45 kilometrov in od meje z Madžarsko 100 kilometrov.

Območje občine Hoče – Slivnica je glede na naravne in kulturne danosti izredno bogato, s svojo lego ima velike možnosti za razvoj turizma, predvsem zimskega, saj občina obsega tudi velik del Pohorja. Na samem območju se ponuja veliko število različnih možnosti, kot so: rekreacija v naravi, zimski šport, sprehodi, pohodništvo, planinarjenje, padalstvo, zmajarstvo, panoramski ogledi, kolesarjenje, jahanje...

#### 4.2.1 Statistični podatki občine

Po podatkih Statističnega urada RS je v prvi polovici leta 2020 v 13 naseljih občine živelo skupaj 11.753 prebivalcev, za čas popisa 2002 pa 9.629 prebivalcev.

Tabela 4-5: Prebivalstvo v Občini Hoče - Slivnica po spolu, primerjava Popis 2002 in v prvi polovici leta 2020

	Popis 2002	Prva polovica 2020
Spol	Število prebivalcev	Število prebivalcev
Moški	4.725	6.136
Ženske	4.904	5.617
Skupaj občina	9.629	11.753

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Tabela 4-6: Prebivalstvo po naseljih v Občini Hoče - Slivnica, 2020

leto	2020		
	Prebivalstvo	Povprečna starost (leta)	Indeks staranja
HOČE - SLIVNICA	11.753	44,0	138,7
Bohova	286	45,6	173,5
Čreta	355	44,2	117,7
Hočko Pohorje	459	46,4	188,9
Hotinja vas	1.313	45,2	157,8
Orehova vas	453	42,5	122,7
Pivola	709	44,7	142,6
Polana	222	47,6	225,0
Radizel	1.846	44,0	140,7
Rogoza	1.712	42,2	112,6
Slivnica pri Mariboru	615	43,6	125,8
Slivniško Pohorje	162	49,1	411,1
Spodnje Hoče	2.971	43,2	125,1
Zgornje Hoče	650	45,3	175,0

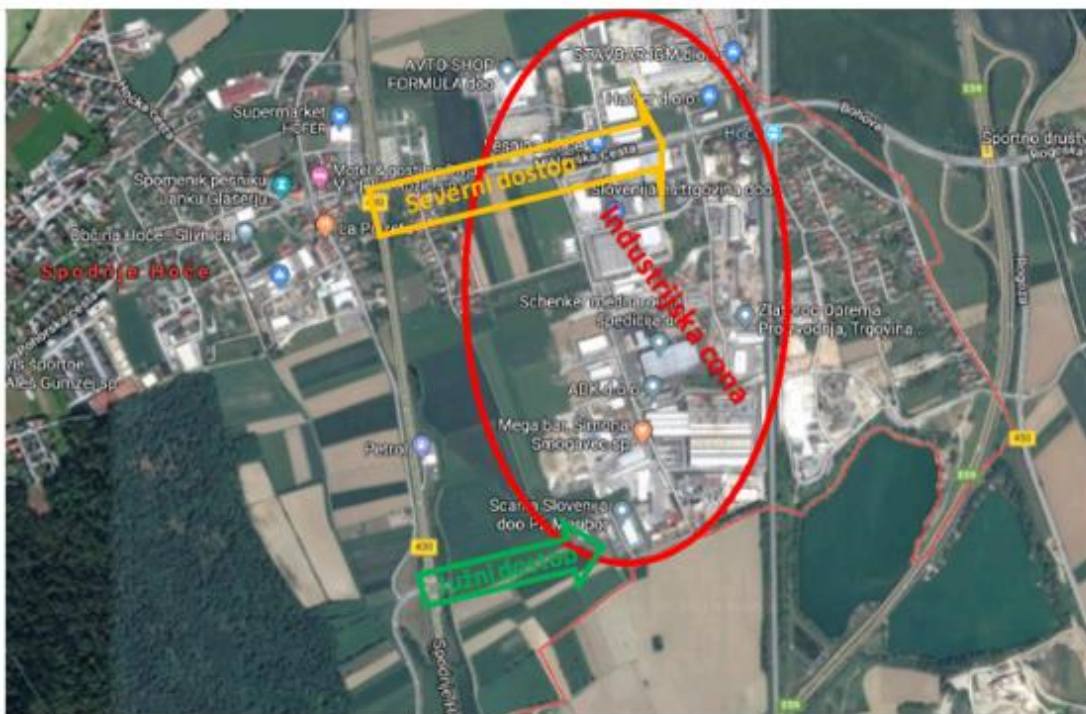
Vir: Statistični urad Republike Slovenije.



### 4.3 Pregled in analiza obstoječega stanja investicije in predvidenih novih površin cone

Industrijska cona v Hočah ima trenutno samo en dostop in sicer iz severne smeri iz regionalne ceste Hoče – Letališče R2 450. Zaradi samo enega cestnega dostopa v industrijski coni prihaja do zastojev že v Hočkem križišču in na regionalni cesti.

Slika 4-3: Obstoječe stanje industrijske cone v Hočah



Ob izgradnji regionalne R2-430 je bil v križišču že izveden nastavek za ureditev dostopne ceste v industrijsko cono tudi iz južne smeri.

Slika 4-4: Obstoječe stanje – cestni odcep, predviden za južno cestno povezavo



Regionalna cesta R2-430 predstavlja alternativno povezavo avtocesti Maribora preko Slovenske Bistrice in Slovenskih Konjic do Celja. Na območju naselja Slivnica je bilo z izgradnjo avtocestnega odseka Hoče - Arja vas in priključka Slivnica - jug urejeno novo križišče s pasovi za levo zavijanje z lokalno cesto LC 380111 Slivnica -

Orehova vas - Letališče, ki prečka avtocesto in se nanjo navezuje oz. vodi lokalni promet v smeri Orehove vasi in letališča.

*Slika 4-5: Pogled iz križišča R2-430 z AC-A1/0133 po predvideni trasi proti industrijski coni I-11*



*Slika 4-6: Pogled priključevanje nove ceste na obstoječo JP880522 v industrijski coni*





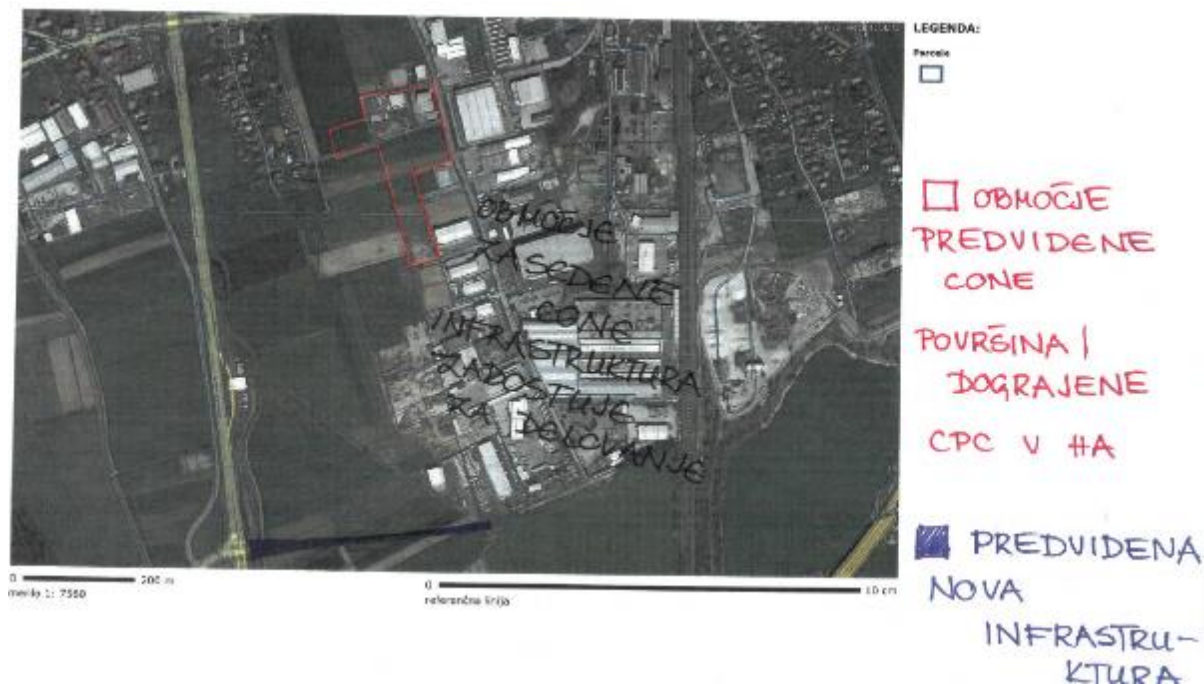
Občina Hoče - Slivnica že več let izvaja aktivnosti na področju razširitve obstoječe industrijske cone potrebe vzpostavitve novih kapacitet poslovne cone. Namen operacije je razširiti in posodobiti obstoječo industrijsko cono v Hočah s čimer želimo spodbuditi ekonomsko aktivnost. Prav tako se pojavljajo tuji investitorji, ki iščejo primerne lokacije za širitev njihove dejavnosti. V ta namen bo Občina Hoče - Slivnica izvajala tržne aktivnosti animiranja in pridobivanja MSP za preselitev v dograjeno cono, in sicer s pomočjo SPIRIT agencije, programa Innovative Location za privabljanje tujih investorjev ter lastnih socialnih mrež podjetij v IC ter občine.

Industrijska cona v Hočah ima trenutno zapolnjene vse površine in zato je občina uredila dodatne površine v obsegu 3,87 ha, od katerih je 0,7 ha že zasedenih površin, 0,28 ha se nanaša na obstoječo cestno infrastrukturo ter 0,8 ha na novogradnjo južnega cestnega dostopa. Prostih površin tako ostaja še 2,09 ha. S pismi o nameri so izkazala interes naslednja podjetja:

- podjetje AGROMAG d.o.o., površina 1.500 m<sup>2</sup>,
- podjetje KIPERTRANS RAJŠP ANTON s.p., površina 6.000 m<sup>2</sup>,
- podjetje ROKO d.o.o., površina 8.000 m<sup>2</sup>.

Skupna površina izkazana s pismi o nameri je 1,55 ha, kar predstavlja 74,16 % prostih površin.

Slika 4-7: Predvidene nove proste površine



#### 4.4 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Usmeritev Občine Hoče – Slivnica je v zagotavljanju kvalitetnih pogojev bivanja, dela in razvoja tako za občane, podjetnike, kmetovalce, kot tudi turiste. Občina oskrbuje prebivalstvo z javnimi funkcijami in služnostnimi dejavnostmi na regionalni ravni (splošne preskrbovalne potrebe prebivalstva v izobraževalnem, socialnem, kulturnem in gospodarskem pogledu). Prebivalce povezuje v regionalnih, lokalnih in (med)občinskih središčih.

Občina Hoče - Slivnica že vse od ustanovitve občine leta 1998 izvaja intenzivni investicijski cikel, katerega cilj je zagotoviti ustrezen življenjski standard občanom in občankam v vseh 13 naseljih občine. Ta cikel nadaljuje tudi med leti 2019 do 2021.



Temeljni razlog za investicijo:

Industrijska cona v Hočah ima zgolj en dostop in sicer iz severne smeri iz regionalne ceste Hoče-Letališče R2-450. Zaradi tega je **obremenjen del regionalne ceste R2 – 450 in tudi Hočko križišče. Manjša je tudi pretočnost prometa znotraj industrijske cone.**

Zaradi tega je Občina Hoče – Slivnica pristopila k izdelavi investicijske dokumentacije za namene investicije v izgradnjo južne cestne povezave v obstoječo industrijsko cono IC 11.

Občina Hoče – Slivnica je že pridobila gradbeno dovoljenje, urejena so lastništva zemljišč in izbran je izvajalec del. Izgradnja se bo izvedla v letu 2021.

#### 4.5 *Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami*

Projekt je usklajen z vsebinami, cilji in ukrepi ključnih državnih, regionalnih in občinskih strateških razvojnih dokumentov, strategij in politik ter zahtevami drugega povabila Dogovora za razvoj regije (13.11.2017, sprememba 5.12.2017, sprememba 29.6.2018, sprememba 19.4.2019 in sprememba 23.7.2019). Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020. Operativni program je krovni dokument za uresničevanje kohezijske politike v RS.

Naložba je usklajena s Strategijo razvoja Slovenije, Partnerskim sporazumom med Slovenijo in Evropsko komisijo 2014-2020, z regionalnim razvojnim programom, nacionalnim programom varstva okolja in drugimi strateškimi in izvedbenimi dokumenti Republike Slovenije, razvojne regije in samoupravne lokalne skupnosti.

Vizija regionalnega razvoja v Sloveniji je skladen razvoj z uravnoveženimi gospodarskimi, socialnimi in okoljskimi vidiki v vseh slovenskih regijah, kar bo zagotovilo visoko življenjsko raven in kakovost zdravja ter bivalnega okolja vseh prebivalcev Slovenije. Vizija stremi k trajnostnemu razvoju v najširšem pomenu, ki optimalno izrablja vse regionalne potenciale, pri tem pa ne zmanjšuje virov in možnosti razvoja prihodnjih generacij.

Ključni zakonski podlagi skladnosti z razvojnimi dokumenti sta Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja in zakon o financiranju občin.

Ureditev prometne in okoljske infrastrukture je za Republiko Slovenijo glede na višino potrebnih vlaganj največja prometna in okoljska investicija, ki je dolgoročna in za katero je pričakovati, da se ji bodo v obdobju do leta 2020 zastavili novi robni pogoji tako glede rokov izvedbe, predvsem pa glede stopnje varstva, ki jo morajo zagotoviti posamezni ukrepi prometne in okoljske infrastrukture.

»Južna cestna povezava IC 11« je pomembna iz širšega družbenega pomena. Projekt je usklajen s cilji Strategije razvoja Slovenije, saj želi trajno ohranjati in obnavljati prebivalstvo, strmi k skladnejšemu regionalnemu razvoju, zagotavljanju optimalnih pogojev za zdravje, k izboljšanju gospodarjenja s prostorom ter k integraciji okoljevarstvenih meril in gospodarske rasti.

Prav tako pa si Občina Hoče - Slivnica z investicijskim projektom in podobnimi projekti, ki jih bo izvajala na območju občine, želi zagotoviti izboljšanje kakovosti življenja in bivanja vseh občanov na področju človeških virov, socialne in družbene povezanosti, vključenosti in zaupanja ter večjega občutka pripadnosti.

**Strategija razvoja Slovenije 2030** je krovni razvojni okvir države, ki v ospredje postavlja kakovost življenja za vse. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nove dolgoročne razvojne temelje Slovenije, z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe.

Kakovost življenja za vse prebivalke in prebivalce Slovenije se bo kazala v:

- **boljših priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje,**
- bolj dostojnem, varnem in aktivnem življenju v zdravem in čistem okolju,
- aktivnejšem vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- **visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,**
- ohranjeno zdravo naravno okolje in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

**Nacionalni program varstva okolja** je osnovni strateški dokument na področju varstva okolja, katerega cilj je splošno izboljšanje okolja in kakovosti življenja ter varstvo naravnih virov. V ta namen program določa cilje na posameznih področjih za določena časovna obdobja in prednostne naloge ter ukrepe za doseg te ciljev. NPVO je pripravljen na podlagi zakona o varstvu okolja in je skladen z okoljskim programom Evropske skupnosti, ki obravnava ključne okoljske cilje in prednostne naloge ki zahtevajo vodenje s strani skupnosti. NPVO tako izpolnjevanje obveznosti prenosa pravnega reda EU v slovenski pravni red, po drugi strani pa operacionalizacijo ciljev in ukrepov določenih v skupnih dokumentih Evropske skupnosti.

Investicije na področju okolja temeljijo na usmeritvah Nacionalnega programa varstva okolja, pri čemer prioriteto predstavlja izboljšanje oskrbe čim večjega dela prebivalstva RS s kakovostnimi storitvami na področju javnih služb varstva okolja. Navedeno se neposredno zrcali v izboljšanju življenjskega prostora, boljših možnostih za razvoj gospodarstva, kakor tudi v odpiranju novih delovnih mest. Trajnostna raba naravnih dobrin zahteva dobro infrastrukturo na celotnem področju države, kar onemogoča tudi posredno onesnaževanje okolja.

#### **Skladnost z Državnim razvojnim programom**

Glavna cilja Državnega razvojnega programa sta:

- povečati gospodarski, okoljski in družbeni kapital,
- povečati učinkovitost v smislu konkurenčnosti gospodarstva, kakovosti življenja in trajnostne rabe naravnih virov.

Ob upoštevanju ciljev DRP-ja in ciljev investicije je razvidno, da bomo z izgradnjo južnega cestnega dostopa vplivali na povečanje družbenega kapitala ob čim večji varnosti v prometu in tako vplivali na povečanje konkurenčnosti Slovenije. Investicija je skladna s cilji DRP-ja in tudi z njegovo I. Prioriteto »Konkurenčno gospodarstvo in hitrejša gospodarska rast«, ki med drugim spodbuja gospodarski razvoj skozi mreženje kulturnih in naravnih potencialov za razvoj storitev.

#### **4.5.1 UTEMELJITEV SKLADNOSTI PROJEKTA s cilji relevantnih prioritet MAKROREGIONALNIH STRATEGIJ EU**

Osrednji izziv ohranjanja gospodarske rasti in konkurenčnosti je razvijanje kompetenc in zmogljivosti podjetij ter njihov odziv na družbene izzive. Z nadgradnjo obstoječih zmogljivosti in pridobljenega znanja je mogoče zagnati nov razvoj ter izboljšati konkurenčnost gospodarstva v domačem in mednarodnem okolju, gospodarski razvoj Slovenije in nova delovna mesta. V skladu s strategijo EU 2020 in strateškimi razvojnimi dokumenti Slovenije bo gospodarska rast dosežena z izvajanjem ukrepov, ki bodo pozitivno vplivali tudi na družbo in okolje. Tako bodo upoštevani vsi trije elementi trajnostnega razvoja.

Z izvedbo operacije se bo zagotovila boljša dostopnost do industrijske cone, namenjene razvoju obrti, proizvodne, poslovne in trgovske dejavnosti namenjene malim in srednje velikim (MSP) podjetjem. Z izvedbo

operacije se bo novim, potencialnim investitorjem (podjetnikom) ponudilo nove ekonomsko-poslovne površine za opravljanje gospodarskih, proizvodno-obrtnih in storitvenih dejavnosti. S tem se bo vzpostavilo tudi pogoje za razvoj in rast podjetij in privabilo investitorje, še posebej nove, bodisi domače ali tuje; povečalo privlačnost poslovnega okolja; pospešilo gospodarski razvoj območja in občine. Prebivalcem občine se bo zagotovilo boljše možnosti za delo, kvaliteto bivanja in osebnostni razvoj. Prispevalo se bo k gospodarskemu razvoju občine in regije ter izboljšalo blagostanje lokalnih prebivalcev.

Spodbujalo se bo razvoj malega gospodarstva v občino ter posledično odpiranje novih delovnih mest v samem mestu za prebivalce občine in rast dodane vrednosti MSP.

Izvedba operacije bo prebivalcem občine in posledično regije prinesla veliko koristi, saj bo poleg dviga števila novih delovnih mest in novih proizvodnih, obrtnih in storitvenih dejavnosti omogočila gospodarski razvoj same občine in regije. Nova delovna mesta bodo znižala tudi dnevne delovne emigracije in tako preprečila oz. omilila negativne posledice le-teh (skrb za trajnostni razvoj občine in regije). Ravno tako pa bo odpiranje novih delovnih mest preprečilo potencialno negativno demografsko gibanje prebivalstva, ki bi imelo za občino in regijo slabe posledice. Operacija občini in občanom prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektn vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj občine in regije. Le-ta nedvomno pripomore k napredku občine in regije ter je zato družbeno-ekonomsko upravičena. Vse navedeno pa bo neposredno vplivalo tudi na skladen regionalen razvoj, saj bo operacija uresničevala razvojne cilje, ki izhajajo iz potrjenega Regionalnega razvojnega programa Podravske regije, za obdobje 2014-2020.

#### 4.5.2 Opredelitev ciljne skupine, ki ji je projekt namenjen in analiza njenih potreb

Ciljne skupine operacije so mikro, mala in srednje velika podjetja, ki bodo poslovala v industrijski coni.

Analiza potreb ciljne skupine:

Osrednji izziv ohranjanja gospodarske rasti in konkurenčnosti je razvijanje kompetenc in zmogljivosti podjetij ter njihov odziv na družbene izzive. Z nadgradnjo obstoječih zmogljivosti in pridobljenega znanja je mogoče zagnati nov razvoj ter izboljšati konkurenčnost gospodarstva v domačem in mednarodnem okolju, gospodarski razvoj Slovenije in nova delovna mesta. Namen projekta je, da občina omogoči infrastrukturno ureditev industrijske cone in s tem zagotoviti pogoje za razvoj in rast podjetij, ki beležijo visoko rast, gradijo podjetniško skupnost in krepijo verigo vrednosti na svojem področju, hkrati pa so pomembni zaposlovalci na regionalni in državni ravni.

#### 4.5.3 Navedba prioritete in ukrepa v RRP, v katero se uvršča projekt

Prioriteta: RAZVOJNA PRIORITETA I: KONKURENČNO GOSPODARSTVO ZA RAST IN DELOVNA MESTA, VKLJUČNO S KREPITVIJO RAZISKAV, TEHNOLOŠKEGA RAZVOJA IN INOVACIJ

UKREP: I.3 Privabljanje novih investicij iz države in iz tujine, vključno z razvojem gospodarske infrastrukture, Ukrepi 17.

Kratka obrazložitev:

Cilj razvojne prioritete je povečati podjetnost in konkurenčnost gospodarstva in družbe ter raven znanj in inovativnosti za hitrejši razvoj, z spodbujanjem naložbene dejavnosti v podjetjih ter večjim vlaganjem v raziskave, inovacije in tehnološki razvoj.

Za regijo je značilna nizka podjetniška aktivnost in kultura. Nastaja premalo novih podjetij, med njimi jih je največ v storitvenih dejavnostih s sorazmerno nizkim deležem znanja, primanjkuje pa novih podjetij v predelovalnih dejavnostih, zlasti takih z visoko dodano vrednostjo, in storitvah, ki temeljijo na znanju. Posamezne ciljne skupine so med nastajajočimi podjetji nezadostno zastopane. Naštete značilnosti vplivajo na sorazmerno nizko stopnjo preživetja podjetij ter na nizek delež mikro in malih (MMP) podjetij, ki bi preraščala v mala in srednja podjetja (MSP), ustvarjala kakovostna delovna mesta ter se vključevala v internacionalizacijo.

Nizka rast podjetij, premalo podjetij v dejavnostih z visoko dodano vrednostjo

Za gospodarstvo je značilno, da obstoječa in nova mala podjetja ne rastejo. Povečuje se večinoma ustanavljanje novih družb na račun samozaposlitev, ki pa ostajajo na nivoju mikro podjetij. Glede na stanje gospodarske krize in majhnega povpraševanja tudi podjetja z možnostjo rasti delujejo zadržano in ne povečujejo zaposlenosti, kar je pričakovati, da se bo nadaljevalo tudi v prihodnje. Vzrok za nizko rast je tudi v pomanjkanju finančnega kapitala na trgu. Mnogo visokotehnoloških podjetij in mikro podjetnikov tako išče kapital za zagon lastne proizvodnje v tujini, kar posledično pomeni izgubljeno priložnost za generiranje večjega števila delovnih mest z višjo dodano vrednostjo v regiji sami. Nizka stopnja zgodnje podjetniške aktivnosti, nizka stopnja preživetja podjetij, razmeroma zelo visoke, vendar nerealne ambicije glede rasti, ki so značilne za Slovenijo, veljajo tudi za Podravje. Poudariti je potrebno, da nastaja tudi zelo malo podjetij z visoko dodano vrednostjo ali na znanju temelječih storitvah. Za hitrejšo nastajanje novih in razvoj mladih podjetij, zlasti tistih v dejavnosti z visoko dodano vrednostjo in storitvah, temelječih na znanju, je treba zagotoviti ustrezne finančne instrumente, ki bodo podpirali zagon podjetij ter naložbe in poslovanje v zgodnji fazi razvoja (ki jih komercialni, dolžniški viri ne podpirajo).

#### 4.5.4 Navedba prednostne naložbe OP EKP 2014-2020, v katero se uvršča projekt:

**PREDNOSTNA NALOŽBA: DINAMIČNO IN KONKURENČNO PODJETNIŠTVO ZA ZELENO GOSPODARSKO RAST**

Kratka obrazložitev:

Cilj projekta z vidika Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike je prispevati k specifičnemu cilju »Povečanje dodane vrednosti MSP« prednostne naložbe »Spodbujanje podjetništva, zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij, vključno s podjetniškimi inkubatorji«.

Cilji projekta z vidika OP EKP 2014-2020 so:

- prispevati k hitrejšemu razvoju gospodarstva na regionalni in državni ravni,
- povečanje dodane vrednosti mikro, malih in srednje velikih podjetij (v nadaljevanju MSP),
- povečanje zaposlovanja v podjetjih na območju investicije.

Projekt je skladen z Operativnim programom za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020; prednostne osi: »Dinamično in konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast«; prednostne naložbe: »Spodbujanje podjetništva, zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij, vključno s podjetniškimi inkubatorji«; specifičnega cilja: »Povečanje dodane vrednosti MSP«.

Prednostna naložba 3.1 Spodbujanje podjetništva. Finančna podpora občinam za potrebe izgradnje ekonomske poslovne infrastrukture regionalnega pomena. Predmet sofinanciranja so investicije, v gospodarsko javno infrastrukturo (prometna, energetska, komunalna infrastruktura in infrastruktura za telekomunikacije) na območju posamezne obstoječe ekonomske poslovne cone in/ali inkubatorja. Pri tem se za območje posamezne ekonomske poslovne cone šteje območje več stavbnih zemljišč, ki so v prostorskih aktih prijavitelja opredeljena kot območja proizvodnih dejavnosti, površine za industrijo in/ali gospodarske cone.

#### 4.5.5 Operativni program 2014-2020

Cilji projekta z vidika OP EKP 2014-2020 so:

- prispevati k hitrejšemu razvoju gospodarstva na regionalni in državni ravni,
- povečanje dodane vrednosti MSP,
- povečanje zaposlovanja v podjetjih na območju investicije.

a. učinek na gospodarsko rast in delovna mesta

Z izvedbo projekta se bo pozitivno pripomoglo k rasti in razvoju obstoječih in tudi novih MSP na območju občine, in sicer predvsem podjetij, ki so zasnovana na ustvarjalnosti in inovativnosti, so hitrorastoča in sledijo tehnološkemu razvoju, želijo zaradi širitve svojih proizvodnih procesov (povečanje kapacitet) vlagati v nove poslovne prostore in v raziskave in razvoj. Navedena podjetja, predvsem novo ustavljena in tudi podjetja preseljena v občino iz drugih občine, bodo vplivala neposredno pa tudi posredno na večje zaposlovanje in doseganje višje dodane vrednosti na zaposlenega, saj bodo pri svojem poslovanju upoštevala načela učinkovite rabe energije (procesni bodo energetsko učinkoviti, uporabljali bodo lokalne vire itd.), uvedla bodo učinkovitejša proizvodna procesa itd. Vse navedeno pa bo vplivalo na samo rast prodaje z nižjimi oz. istimi proizvodnimi stroški, kar bo vplivalo na povečanje dodane vrednosti podjetij, občine, regije in države.

b. učinek na razvoj človeškega potenciala

Povečanje zaposlitvenih možnosti in povečanje gospodarske moči pomenita velik prispevek k doseganju cilja ohranitve oz. rasti prebivalstva. Zniževanje zunanjih (eksternih) stroškov obstoječe proizvodnje v tem območju in novih poslovnih, storitvenih obratov zaradi racionalnejše prostorske organizacije dejavnosti na enem mestu ter s tem delitev stroškov izgradnje in vzdrževanja komunalne ter energetske mreže med večje število uporabnikov pomeni več akumulacije. Le-ta pa je osnova za nove investicije in s tem nova delovna mesta.

c. vpliv na okolje

Načrtovan cestni odsek bo pozitivno vplival na okolje. Novozgrajeni južni odsek ceste bo:

- zagotovil manjše obremenitve s prahom,
- manj poškodb cestišča,
- promet bo bolj tekoč in varen,
- zmanjšali se bodo stroški vzdrževanja cestišča,
- zaradi večje pretočnosti prometa bo manjše tudi onesnaževanje okolja.

d. prispevek k ciljem prostorskega razvoja regije

Prostorski razvoj občine je usmerjen in plansko načrtovan na podlagi preveritev prostorskih potencialov in omejitev ter razvojnih spodbud. Iz tega razloga je občina zagotovila ustrezno območje za razvijanje poslovne dejavnosti, saj ji je v interesu, da le-ta ni razpršena, temveč da je skoncentrirana na določenih območjih.

e. sinergijski učinek med nameni iz prvih štirih točk (a., b., c. in d.)

Investicija je namenjena tako lokalnim investitorjem kot tudi ostalim (zunanjim) investitorjem, ki bodo v občino pripeljali nove dejavnosti, ustvarili nova delovna mesta za lokalno prebivalstvo ter pozitivno prispevali k gospodarski rasti občine. Predmetni investicijski projekt prispeva k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev občine, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje za uspešen gospodarski razvoj občine. Z izgradnjo ceste bo občina pridobila dodatne urejene površine za gospodarsko dejavnost, kar bo prispevalo k povečanju privlačnosti mesta za investitorje. Širitve poslovanja podjetij bodo vplivale na izboljšanje zaposlitvenih možnosti v mestu. Izboljšanje splošne dostopnosti do gospodarskih subjektov v coni in izboljšanje možnosti za tovorni promet bodo vplivale na skrajšanje transportnih poti (ljudje, material) in s tem manjšo porabo virov. Omogočena bo ustrezna ureditev prometa, s čemer se bo povečala prometna varnost v tem delu cone.

f. sinergijski učinek z drugimi projekti

Majhna in srednje velika podjetja lahko z grozdenjem ohranjajo inovativnost in ostajajo konkurenčna v okolju, kjer je izredno pomemben hiter tehnološki razvoj. Prav povezovanje podjetij in sodelovanje med njimi in različnimi zasebnimi in javnimi ustanovami, je rešitev za večjo konkurenčnost predvsem majhnih in srednje velikih podjetij. Kot kažejo številne svetovne izkušnje je tako povezovanje tudi eden bistvenih dejavnikov konkurenčnosti občin, regij in/ali držav, ker se v grozdu razvije unikatno znanje, ki ga tekmeci težko posnemajo. Prav to znanje pa je tisto, ki podjetjem, regijam in državam zagotavlja dolgoročne konkurenčne prednosti kljub naraščajoči globalizaciji. Zato ni naključje, da predstavljajo grozdi v svetovno konkurenčnih gospodarstvih pomemben element tržne strukture.

g. sinergijski učinek glede regionalne celovitosti, razvojne specializacije in med regionalnega sodelovanja Primerno razvita javna, komunalna infrastruktura (t.j. primerno razvite poslovne cone) vpliva na gospodarski razvoj kraja, občine in regije, hkrati pa spodbuja tudi razvoj drugih komplementarnih dejavnosti. Nova cestna infrastruktura izvedena v okviru te operacije ne bo namenjena le prebivalcem in podjetnikom občine, temveč bo namenjena širšemu lokalnemu okolju (prebivalcem in MSP regije, države in sosednjih držav), saj se zaradi izvedbe te operacije pričakuje večja investicijska vlaganja v rast in gospodarski razvoj občine, kar bo posledično povečalo samo dodano vrednost občine, regije in države ter ustanavljanje novih delovnih mest. Predvideva se širitev obstoječih in ustanavljanje novih gospodarskih subjektov, s tem rast dodane vrednosti in število delovnih mest. V občino in posledično v regijo bo prišel tudi novi podjetniški kapital, predvsem v smislu tujih investorjev, ki bodo zaradi same lokacije in opremljenosti poslovne cone, vlagali v gospodarski razvoj na tem območju občine.

h. učinek na vložena finančna sredstva

- pospeševanje podjetništva z vzpostavitvijo učinkovitega podpornega okolja za razvoj podjetništva in sektorskim povezovanjem majhnih in srednje velikih podjetij za optimizacijo tržnih učinkov,
- nudenje ustrezno komunalno opremljenih zemljišč podjetjem za nakup ali najem, ki bodo zanje tudi ekonomsko zanimiva,
- pospeševanje nastajanja novih podjetij,
- razvoj in širitev obstoječih podjetij,
- zmanjševanje brezposelnosti in povečevanje števila novih delovnih mest,
- zaustavitev »bežanja možganov« iz občine,
- uskladitve razvojnih prizadevanj države in lokalnih skupnosti,
- implementacija veljavnih predpisov s področja gospodarskega razvoja in okolja,
- usposobiti kadre za inovativne programe v vseh gospodarskih sektorjih,
- zagotovitve enakomernega prostorskega razvoja poslovne infrastrukture.

#### 4.6 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Investicijski projekt bo usklajen z naslednjimi dokumenti / področji:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17, 23/17, 24/17, 3/18-obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/19, 37/19, 41/20).
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.).
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg).
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2).
- Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1 in 110/02 – ZGO-1).
- Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09, 109/09, 109/10 – ZCes-1 in 24/15 – ZCestn).
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdr1-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15).
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in 76/17).
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05).
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

- Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020, Ljubljana, april 2016, objavljena na spletni strani <http://www.eu-skladi.si/sl/ekp/navodila>, z vsemi spremembami, ki bodo objavljene v času izvajanja dogovora
- Proračun občine Hoče - Slivnica.
- Načrt razvojnih programov občine Hoče - Slivnica.

Strokovne podlage za pripravo IP-a:

- Uredba o metodologiji za določitev razvitosti občin (Uradni list RS, št. 76/17).
- Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17 in 21/18 – popr.).
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (URL. RS. 60/2006, 54/2010 in 27/16).

## 5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE

Občina ima podpisana pisma o nameri potencialnih podjetij, ki so pripravljena, po izvedbi investicije, preseliti svoje delovanje iz svojih prostorov. Prav tako se pojavljajo tuji investitorji, ki iščejo primerne lokacije za širitev njihove dejavnosti. V ta namen bo Občina Hoče - Slivnica izvajala tržne aktivnosti animiranja in pridobivanja MSP za preselitev v dograjeno cono, in sicer s pomočjo SPIRIT agencije, programa Innovative Location za privabljanje tujih investorjev ter lastnih socialnih mrež podjetij v IC ter občine.

Slika 5-1: Razširitev cone IC 11 – proste površine, zasedene površine



Dograjena cona obsega cca 3,87 ha. Ocenjuje se, da bo 3 leta po zaključku investicije zasedenih cca 2,64 ha. Na osnovi tega je narejen informativni izračun komunalnega prispevka. Upoštevana površina cca 26.412 m<sup>2</sup>, kot pozidalo. To skupaj zneso 69.354,22 EUR.



Tabela 5-1: Informativni izračun komunalnega prispevka

Velikost parcele v m2:		26412
Neto tlorisna površina objekta v m2:		1050
Izbran faktor dejavnosti (šifra / znesek):	111	1,0
<b>KP(k) Komunalni prispevek za kanalizacijo (v EUR)</b>		<b>23.763,67</b>
<b>KP(c) Komunalni prispevek za občinske ceste (v EUR)</b>		<b>29.634,86</b>
<b>KP(v) Komunalni prispevek za vodovod (v EUR)</b>		<b>15.955,69</b>
<b>SKUPAJ KOMUNALNI PRISPEVEK (v EUR):</b>		<b>69.354,22</b>
<b>KP(k) Komunalni prispevek za kanalizacijo (v EUR)</b>		<b>23.763,67</b>
m2 Velikost parcele:		26.412,00
Cp(i) Obračunski stroški na enoto za parcelo:		2,27
Dp Delež parcele		0,30
<b>SKUPAJ EUR za parcelo:</b>		<b>17.986,57</b>
m2 Velikost neto tlorisne površine objekta (NTP):		1.050,00
Ct(i) Obračunski stroški na enoto za neto tlorisno površino objekta:		7,86
Dt Delež neto tlorisne površine objekta:		0,70
K-dej. Izbran faktor dejavnosti (8. člen Odloka o KP):		1,0
<b>SKUPAJ EUR za NTP</b>		<b>5.777,10</b>
<b>KP(c) Komunalni prispevek za občinske ceste (v EUR)</b>		<b>29.634,86</b>
m2 Velikost parcele:		26.412,00
Cp(i) Obračunski stroški na enoto za parcelo:		2,78
Dp Delež parcele		0,30
<b>SKUPAJ EUR za parcelo:</b>		<b>22.027,61</b>
m2 Velikost neto tlorisne površine objekta (NTP):		1.050,00
Ct(i) Obračunski stroški na enoto za neto tlorisno površino objekta:		10,35
Dt Delež neto tlorisne površine objekta:		0,70
K-dej. Izbran faktor dejavnosti (8. člen Odloka o KP):		1,0
<b>SKUPAJ EUR za NTP</b>		<b>7.607,25</b>
<b>KP(v) Komunalni prispevek za vodovod (v EUR)</b>		<b>15.955,69</b>
m2 Velikost parcele:		26.412,00
Cp(i) Obračunski stroški na enoto za parcelo:		1,51
Dp Delež parcele		0,30
<b>SKUPAJ EUR za parcelo:</b>		<b>11.964,64</b>
m2 Velikost neto tlorisne površine objekta (NTP):		1.050,00
Ct(i) Obračunski stroški na enoto za neto tlorisno površino objekta:		5,43
Dt Delež neto tlorisne površine objekta:		0,70
K-dej. Izbran faktor dejavnosti (8. člen Odloka o KP):		1,0
<b>SKUPAJ EUR za NTP</b>		<b>3.991,05</b>

Občina bo prav tako letno pridobila nato prihodek iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ), v povprečju okrog 14.317,02 EUR / leto.

## 6 TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL

### 6.1 Osnovna izhodišča

Investitor Občina Hoče-Slivnica ima na obravnavanem območju že sprejet OPN (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17, 23/17, 24/17, 3/18-obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/19, 37/19, 41/20).

Po naročilu Občine Hoče – Slivnica je bila pripravljena projektna dokumentacija PZI izgradnje južne povezovalne ceste, dolžine cca. 470m med križiščem R2-430 z AC-A1/0133 in cesto JP880522 v gospodarski coni I-11.

Območje predvidene novogradnje je rastoče industrijsko območje, katero zahteva tudi razširitev in posodobitev cestne infrastrukture. S ciljem razbremenitve obstoječega križišča med R2-430/0381 (Hoče - Slivnica) in R2-450/1404 (Hoče - Letališče Maribor) se predvideva izgradnja nove (južne) cestne povezave, katera se bo navezovala na JP 880522 (cesta skozi industrijsko cono) v križišču južno od zgoraj navedenega oz. na območju obstoječega semaforiziranega križišča med R2-430/0381 (Hoče - Slivnica) in R2-430/0274 (Slivnica - Fram) ter AC-A1/0133 (krak Priključka MB jug).

#### Predhodno izdelana dokumentacija

- IZP št.: 608; Izgradnja južne povezovalne ceste, dolžine cca. 460m med križiščem R2-430 z AC-A1/0133 in cesto JP 880522 v industrijski coni I-11 (I. etapa), ureditev obstoječega odseka JP 880522 med novo povezovalno cesto in R2-450/1404 v dolžini cca. 1050m (II. Etapa) ter ureditev krožišča na R2-450/1404 (III. etapa); maj 2019 (BPI d.o.o.)
- DGD št. 608; Izgradnja južne povezovalne ceste v gospodarsko cono I-11, november 2019 (BPI d.o.o., Maribor)

#### Obstoječe stanje

Regionalna cesta R2-430 predstavlja alternativno povezavo avtocesti Maribora preko Slovenske Bistrice in Slovenskih Konjic do Celja. Na območju naselja Slivnica je bilo z izgradnjo avtocestnega odseka Hoče - Arja vas in priključka Slivnica - jug urejeno novo križišče s pasovi za levo zavijanje z lokalno cesto LC 380111 Slivnica - Orehova vas - Letališče, ki prečka avtocesto in se nanjo navezuje oz. vodi lokalni promet v smeri Orehove vasi in letališča.

Slika 6-1: Pogled iz industrijske cone po trasi v smeri predvidenega priključevanja v križišču R2-430 z AC-A1/0133



Slika 6-2: Pogled iz križišča R2-430 z AC-A1/0133 po predvideni trasi proti industrijski coni I-11



Slika 6-3: Pogled priključevanje nove ceste na obstoječo JP880522 v industrijski coni



Slika 6-4: Pregledna situacija – faza I.



## 6.2 Opis tehnične izvedbe izgradnje ceste

Predmet projekta je izgradnja južne povezovalne ceste do gospodarske cone I-11 v dolžini 470m, med križiščem z R2-430 (križišče Hoče jug) in obstoječo cesto JP880522. V sklopu izgradnje ceste se zgradi tudi nov vodovodni cevovod LŽ DN 100 dolžine cca. 640 m ter nov 4,0 bar distribucijski plinovod DN150. Uredijo se potrebne zaščite EE in TK vodov. Predvidene ureditve je pogojevala meja OPN, izven katere ni bilo dovoljenih posegov.

Glede na zahtevnost objekta gre pri izgradnji ceste in vodovoda za manj zahteven objekt, pri izgradnji plinovoda pa za nezahteven objekt.

Karakteristični prečni profil:		
berma	2 x 0,5 m	1 m
mešana površina za kolesarje in pešce	2 x 1,75 m	3,5 m
robni pas	2 x 0,25 m	0,5 m
vozní pas	2 x 3 m	6m
	Skupaj	11 m

Meteorne vode se bodo odvajale z vzdolžnimi in prečnimi nagibi vozišča do ponikovalnice, locirane na zemljišču s parc. št. 1127/4, k.o. Spodnje Hoče in bodo pred ponikanjem ustrezno obdelane v usedalniku in lovilniku olj. V sklopu izgradnje ceste se bo zgradil vodovodni cevovod, plinovod in telekomunikacijski vod. Vodovodni cevovod, LŽ DN 100, se bo navezal na obstoječ vodovodni cevovod na Z strani na zemljišču s parc. št. 1123/5 k.o. Spodnje Hoče in na V strani na zemljišču s parc. št. 1469/18 k.o. Spodnje Hoče. Plinovod, DN 150 (4,0 bar), bo zgrajen do označene meje obdelave v projektni dokumentaciji (na Z strani na zemljišču s parc. št. 1123/5 k.o. Spodnje Hoče in na V strani na zemljišču s parc. št. 1469/18 k.o. Spodnje Hoče). Telekomunikacijski vod se bo na V strani navezal na obstoječi vod na zemljišču s parc. št. 1469/18 k.o. Spodnje Hoče.

### Peš in kolesarski promet

Predvidene so od motornega prometa ločene površine za pešce in kolesarje.

### Priključki

Predvidena so navezave :

- v km 0+035 obojestranska navezava obstoječe vzdrževalne poti ob Novem hoškem potoku širine 6,0
- v km 0+115 obojestranski priključek širine 6,0 m na polje
- v km 0+420 levo obstoječ priključek širine 8,0 m
- v km 0+435 desno obstoječ priključek širine 6,0 m na polje
- v km 0+475 levo obstoječ priključek širine 8,0 m

Predvideno križanje nove ceste z obstoječo vzdrževalno potjo ob Južni veji Hočkega potoka je projektirano tako, da je omogočen dostop vzdrževalcem vodotoka s trase nove ceste na oba novo nastala kraka vzdrževalne poti. Prav tako je zaporna površina na območju križanja zaradi omogočanja prečkanja vzdrževalcev vodotoka prekinjena, kot je razvidno iz gradbene situacije DGD. Pločnika na mestu priključkov bosta spuščena na nivo vozišča. Na obeh krakih vzdrževalne poti bosta ob priključku na novo cesto postavljena znaka STOP.

### Prometna oprema in signalizacija

#### Vertikalna signalizacija

Vertikalna signalizacija opozarja, usmerja in posreduje informacije ter zahteve za pravilno vožnjo in pravočasno ukrepanje. Velikost prometnih znakov je določena glede na najvišjo dovoljeno hitrost na cesti oziroma njenem odseku. Skladno s pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Ur.l RS št 99/15, 46/17, 59/18 in 63/19) so znaki velikostnega razreda 2 (normalni znaki) in 3 (veliki znaki):



Velikostni razred	2	3
okrogli znaki	φ0.40m	φ0.60m
pravokotni znaki	0.40x0.40m	0.60x0.60m

Znak mora imeti na hrbtni strani identifikacijsko oznako skladno s SIST EN 12899-1. Oznaka ne sme biti svetlobno odbojna, nameščena mora biti na spodnjem desnem delu znaka in mora biti vidna pri postavljenem prometnem znaku. Znak mora imeti zraven identifikacijske oznake SIST EN 12899-1 še CE oznako v skladu z Uredbo EU o gradbenih proizvodih 305/2011 in Zakonom o gradbenih proizvodih (Ur.l RS št 82/13).

#### Horizontalna signalizacija

Horizontalna signalizacija se predvidi skladno s TSC 02.401:2012 Označbe na vozišču in mere in Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Ur. list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18 in 63/19). Vse označbe se morajo izvesti v skladu z 27. členom Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah:

- Lastnosti materialov za označbe morajo ustrezati določbam standarda SIST EN 1436+A1, Materiali za označevanje vozišča, Lastnosti označb in določbam 27. člena Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah.
- Označbe se na prometne površine nanesejo s tanko (barve) ali debeloslojnimi materiali (hladna ali vroča plastika, vnaprej izdelani trakovi).
- Višina označbe na prometnih površinah je lahko največ 8 mm nad ravnino cestišča oziroma prometne površine, globina pa največ 15 mm pod ravnino cestišča.

Predvidi se naslednja horizontalna signalizacija:

- |   |       |        |
|---|-------|--------|
| - ločilna neprekinjena črta (5111):       | bela, | š=15cm |
| - robna neprekinjena črta (5112):         | bela, | š=15cm |
| - robna prekinjena črta (5122):           | bela, | š=15cm |
| - prekinjena široka prečna črta (5212-1): | bela, | š=50cm |

#### Ureditev in zaščita brežin

Nasipne brežine cest in plitve vkopne brežine se izvede v nagibu 1:1,5. Zatravitev brežin in zelenic se izvede s travno mešanico.

#### Preureditve komunalnih vodov

Na predmetnem odseku novogradnje povezovalne ceste potekajo obstoječi komunalni vodi: vodovod, elektrovi, TK vodi.

Trasa novega **vodovodnega cevovoda** se na jugozahodu – vozlišče 1 navezuje na obstoječ vodovodni cevovod PEHD 110 ki poteka vzdolž hitre ceste. V območju kjer poteka omenjen cevovod se v sklopu gradnje vozišča ta nadomesti z cevmi NL DN 100 l=20m, ki se jih vgradi v zaščitno cev JE DN 250 l=14m. Trasa cevovoda poteka v severni bankini oz. zelenici nove južne povezovalne ceste. Trasa grajenega odseka se zaključi v vozlišču 2 z navezavo na predhodno izveden cevovod PEHD DN 110. Skupna dolžina trase znaša 425m1. Zaradi tega ker na obstoječem cevovodu, ki se ga v preostalem delu gradnje ceste ohrani ni zadostnega števila požarnih hidrantov, se v vozlišču 3 izvede nov požarni hidrant z izvedbo prereza obstoječe cevi.

**Elektrovodi:** Na predvidenem območju izgradnje potekajo VN, SN in NN vodi. Vsi 110 kV DV so v lasti in upravljanju podjetja ELES d.o.o. Ostali SN in NN vodi pa so v lasti in upravljanju podjetja Elektro Maribor d.d.

Trasa nove ceste posega v varovalne pasove daljnovodov - ELES:

- DV 2x110 kV Maribor-Rače-Slovenska Bistrica med SM 23 in SM 24
- DV110 kV Cirkovce- Maribor 1 med SM 26 in SM 27
- DV 110 kV Cirkovce-Maribor 2 med SM 25 in SM 26.

Trasa nove ceste posega v varovalne pasove daljnovodov – Elektro Maribor d.d.:

- DV 20 kV RTP Rače – Maribor
- DV 20 kV RTP Rače – RTP Dobrava

Trasa nove ceste posega v varovalne pasove kablovodov – Elektro Maribor d.d.:

- 2x NN KB do PS PMO T0773

*Predvideni posegi - ELES d.o.o.:*

Križanje z VN 100 kV DV v lasti ELES d.o.o.:

- 2x110 kV DV Maribor – Slovenske Konjice med SM 23 in SM 24
- 110 kV DV Maribor – Cirkovce I med SM 26 in SM 27
- 110 kV DV Maribor – Cirkovce II med SM 25 in SM 26

2x110 kV DV Maribor – Slovenske Konjice med SM 23 in SM 24

Varnostne višine pri križanju cestišča so ustrezne. Potrebno je zamenjati izolacijske verige na SM 23 in SM 24. Obstoječe EN izolacijske verige sestavljene iz steklokeramičnih členov se zamenja z DNp izolacijskimi verigami.

110 kV DV Maribor – Cirkovce I med SM 26 in SM 27

Varnostne višine pri križanju cestišča so ustrezne. Potrebno je zamenjati izolacijske verige na SM 26 in SM 27. Obstoječim DN izolacijskim verigam sestavljenim iz steklokeramičnih členov na SM 26 se dodajo dodatni steklokeramični členi za potrebe zagotavljanja električno pojačane izolacije. Predvidene so DNp verige. Na SM 27 se obstoječe EN izolacijske verige sestavljene iz steklokeramičnih členov zamenjajo z DNp izolacijskimi verigami.

110 kV DV Maribor – Cirkovce II med SM 25 in SM 26

Varnostne višine pri križanju cestišča so ustrezne. Izolatorske verige na SM 25 in SM 26 so ustrezne (DNp).

*Predvideni posegi - Elektro Maribor d.d.:*

Oba 20 kV DV se bosta na mestu križanja izvedla kot 20 kV KB s pomočjo dveh končnih zateznih betonskih drogov in izvedbo prehoda iz prosto zračnega omrežja na kablovod. Kabli predvidenega 20 kV KB bodo na območju križanja cestišča uvlečeni v obbetonirane zaščitne cevi premera 160 mm. Minimalna vertikalna razdalja od zgornjega roba cevi pa do asfalta mora znašati več kot 0,8 m.

Obstoječe NN vode je potrebno mehansko zaščititi saj bodo potekali v predvidenem pločniku. Cevi se zaščitijo s cevjo premera 160 mm. Cevi pa je potrebno obbetonirati. Minimalna vertikalna razdalja od zgornjega roba cevi pa do asfalta mora znašati več kot 0,8 m.

Predvidena glavna dela:

- izvedba KB kanalizacije z jaški
- nabava in izvedba KB 20 kV tipa 3×NA2XS(FL)2Y 1×240RM/25 12/20 kV,
- izvedba vključitve KB 20 kV v pred. op. št. 38 in spajanje s KB 20 kV od op. št. 40 do TP Hoče vas 2 (predmet projekta št. 82/19-SB)(Točka A),
- dobava, priprava in postavitve betonskega droga SB 3150 droga z izolatorskimi verigami,
- demontaža obst. DV 20 kV d-482 op. št. 38 do op. št. 40 z opremo,
- demontaža obst. KB 20 kV d-838.

Obstoječe **TK omrežje**, ki je kanalizirano v kabelski kanalizaciji se zaščiti. Obstoječe TK omrežje je potrebno pred pričetkom del točno zakoličiti in določiti potek, globino in točne kapacitete le-tega. Na

območju poteka TK kablov je potrebno gradbena dela izvajati z izredno pazljivostjo in pod strokovnim nadzorom Telekoma Slovenije. Iz situacijskih načrtov je razviden informativni potek obstoječega TK omrežja in predvidne zaščite ter prestavitve obstoječega TK omrežja.

Obstoječe telefonske kable je na območju izgradnje krožišča in vzporedne povezovalne ceste potrebno odkopati in kable zaščititi s PVC polcevami ter obbetonirati. Kabli se zaščitijo na območju asfaltiranih površin. Od obstoječega kabelskega jaška KJ78 ob cesti MB-LJ do obstoječega KJ112 v ind. coni, se na severnem robu ceste zgradi kabelska kanalizacija iz cevi PEHD 4x50mm.

#### **Semaforizacija**

Semaforška oprema v obstoječem križišču z R2-430 se ohrani. Preverijo in prilagodijo se semaforški krmilni programi, skladno z načrtom semaforizacije (št. 574-SEM, junij 2020, Cestno prometni institut d.o.o., Maribor).

#### **Distribucijski plinovod**

Na širšem obravnavanem območju se nahaja obstoječ PE plinovod DN 100, d = 110 mm, 4,0 bar, ki poteka iz smeri križišča Miklavške ceste, proti zahodu, severno od zahodnega kraka Miklavške ceste (nove ceste "Južna cesta v industrijsko cono I-11") in se zaključi v stacionaži Južne ceste v industrijsko cono I-11, približno km 0+510,00 (pred razmejitvijo faze I in II). Pred zaključkom se proti severu odcepi hišni priključek dimenzije PE, DN 50, d = 63 mm, 4,0 bar. Obstoječi plinovodi so v upravljanju Plinarne Maribor d.o.o.. Na obravnavanem odseku nove ceste trenutno ni plinovodnega omrežja.

Predvidena je izvedba (izgradnja) novega dela plinovodov v sklopu "Južna cesta v industrijsko cono I-11". Zgrajen plinovod bo del distribucijskega plinovodnega omrežja v občini Hoče - Slivnica. Plinovodi bodo zgrajeni iz polietilenskih cevi dimenzije DN 150, v skupni dolžini približno 479,50 metrov. Predviden tlak plinovoda v omrežju je 4,0 bar.

Distribucijsko omrežje zemeljskega plina Hoče - Slivnica, se navezuje na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina - Plinarna Maribor, d.o.o.. Plinovod je namenjen oskrbi objektov ob trasi.

## 7 ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Z izvedbo investicije se ne predvidevajo nove zaposlitve. Širše gledano bo investicija doprinesla več gospodarskih koristi, saj se bo povečal pomen cone in njene strateške lega v prostoru za nove investitorje in tudi možnost širitve obstoječih podjetij ter s tem povečanje prihodkov in nova delovna mesta.

Naložba posredno ustvarja nova delovna mesta ter s tem zmanjšuje stopnjo brezposelnosti na problemskem območju Maribora z okolico.

Z izvedbo investicije se ocenjuje, da bodo podjetja v obrtni coni dodatno zaposlila vsaj 10 oseb. V povprečju to pomeni 10 oseb x 1.800 EUR povprečna bruto plača. Kar mesečno skupaj znaša 18.000 EUR. Na letni ravni torej  $18.000 \times 12 = 216.000$  EUR. Predvidevamo, da bo vsaj 50 % te plače imelo družbeni vpliv, kar znaša 118.800,00 EUR.



## 8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, LOČENO ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE, Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO

### 8.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah

V skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) je ocena investicijskih stroškov podana po stalnih in tekočih cenah.

Ocenjene vrednosti investicije so zasnovane na podlagi izbrane ponudbe izvajalca del in ostalih ponudbenih vrednosti (projektne in investicijska dokumentacija). Celotna investicijska vrednost je ocenjena na 1.074.356,37 EUR brez DDV ter 1.261.183,09 EUR z DDV. Upravičeni stroški znašajo 615.595,01 EUR. Aktivnosti so se pričele izvajati v letu 2019, zaključek se predvideva v letu 2021.

V sklopu investicije se bo izvedlo spodaj naštetih aktivnosti:

1. **Odkup zemljišč,**
2. **Priprava investicijske dokumentacije (DIIP, IP, novelacije),**
3. **Priprava projektne dokumentacije (IZP, DGD),**
4. **Izvedba javnega naročila in izbira izvajalca,**
5. **Gradbena dela,**
6. **Gradbeni nadzor,**
7. **Informiranje in komuniciranje**

V juliju 2021 je investitor podpisal Pogodbo o sofinanciranju operacije št. 02130-21-333022. Gradnja južnega cestnega dostopa je v teku in pri sami izvedbi investicije se je ugotovilo, da je potrebno določena dela, ki so predvidena šele v 2. fazi, zaradi funkcionalnosti in cenejše izvedbe izvesti v 1. fazi. Sprememba se nanaša na ureditev ponikovalna polja (zagatnice in ponikovalnike ter meteorno kanalizacijo DN 600), ki so bila sicer predvidena šele v 2. fazi. Dela, ki jih je potrebno naknadno izvesti, znašajo 60.318,21 EUR (že sklenjen aneks k pogodbi za izvedbo za vrednost dodatnih in spremenjenih del) in še za 194.587,34 EUR z DDV (vrednost ponudbe za dela in 2. faze projekta).

Vrednosti investicijskih stroškov po posameznih aktivnostih je razvidna iz spodnje tabele.

Tabela 8-1: Ocena investicijskih stroškov – osnova

Aktivnost	2019	2020	2021	Skupaj
Nakup zemljišč	209.547,00			209.547,00
Načrti in projektne dokumentacija	4.800,00	42.625,00	42.625,00	90.050,00
Investicijska dokumentacija (IP, nIP)	1.450,00			1.450,00
Gradbeni nadzor			24.350,93	24.350,93
Gradbena dela			698.154,91	698.154,91
Ostala dokumentacija	1.200,00	19.714,37	4.389,16	25.303,53
Informiranje in komuniciranje			25.500,00	25.500,00
<b>Skupaj vrednost brez DDV</b>	<b>216.997,00</b>	<b>62.339,37</b>	<b>795.020,00</b>	<b>1.074.356,37</b>
DDV 22 %	1.639,00	10.283,32	174.904,40	186.826,72
<b>Skupaj vrednost z DDV</b>	<b>218.636,00</b>	<b>72.622,69</b>	<b>969.924,40</b>	<b>1.261.183,09</b>

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »investicijski stroški« vsi izdatki in vložki v denarju in stvarih, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor oziroma investitorji namenijo za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitvev opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe, izobraževanje in usposabljanje ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt in tudi obratna sredstva (kadar so potrebna).

## 8.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

V spodnjih tabelah je predstavljena investicija po posameznih aktivnostih po stalnih cenah.

Tabela 8-2: Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

<b>UPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	
<i>referenčno leto</i>	0	0	1	<b>SKUPAJ</b>
<i>Nakup zemljišč</i>	57.000,00			<b>57.000,00</b>
<i>Načrti in projektna dokumentacija</i>	4.800,00	42.625,00	42.625,00	<b>90.050,00</b>
<i>Investicijska dokumentacija (IP, nIP)</i>	1.450,00			<b>1.450,00</b>
<i>Gradbeni nadzor</i>			24.350,93	<b>24.350,93</b>
<i>Gradbena dela</i>			417.244,08	<b>417.244,08</b>
<i>Informiranje in komuniciranje</i>			25.500,00	<b>25.500,00</b>
<b>SKUPAJ upravičeni stroški investicije:</b>	<b>63.250,00</b>	<b>42.625,00</b>	<b>509.720,01</b>	<b>615.595,01</b>

<b>PREOSTALI STROŠKI</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	
<i>referenčno leto</i>	0	0	1	<b>SKUPAJ</b>
<i>Nakup zemljišč (več kot 10%)</i>	152.547,00			<b>152.547,00</b>
<i>DDV - Načrti in projektna dokumentacija</i>	1.056,00	9.377,50	9.377,50	<b>19.811,00</b>
<i>DDV-Investicijska dokumentacija (IP, nIP)</i>	319,00			<b>319,00</b>
<i>DDV - Gradbeni nadzor</i>			5.357,20	<b>5.357,20</b>
<i>DDV - Gradbena dela</i>			91.793,70	<b>91.793,70</b>
<i>DDV - Informiranje in komuniciranje</i>			5.610,00	<b>5.610,00</b>
<i>Ostala dokumentacija in načrti</i>	1.200,00	19.714,37	4.389,16	<b>25.303,53</b>
<i>DDV - ostala dokumentacija in načrti</i>	264,00	905,82	965,62	<b>2.135,44</b>
<i>Ostala gradbena dela</i>			280.910,83	<b>280.910,83</b>
<i>DDV - Ostala gradbena dela</i>			61.800,38	<b>61.800,38</b>
<b>SKUPAJ preostali stroški investicije:</b>	<b>155.386,00</b>	<b>29.997,69</b>	<b>460.204,39</b>	<b>645.588,08</b>

<b>UPRAVIČENI IN PREOSTALI STROŠKI</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	
<i>referenčno leto</i>	0	0	1	<b>SKUPAJ</b>
<b>SKUPAJ upravičeni stroški investicije:</b>	<b>63.250,00</b>	<b>42.625,00</b>	<b>509.720,01</b>	<b>615.595,01</b>
<b>SKUPAJ preostali stroški investicije:</b>	<b>155.386,00</b>	<b>29.997,69</b>	<b>460.204,39</b>	<b>645.588,08</b>
<b>SKUPAJ stroški investicije:</b>	<b>218.636,00</b>	<b>72.622,69</b>	<b>969.924,40</b>	<b>1.261.183,09</b>

Skupna vrednost upravičenih stroškov investicije po stalnih cenah znaša 615.595,01 EUR.

Skupna vrednost preostalih stroškov investicije po stalnih cenah znaša 645.588,08 EUR.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša 1.261.183,09 EUR.

### 8.3 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Investicija se bo izvedla med leti 2019 in 2021, kar pomeni, da bo investicija daljša od obdobja enega leta, zato podajamo tudi oceno investicijskih stroškov po tekočih cenah. Pri izračunu tekočih cen se upoštevajo inflacijske stopnje, ki so predvidene za pripravo državnega proračuna, oziroma tiste, ki jih pripravlja in objavlja nosilec javnih pooblastil za makroekonomske analize Republike Slovenije.

Tabela 8-3: Predvidene stopnje inflacije

Leto	Stopnja inflacije - povprečje
2020	0,0
2021	0,0
2022	1,2
2023	1,7

V spodnjih tabelah je predstavljena investicija po posameznih aktivnostih po tekočih cenah.

Tabela 8-4: Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

UPRAVIČENI STROŠKI	2019	2020	2021	
referenčno leto	0	0	1	SKUPAJ
Nakup zemljišč	57.000,00			57.000,00
Načrti in projektna dokumentacija	4.800,00	42.625,00	42.625,00	90.050,00
Investicijska dokumentacija (IP, nIP)	1.450,00			1.450,00
Gradbeni nadzor			24.350,93	24.350,93
Gradbena dela			417.244,08	417.244,08
Informiranje in komuniciranje			25.500,00	25.500,00
<b>SKUPAJ upravičeni stroški investicije:</b>	<b>63.250,00</b>	<b>42.625,00</b>	<b>509.720,01</b>	<b>615.595,01</b>

PREOSTALI STROŠKI	2019	2020	2021	
referenčno leto	0	0	1	SKUPAJ
Nakup zemljišč (več kot 10%)	152.547,00			152.547,00
DDV - Načrti in projektna dokumentacija	1.056,00	9.377,50	9.377,50	19.811,00
DDV-Investicijska dokumentacija (IP, nIP)	319,00			319,00
DDV - Gradbeni nadzor			5.357,20	5.357,20
DDV - Gradbena dela			91.793,70	91.793,70
DDV - Informiranje in komuniciranje			5.610,00	5.610,00
Ostala dokumentacija in načrti	1.200,00	19.714,37	4.389,16	25.303,53
DDV - ostala dokumentacija in načrti	264,00	905,82	965,62	2.135,44
Ostala gradbena dela			280.910,83	280.910,83
DDV - Ostala gradbena dela			61.800,38	61.800,38
<b>SKUPAJ preostali stroški investicije:</b>	<b>155.386,00</b>	<b>29.997,69</b>	<b>460.204,39</b>	<b>645.588,08</b>

UPRAVIČENI IN PREOSTALI STROŠKI	2019	2020	2021	
referenčno leto	0	0	1	SKUPAJ
<b>SKUPAJ upravičeni stroški investicije:</b>	<b>63.250,00</b>	<b>42.625,00</b>	<b>509.720,01</b>	<b>615.595,01</b>
<b>SKUPAJ preostali stroški investicije:</b>	<b>155.386,00</b>	<b>29.997,69</b>	<b>460.204,39</b>	<b>645.588,08</b>
<b>SKUPAJ stroški investicije:</b>	<b>218.636,00</b>	<b>72.622,69</b>	<b>969.924,40</b>	<b>1.261.183,09</b>

Skupna vrednost upravičenih stroškov investicije po tekočih cenah znaša 615.595,01 EUR.

Skupna vrednost preostalih stroškov investicije po tekočih cenah znaša 645.588,08 EUR.

Skupna vrednost investicije tekočih cenah znaša 1.261.183,09 EUR.

#### 8.4 *Navedba osnov in izhodišč za oceno vrednosti*

V nadaljevanju so navedene podlage za oceno celotne investicijske vrednosti izvedbe investicijskega projekta »Južna cestna povezava IC 11.

Ocena vrednosti izgradnje infrastrukture za investicijski projekt temelji na sledečih predpostavkah:

- aproksimativna ocena vrednosti na podlagi tržnih cen,
- preteklih izkušnjah iz primerov dobre prakse,
- projektne dokumentacije izdelane za projekt s strani podjetja ,
- ponudbe podane s strani izvajalca del podjetja KIT-AK, gradnje, d.o.o. Kidričeva ulica 028, 3250 Rogaška Slatina, pogodbe in aneksa k pogodbi.

Ocena vrednosti storitev zunanjih izvajalcev za investicijski projekt temelji na sledečih predpostavkah:

- ponudbe za izdelavo investicijske dokumentacije podjetja Riso d.o.o., Ribiška pot 18, Lenart,
- ponudbe za izdelavo projektne dokumentacije in pridobitve gradbenega dovoljenja podjetja BPI d.o.o., Mlinska ulica 32, 2000 MARIBOR
- ponudbe za izvedbo gradbenega nadzora podjetja Inženiring biro d.o.o. Jezdarska 2, Maribor.

Nakup zemljišč je potekal na podlagi kupoprodajnih pogodb z lastniki zemljišč za izgradnjo južnega cestnega dostopa, cene so bile določene na osnovi uradnih cenitev.

Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljala dela, izvedbo gradbenih del, ki so neposredno vezane na investicijski projekt.

Za obseg potrebne vsebine IP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

V izračunu je upoštevan DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim ZDDV-1. DDV je prikazan v sklopu neupravičenih stroškov projekta.

Dinamika investicijskih vlaganj oz. nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta.

Preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:

- za vse stroške, ki so nastali do konca leta 2019, 2020 in 2021 se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam.
- za stroške nastale v letu 2022 pa smo upoštevali povprečno inflacijsko stopnjo v skladu z UMAR (pomladna napoved COVID) v višini 1,2 % letno, za leto 2023 smo upoštevali povprečno inflacijsko stopnjo 1,7 %.

V juliju 2021 je investitor podpisal Pogodbo o sofinanciranju operacije št. 02130-21-333022. Gradnja južnega cestnega dostopa je v teku in pri sami izvedbi investicije se je ugotovilo, da je potrebno določena dela, ki so predvidena šele v 2. fazi, zaradi funkcionalnosti in ceneje izvedbe izvesti v 1. fazi. Sprememba se nanaša na ureditev ponikovalna polja (zagatnice in ponikovalnike ter meteorno kanalizacijo DN 600), ki so bila sicer predvidena šele v 2. fazi. Dela, ki jih je potrebno naknadno izvesti, znašajo 60.318,21 EUR (že sklenjen aneks k

pogodbi za izvedbo za vrednost dodatnih in spremenjenih del) in še za 194.587,34 EUR z DDV (vrednost ponudbe za dela in 2. faze projekta.

Celotna investicijska vrednost je ocenjena na 1.261.183,09 EUR z DDV. Upravičeni stroški znašajo **615.595,01 EUR**.

Spisek strokovnih podlag

- **IZP št.: 608; Izgradnja južne povezovalne ceste**, dolžine cca. 460m med križiščem R2-430 z AC-A1/0133 in cesto JP 880522 v industrijski coni I-11 (I. etapa), ureditev obstoječega odseka JP 880522 med novo povezovalno cesto in R2-450/1404 v dolžini cca. 1050m (II. Etapa) ter ureditev križišča na R2-450/1404 (III. etapa); maj 2019 (BPI d.o.o.).
- **IDZ za izgradnjo južne ceste v industrijsko cono I-11**, junij 2019 (BPI d.o.o., Maribor).
- **DGD št. 608; Izgradnja južne povezovalne ceste v gospodarsko cono I-11**, november 2019 (BPI d.o.o., Maribor).
- **PZI za izgradnjo južne ceste v industrijsko cono I-11 – I. faza**, št. 608-CES1, junij 2020 (BPI d.o.o., Maribor).
- Dogovor za razvoj Podravske razvojne regije številka 3030-123/2015/35 z dne 20.07.2019
- Ocene in podatki investitorja (računi in ponudba za dokumentacijo, gradbena pogodba, ponudba in pogodba za gradbeni nadzor)

## 9 ANALIZA LOKACIJE

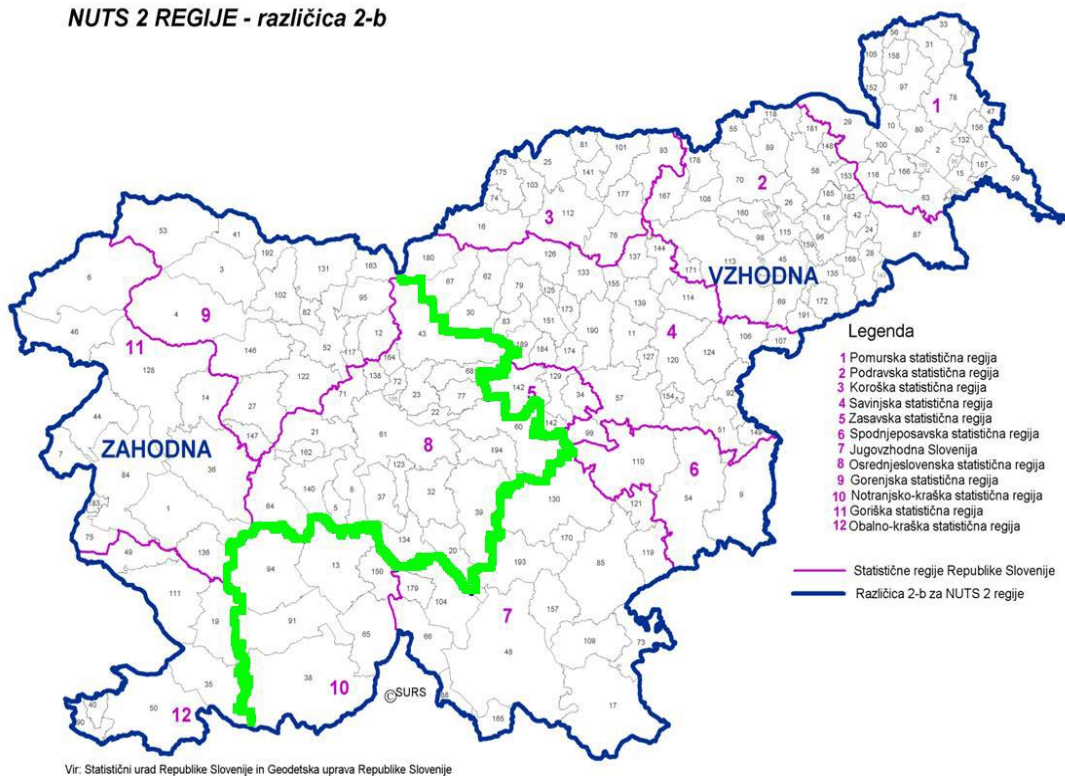
### 9.1 Makrolokacija umestitve projekta

Predmetni projekt se bo izvedel v sklopu industrijske cone Hoče in se uvršča v Vzhodno kohezijsko regijo. Občina Hoče - Slivnica je del podravske statistične regije. V sklopu dogovora je Občina Hoče – Slivnica vključena v Dogovor za razvoj Podravske razvojne regije.

Lokacijsko občina na severu meji na mestno občino Maribor, na vzhodu na Miklavž, na jugu na Rače - Fram, ter na vzhodu na Slovensko Bistrico in Ruše.

Slika 9-1: Umestitev glede na statistične regije

**NUTS 2 REGIJE - različica 2-b**



Vir: STAT in GURS

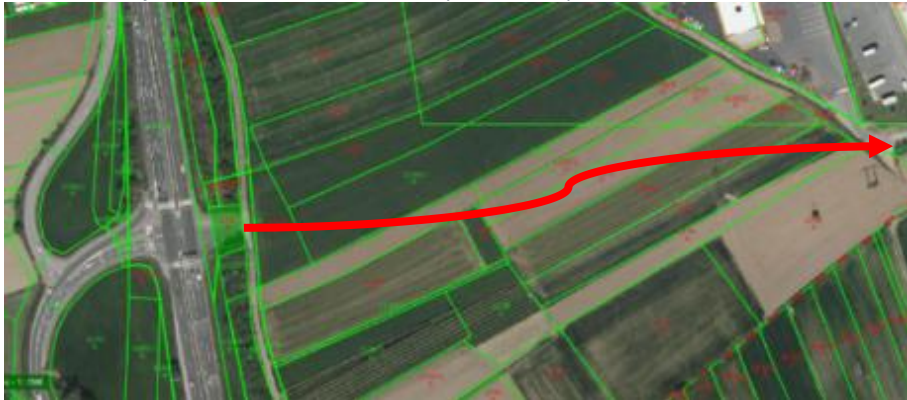
### 9.2 Mikrolokacija umestitve projekta

Predvidena investicija južnega cestnega dostopa se bo izvedla na južni strani industrijske cone v Hočah s povezavo na regionalno cesto R2 430, kjer je že izveden tudi nastavek za ureditev dostopne ceste v križišču regionalne ceste.

Izgradnja južnega cestnega dostopa se bo izvedla v k. o. Spodnje Hoče na parcelnih številkah: 1469/18, 1136/2, 1134/2, 1133/4, 1132/4, 1127/4, 1125/4, 1124/4, 1123/9, 1123/5.



Slika 9-2: Predvidena investicija – nastavek za ureditev dostopne ceste in predvidena trasa



Slika 9-3: Predvidena investicija – križišče regionalne ceste R2 430 z odcepom za južno cestno povezavo



Območje predvidene novogradnje cestnega dostopa je rastoče industrijsko območje, katero zahteva tudi razširitev in posodobitev cestne infrastrukture ter s tem omogočiti nove proste površine cone za nova podjetja ali za širitev še obstoječih podjetij po katerih se povprašuje.

Širitev cone se bo izvedla na sledečih parcelnih številkah: 859/15, 859/13, 859/17, 859/16, 859/25, 859/2 (del), 860/2 (del), 860/5, 860/6, 863/16, 863/5, in 863/37, vse k.o. Spodnje Hoče

Industrijska cona v Hočah ima trenutno zapolnjene vse površine in zato je občina uredila dodatne površine v obsegu 3,87 ha, od katerih je 0,7 ha že zasedenih površin, 0,28 ha se nanaša na obstoječo cestno infrastrukturo ter 0,8 ha na novogradnjo južnega cestnega dostopa. Prostih površin tako ostaja še 2,09 ha. Spodnja slika prikazuje že zasedene in proste uporabne površine.

Slika 9-4: Načrt prostih površin razširjene cone



Investicijski projekt bo usklajen z naslednjimi dokumenti / področji, ki se nanašajo na območje:

- OPN Občine Hoče - Slivnica.
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17, 23/17, 24/17, 3/18-obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/19, 37/19, 41/20).



## 10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila naložba ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da negativni vplivi objektov ne bodo presegali zakonsko predpisanih vrednosti,
- med izvedbo del se bo gradbišče zaščitilo, dela ne bodo negativno vplivala na okolico,
- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala,
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času izvedbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, kot npr.:

- z učinkovito izrabo naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z uporabo kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov,
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa.

Morebitno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov, uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporaba strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti).

Načrtovana cestna odseka bosta pozitivno vplivala na okolje. Novozgrajeni odsek ceste bo zagotovil manjše obremenitve s prahom, manj poškodb cestišča, promet bo potekal bolj tekoče in varno. S tem se bodo zmanjšali stroški vzdrževanja cestišča, zaradi večje pretočnosti prometa bo manjše tudi onesnaževanje okolja.

## 11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

### 11.1 Časovni načrt izvedbe

Aktivnosti bodo izvedene v letih 2019, 2020 in 2021. V letu 2019 se je urejal pravni status odmerjenih zemljišč (odkup), naročilo PGD in PZI projektne dokumentacije. Izbira izvajalca za gradnjo je bila v letu 2020. Gradnja in zaključek investicije je načrtovan v letu 2021.

Glede na to, da občina skozi vsa leta aktivno izvaja investicijske cikle oz. projekte, podobnih vrednosti in zahtevnosti, se ne predvideva posebnih nepredvidenih aktivnosti za izpeljavo teh investicij.

Tabela 11-1: Časovni načrt izvedbe projekta

Mesec	2019				2020				2021			
	I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII	I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII	I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII
Odmera in odkup zemljišč												
Izdelava investicijske dokumentacije												
Izdelava PGD in PZI projektne dokumentacije												
Prijava in pridobitev nepovratne finančne spodbude državni proračun in EU												
Pridobitev gradbenega dovoljenja												
Izvedba javnega naročila za izbor izvajalca del												
Izvedba gradbenih del												
Zunanja ureditev												
Gradbeni nadzor												
Tehnični prevzem												
Predaja v uporabo												

Odgovorne osebe investitorja:

**dr. Marko Soršak, univ. dipl. gosp. inž., župan**

## 11.2 Organizacija vodenja projekta

Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Hoče – Slivnica, dr. Marko SORŠAK.

Občina je določila glavnega koordinatorja projekta, to je Ksenija Petrič, strokovna sodelavka VI, okolje in prostor. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina.

Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Hoče - Slivnica in na gradbišču naložbe. Sestajala se bo po potrebi, praviloma pa enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene gradbiščne dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Tabela 11-2: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Odgovorna oseba investitorja	dr. Marko Soršak, univ. dipl. gosp. inž., župan
Vodja projekta	Ksenija Petrič, strokovna sodelavka VI, okolje in prostor
Pravna pomoč	Metka Meglič, višja svetovalka za gospodarske javne službe in pravne zadeve
Strokovna pomoč (projektna dokumentacija)	Milivoj Ročenovič univ.dipl.inž.gr., direktor BPI d.o.o.
Strokovna pomoč (investicijska dokumentacija)	Riso d.o.o. dr. Sabina Žampa, direktorica
Gradbeni nadzor	IGOR ŠPOLAR, direktor, Inženiring biro d.o.o. Maribor

Naloge projektne skupine so:

- Pripraviti manjkajočo dokumentacijo, dovoljenja in zemljišča;
- Izvesti javna naročila;
- Zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih;
- Učinkovito izvesti projekt v skladu s projektno - investicijsko dokumentacijo ter časovnim načrtom;
- Poročati o poteku investicije;
- Skrbeti za informiranje in obveščanje javnosti;
- Po zaključku investicije pripraviti objekt za zagon in obratovanje.

## 11.3 Analiza izvedljivosti

V nadaljevanju smo preverili izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov v projektu.

Tabela 11-3: Analiza tveganj - matrika

Opis tveganja	V	VP	Stopnja tveganja	Ukrepi za preprečevanje / zmanjšanje tveganja	Preostanek tveganja
<b>Upravno in institucionalno tveganje</b>					
Zamude pri upravnih postopkih pridobitev gradbenega dovoljenja	A	II	Zmerno	Vsa dokumentacija z vsemi mnenji in soglasji za pridobitev gradbenega dovoljenja je pripravljena. V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja je prišlo do zamikov zaradi ureditve lastništva zemljišč namenjenih za gradnjo južne cestne povezave. Lastništva so že urejena	Nizka

				in gradbeno dovoljenje pridobljeno z žigom pravnomočnosti.	
Izvedba javnega naročila	A	II	Nizko	Postopek JN je znan iz preteklih JN. Sama izvedba javnega naročila je bila potencialna nevarnost zaradi omejenega števila ponudnikov. Dokumentacija JN je bila strokovno in tehnično ustrezno pripravljena in na osnovi tega je bilo JN že zaključeno in je že izbran izvajalec del, ki je podpisal pogodbo z odložnim pogojem povezanim s pridobitvijo sofinancerskih sredstev.	Nizka
Zagotovitev lastnih sredstev	A	I	Nizko	Občina ima je projekt že vključila v NRP z upoštevanjem sofinanciranja. Tveganje bi ostalo, če občina ne bi imela že podpisanega dogovora za razvoj regij za sofinanciranje projekta in je v zaključni fazi potrditve vloge za NPO	Nizka
<b>Tveganje pri izvedbi</b>					
Prekoračitev naložbenih stroškov	A	II.	Nizka	Za vsako vrsto stroška so se zbrale ponudbe, tako da so cene stroškov realne.	Nizka
Zamude pri izvedbi	C	II.	Nizka	Gre za nezahteven gradbeni projekt. V ta namen se je izbralo nadzornika z ustreznimi referencami, ki bo nadziral investicijo. Zato se s samo izvedbo ne pričakuje težav.	Nizka
<b>Operativni riziki</b>					
Prekoračitev obratovalnih in vzdrževalnih stroškov	A	II.	Nizka	Predvideni vzdrževalni stroški so bili pripravljani na podlagi izkušenj strokovnjakov.	Nizka

Verjetnost (V): A. Zelo malo verjetno; B. malo verjetno; C. približno tako verjetno, da ne; D. Verjetno; E. Zelo verjetno  
Vpliv (VP): I. Brez učinka; II. Majhen; III. Zmeren; IV. Kritičen; V. Katastrofalen  
Stopnja tveganja: Nizka; Zmerno; Visoka; Nesprejemljiva.

Zaključek: Projekt ima jasno upravljavsko strukturo. Poleg tega so rešena bistvena vprašanja pripravljalne faze, vezana na projektiranje, lastništvo, pridobljeno gradbeno dovoljenje in podpisano pogodbo z izbranim izvajalcem, zato je projekt, v kolikor bodo zagotovljeni tudi načrtovani viri financiranja, izvedljiv.

## 12 NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Občina bo del investicije pokrila iz sredstev občine za sofinanciranje investicij v letih 2019 do 2021. Investitor pričakuje, da bo preostali del investicije *sofinanciran iz državnega proračuna in del iz evropskih sredstev – razvoja regij. Predvidena vrednost sredstev državnega proračuna Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo je 153.876,35 EUR in evropskih sredstev je 461.629,04 EUR.*

Tabela 12-1: Viri financiranja investicije po stalnih cenah

Financiranje po letih	2019	2020	2021	2022	SKUPAJ	%
Transfer državnega proračuna			121.876,35	32.000,00	153.876,35	12,20%
Evropska sredstva			365.629,04	96.000,00	461.629,04	36,60%
Občina Hoče – Slivnica	218.636,00	72.622,69	354.419,01		645.677,70	51,20%
<b>SKUPAJ</b>	<b>218.636,00</b>	<b>72.622,69</b>	<b>841.924,40</b>	<b>128.000,00</b>	<b>1.261.183,09</b>	<b>100,00</b>

Občina Hoče - Slivnica bo za izvedbo investicijskega projekta po stalnih cenah zagotovila 645.677,70 EUR lastnih sredstev iz naslova občinskega proračuna.

Pri izračunih tekočih cen se upoštevajo inflacijske stopnje, ki so predvidene za pripravo državnega proračuna, oziroma tiste, ki jih pripravlja in objavlja nosilec javnih pooblastil za makroekonomske analize Republike Slovenije. V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) se tekoče cene izračunavajo le, če je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta. Operacija se bo izvedla v letih 2019 do 2021, ker gre za pretekla leta so stalen cene enake tekočim cenam.

Tabela 12-2: Prikaz kvote občine, tekoče cene

	Skupaj
A Upravičeni stroški	615.595,01
B Kvota občine po delilniku podravske regije	615.505,39
<b>C Upravičeni stroški nad kvoto (A-B)</b>	<b>89,62</b>
D Neupravičeni stroški	645.588,08
<b>Skupaj (B+C+D)</b>	<b>1.261.183,09</b>
Skupaj C+D (v breme občine)	645.677,70

## 13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V tej točki so podrobneje opredeljeni stroški (investicijsko vzdrževanje in obratovalni stroški) in splošni prihodki (komunalni prispevek in NUSZ) ter prihodki iz naslova javne koristi.

### 13.1 Projekcija stroškov

Odhodki iz naslova:

- *Investicijsko vzdrževanje:* Opredelili smo stroške v letih 2026 in 2031 za posamezno leto v višini 1 % vrednosti upravičenih stroškov investicije brez DDV.
- *Obratovalni stroški:* Po zaključku investicije bodo obratovalni stroški iz naslova pluženja in čiščenja ceste v višini 3,3 % vrednosti upravičenih stroškov investicije brez DDV letno.

Predvidevali smo letno rast stroškov investicijskega vzdrževanja in obratovalnih stroškov v višini 1,7 % letno.

Tabela 13-1: Projekcija stroškov

Leto	Referenčno leto	ODHODKI - INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	ODHODKI - OBRATOVALNI STROŠKI	ODHODKI - investicijsko vzdrževanje	ODHODKI - obratovalni stroški	ODHODKI - SKUPAJ
		Investicijsko vzdrževanje	npr. pluženje, čiščenje			
2019	0					
2020	0					
2021	1		20.314,64		20.314,64	20.314,64
2022	2		20.659,98		20.659,98	20.659,98
2023	3		21.073,18		21.073,18	21.073,18
2024	4		21.494,65		21.494,65	21.494,65
2025	5		21.924,54		21.924,54	21.924,54
2026	6	6.155,95	22.363,03	6.155,95	22.363,03	28.518,98
2027	7		22.810,29		22.810,29	22.810,29
2028	8		23.266,50		23.266,50	23.266,50
2029	9		23.731,83		23.731,83	23.731,83
2030	10		24.206,46		24.206,46	24.206,46
2031	11	6.260,60	24.690,59	6.260,60	24.690,59	30.951,19
2032	12		25.184,41		25.184,41	25.184,41
2033	13		25.688,09		25.688,09	25.688,09
	<b>SKUPAJ</b>	<b>12.416,55</b>	<b>297.408,20</b>	<b>12.416,55</b>	<b>297.408,20</b>	<b>309.824,75</b>

## 13.2 Projekcija prihodkov

V sklopu projekcije prihodkov se predvidijo redni prihodki in prihodki iz naslova javne koristi:

### 1) Redni prihodki:

#### ○ **Komunalni prispevek.**

Dograjena cona obsega cca 3,87 ha. Ocenjuje se, da bo 3 leta po zaključku investicije zasedenih cca 2,64 ha. Na osnovi tega je narejen informativni izračun komunalnega prispevka. Upoštevana površina cca 26.412 m<sup>2</sup>, kot pozidalo. To skupaj zneso 69.354,22 EUR.

#### ○ **Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ).**

Občina bo prav tako letno pridobila prihodek iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ), v povprečju okrog 14.317,02 EUR / leto.

### 2) Prihodki iz naslova: Javna korist

○ **Javna korist I. – Prometna varnost.** Zaradi novega dostopa tudi na južni strani industrijske cone, bosta manj obremenjena Hočko križišče in sam dostop s severne strani. Prav tako bo pretočnost prometa znotraj industrijske cone boljša. Tako iz naslova prometne varnosti ocenjujemo 3.200,00 EUR letno.

○ **Javna korist II – Zaposlitve.** Z operacijo bodo podjetja v obrtni coni dodatno zaposlila vsaj 10 oseb. V povprečju to pomeni 10 oseb x 1.800 EUR povprečna bruto plača. Kar mesečno skupaj znaša 18.000 EUR. Na letni ravni torej 18.000x 12 = 216.000 EUR. Predvidevamo, da bo vsaj 55 % te plače imeli družbeni vpliv, kar znaša 118.800EUR.

○ **Javna korist III – Regijski vpliv.** Pridobitev subvencij v regijo, za kar bodo izvedene investicije in bomo poskušali, da bo vsaj 90 % izvajalcev iz regije (Višina subvencij $\times$ 0,9=615.505 $\times$ 0,9= 553.954,50)

Prvo javno korist smo predvidevali po zaključku investicije v letu 2021. Javno korist II smo predvideli v letu 2022. Predvidevali smo letno rast javne koristi v višini 1,7 %.

Tabela 13-2: Projekcija prihodkov

Leto	Referenčno leto	PRIHODKI		PRIHODKI - JAVNA KORIST			PRIHODKI - splošni	PRIHODKI - javna korist - skupaj	PRIHODKI - splošni in javna korist
		NUSZ	Komunalni prispevek	Javna korist I	Javna korist II	Javna korist III			
2019	0								
2020	0	14.317,02					14.317,02	-	14.317,02
2021	1	14.317,02	69.354,22	3.200,00		553.954,50	83.671,24	557.154,50	640.825,74
2022	2	14.317,02		3.254,40	118.800,00		14.317,02	122.054,40	136.371,42
2023	3	14.317,02		3.319,49	120.819,60		14.317,02	124.139,09	138.456,10
2024	4	14.317,02		3.385,88	123.235,99		14.317,02	126.621,87	140.938,88
2025	5	14.317,02		3.453,60	125.700,71		14.317,02	129.154,31	143.471,32
2026	6	14.317,02		3.522,67	128.214,73		14.317,02	131.737,39	146.054,41
2027	7	14.317,02		3.593,12	130.779,02		14.317,02	134.372,14	148.689,16
2028	8	14.317,02		3.664,98	133.394,60		14.317,02	137.059,58	151.376,60
2029	9	14.317,02		3.738,28	136.062,49		14.317,02	139.800,78	154.117,79
2030	10	14.317,02		3.813,05	138.783,74		14.317,02	142.596,79	156.913,81
2031	11	14.317,02		3.889,31	141.559,42		14.317,02	145.448,73	159.765,74
2032	12	14.317,02		3.967,10	144.390,61		14.317,02	148.357,70	162.674,72
2033	13	14.317,02		4.046,44	147.278,42		14.317,02	151.324,86	165.641,87
	<b>SKUPAJ</b>	<b>200.438,21</b>	<b>69.354,22</b>	<b>46.848,30</b>	<b>1.589.019,33</b>	<b>553.954,50</b>	<b>269.792,43</b>	<b>2.189.822,13</b>	<b>2.459.614,56</b>



## 14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJO UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE

### 14.1 *Finančna analiza - izhodišča*

Pri finančni analizi smo v obravnavanem 15-letnem referenčnem ekonomskem obdobju upoštevali 4 %-no diskontno stopnjo.

- Referenčno obdobje investicije  $i = 15$  let,
- diskontna stopnja  $p = 4$  %.

V namen finančno ekonomske analize so izdelani izračuni finančne interne stopnje donosa (FISD), finančne neto sedanje vrednosti (FNSV), izračun finančne relativne neto sedanje vrednosti (FRNSV) in izračun finančne dobe vračila investicije po stalnih cenah.

Na kratko še podamo opis posameznih kazalnikov:

- NSV je metoda ocenjevanja investicijskih projektov z uporabo tehnike diskontiranih denarnih tokov in je eden od osnovnih ekonomskih kazalcev učinkovitosti investicije. Med dvema različnima projektoma s pozitivno NSV izberemo tistega, ki ima višjo NSV. Projekta z negativno NSV ne izberemo.
- ISD je tista diskontna stopnja, pri kateri je sedanja vrednost pričakovanih denarnih tokov projekta enaka sedanji vrednosti investicijskih izdatkov projekta, oziroma kjer je NSV enaka 0. Med dvema različnima projektoma izberemo tistega, ki ima višjo ISD.
- Doba vračila investicije predstavlja število let, v katerem se povrne začetni znesek naložbe. V primeru kazalca enostavne dobe vračila denarni tokovi niso diskontirani oziroma ne upoštevamo časovne vrednosti denarja. Med dvema različnima projektoma izberemo tistega, ki ima krajšo dobo vračila.

14.1.1 Projekcija investicije – finančna analiza

Tabela 14-1: Projekcija investicije – finančna analiza

Preglednica stroškov in prihodkov – finančna analiza										
Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki - splošni (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano		
								4,00%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
2019	0	218.636,00	0,00	0,00		0,00	-218.636,00	218.636,00	0,00	-218.636,00
2020	0	72.622,69	0,00	14.317,02		14.317,02	-58.305,68	72.622,69	14.317,02	-58.305,68
2021	1	969.924,40	20.314,64	83.671,24		63.356,60	-906.567,80	932.619,62	60.919,81	-871.699,81
2022	2	0,00	20.659,98	14.317,02		-6.342,97	-6.342,97	0,00	-5.864,43	-5.864,43
2023	3	0,00	21.073,18	14.317,02		-6.756,17	-6.756,17	0,00	-6.006,21	-6.006,21
2024	4	0,00	21.494,65	14.317,02		-7.177,63	-7.177,63	0,00	-6.135,47	-6.135,47
2025	5	0,00	21.924,54	14.317,02		-7.607,53	-7.607,53	0,00	-6.252,83	-6.252,83
2026	6	0,00	28.518,98	14.317,02		-14.201,97	-14.201,97	0,00	-11.224,02	-11.224,02
2027	7	0,00	22.810,29	14.317,02		-8.493,28	-8.493,28	0,00	-6.454,19	-6.454,19
2028	8	0,00	23.266,50	14.317,02		-8.949,48	-8.949,48	0,00	-6.539,30	-6.539,30
2029	9	0,00	23.731,83	14.317,02		-9.414,81	-9.414,81	0,00	-6.614,72	-6.614,72
2030	10	0,00	24.206,46	14.317,02		-9.889,45	-9.889,45	0,00	-6.680,96	-6.680,96
2031	11	0,00	30.951,19	14.317,02		-16.634,18	-16.634,18	0,00	-10.805,25	-10.805,25
2032	12	0,00	25.184,41	14.317,02		-10.867,39	-10.867,39	0,00	-6.787,74	-6.787,74
2033	13	0,00	25.688,09	14.317,02		-11.371,08	-11.371,08	0,00	-6.829,18	-6.829,18
<b>Skupaj</b>		<b>1.261.183,09</b>	<b>309.824,75</b>	<b>269.792,43</b>	<b>0,00</b>	<b>-40.032,32</b>	<b>-1.301.215,41</b>	<b>1.223.878,31</b>	<b>-10.957,47</b>	<b>-1.234.835,78</b>

Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti znaša 0,00 EUR.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 4 % stopnjo za diskontiranje.
- V investicijo niso vključena nepovratna sredstva.
- Denarni tok v finančni analizi je negativen.
- Stroški investicije so z DDV.

14.1.2 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi

**Kazalniki – finančna analiza:**

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 1.261.183,09 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i = 15
· diskontna stopnja	r = 4,00%

**DINAMIČNI KAZALNIKI**

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV</i> = -1.234.835,78
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD</i> = negativna
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV</i> = -1,009
Doba vračanja investicije	<i>DV</i> = ni povračila glede na načrtovano projekcijo let

**STATIČNI KAZALNIKI**

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV</i> = -1.301.215,41
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD</i> = negativna
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV</i> = -1,032

Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost, oznaka *FNSV*.
- V osnovnem izračunu je *FNSV* v obeh variantah negativna.
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja  $1+i$ , s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Finančna interna stopnja donosa, oznaka *FIRD*, je v obeh variantah negativna.
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun *FIRR* v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 15 let.
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4 % iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 4 %, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

### 14.1.3 Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti

Investitor pričakuje, da bo preostali del investicije sofinanciran iz državnega proračuna in del iz evropskih sredstev – razvoja regij. Predvidena vrednost sredstev državnega proračuna Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo je 153.876,35 EUR in evropskih sredstev je 461.629,04 EUR.

**Izračun finančne vrzeli je v skladu z Metodološki delovnim dokumentom 4** - Navodilo za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi, ki ga je izdala Služba Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko, leta 2008, opredeljuje metodologijo za izračun maksimalnega prispevka Skupnosti za posamezen projekt.

Tabela 14-2: Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški		1.261.183,09
Od tega upravičeni stroški (EC)		615.595,01
Diskontirani inv. stroški (DIC)	1.223.878,31	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-10.957,47	

		DNR>0		DNR<0
1 a	Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	1.234.835,78		1.223.878,31
1 b	Finančna vrzel (R=EE/DIC):	100,90	%	100,00
2	Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	621.106,48		615.595,01
3 a	Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	100,00	%	100,00
3 b	Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	621.106,48		615.595,01

Diskontirani neto prihodki so negativni, finančna vrzel znaša 100 %, kar pomeni, da bi bil obravnavani projekt lahko financiran do zneska 615.595,01 EUR ob 100 % stopnji financiranja. V obravnavanem primeru se bodo pridobila nepovratna sredstva v višini 615.595,39 EUR (po tekočih cenah, EU in SLO del).

Investicija je tako upravičena do nepovratnih sredstev oz. subvencij.

## 14.2 Ekonomska analiza - izhodišča

Pri ekonomski analizi smo v obravnavanem 15-letnem referenčnem ekonomskem obdobju upoštevali 5 %-no diskontno stopnjo.

- ekonomska doba investicije  $i = 15$  let,
- diskontna stopnja  $p = 5$  %.

V namen finančno ekonomske analize so izdelani izračuni ekonomske interne stopnje donosa (EISD), ekonomske neto sedanje vrednosti (ENSV), izračun ekonomske relativne neto sedanje vrednosti (ERNSV) in izračun finančne dobe vračila investicije po stalnih cenah.

14.2.1 Projekcija investicije – ekonomska analiza

Tabela 14-3: Projekcija investicije – ekonomska analiza

Preglednica stroškov in prihodkov – ekonomska analiza												
Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	PRIHODKI SKUPAJ			Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano		
				Prihodki - splošni (€)	Prihodki - javna korist (€)	Prihodki - SKUPAJ (€)				5,00%		
										Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
2019	0	218.636,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-218.636,00	218.636,00	0,00	-218.636,00	
2020	0	72.622,69	0,00	14.317,02	0,00	14.317,02	0,00	14.317,02	-58.305,68	72.622,69	14.317,02	-58.305,68
2021	1	969.924,40	20.314,64	83.671,24	557.154,50	640.825,74	0,00	620.511,10	-349.413,30	923.737,52	590.962,95	-332.774,57
2022	2	0,00	20.659,98	14.317,02	122.054,40	136.371,42	0,00	115.711,43	115.711,43	0,00	104.953,68	104.953,68
2023	3	0,00	21.073,18	14.317,02	124.139,09	138.456,10	0,00	117.382,92	117.382,92	0,00	101.399,78	101.399,78
2024	4	0,00	21.494,65	14.317,02	126.621,87	140.938,88	0,00	119.444,24	119.444,24	0,00	98.267,07	98.267,07
2025	5	0,00	21.924,54	14.317,02	129.154,31	143.471,32	0,00	121.546,78	121.546,78	0,00	95.235,08	95.235,08
2026	6	0,00	28.518,98	14.317,02	131.737,39	146.054,41	0,00	117.535,43	117.535,43	0,00	87.706,75	87.706,75
2027	7	0,00	22.810,29	14.317,02	134.372,14	148.689,16	0,00	125.878,86	125.878,86	0,00	89.459,76	89.459,76
2028	8	0,00	23.266,50	14.317,02	137.059,58	151.376,60	0,00	128.110,10	128.110,10	0,00	86.709,96	86.709,96
2029	9	0,00	23.731,83	14.317,02	139.800,78	154.117,79	0,00	130.385,96	130.385,96	0,00	84.047,95	84.047,95
2030	10	0,00	24.206,46	14.317,02	142.596,79	156.913,81	0,00	132.707,34	132.707,34	0,00	81.470,80	81.470,80
2031	11	0,00	30.951,19	14.317,02	145.448,73	159.765,74	0,00	128.814,55	128.814,55	0,00	75.315,20	75.315,20
2032	12	0,00	25.184,41	14.317,02	148.357,70	162.674,72	0,00	137.490,31	137.490,31	0,00	76.559,75	76.559,75
2033	13	0,00	25.688,09	14.317,02	151.324,86	165.641,87	0,00	139.953,78	139.953,78	0,00	74.220,48	74.220,48
<b>Skupaj</b>		<b>1.261.183,09</b>	<b>309.824,75</b>	<b>269.792,43</b>	<b>2.189.822,13</b>	<b>2.459.614,56</b>	<b>0,00</b>	<b>2.149.789,82</b>	<b>888.606,73</b>	<b>1.214.996,22</b>	<b>1.660.626,22</b>	<b>445.630,00</b>

Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti znaša 0,00 EUR.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 5 % stopnjo za diskontiranje.
- Stroški in prihodki investicije so podani z DDV.

#### 14.2.2 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi

##### Ekonomski kazalniki

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 1.261.183,09 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i = 15
· diskontna stopnja	r = 5,00%

##### DINAMIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV</i> = 445.630,00
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD</i> = 8,841%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV</i> = 0,367
Ekonomska doba vračanja investicije	<i>EDV</i> = 6,276 let oz. 75,31 mesecev

##### STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV</i> = 888.606,73
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD</i> = 13,915%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV</i> = 0,705

Obrazložitev:

- Ekonomska neto sedanja vrednost, oznaka *ENSV*.
- V osnovnem izračunu znaša *ENSV* 445.630,00 EUR.
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja  $1+i$ , s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 5 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun *FIRR* v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 15 let.
- Ekonomska interna stopnja donosa, oznaka *EISD*, znaša 8,841 % in je višja od postavljene diskontne stopnje 5 %.

#### 14.2.3 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči

Pri izračunu neto sedanje vrednosti smo upoštevali naslednje parametre:

- vrednost investicije (stalne cene z DDV-jem): 1.261.183,09 EUR
- ekonomska doba investicije v letih: 15 let
- diskontna stopnja: 5 %

Ekonomska neto sedanja vrednost (*ENSV*) je pri teh parametrih pozitivna in znaša 445.630,00 EUR. S tega vidika je investicija ekonomsko upravičena.

Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja je ekonomska doba povračila investicijskih stroškov po stalnih cenah izračunana na 15 let.

Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 5 % je ekonomska interna stopnja donosnosti višja od uporabljenih individualnih diskontnih stopnje, s čemer je investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

Interna stopnja donosnosti v ekonomski analizi znaša *8,841 %*, kar je več od upoštevane diskontne stopnje 5%.  
Odločitev ZA investicijo je ekonomsko upravičena in sprejemljiva.

## 15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJA

V spodnjih točkah je izračunana občutljivost investicije na ključne spremenljivke, prav tako o opisana tveganja projekta.

### 15.1 Splošna analiza občutljivosti

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 5%,
- Povečanje investicije za 10%,
- Zmanjšanje investicije za 5%,
- Zmanjšanje investicije za 10%,
- Povečanje operativnih stroškov za 5%,
- Povečanje operativnih stroškov za 10%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%
- Povečanje prihodkov za 5%,
- Povečanje prihodkov za 10%,
- Zmanjšanje prihodkov za 5%,
- Zmanjšanje prihodkov za 10%,
- Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%.

Rezultati za ekonomsko analizo občutljivosti so podani v sledeči preglednici.

Tabela 15-1: Občutljivost investicije

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
<b>OSNOVNI IZRAČUN</b>	445.630	100,00%	8,841%	100%
povečanje investicije za 5%	355.621	79,80%	6,887%	77,91%
povečanje investicije za 10%	297.243	66,70%	5,458%	61,74%
Zmanjšanje investicije za 5%	472.376	106,00%	10,305%	116,57%
Zmanjšanje investicije za 10%	530.753	119,10%	12,382%	140,06%
povečanje operativnih stroškov za 5%	403.508	90,55%	8,296%	93,84%
povečanje operativnih stroškov za 10%	393.018	88,19%	8,100%	91,63%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	424.488	95,26%	8,684%	98,23%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	434.979	97,61%	8,877%	100,42%
Povečanje prihodkov za 5%	503.566	113,00%	10,406%	117,71%
Povečanje prihodkov za 10%	593.134	133,10%	12,367%	139,89%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	324.431	72,80%	6,612%	74,79%
Zmanjšanje prihodkov za 10%	234.863	52,70%	4,764%	53,89%

Investicija je ekonomsko občutljiva, pri spremembi zmanjšanja prihodkov za 10 %, kjer pade osnovnih EISD pade pod 5 %.



## 15.2 Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk

V spodnji tabeli so prikazani odmiki od osnovnih ekonomskih izračunov, po spremembah po posamezni spremenljivki.

Tabela 15-2: Občutljivost investicije – kritične spremenljivke

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
<b>OSNOVNI IZRAČUN</b>	445.630	100,00%	8,841%	100,00%
povečanje investicije za 1%	402.323	90,28%	8,154%	92,24%
zmanjšanje investicije za 1%	425.674	95,52%	8,835%	99,94%
povečanje operativnih stroškov za 1%	411.900	92,43%	8,451%	95,60%
zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	416.096	93,37%	8,529%	96,48%
Povečanje prihodkov za 1%	431.912	96,92%	8,870%	100,34%
zmanjšanje prihodkov za 1%	396.085	88,88%	8,112%	91,76%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1 % odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk).

Ugotovili smo, da 1 % odstopanja spremenljivk bistveno ne vpliva na interno stopnjo donosa projekta.

## 15.3 Analiza tveganja

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

### 1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je Občina izpostavljena prodajnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjim tveganjem. Ocenjujemo, da je izpostavljenosti tveganju ni, saj ne gre za investicijo v javno korist.

### 2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija za Občino ne pomeni tveganja. Vendar Občina brez nepovratne pomoči ne bo mogla zapirati finančno konstrukcijo. Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev.

### 3. Ekološko tveganje

Gradnja bo potekala v skladu z vsemi standardi in predpisi.

### 4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal varnost občanov, turistov in širše okolice ter s tem izboljšal blaginjo prebivalcev.

### 5. Organizacijska struktura projekta

Strokovno podkovana vodja investicije **Ksenija Petrič, strokovna sodelavka VI, za okolje in prostor**, ima zadostne reference za vodenje postopka, prav tako pa se bo po potrebi obrnila na pristojno organizacijo ali osebe znotraj institucije.

## 15.4 Analiza občutljivosti – večja odstopanja

V spodnji tabeli so prikazani odmiki od osnovnih ekonomskih izračunov, po spremembah po posamezni spremenljivki ali kombinaciji spremenljivk.

Tabela 15-3: Občutljivost investicije – večja odstopanja

Sprememba	ENSV (€)	EISD (%)	ERNSV
Povečanje investicijskih stroškov za 10%	395.055,15	6,710%	0,293
Zmanjšanje javne koristi za 10%	342.215,10	6,450%	0,280
Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovane javne koristi za 10%	219.827,27	3,726%	0,163
<b>Osnovne vrednosti po projektu</b>	<b>445.630,00</b>	<b>8,841%</b>	<b>0,367</b>

Investicija je ekonomsko občutljiva ob povečanju investicijskih stroškov za 10 % in hkratnem zmanjšanju pričakovanih javnih koristi za 10 %.

## 16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

**Glavni cilj naložbe** je izgraditi nov južni cestni dostop v industrijsko cono IC 11 v Hočah in razbremeniti prometno zelo obremenjeno križišče v Spodnjih Hočah.

Investitor namerava izgraditi novo južno povezovalno cesto, dolžine cca. 470m med križiščem R2-430 z AC-A1/0133 in cesto JP880522 v gospodarski coni I-11. Izmera in parcelacija zemljišč, ki so namenjena trasi ceste je zaključena ter izveden je tudi odkup zemljišč. Aktivnosti: ureditev lastništva parcel, izbira izvajalca, začetek operacije, gradbena dela, urejanje okolice, prevzem objekta ter nadzor so se začeli izvajati v letu 2019 ter se bodo zaključili v letu 2021.

### Cilji investicije:

- izgradnja južne povezovalne ceste do industrijske cone v Hočah,
- omogočena dostopnost industrijske cone iz severne in južne smeri,
- zmanjšanje obremenjenosti Hočkega križišča,
- zmanjšanje obremenjenosti obeh odsekov regionalnih cest,
- zagotoviti večji pretok prometa znotraj cone kot tudi v bližnji okolici,
- povečati pomen cone in njene strateške lege v prostoru za nove investitorje,
- omogočena možnost širitve obstoječih podjetij v coni in s tem povečanje prihodkov ter nova delovna mesta,
- omogočen hitrejši razvoj gospodarske dejavnosti v občini.

### KAZALNIKI INVESTICIJE

Iz spodaj navedenih kazalnikov je razvidna tudi ekonomska upravičenost in smiselnost investicije.

Rezultati finančne in ekonomske analize:

#### Finančni kazalniki

FISD=

negativna

FNSV=

-1.234.835,78

RNSV=

-1,009

#### Ekonomski kazalniki

EISD=

8,841%

ENSV=

445.630,00

RNSV=

0,367

**Ekonomska doba vračanja investicije**

**EDV=**

6,276 leta

oz.

75,31 mesecev

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije.

Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva.