



KLinvest, inženiring, nadzor, projektiranje, d.o.o.

Jelenčeva ulica 1, 4000 Kranj  
+386 41 641 193  
info@kl-invest.si  
www.kl-invest.si  
ID štev. za DDV: SI79313795  
TRR: SI56 3400 0100 6826 317  
TRR: SI56 1010 0005 7223 690

---

**NAZIV AKTA** : OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA ZUPAN

---

**ID ŠT. PROSTORSKEGA AKTA** : 1361

---

**PRIPRAVLJALEC** : Občina Šenčur  
Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur

---

**NAČRTOVALEC** : KLinvest d.o.o.  
Jelenčeva ulica 1, 4000 Kranj

direktor podjetja : Vilko Lovšin

---

**ODGOVORNI VODJA PROJEKTA** : Borut Košenina, univ.dipl.inž.arh.  
A - 1294

---

**FAZA** : DOPOLNJEN OSNUTEK

---

**ŠTEVILKA PROJEKTA** : 0-056/19

---

**DATUM** : marec 2020

IZDELOVALCI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA:

- Odgovorni vodja projekta:  
Borut Košenina, univ.dipl.inž.arh.  
A - 1294

osebni žig:

## KAZALO VSEBINE

<b>IZJAVA O SKLADNOSTI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA.....</b>	<b>4</b>
<b>BESEDILO ODLOKA.....</b>	<b>5</b>
<b>KARTOGRAFSKI DEL.....</b>	<b>14</b>
1. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom prostorske ureditve na širšem območju M 1:5000.....	14
2. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture na širšem območju M 1:5000.....	14
3. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem M 1:500.....	14
4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:2000.....	14
5. Ureditvena situacija M 1:500.....	14
6. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro M 1:500.....	14
7. Prikaz kulturne dediščine ter ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave M 1:1000.....	14
8. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo, ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom M 1:500.....	14
<b>PRILOGE.....</b>	<b>15</b>
1. Izvleček iz strateških prostorskih aktov.....	17
2. Prikaz stanja prostora.....	22
3. Seznam strokovnih podlag.....	27
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora.....	28
5. Obrazložitev in utemeljitev.....	42

**IZJAVA O SKLADNOSTI  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

Odgovorni vodja projekta

**BORUT KOŠENINA, univ.dipl.inž.arh.**

**IZJAVLJAM:**

1. da je občinski podrobni prostorski načrt izdelan v skladu z nadrejenimi občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev;
2. da so v načrtu upoštevane vse pridobljene smernice in pogoji.

Št. projekta: **0-056/19**

**Borut Košenina, univ.dipl.inž.arh.**  
**A-1294**

Datum: **Kranj, marec 2020**



Na podlagi 119. člena in v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), 3ea. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št.: 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta kmetijskega gospodarstva Zupan (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 17/20) ter 16. člena Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18) je Občinski svet Občine Šenčur na ..... seji dne ..... sprejel

### **ODLOK** **o občinskem podrobnem prostorskem načrtu** **kmetijskega gospodarstva Zupan**

#### **I. UVODNE DOLOČBE**

##### **1. člen** (predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt kmetijskega gospodarstva Zupan (v nadaljevanju: OPPN).
- (2) OPPN je izdelalo podjetje KLinvest, d.o.o., Jelenčeva 1, Kranj, pod številko projekta 0-056/19, \_\_\_ 2020.
- (3) Ta odlok določa prostorske ureditve znotraj območja OPPN.
- (4) Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 1361.

##### **2. člen** (namen OPPN)

Namen OPPN je določitev podrobne lokacije in pogojev za gradnjo dveh nestanovanjskih kmetijskih stavb:

- stavba za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije (obstoječi objekt),
- stavba za skladiščenje pridelka (predvideni objekt).

##### **3. člen** (vsebina OPPN)

- (1) OPPN vsebuje besedilo in grafične prikaze, ki se nanašajo na mejo območja ter lego, velikost in oblikovanje objekta in ureditev ter okoljevarstvene ukrepe.
- (2) Besedilni del obsega:
- odlok
- (3) Kartografski del obsega:
1. Izsek iz kartografskega dela prostorskega akta s prikazom prostorske ureditve na širšem območju M 1:5000.
  2. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture na širšem območju M 1:5000.
  3. Prikaz območja podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem M 1:500.
  4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:2000.
  5. Ureditveno situacijo M 1:500.
  6. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro M 1:500.
  7. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave M1:1000.
  8. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom M 1:500.

(4) Priloge obsegajo:

1. Izvleček iz strateških prostorskih aktov;
2. Prikaz stanja prostora;
3. Seznam strokovnih podlag;
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
5. Obrazložitev in utemeljitev.

## **II. OBMOČJE UREJANJA**

### **4. člen**

(obseg območja)

(1) Območje OPPN se nahaja na v osrednjem delu naselja Prebačevo, vzhodno od kmetije Zupan in zajema zemljišče parcele št. 133/1, k.o. 2124 - Hraste, s skupno površino 3412 m<sup>2</sup>.

(2) V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17 - uradno prečiščeno besedilo, 4/18, 25/19) se obravnavan poseg nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) KE-27, z namensko rabo K1 – površine najboljših kmetijskih zemljišč. OPN ne predvideva urejanja območja OPPN. Podlaga za OPPN je 3ea. člen Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št.: 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17).

(3) Predvidena ureditev:

- stavba za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije (obstoječi objekt);
- stavba za skladiščenje pridelkov (predvideni objekt);
- zunanja ureditev.

### **5. člen**

(predvideni posegi v območju OPPN)

V območju OPPN se dovoli gradnja:

- Stavbe za skladiščenje pridelka; skladiščenje pridelkov, z oznako klasifikacije objekta CC-SI 12713;
- Druge nestanovanjske kmetijske stavbe; stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije, z oznako klasifikacije objekta CC-SI 12714.

## **III. OPIS PROSTORSKE UREDITVE**

### **6. člen**

(povezave s sosednjimi območji)

(1) Predmetno območje predstavlja funkcionalno dopolnitev kmetije Zupan s potrebnima, dodatnima kmetijskima objektoma za skladiščenje pridelka in shrambo kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije. Funkcionalno se program navezuje na obstoječo kmetijo, katere stavbni fundus se nahaja zahodno od območja OPPN. Površino OPPN obkrožajo na severozahodu, severovzhodu in jugovzhodu kmetijska zemljišča, na jugozahodu pa lokalna cesta Trboje – Kranj (251012).

(2) Posegi izven območja OPPN so dovoljeni za potrebe gradnje, prestavitve ali rekonstrukcije komunalne, energetske in prometne infrastrukture ter morebitnih (omilitvenih) ureditev potrebnih za izvedbo OPPN.

### **7. člen**

(predvidene ureditve v območju)

Območje urejanja sestavlja zemljiška parcela, ki je namenjena nestanovanjskima, kmetijskima objektoma za skladiščenje pridelka in shrambo kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije.

### **8. člen**

(predvidene ureditve izven območja)

Predmetno območje se napaja iz jugozahodne strani območja OPPN, preko priključka direktno na lokalno cesto Trboje – Kranj (251012).

#### **IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE**

##### 9. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje)

(1) Oblikovna merila za gradnjo objekta za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije (obstoječi objekt):

- tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem: 52,4 m x 5,3 m;
- tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče: 54,5 m x 6,4 m;
- višinski gabarit: pritličje (P), pritličje na nivoju terena. Maksimalna višina objekta od terena je 5,0 m;
- streha nad objektom: enokapnica naklona 10°;
- napušči enokapnice: SZ – 0,8 m, SV – 1,0 m, JV – 0,4 m, JZ – 1,0 m;
- konstrukcija: AB temelji, AB stebri, AB talna plošča, leseno ostrešje;
- arhitekturno oblikovanje: AB stebri, leseno fasadno polnilo na JV fasadi in pločevinasta streha;
- oblikovanje okolice objekta: dostop do objekta je na SZ strani, preko utrjene povozne površine brez arhitekturnih ovir.

(2) Oblikovna merila za gradnjo objekta za skladiščenje pridelka (predvideni objekt):

- tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem: 43,8 m x 20,0 m;
- tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče: 44,8 m x 25,5 m;
- višinski gabarit: pritličje (P), pritličje na nivoju terena. Višinski gabarit slemena je 11,0 m;
- streha nad objektom: simetrična dvokapnica naklona 15°;
- napušči simetrične dvokapnice: SZ – 5,0 m, SV – 0,5 m, JV – 0,5 m, JZ – 0,5 m;
- arhitekturno oblikovanje: fasade v spektru svetle barve. Strešine naj bodo izvedene v enotni sivi barvi kritine in naj se barvno prilagajajo kritini obstoječih kmetijskih objektov v bližnji okolici;
- oblikovanje okolice objekta: vsi dostopi do objekta, morajo biti oblikovani brez arhitekturnih ovir.

(3) Merila za gradnjo objektov:

Objekta sta lahko grajena klasično ali montažno. Oblikovanje objektov je lahko z upoštevanjem sodobnih trendov v arhitekturi.

Dostop do zemljiške parcele je iz jugozahodne strani območja OPPN, direktno iz lokalne ceste Trboje – Kranj (251012). Obračanje je predvideno znotraj zemljiške parcele.

Faktor zazidanosti (z vsemi objekti) znotraj zemljiške parcele ne sme preseči 50%, zelenih površin pa mora biti najmanj 10%.

(4) Merila za rabo objektov:

Za objekte je dovoljena rušitev, rekonstrukcija, nadzidava in dozidava skladno z dimenzijami in tolerancami tega odloka.

Na vse strešne površine objekta je dovoljena postavitvev - montaža fotovoltaičnih panelov, ki pa ne smejo presegati višine slemena strehe objekta.

(5) Skupna merila za zunanjo ureditev

Medposestne ograje se lahko postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, s čimer morata lastnika mejnih parcel soglašati. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,5 m oziroma več tako, da je omogočeno vzdrževanje na svoji parceli.

Vsi pomožni objekti za lastne potrebe znotraj pripadajoče zemljiške parcele morajo biti skladni z Uredbo o razvrščanju objektov in upoštevanjem urbanističnih zahtev tega odloka (pozidanost, zelene površine).

Premoščanje višinskih razlik med nivoji terena posameznih zemljiških parcel do 1,00 m se ureja s travnimi brežinami, večje nivojske razlike pa lahko tudi z opornimi zidovi.

Za površine, namenjene zelenim površinam je potrebno uporabiti sadike avtohtonih drevesnih vrst.

(6) Skupna merila za mimobežno infrastrukturo in druge ureditve:

Prečenje vse komunalne infrastrukture, ki ni vezana na funkcioniranje objekta in naprav znotraj območja urejanja, je ob pridobitvi soglasja lastnika in upravljavca ostalih tangiranih vodov dovoljeno.



**V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV**

10. člen

(skupni pogoji)

- (1) Za nemoteno delovanje objektov in ureditev v območju je potrebno zagotoviti infrastrukturno opremljenost zemljišča in priključitev le te na obstoječe oziroma predvideno omrežje gospodarske javne infrastrukture.
- (2) Načrtovana gospodarska javna infrastruktura obsega:
  - elektroenergetsko omrežje (NN);
  - odvodnjavanje.
- (3) Odpadki v objektih ne bodo nastajali.
- (4) Objekt znotraj območja OPPN mora biti priključen na gospodarsko javno infrastrukturo po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov.

11. člen

(cestno in prometno omrežje)

- (1) Do območja OPPN se bo dostopalo iz jugozahodne strani območja OPPN, iz lokalne ceste Trboje – Kranj (251012), preko novega cestnega priključka, direktno iz parc. št. 133/1, k.o. 2124 - Hrastje, ki je v lasti investitorja.
- (2) Ob gradnji se ne sme posegati v napeljavo in objekte obstoječe javne razsvetljave.
- (3) V primeru izvedbe infrastrukturnih priključkov preko javnih zemljišč oziroma zemljišč v lasti Občine Šenčur, je potrebno pridobiti soglasje za poseg oziroma prekop javnega zemljišča.
- (4) Ob parkirnih površinah je potrebno predvideti tudi zadostne manipulacijske površine, ki bodo omogočale, da se vozila vključujejo na javno cesto čelno.
- (5) Utrjene povozne površine ob objektu morajo biti asfaltirane z urejenim odvodnjavanjem.
- (6) Padavinsko odpadno vodo iz utrjenih povoznih površin, ki je onesnažena z usedljivimi snovmi je potrebno odvajati v ponikovalnice na zemljišču investitorja skladno z določili 17. člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.
- (7) Meteorne vode s streh se morajo odvajati v ponikalnice zgrajene na zemljišču investitorja.

12. člen

(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Na območju OPPN ni elektro energetskega omrežja.
- (2) Ob jugozahodni meji območja je predvidena izgradnja novega elektro energetskega omrežja.
- (3) Za predvideni objekt se bo zagotovilo napajanje preko novega elektro energetskega priključka.

13. člen

(vodovod)

Objekta se ne bosta priključevala na javni vodovod.

14. člen

(padavinske vode)

Padavinske vode s strešnih in utrjenih površin je potrebno ponikati območja OPPN. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi, je potrebno obdelati skladno z določili 17. člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

15. člen

(odpadne vode)

Dejavnost na območju OPPN ne predvideva odpadnih vod.

16. člen

(ravnanje z odpadki)

Dejavnost na območju OPPN ne predvideva odpadkov.

17. člen

(ostala merila in pogoji komunalnega urejanja)

- (1) Pri načrtovanju in izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posamezne gospodarske javne infrastrukture, ki so podane v njihovih smernicah k podrobnemu prostorskemu načrtu.
- (2) Natančen potek komunalnih vodov, njihova križanja in prestavitve se določijo s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja in uskladijo s pristojnimi upravljavci.

## **VI. REŠITVE IN UKREPI VPLIVNEGA OBMOČJA LETALIŠČA**

18. člen

(vplivno območje letališča )

- (1) Območje OPPN kmetijskega gospodarstva Zupan se nahaja v vplivnem območju letališča iz zasnove omrežja letališč, z obstoječo in predvideno mrežo letališč v Republiki Sloveniji.
- (2) Načrtovana prostorska ureditev tako posega v območje kontroliranega dela zračnega prostora nad letališčem in okrog njega, namenjena varovanju letališkega prometa letališča Jožeta Pučnika Ljubljana. Letališče je referenčne kode "4E" ICAO, kategorija letališča je CAT III/B, nadmorska višina referenčne točke je 376,8 m, smer in oznaka vzletno pristajalne steze je 124° - 306°, (12-30), dolžina vzletno-pristajalne steze 3300m.
- (3) Pri načrtovanju posega v prostor je potrebno v skladu z ICAO referenčno kodo letališča upoštevati vzletno, priletno in druge omejitvene ravnine posameznega letališča, kot so opisane v Zakonu o letalstvu (Zlet-UPB4, Ur.l. RS, št. 81/10), Pravilnik o letališčih (Ur.l. RS št. 86/16), ki določa neposredno uredbo Certifikacijskih specifikacij (CS-ADR-DSN) Evropske Agencije za varnost v letalstvu (EASA) in v Prilogi 14 k Čikaški konvenciji.
- (4) Med ovire v coni letališča štejejo objekti, instalacije, naprave, drevje in zvišanje okoliškega terena, kakor tudi poglobitve terena za ceste, kanale in podobno.
- (5) Območje OPPN se nahaja pod vodoravno ravnino letališča Jožeta Pučnika, v kateri so glede na določila Zakona o letalstvu posegi in gradnja objektov nadzorovan zaradi zagotovitve varnosti letenja tako, da se smejo objekti približati manevrskim površinam letališča samo na dovoljeno razdaljo. Omejitvene ravnine letališča se nad območjem urejanja nahajajo na nadmorski višini 412 metrov. Pri načrtovanju in gradnji kmetijskega gospodarstva je potrebno torej zagotoviti, da najvišji deli konstrukcij (vključno z zaščitnimi ograjami, antenami, obcestnimi svetilkami, gradbenimi žerjavi, ipd.) ne prebadajo omenjene omejitvene ravnine.
- (6) Novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov ne smejo segati nad vodoravno omejitveno ravnino (412 m.n.v.), razen če so zakriti z drugimi, enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti ali če aeronavtična študija dokaže, da novi predmeti ne bodo resneje ogrozili varnosti in rednosti zračnega prometa.
- (7) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje Agencije za civilno letalstvo k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

## **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJA NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNE RABE NARAVNIH DOBRIN**

19. člen

(varstvo okolja in naravnih virov)

Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav ter uporabi le teh je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje. Le ti obsegajo varstvo tal, zraka, varstvo pred prekomernim hrupom, varstvo pred naravnimi nesrečami in požarom ter varovanje narave in kulturne dediščine.

### 20. člen

(tla)

- (1) Za prometne in gradbene površine naj se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Posegi v tla se izvedejo na način, da se prizadene čim manj talne površine.
- (2) Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. S teh površin je treba preprečiti odtekanje vod na kmetijsko obdelovalne površine oziroma na površine gradbenih parcel obstoječih objektov.
- (3) Rodovitna prst se ob začetku gradbenih del odstrani in deponira na način, ki ohranja njeno rodovitnost oziroma tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj rodovitnim materialom. Pri tem ne sme priti do mešanja mrtvice in živice, ki ne sme biti deponirana v kupih višjih od 1,2 m.
- (4) Padavinske odpadne vode s povoznih utrjenih površin se vodijo v ponikovalnico skladno z določili 17. člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.
- (5) Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenem in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese (tudi procese razlivanja izven urbaniziranih površin), omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov (5. člen ZV-1).
- (6) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS, št. 98/15), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
- (7) Odlaganje odpadnega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ni dovoljeno. Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje pretočnih profilov vodotokov, potokov in izvirnih vod ter sproženje erozijskih procesov ni dovoljeno.
- (8) Potrebno je preventivno preprečevati obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženje vod in okolja.

### 21. člen

(varstvo zraka)

Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje predvidevajo predvsem preprečevanje prašenja z območja gradbišča in dovoznih cest.

### 22. člen

(varstvo pred hrupom)

Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objekta morajo projektanti, izvajalci in investitorji skladno z veljavnimi zakonskimi predpisi upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za taka okolja. Obravnavano območje spada v IV. stopnjo varstva pred hrupom.

### 23. člen

(varstvo pred naravnimi nesrečami)

- (1) Predvideti je potrebno ustrezne tehnične ukrepe za zavarovanje pred razlitjem nevarnih snovi.
- (2) Pri projektiranju je skladno s karto potresne nevarnosti (atlas ARSO) potrebno upoštevati, da je predmetno območje v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,225.

### 24. člen

(varstvo pred požarom)

- (1) Predvidena prostorska ureditev mora zagotavljati pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo

za gašenje. Upoštevati je treba prostorske, gradbene in tehnične ukrepe varstva pred požarom, s katerimi bodo zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, potrebni odmiki med objekti, od parcelne meje in protipožarne ločitve.

(2) Interne poti bodo služile tudi intervencijskim potem. Intervencijska pot bo istočasno namenjena za umik ljudi in premoženja. Za objekte je potrebno zagotoviti zadostno nosilnost konstrukcij za določen čas v primeru požara.

(3) Za preprečevanje nastanka požara je pomembno, da se odstranijo ali pa vsaj zmanjšajo na najmanjšo možno mero vsi vzroki za požar in se usposobi lastnike za preventivno delovanje pred požarom in varno evakuacijo iz objekta.

(4) Pri pripravi projektne dokumentacije PZI je potrebna izdelava elaborata »zasnove požarne varnosti« za požarno manj zahtevne objekte.

### 25. člen

(varstvo narave)

(1) Na območju OPPN ni območij in objektov z naravovarstvenim statusom.

(2) V primeru osvetljevanja objekta in okolice naj bo zmanjšano na najnižjo raven.

(3) Upošteva naj se Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(4) Za osvetljevanje naj se uporabljajo žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra; to so natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne).

### 26. člen

(varstvo kulture)

(1) Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

## VIII. OMILITVENI UKREPI

### 27. člen

(skupni ukrepi)

Posebni omilitveni ukrepi za preprečitev negativnih vplivov na okolje, naravo, kulturo, naravne vire in zdravje ljudi niso predvideni.

## IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV

### 28. člen

(monitoring)

V skladu z zakonodajo na območju OPPN monitoring ni predpisan.

### 29. člen

(organizacija gradbišča)

(1) Organizacija gradbišča se omeji na območje OPPN. Za potrebe gradbišča se uporabljajo obstoječe komunikacije.

(2) Obveznosti investitorja in izvajalca v času gradnje in obratovanja so tudi zagotovitev infrastrukturne in komunalne oskrbe objektov in naprav.

## **X. TOLERANCE**

### **30. člen**

(dovoljena odstopanja)

- (1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem natančnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer, poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s tehnološkega, infrastrukturnega ali okoljevarstvenega vidika.
- (2) Z odstopanji se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere, odstopanja prav tako ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.
- (3) Dovoljena so odstopanja od tlorisnih in višinskih gabaritov objektov za maksimalno  $\pm 10\%$ .
- (4) Odstopanja pri namembnosti objektov so dovoljena le znotraj klasifikacijskega podrazreda.
- (5) Odstopanja pri komunalni infrastrukturi so dovoljena pri legi oziroma poteku le te.
- (6) Odstopanja pri zunanji ureditvi so dovoljena znotraj zemljiške parcele.

## **XI. KONČNE DOLOČBE**

### **31. člen**

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcijska služba.

### **32. člen**

(prenehanje veljavnosti)

Po prenehanju veljavnosti OPPN se območje ureja skladno s splošnimi ali posebnimi določbami Občinskega prostorskega načrta občine Šenčur.

### **33. člen**

(vpogled v akt)

OPPN s prilogami je na vpogled na Upravni enoti Kranj in Občini Šenčur.

### **34. člen**

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. \_\_

Šenčur, \_\_. \_\_. 2020

**ŽUPAN OBČINE ŠENČUR**

Ciril Kozjek

## KAZALO KARTOGRAFSKI DEL

<b>List 1</b>	Izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom prostorske ureditve na širšem območju	M 1:5000
<b>List 2</b>	Izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture na širšem območju	M 1:5000
<b>List 3</b>	Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:500
<b>List 4</b>	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:2000
<b>List 5</b>	Ureditvena situacija	M 1:500
<b>List 6</b>	Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	M 1:500
<b>List 7</b>	Prikaz kulturne dediščine ter ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave	M1:1000
<b>List 8</b>	Prikaz ureditev potrebnih za obrambo, ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	M 1:500



## PRILOGE

1. Izvleček iz strateških prostorskih aktov;
2. Prikaz stanja prostora;
3. Seznam strokovnih in drugih podlag;
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
5. Obrazložitev in utemeljitev;
6. Povzetek za javnost;



## 1. IZVLEČEK IZ STRATEŠKIH PROSTORSKIH AKTOV

### Občinski prostorski načrt občine Šenčur

#### Območje OPN:

OPN Šenčur ureja celotno območje Občine Šenčur. Območja, za katera je predvidena izdelava OPPN, se do sprejema OPPN ureja s OPN.

Poselitev občine Šenčur je dobro strukturirana v obliki zaključenih naselij: Šenčur, Visoko, Olševk, Voglje, Trboje, Hotemaže, Milje, Srednja vas, Voklo, Prebačevo, Luže, Žerjavka.

Razvoj naselij v občini Šenčur se prvenstveno zagotavlja z dvigom kakovosti naselij z notranjim razvojem – z zgostitvami, z delnimi prenovami naselij ter sanacijami degradiranih območij, v skladu z razvojnimi potrebami pa tudi s širitvami in zaokrožitvami obstoječih naselij.

#### Namen:

V naseljih stanovanja prevladujejo nad drugimi dejavnostmi. Večje stanovanjske površine se načrtujejo v Šenčurju in Srednji vasi. V ostalih naseljih je možna gradnja znotraj vrzeli, nezadostno izkoriščenih površin in na robovih zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Prednost se daje prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti.

#### Izhodišča prostorskega razvoja občine:

Gradnja na robovih naselij na robu kmetijskih zemljišč se načrtuje tako, da se z gradnjo čim manj omejuje primarna raba kmetijskih zemljišč ter da se omogočajo možnosti za razvoj kmetijstva in uvajanje intenzivnejše kmetijske proizvodnje. V ta namen se na določenih robovih naselij določi posebna namenska raba za stanovanja in kmetije in/ali za kmetijsko proizvodnjo. Posebej se varujejo zemljišča proizvodno usmerjenih in zaščitene kmetij. Preveriti je potrebno možnosti za preselitve aktivnih kmetij, ki so s svojo dejavnostjo v centrih naselij omejene in na obstoječi lokaciji nimajo možnosti širitve za razvoj dejavnosti hkrati pa delno povzročajo tudi okoljske probleme.

#### Cilji prostorskega razvoja občine:

V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenja gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev in sicer za izvajanje kmetijske dejavnosti ter dopolnilnih dejavnosti povezanih s kmetijstvom, gozdarstvom in turizmom. Ob tem je s primerno podrobnejšo namensko rabo namenjeno kmetijam, še posebej potrebno varovati robove med stavbnimi zemljišči in kompleksi kmetijskih zemljišč. Možno je tudi izvajanje obrtnih dejavnosti povezanih s kmetijstvom in gozdarstvom oziroma drugih prostorsko in okoljsko sprejemljivih dejavnosti. Ob tem je treba zagotavljati ohranjanje obstoječih kulturnih in krajinskih kvalitet.

#### Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti:

V območjih ohranjanja poselitve, to so naselja Olševk, Luže, Voklo in Voglje, se odseljevanje preprečuje tako, da se spodbuja ohranjanje ekstenzivnega kmetijstva in razvoj dopolnilnih dejavnosti (drobna obrt, domača obrt, čebelarstvo, kmetije odprtih vrat, ...).

V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenja gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev in sicer za izvajanje kmetijske dejavnosti ter dopolnilnih dejavnosti povezanih s kmetijstvom, gozdarstvom in turizmom. Ob tem je s

primerno podrobnejšo namensko rabo namenjeno kmetijam, še posebej potrebno varovati robove med stavbnimi zemljišči in kompleksi kmetijskih zemljišč. Možno je tudi izvajanje obrtnih dejavnosti povezanih s kmetijstvom in gozdarstvom oziroma drugih prostorsko in okoljsko sprejemljivih dejavnosti. Ob tem je treba zagotavljati ohranjanje obstoječih kulturnih in krajinskih kvalitete.

V občini Šenčur kmetijska zemljišča zavzemajo skoraj polovico vseh površin. Od tega je največji del, kar 96% najboljših kmetijskih zemljišč. Kmetijsko dejavnost bomo prvenstveno usmerjali na strnjene komplekse kmetijskih zemljišč.

Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izvaja na območjih, kjer je zaradi racionalnega prostorskega razvoja najbolj smotno širiti naselja. Na kmetijskih zemljiščih znotraj naselij, na manjših območjih kmetijskih zemljišč, na katerih ni pričakovati intenzivne kmetijske proizvodnje, na robovih gozdov, katerih odstranitev ne vpliva na ekološko stanje območja ter kadar ni pričakovati bistveno negativnih vplivov na funkcijo gozdov in funkcija ni poudarjena na 1. stopnji. Pri tem se v največji možni meri upošteva kvaliteto kmetijskih zemljišč in njihov potencial za kmetijsko proizvodnjo. Pri spreminjanju kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča je treba upoštevati tudi naravne in kulturne kakovosti posameznih območij.

### Omrežje naselij z vlogo in funkcijo naselij:

Znotraj naselij in središč je potrebno zagotoviti stanovanjske, oskrbne, poslovne in storitvene funkcije sprejemljive za bivanjsko okolje; lokalne izobraževalne, kulturne, športno-rekreacijske, trgovske, gostinske, turistične, kulturne. Širitev in razvoj kmetijstva se usmerja na obrobje naselij.

Infrastrukturalna omrežja lokalnega pomena se bodo še nadalje razvijala v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Dosedanja infrastrukturna opremljenost se bo v bodoče dopolnjevala na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetsko opremo, izboljševala pa se bo tudi v smislu preprečevanja možnosti onesnaževanja in zmanjševanja obremenitev okolja.

Pri načrtovanju infrastrukturnih omrežij lokalnega pomena je potrebno zagotoviti, da so le-ta umeščena tako, da ne prizadenejo varovanih vrednosti in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta.

### Elektroenergetska infrastruktura:

Skladno z razvojnimi potrebami in prostorskimi možnostmi je potrebno posodabljanje obstoječi elektroenergetski sistem. Vse novogradnje se na območju naselij kablirajo.

Strategija rabe in oskrbe z energijo na območju občine Šenčur je skladna z Nacionalnim energetskim programom in predvideva uporabo obnovljivih virov energije.

Cilji pri izgradnji energetske infrastrukture:

- kontinuirano posodabljanje elektro-energetskega sistema, s ciljem zagotavljanja zanesljive in kakovostne oskrbe z električno energijo, predvsem industrijskih in poslovnih objektov (postavitve novih TP, kabliranje nizkonapetostnih kablov v območju naselij ali delih naselij, kjer kabliranje še ni izvedeno) na območju celotne občine;
- spodbujanje soproizvodnje električne energije in toplotne energije v vseh možnih kombinacijah uporabe goriv ter z možnostjo uporabe tudi za hlajenje objektov (plinska kogeneracija, kogeneracija v kotlovnici na obnovljivi vir energije, ...).

### Javni vodovod:

Vodovodno omrežje je na območju občine vzpostavljeno in obratuje. Potrebno pa je zagotavljati dograjevanje obstoječega sistema, skladno s prostorskimi potrebami ter prioriteto zmanjšati izgube na sistemu (rekonstrukcija dotrajanega omrežja).

### Prometna infrastruktura:

Na državnem cestnem omrežju je potrebno zagotoviti nadaljevanje gradnje regionalne ceste Kranj – Jezersko na relaciji naselij Britof, Visoko in Hotemaže.

Na lokalnem cestnem omrežju je potrebno zasnovati in izvesti ustrezne priključke na državno glavno cesto (G2-104). Potrebno je odpraviti tudi neustrezne prečne profile obstoječih cest znotraj naselij.

Vzpostaviti je potrebno kolesarsko povezavo do mesta Kranj. Za zagotovitev policentričnega razvoja se predvidi izgradnja kolesarske poti na relaciji Trboje – Šenčur – Visoko.

Na območju naselij je potrebno izvesti pogoje za varen promet pešcev.

### Kanalizacijsko omrežje:

Občina bo za zmanjšanje vnosa škodljivih snovi v podtalnico na različnih območjih uvajala enega ali kombinacijo več različnih ukrepov, kot so:

- dogovor o čim manjšem gnojenju, izobraževanje za pravilno uporabo gnojil, poizkus uporabe organskih gnojil;

- redno spremljamo vsebnost nitratov in če ni poslabšanja ne izvajamo dodatnih ukrepov;

- promocija ekološkega kmetovanja;

- prepoved uporabe umetnih gnojil in pesticidov v ožjem pasu varovanja vodnih virov;

- izdelava gnojilnih načrtov in upoštevanje omejitev iz Uredbe o vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla;

- raziskava virov onesnaženja s topili;

- nasadi rastlin, ki ne potrebujejo gnojenja z dušikom (stročnice, metuljnice) in kolobarjenje za vzdrževanje primerne založenosti tal z dušikom;

- zasaditve industrijskih nasadov drevja (npr. topolov);

- spremembe namembnosti kmetijskih površin v športno-rekreacijske površine;

- sprememba namembnosti kmetijskih površin v zazidljiva zemljišča za dejavnosti, kjer se ne uporablja nevarnih snovi;

- neposredno ponikanje meteorne vode s streh ter ponikanje vode s povoznih površin s predhodnim čiščenjem na oljnih lovilcih in dodatno filtracijo (peščeni in ogljeni filtri).

Kanalizacijsko omrežje je trenutno vzpostavljeno zgolj na območju naselij Šenčur in Srednja vas. Za vzpostavitev kanalizacijskega omrežja tudi v preostalih naseljih se predvideva nadaljevanje glavnega voda preko Srednje vasi do naselij Luže, Visoko, Hotemaže in Olševek. Vzporedno se na kranjsko kanalizacijsko omrežje priključi naselje Milje in del naselja Visoko. V naseljih južno od obstoječe avtoceste se zagotovi samostojni kanalizacijski sistem, ki se zaključi z lastno ČN.

### Javna razsvetljava:

Omrežje javne razsvetljave je urejeno v vseh naseljih občine.

Omrežje javne razsvetljave se posodablja in širi z okoljsko skladnimi svetili.

### Razvojne dejavnosti v naseljih

Preplet stanovanjskih površin s kmetijskimi gospodarstvi in družbenimi ter storitvenimi dejavnostmi ter zelenimi površinami, se načrtuje v naseljih s centralnim območjem, v ostalih naseljih pa se načrtuje prevladujoča stanovanjska dejavnost s spremljajočimi dejavnostmi.

Kmetijstvo

V občini Šenčur kmetijska zemljišča zavzemajo skoraj polovico vseh površin. Od tega je največji del, kar 96% najboljših kmetijskih zemljišč. Kmetijsko dejavnost bomo prvenstveno usmerjali na strnjene komplekse kmetijskih zemljišč.

Enote urejanja prostora:

Katastrska občina	Naselje	Oznaka (EUP)	Šifra in opis namenske rabe
Hrastje	Prebačevo	KE-27	K1 – najboljša kmetijska zemljišča

Vrste dopustnih posegov na celotnem območju prostorskega načrta:

Gradnje so dovoljene na območjih stavbnih zemljišč in na obstoječi razpršeni gradnji.

Gradnje izven stavbnih zemljišč so dovoljene če to določa zakon ter za infrastrukturne, nezahtevne in enostavne objekte v skladu z določili tega odloka.

V posameznih območjih urejanja morajo površine, namenjene osnovni dejavnosti, obsegati najmanj 70% vseh površin. Spremljajoče dejavnosti so možne ob upoštevanju te omejitve.

Površine cestišč obstoječih kategoriziranih javnih cest prikazanih na kartah »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in »Prikaz stanja prostora« imajo status stavbnega zemljišča z namensko rabo PC-površine cest.

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega objekta,
- dozidava ali nadzidava novega objekta k obstoječemu objektu,
- rekonstrukcija objekta,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

Dozidava, nadzidava, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta so dopustni samo na legalno zgrajenih objektih.

Dozidave in nadzidave se dovolijo v tlorisni velikosti do 50% osnovnega objekta.

Gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja in objektov do 20 kV, podzemnega elektroenergetskega omrežja, omrežja javne razsvetljave, javnih cest in poti ter ostalih komunalnih priključkov (razen zahtevnih) je dovoljena na celotnem območju občine, ne glede na namensko rabo.

Na obstoječih objektih razpršene gradnje so dopustna vzdrževalna dela ter nadzidave in dozidave.

Za gradnjo večstanovanjskega objekta z več kot štirimi stanovanji je potrebno izdelati OPPN.

Za gradnjo skupine več kot 10 individualnih prostostojećih ali povezanih (vrstnih, atrijskih, verižnih) stanovanjskih hiš je potrebno izdelati OPPN.

Vrste dopustnih gradenj na namenskih rabah:

Za vsako namensko rabo prostora so določene osnovne, spremljajoče in izključujoče dejavnosti.

Spremljajoče dejavnosti lahko dosegajo do 50% BTP posameznega objekta ampak ne več od maksimalne dovoljene površine v posameznem objektu, če je ta določena. Za območja površin podeželskega naselja – SK, lahko spremljajoče dejavnosti presežejo 50% objekta.

Izključujoče dejavnosti so tiste dejavnosti, ki se jih na določeno območje namenske rabe ne sme umeščati.

### Območja podrobnih prostorskih načrtov:

Enote urejanja prostora, ki se urejajo s podrobnimi načrti, so območja, na katerih je s tem odlokom predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) ali državnih prostorskih načrtov (DPN).

Območja, ki se urejajo z OPPN so določena v grafičnem delu izvedbenega dela OPN na karti »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

Meja OPPN, ki je določena s tem odlokom, se v fazi njegove priprave, na stavbnih zemljiščih, lahko spremeni v primeru, ko dejansko stanje na mejah območja predvidenega OPPN odstopa od načrtovanega (nove parcelacije zemljišč, neskladnost katastrskih načrtov z dejanskim stanjem, ipd.) ali pa je s predvideno mejo OPPN onemogočena realizacija investicijske namere, ki je v splošnem javnem interesu. Spremembo meje sprejme občina, ter obvesti o spremenjeni meji vse lastnike novo vključenih parcel pred javno razgrnitvijo OPPN.

Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena, se OPPN lahko izdela tudi za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, ki niso določena v karti 3 izvedbenega dela OPN, oziroma gre za preseganje določb podanih v izvedbenem delu OPN, če se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta. Potreba je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku izdelave takšnega OPPN.

OPPN se izdela tudi za območja ali dele območij, kjer se načrtuje zahtevne objekte ali objekte za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, oziroma objekte z poslovno dejavnostjo za katere se predvideva obisk več kot 100 strank na dan. Ta določba ne velja za območje z oznako ŠE-43 BD.

V primeru iz prejšnjih dveh odstavkov tega člena se meja OPPN določi v postopku izdelave OPPN.

Z OPPN se lahko spreminja členitev podrobnejše namenske rabe prostora, opredeljene v tretjem stolpcu tabele tretjega odstavka 51. člena tega odloka.

## 2. PRIKAZ STANJA PROSTORA

### Opis območja z osnovnimi podatki:

Območje OPPN se nahaja v osrednjem delu naselja Prebačevo.



Slika 1: Prikaz območja OPPN v širšem območju

Vir podatkov: Občina Šenčur - Prostorski informacijski sistem; Državne topografske karte in načrti, stanje marec 2020.

(<http://www.geoprostor.net>)

Predmetne površine se po določilih OPN Občine Šenčur opredeljuje kot del območja kmetijskih zemljišč, namenjenem najboljšim kmetijskim zemljiščem (K1).

Območje OPPN obsega zemljišče parcele št. 133/1, k.o. 2124 – Hrastje.

**Raba prostora:**

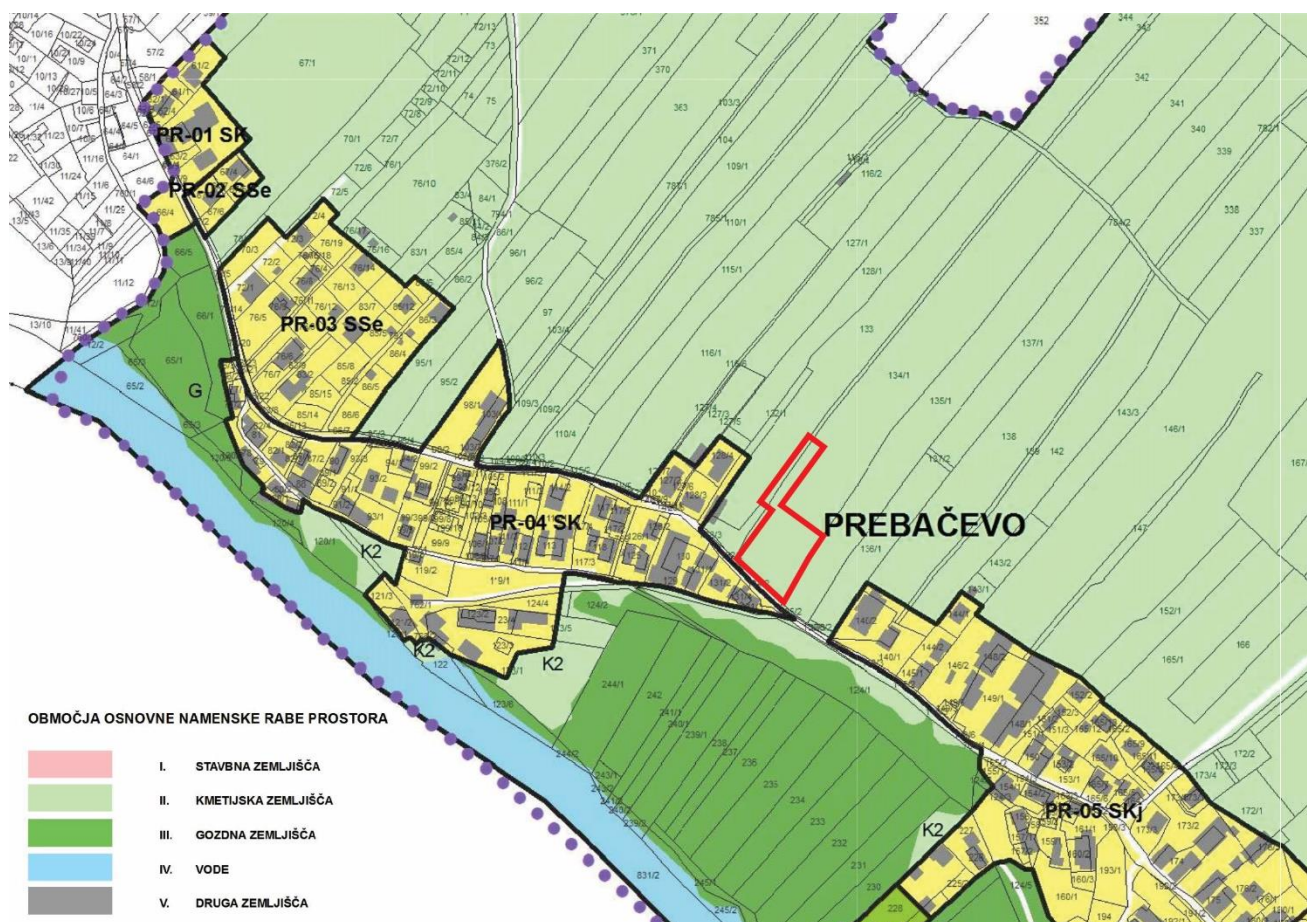
Veljavni prostorski akti na obravnavanem območju:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17 - uradno prečiščeno besedilo, 4/18, 25/19).

Namenska raba:

Po OPN je območje opredeljeno kot območje najboljših kmetijskih zemljišč (K1).

Katastrska občina	Naselje	Oznaka (EUP)	Šifra in opis namenske rabe
Hrastje	Prebačevo	KE-27	K1 – najboljša kmetijska zemljišča



Slika 2: Grafični prikaz rabe prostora

Vir podatkov: Kartografski del OPN Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17 - uradno prečiščeno besedilo, 4/18, 25/19).

Bilanca površin namenske in dejanske rabe:

Št. parcele	Šifra k.o.	Ime k.o.	Dejanska raba	Bonitetne točke	Površina (m <sup>2</sup> )
133/1	2124	Hrastje	- kmetijsko zemljišče 80,20 %, - pozidano zemljišče 19,80 %	65	3412 m <sup>2</sup>
<b>Skupna površina območja OPPN</b>					<b>3412 m<sup>2</sup></b>

Gospodarska javna infrastruktura:

Območje naselja Prebačevo je opremljeno s prometno, komunalno, energetsko in komunikacijsko infrastrukturo, ki se bo v bližnji prihodnosti še nadgrajevala.

## Prometna ureditev:

Predmetno območje se napaja iz jugozahodne strani območja OPPN, iz lokalne ceste Trboje – Kranj (251012), preko novega cestnega priključka.

## Ureditev priključkov na komunalno in elektroenergetsko infrastrukturo:

Območje OPPN je mogoče navezovati na javno infrastrukturo.



Slika 3: Grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture

Vir podatkov: Občina Šenčur - Prostorski informacijski sistem; Gospodarska infrastruktura (GJI) > Skupen prikaz (En,Ko,Ek), stanje marec 2020.

(<http://www.geoprostor.net>)



Varstvo narave:

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, posebnih zavarovanih območij Natura 2000 ter ekološko pomembnih območij.



Slika 4: Grafični prikaz varnostnih režimov

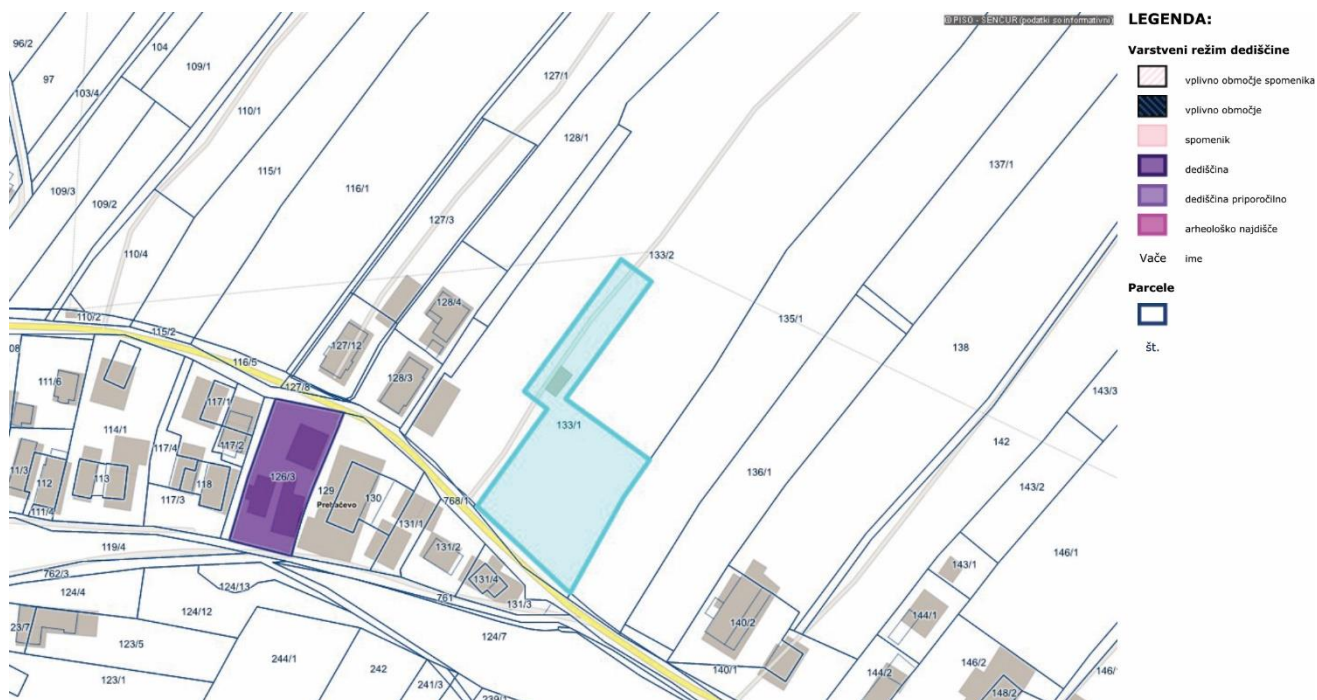
Vir podatkov: Občina Šenčur - Prostorski informacijski sistem; Druge državne vsebine > Narava in okolje > Varstvo narave, stanje marec 2020.  
<http://www.geoprostor.net>.

Varstvo gozdov:

Obravnavano območje se nahaja izven območij varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom.

Varstvo kulturne dediščine:

Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.



Slika 5: Prikaz območij varovanj kulturne dediščine

Vir podatkov: Občina Šenčur - Prostorski informacijski sistem; Druge državne vsebine > Kulturna dediščina, stanje marec 2020.  
(<http://www.geoprostor.net>).

Varstvo vodnih virov

Obravnavano območje ne tangira varstvenih ali varovanih območij po ZV-1.

Vplivno območje letališča:

Ugotovljeno je, da se območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta kmetijskega gospodarstva Zupan, nahaja v vplivnem območju letališča iz zasnove omrežja letališč, z obstoječo in predvideno mrežo letališč v Republiki Sloveniji, kar je prikazano v grafičnem delu kartografske dokumentacije SPRS in sicer na publikacijski karti št. 3 k poglavju III.2.1., ki predstavlja obvezno izhodišče za pripravo in oblikovanje planskih in izvedbenih aktov države in lokalnih skupnosti. Načrtovana prostorska ureditev tako posega v območje kontroliranega dela zračnega prostora letališča in okrog njega, namenjena varovanju letališkega prometa letališča Jožeta Pučnika v Ljubljani, v katerem so posegi in gradnja objektov nadzorovani zaradi zagotovitve varnosti letenja tako, da se smejo objekti približati maneverskim površinam letališča samo na dovoljeno razdaljo:

Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana:

- Letališče je referenčne kode "4E" ICAO,
- kategorija letališča je CAT III/B,
- nadmorska višina referenčne točke 376,8 m,
- smer in oznaka vzletno pristajalne steze 124° - 306°, (12-30),
- dolžina vzletno-pristajalne steze 3300m.

### 3. SEZNAM STROKOVNIH IN DRUGIH PODLAG

- Geodetski načrt s certifikatom M 1:500, januar 2019;
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17 - uradno prečiščeno besedilo, 4/18, 25/19)

#### 4. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

##### SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Pri izdelavi OPPN Kmetijskega gospodarstva Zupan so bili določeni naslednji nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja ter drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN:

	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	
1	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
2	Ministrstvo za infrastrukturo, javna agencija za civilno letalstvo RS	Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana
3	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Zgornje Save	Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
4	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo	Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
5	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino	Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
6	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje	Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
7	Zavod RS za varstvo narave	Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana
8	Občina Šenčur	Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur
9	Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije	Ulica Mirka Vadnova 3/a, 4000 Kranj
10	Telekom Slovenije, d.d.	Stegne 19, 1000 Ljubljana
11	Komunala Kranj , javno podjetje, d.o.o., vodovod	Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
12	Komunala Kranj , javno podjetje, d.o.o., ravnanje z odpadki	Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
13	Komunala Kranj , javno podjetje, d.o.o., odvajanje in čiščenje odpadnih voda	Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
14	Domplan, d.d.	Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj
15	TELE-TV d.o.o.	Oldhamska cesta 1A, 4000 Kranj

##### POSTOPEK CPVO

Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, je bilo zaproseno za izdajo odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) v postopku priprave OPPN kmetijskega gospodarstva Zupan.

Seznam nosilcev urejanja prostora OPPN kmetijskega gospodarstva Zupan:

	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	POSLANO DNE	PREJETO DNE	POSLANO DNE	PREJETO DNE
		SMERNICE		MNENJA	
1	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	13.09.2019	02.10.2019		
2	Ministrstvo za infrastrukturo, javna agencija za civilno letalstvo RS	13.09.2019	04.10.2019		
3	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Zgornje Save	13.09.2019	01.10.2019		
4	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo	13.09.2019	02.10.2019		
5	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino	13.09.2019	17.10.2019		
6	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje	13.09.2019	11.09.2019		
7	Zavod RS za varstvo narave	13.09.2019	08.11.2019		
8	Občina Šenčur	13.09.2019	18.09.2019		
9	Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije	13.09.2019	16.09.2019		
10	Telekom Slovenije, d.d.	13.09.2019	10.10.2019		
11	Komunala Kranj , javno podjetje, d.o.o., vodovod	13.09.2019	24.09.2019		
12	Komunala Kranj , javno podjetje, d.o.o., ravnanje z odpadki	13.09.2019	24.09.2019		
13	Komunala Kranj , javno podjetje, d.o.o., odvajanje in čiščenje odpadnih voda	13.09.2019	23.09.2019		
14	Domplan	13.09.2019	14.10.2019		
15	TELE-TV d.o.o.	13.09.2019	-		

Vloga za izdajo odločbe glede celovite presoje vplivov na okolje:

		POSLANO DNE	PREJETO DNE
16	Ministrstvo za okolje in prostor	09.01.2020	14.01.2020

Povzetek smernic:**1. Ministrstvo za obrambo, Urad republike Slovenije za zaščito in reševanje,  
Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana****Smernice št. 350-157/2019-3 – DGZR, z dne 2.10.2019**

Pri pripravi OPPN kmetijskega gospodarstva Zupan je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN kmetijskega gospodarstva Zupan je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
- 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
- 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
- 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

**Poročilo o upoštevanju smernic:**

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili vsi predvideni ukrepi.

**2. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet,  
Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana**

**Smernice št. 350-66/2019/3-02011763, z dne 4.10.2019**

Ministrstvo za infrastrukturo izdaja naslednje smernice:

Ugotovljeno je, da se območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta kmetijskega gospodarstva Zupan nahaja v vplivnem območju letališča iz zasnove omrežja letališč, z obstoječo in predvideno mrežo letališč v Republiki Sloveniji, kar je prikazano v grafičnem delu kartografske dokumentacije SPRS in sicer na publikacijski karti št. 3 k poglavju III.2.1., ki predstavlja obvezno izhodišče za pripravo in oblikovanje planskih in izvedbenih aktov države in lokalnih skupnosti. Načrtovana prostorska ureditev tako posega v območje kontroliranega dela zračnega prostora letališča in okrog njega, namenjena varovanju letališkega prometa letališča Jožeta Pučnika v Ljubljani, v katerem so posegi in gradnja objektov nadzorovani zaradi zagotovitve varnosti letenja tako, da se smejo objekti približati maneverskim površinam letališča samo na dovoljeno razdaljo: Letališče je referenčne kode "4E" ICAO, kategorija letališča je CAT III/B, nadmorska višina referenčne točke 376,8 m, smer in oznaka vzletno pristajalne steze 124° - 306°, (12-30), dolžina vzletno-pristajalne steze 3300m.

Pri načrtovanju posega v prostor je potrebno v skladu z ICAO referenčno kodo letališča upoštevati vzletno, priletno in druge omejitvene ravnine posameznega letališča, kot so opisane v Zakonu o letalstvu (Zlet-UPB4, Ur.l. RS, št. 81/10) – uradno prečiščeno besedilo in 46/16m 47/19), Pravilniku o letališčih (Ur.l. RS št. 86/16), ki določa neposredno uredbo Certifikacijskih specifikacij (CS-ADR-DSN) Evropske Agencije za varnost v letalstvu (EASA) in v Prilogi 14 k Čikaški konvenciji.

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja pod konično omejitveno ravnino letališča Jožeta Pučnika, v kateri so glede na določila Zakona o letalstvu posegi in gradnja objektov nadzorovani zaradi zagotovitve varnosti letenja tako, da se smejo objekti približati maneverskim površinam letališča samo na dovoljeno razdaljo. Omejitvene ravnine letališča se nad območjem urejanja nahajajo na nadmorski višini 412 metrov. Novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov ne smejo segati nad konično omejitveno ravnino (412 m.n.v.), razen če so zakriti z drugimi, enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti ali če aeronavtična študija dokaže, da novi predmeti ne bodo resneje ogrozili varnosti in rednosti zračnega prometa.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje Agencije za civilno letalstvo k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

**Poročilo o upoštevanju smernic:**

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili vsi predvideni ukrepi.

**3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija republike Slovenije za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj****Smernice št. 35020-102/2019-2, z dne 01.10.2019**

S stališča varovanja vodnega režima in stanja voda se za pripravo OPPN kmetijskega gospodarstva Zupan izda naslednje konkretne smernice in pogoje s področja z upravljanja z vodami:

1. Posega v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese (tudi procese izven urbaniziranih površin), omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov (5. člen ZV-1).
2. Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah in:
  - Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS. Št. 98/15 in 76/17);
  - Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15)
3. Padavinske in drenažne vode naj se ponikajo, ne da bi prihajalo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin. Pri tem je v skladu z 92- členom ZV-1 v čim večji možni meri zmanjšati hipni odtok padavinskih voda s površin. Za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda v ureditvenih območjih naselij skrbi lokalna skupnost.
4. Odtoke iz utrjenih, parkirnih in manipulativnih površin je potrebo ustrezno urediti, tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode.
5. Odlaganje odpadnega, rušitvenega in izkopanega materiala na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ni dovoljeno. Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje pretočnih profilov vodotokov, potokov in izvirnih vod ter sprožanje erozijskih procesov ni dovoljeno.
6. Potrebno je preventivno preprečevati obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženje vod in okolja,
7. V primeru spremembe ali dopolnitve predvidenih posegov in programskih izhodišč je pridržana pravica do dopolnitev oziroma sprememb smernic in pogojev.

Priprava OPPN kmetijskega gospodarstva Zupan ob upoštevanju konkretnih smernic in pogojev s področja upravljanja z vodami ne bo pomembneje vplivala na okolje s stališča varovanja vodnega režima in stanja voda.

**Poročilo o upoštevanju smernic:**

Smernice so bile v celoti upoštewane. Upoštevani so bili vsi predvideni ukrepi.



**4. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana****Smernice št. 350-5/2019/69, z dne 02.10.2019**

Pri pregledu gradiva za izdajo smernic k pripravi OPPN z vidika upoštevanja ZKZ je bilo ugotovljeno naslednje:

1. Območje OPPN obsega dele zemljišča parcele 133/1 v k.o. Hrastje (2124) v skupni površini cca. 3.420 m<sup>2</sup>. Gre za območje najboljših kmetijskih zemljišč in pozidanih zemljišč.
2. ZKZ V 3ea. členu določa, da se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte:
  - a) stavbe za rastlinsko predelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
  - b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
  - c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe ta predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);
  - d) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Iz gradiva za izdajo smernic izhaja, da se na območju OPPN načrtuje novogradnja skladišča lastnih kmetijskih pridelkov, kar je v skladu z ZKZ.

3. V skladu z določili ZKZ je treba kmetijske objekte v okviru OPPN naprej načrtovati v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Iz gradiva za izdajo smernic je razvidno, da se predvideva novogradnja skladišča lastnih kmetijskih pridelkov. Predlagana rešitev je za ministrstvo na primerni lokaciji.

Ministrstvo je preučilo predloženo gradivo in ugotovilo, da OPPN ne bo pomembno vplival na okolje z vidika kmetijstva.

Izdane usmeritve bo ministrstvo upoštevalo ob izdaji mnenja k predlogu OPPN na podlagi 119. člena ZUrep-2.

**Poročilo o upoštevanju smernic:**

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili vsi predvideni ukrepi.

**5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana**

**Smernice št. 35012-137/2019/3, z dne 17.10.2019**

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Kranj (dopis št. 3501-0025/2019-2 z dne 8.10.2019). Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Ocenjujemo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Opozarjamo pa na naslednje: Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presoјati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

[http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat\\_za\\_kulturno\\_dediscino/Nepremicna\\_dediscina/Prostor/OPPN\\_smernice\\_splosni\\_del\\_verzija4\\_P.pdf](http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf).

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, se zato šteje, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.

3. Konkretnе smernice

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

**Poročilo o upoštevanju smernic:**

Smernice niso bile izdane.

**6. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana**

**Mnenje št. 354-252/2019-2 (256), z dne 11.09.2019**

Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in konkretne smernice – segment zdravja ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt Kmetijskega gospodarstva Zupan št. 354-252/2019-2 (256)

1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana: verjetni pomembni vplivi na zdravje in počutje ljudi:

Na podlagi podatkov navedenih v predloženi dokumentaciji je ocenjeno, da izvedba plana Občinski podrobni prostorski načrt za kmetijsko gospodarstvo Zupan v obliki in obsegu kot je opisano v izhodiščih plana, verjetno ne bo pomembno vplivala na zdravje in počutje ljudi.

2. Konkretna smernice

**VODE**

Zaradi varovanja površinskih in podzemnih voda ter tal pred onesnaženjem, zlasti z nevarnimi snovmi, morajo biti prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo dejavnosti pretakale/pretovaljale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z ureditvijo začasnega skladiščenja nevarnih odpadkov (npr.: motorna goriva, motorna olja in maziva, pesticidi, gnojila) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem – lovilna skleda, brez odtokov, nepropustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se lahko v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi.

V enakem smislu zadrževalnega sistema je treba zagotoviti zajem odpadnih požarnih voda, kadar obstaja verjetnost onesnaženja površinskih in podzemnih voda ter tal z onesnaženimi odpadnimi požarnimi vodami, zlasti z nevarnimi snovmi.

Prometne manipulativne, intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča kmetijskih strojev in mehanizacije) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov. Lovilnikov olj. Pri odvajanju in onesnaževanju padavinskih voda je treba ločeno obravnavati rešitve za čiste padavinske vode in onesnažene odpadne vode.

Pokrite prometne površine, parkirišča in garaže morajo biti urejene v obliki zadrževalnega sistema – lovilne stene brez odtokov, nepropustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej lahko nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino nevarnih snovi.

**Poročilo o upoštevanju smernic:**

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevanj so bili vsi predvideni ukrepi.

### 7. Zavod republike Slovenije za varstvo narave, OE Kranj, Planina 3, 4000 Kranj

#### **Smernice št. 2-III-566/2-O-19/PMu, z dne 08.11.2019**

Naravovarstvene smernice za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za kmetijsko gospodarstvo Zupan v k.o. Hrastje, občina Šenčur. 97.člen ZON-a št. 2-III-566/2-O-19/PMu z dne 8.11.2019

Pri pregledu dokumentacije je ugotovljeno, da na območju ni območij in objektov z naravovarstvenim statusom.

Za območje OPPN izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja nista potrebna.

Pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt na tem območju pridobitev naravovarstvenih pogojev in naravovarstvenega soglasja nista potrebna.

V primeru, da gre za pripravo OPPN na območju strjene poselitve, je ne glede na to, da izdelava naravovarstvenih smernic zanje ni potrebna, treba je upoštevati določila 36.člena ZON: ohranjajo se zelene površine, drevesa, skupine dreves in drugi življenjski prostori. Na podlagi tega so podana naslednja priporočila: V primeru osvetljevanja naj bo to zmanjšano na najnižjo raven. Upošteva naj se Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Za osvetljevanje naj se uporabljajo žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra; to so natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne).

#### **Poročilo o upoštevanju smernic:**

Smernice niso bile izdane. Upoštevana so priporočila glede osvetljevanja objekta.

## 8 .Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur

### Smernice št. 350-00007/2018-10 z dne 18.9.2019

Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur

Smernice k osnutku podrobnega prostorskega načrta za kmetijsko gospodarstvo Zupan št. 350-00007/2018-10 z dne 18.9.2019

Občina Šenčur izdaja naslednje smernice:

1. V primeru izvedbe infrastrukturnih priključkov preko javnih zemljišč oziroma zemljišč v lasti Občine Šenčur, je potrebno pridobiti soglasje za izvedbo gradnje v cestnem telesu.
2. Vse poškodbe na cesti, zemljiščih in komunalnih napravah, ki bi eventualno nastale pri izvedbi predvidenih del, bremenijo investitorja in jih mora nemudoma odpraviti.
3. Za vse posege v varovalni pas kategoriziranih občinskih cest, je potrebno pridobiti soglasje upravljalca.
4. Cestni priključek preko obstoječega hodnika za pešce mora biti urejen s pogreznjenim robnikom, da ne ovira uporabe pločnika in prometa. Širina cestnega priključka mora biti zadostna za izvajanje dejavnosti. Ureditev cestnega priključka mora biti izvedena v skladu s pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS št. 86/09 in 109/10 – Zces-1) , Odlok o občinskih cestah v občini Šenčur (UVG št. 10/99) in odlok o občinskem prostorskem načrtu (Uradno glasilo slovenskih občin št. 58/2017 – uradno prečiščeno besedilo 4/2018, 25/2019).
5. Cestni priključek se uredi s pogreznjenim robnikom, preko obstoječega hodnika za pešce, ki mora biti iz istega material kot ostali robniki. Ureditev izvede usposobljen izvajalec na stroške investitorja.
6. Ob parkirnih površinah je potrebno zagotoviti zadostne manipulacijske površine, ki dodo omogočale, da se vozila vključujejo na javno cesto čelno.
7. Parkirišča morajo biti asfaltirana in opremljena z lovilci olj.
8. Infrastrukturalna ureditev naj se prilagodi obstoječi komunalni ureditvi.
9. Meteorne vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine, odvajati se morajo v ponikovalnice zgrajene na zemljišču investitorja.
10. Ob gradnji se ne sme posegati v napeljavo in drog obstoječe javne razsvetljave.
11. Ob gradnji je treba upoštevati planirane infrastrukturne izboljšave (gradnja vodovoda Prebačevo, gradnja kanalizacije Prebačevo in obnova ceste Prebačevo), skladno s projektno dokumentacijo, ki o je pripravljalo podjetje SEGIS d.o.o, Novi trg 9, 6230 Postojna.

#### **Poročilo o upoštevanju smernic:**

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili vsi predvideni ukrepi.

**9. Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije d.d.,  
Ul. Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj****Smernice št. 630285****POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA**

1. Skrajni severni del obravnavanega območja prečka srednje napetostni (SN) daljnovod. V južnem delu ob cesti poteka nizkonapetostno (NN) omrežje, ki služi napajanju porabnikov na območju vasi Prebačevo.
2. Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.
3. EG ima namen v sklopu ureditve ceste skozi Prebačevo in izgradnje ostale GJI zgraditi elektro kabelsko kanalizacijo (EKK) za potrebe izgradnje novega SN kabla, ki bo nadomestil obstoječi SN daljnovod, ter NN kablovode za potrebe povečanja odjema odjemalcev na območju vasi Prebačevo.
4. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.

**TEHNIČNI POGOJI**

1. Za napajanje novega porabnika na obravnavanem območju je potrebno zgraditi nov NN izvod (ustreznega preseka glede na predvideno moč) iz TP 0042 Prebačevo. NN omrežje se mora graditi s podzemnimi kabli do priključne merilne omarice locirane na parcelni meji in dostopom iz javnih površin. Točen način priključitve bo podan v soglasju za priključitev, ko bodo poznane potrebe po električni moči.
2. Pri izgradnji EKK v sklopu izgradnje ostale GJI je potrebno predvideti dodatno cev za NN kabel, prek katerega se bo napajalo obravnavano območje.

**OSTALI POGOJI**

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovanem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. l. RS št. 70/96).
3. Za potrebe območij na katerih bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri ELEKTRO GORENJSKA d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
4. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti mnenje ELEKTRO GORENJSKA d.d..
5. Ostalo: V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan pri upravljalcu distribucijskega omrežja naročiti projektno dokumentacijo (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za izvedbo, projekt izvedenih del) predstavitev, oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav. Vse stroške izdelave te projektne dokumentacije nosi investitor.
6. Vsa morebitna dela predavitve oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav lahko opravi samo upravljalca distribucijskega podjetja na stroške investitorja.

**Poročilo o upoštevanju smernic:**

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili vsi predvideni ukrepi.

**10. Telekom Slovenija, Stegne 19,1000 Ljubljana****Smernice št. 17610201-001112019091600011, z dne 10.10.2019**

Telekom Slovenija izdaja naslednje smernice:

Na parcelah v varovalnem pasu predvidene gradnje in novega dovoza potekajo obstoječi zemeljski TK vodi in TK kabelaška kanalizacija, tudi optični kabel za BP Voglje. Pred pričetkom gradnje je potrebno obvezno zakoličiti obstoječe TK naprave. Pred pričetkom gradnje je potrebno obvezno zakoličiti obstoječe TK naprave. Pred pričetkom izvajanja del se bo sklenil dogovor o zaščiti in morebitni prestatitvi TK vodov med investitorjem, izvajalcem gr. del in nadzorom Telekoma Slovenije d.d.. Za izvedbo vključitve objekta na javno telekomunikacijsko omrežje in izvedbo zaščite na trasi tangirane gradnje investitor pridobi ustrezna dovoljenja oz. služnosti lastnikov tangiranih zemljišč. Obvezno pisno obvestilo vsaj en mesec pred pričetkom izvedbe gradnje. Investitor odgovarja za poškodbe na TK omrežju, ki se lahko izkažejo kasneje, v kolikor on ali izvajalec del ne pozove nadzora TKS, da se vsa križanja pred zasutjem pregledajo in ugotovitve vpišejo v gradbeni dnevnik, TKS tudi ne prevzema odgovornosti za nastale stroške popravil na novih asfaltnih površinah, ki so nastali zaradi zgoraj navedenih dejstev, Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestatitve telekomunikacijskega omrežja ter nadzora bremenijo investitorja posegov v prostor. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na predmetnem območju, kakor tudi stroški izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestatitvami tangiranih telekomunikacijskih naprav pri posegih v prostor izvede Telekom Slovenije, d.d. na podlagi naročila investitorja.

**Poročilo o upoštevanju smernic:**

Smernice so bile v celoti upoštrevane. Upoštrevani so bili vsi predvideni ukrepi.

**11. Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj****Smernice št. 29/2019, z dne 24.9.2019**

Komunala Kranj izdaja naslednje smernice:

**1. Določbe s področja vodovoda:**

- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS št. 88/2012)
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/2007, s spremembami)
- Gradbeni zakon (GZ) (Uradni list RS št. 61/2017)
- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 59/2017))
- Pravilniki o tehničnih normativih za hidrantno omrežje (Ur. l. RS št. 30/1991)
- Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega omrežja v upravljanju Komunale Kranj (dosegljiv na spletni strani Komunale Kranj).

**2. Tehnične zahteve za pripravo OPPN:**

- Po obravnavanem zemljišču vzporedno z lokalno cesto, poteka magistralno vodovodno omrežje DN 300 mm. Varovalni pas javnega vodovoda je širine 3,00 m merjeno na vsako stran od osi cevi, v katerem gradnja ni dovoljena.
- Investitorjevo kmetijsko gospodarstvo se priključi na javni vodovod s samostojnim vodovodnim priključkom.
- Za opravljanje dejavnosti na kmetijskem gospodarstvu, uporaba drugega voda ni dovoljena (voda iz vrtine), razen za namene, za katere je pridobljena vodna pravica.
- Na zemljišču objekta se predvidi skupni prostor za postavitve komunalnih priključkov.
- Za požarno varnost se upošteva obstoječe javno hidrantno omrežje.
- V primeru, da javno hidrantno omrežje ne izpolnjuje pogojev glede oddaljenosti od načrtovane gradnje si mora investitor zagotoviti interno hidrantno omrežje.
- Voda za požarno varnost se zagotavlja iz sistema javnega vodovoda v količini 10 l/s.

**Poročilo o upoštevanju smernic:**

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili vsi predvideni ukrepi.

---

**12. Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj****Smernice št. 112/2019, z dne 24.9.2019**

Komunala Kranj izdaja naslednje konkretne smernice:

Zemljišče na katerih namerava investitor graditi stavbo za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije ter skladišče za kmetijske pridelke, je na parceli št. 1331/1 k.o. 2124 Hrtastje. Povzročitelj odpadkov se je v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Šenčur, dolžan vključiti v sistem ravnanja z odpadki z nabavo oz. najemom ustreznih zabojnikov za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov in odpadne embalaže. Za kmetijsko dejavnost se predlagajo večji namenski zabojniki locirani na skupnem prevzemnem mestu, količine in volumna v soglasju s pooblaščenimi prevzemniki tovrstnih odpadkov. Lokacija zabojnikov naj bo na utrjenem mestu blizu vhoda na parcelo, da se v času odvoza odpadkov zabojniki lažje prestavijo na prevzemno mesto za pobiranje s smetarskimi vozili.

**Poročilo o upoštevanju smernic:**

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili vsi predvideni ukrepi.

---



**13. Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj**

**Smernice z dne 23.9.2019**

Komunala Kranj izdaja naslednje smernice:

1. Pri načrtovanju, gradnji, obratovanju in vzdrževanju naprave za predelavo kmetijskih proizvodov pri katerih emisija snovi ali toplote pri odvajanju industrijske odpadne vode presega predpisane mejne vrednosti, mora investitor v skladu s 13.čl. Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, zagotoviti vgradnjo in obratovanje industrijske čistilne naprave, če tega preseganja ni mogoče preprečiti z drugimi ukrepi.,
2. Pri odvajanju odpadne vode iz predelane zelenjave (zelja, repe je potrebno upoštevati določila Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadne vode iz naprav za obdelavo in predelavo živalskih in rastlinskih surovin ter mleka pri proizvodnji hrane za prehrano ljudi in živalske krme (Uradni list RS, ŠT. 45/07),
3. Padavinsko odpadno vodo s strešnih in utrjenih površin je potrebno ponikati na zemljišču investitorja. Padavinsko odpadno vodo z utrjenih povoznih površin, ki je onesnažena z usedljivimi snovmi je potrebno odvajati v ponikalnice na zemljišču lastnikov objektov, skladno z zahtevami 17.čl. Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Površinska odpadna voda s funkcionalnih enot ne sme pritekati na javno cesto.

**Poročilo o upoštevanju smernic:**

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili vsi predvideni ukrepi.

---

**14. Domplan, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj**

**Smernice št. SM 4, z dne 14.10.2019**

Na območju posega ni obstoječe plinovodne infrastrukture.

Pri gradnji distribucijskega plinovodnega omrežja in posegih v varovalni pas distribucijskega plinovoda je potrebno upoštevati določila Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14-EZ-1) oziroma področni predpis. Za vse gradbene posege in ureditve, ki nahajajo v varovalnem pasu se morajo izvajati pod nadzorom pooblaščenega osebe operaterja družbe Domplan d.d..

Podatki v obstoječem in predvidenem distribucijskem plinovodnem omrežju so dostopni v družbi Domplan d.d.

**Poročilo o upoštevanju smernic:**

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili vsi predvideni ukrepi.

---

**15. TELE-TV d.o.o., Oldhamska cesta 1A, 4000 Kranj**

**Smernice niso bile izdane.**

---

## 5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

### RAZLOGI IN IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN

Kmetija pobudnika Primoža Zupana (v nadaljevanju: kmetija Zupan) se nahaja v naselju Prebačevo, ob lokalni cesti Trboje – Kranj (251012). Ukvarjajo se s pridelavo poljščin in vrtnin ter kisanjem zelja in repe. Obdelujejo skoraj 20,00 ha kmetijskih površin. Trenutni oziroma predvideni obseg predelave vrtnin in krompirja pogojujejo dodatne kapacitete skladišč za kmetijske pridelke, ki jih je potrebno zagotoviti v okviru kmetije za normalno delovanje le te v prihodnje.

Širitev v smislu nadaljnega razvoja kmetije je mogoča na območju parcele, ki se nahaja vzhodno od območja kmetije Zupan. Območje kmetije Zupan in predvideno območje OPPN razmejuje lokalna cesta Trboje – Kranj (251012).



### PRAVNA PODLAGA

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17);
- Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št.: 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17 - uradno prečiščeno besedilo, 4/18, 25/19).

**OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV****Obstoječe stanje**

Območje OPPN se nahaja v osrednjem delu vasi Prebačevo, zato ni primerna za intenzivno kmetijsko proizvodnjo, saj v skladu z zakonodajo s področja uporabe fitofarmaceutskih sredstev ni dovoljena uporaba določenih pripravkov v neposredni bližini stanovanjskih objektov.

Na podlagi ogleda na terenu ter podatkov iz uradnih evidenc je parcela po dejanski rabi delno kmetijsko zemljišče in delno pozidano zemljišče. Obstoječi objekt na severnem delu območja OPPN se že sedaj uporablja za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije.

**Območje OPPN**

Območje OPPN se nahaja v osrednjem delu naselja Prebačevo, vzhodno od kmetije Zupan in zajema zemljišče parcele št. 133/1, k.o. 2124 - Hraste, s skupno površino 3412 m<sup>2</sup>.

**Umestitev načrtovane ureditve v prostor**

Predmetno območje predstavlja funkcionalno dopolnitev kmetije Zupan s potrebnima, dodatnima kmetijskima objektoma za skladiščenje pridelka in shrambo kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije. Funkcionalno se program navezuje na obstoječo kmetijo, katere stavbni fundus se nahaja zahodno od območja OPPN. Površino OPPN obkrožajo na severozahodu, severovzhodu in jugovzhodu kmetijska zemljišča, na jugozahodu pa lokalna cesta Trboje – Kranj (251012).

Osnovni parametri za gradnjo objekta za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije (obstoječi objekt):

- tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem: 52,4 m x 5,3 m;
- tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče: 54,5 m x 6,4 m;
- višinski gabarit: pritličje (P), pritličje na nivoju terena. Maksimalna višina objekta od terena je 5,0 m;
- streha nad objektom: enokapnica naklona 10°;
- napušči enokapnice: SZ – 0,8 m, SV – 1,0 m, JV – 0,4 m, JZ – 1,0 m;
- konstrukcija: AB temelji, AB stebri, AB talna plošča, leseno ostrešje;
- arhitekturno oblikovanje: AB stebri, leseno fasadno polnilo na JV fasadi in pločevinasta streha;
- oblikovanje okolice objekta: dostop do objekta je na SZ strani, preko utrjene povozne površine brez arhitekturnih ovir.

Osnovni parametri za gradnjo objekta za skladiščenje pridelka (predvideni objekt):

- tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem: 43,8 m x 20,0 m;
- tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče: 44,8 m x 25,5 m;
- višinski gabarit: pritličje (P), pritličje na nivoju terena. Višinski gabarit slemena je 11,0 m;
- streha nad objektom: simetrična dvokapnica naklona 15°;
- napušči simetrične dvokapnice: SZ – 5,0 m, SV – 0,5 m, JV – 0,5 m, JZ – 0,5 m;
- arhitekturno oblikovanje: fasade v spektru svetle barve. Strešine naj bodo izvedene v enotni sivi barvi kritine in naj se barvno prilagajajo kritini obstoječih kmetijskih objektov v bližnji okolici;
- oblikovanje okolice objekta: vsi dostopi do objekta, morajo biti oblikovani brez arhitekturnih ovir.

**PROMETNA UREDITEV**

Do območja OPPN se bo dostopalo iz jugozahodne strani območja OPPN, iz lokalne ceste Trboje – Kranj (251012), preko novega cestnega priključka, direktno iz parc. št. 133/1, k.o. 2124 - Hrastje, ki je v lasti investitorja.

**UREDITEV PRIKLJUČKOV NA KOMUNALNO IN ELEKTROENERGETSKO INFRASTRUKTURO**

Elektrika: predvideni objekt se bo preko novega elektro energetskega priključka priključeval na novo elektro energetska omrežje, ki se predvideva ob jugozahodni meji območja OPPN.

Vodovod: Objekta se ne bosta priključevala na javni vodovod.

Odpadne vode: Dejavnost na območju OPPN ne predvideva odpadnih vod.

Ravnanje z odpadki: Dejavnost na območju OPPN ne predvideva odpadkov.

**OGREVANJE OBJEKTA:**

V objektih na območju urejanja se ne predvideva ogrevanja.

### Rešitve za celotno ohranjanje kulturne dediščine, za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanju narave ter za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom

Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav ter uporabi le teh je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje. Le ti obsegajo varstvo tal, zraka, varstvo pred prekomernim hrupom, varstvo pred naravnimi nesrečami in požarom ter varovanje narave in kulturne dediščine.

#### TLA

Za prometne in gradbene površine naj se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Posegi v tla se izvedejo na način, da se prizadene čim manj talne površine.

Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. S teh površin je treba preprečiti odtekanje vod na kmetijsko obdelovalne površine oziroma na površine gradbenih parcel obstoječih objektov.

Rodovitna prst se ob začetku gradbenih del odstrani in deponira na način, ki ohranja njeno rodovitnost oziroma tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj rodovitnim materialom. Pri tem ne sme priti do mešanja mrtvice in živice, ki ne sme biti deponirana v kupih višjih od 1,2 m.

#### VODE

Padavinske vode s strešnih in utrjenih površin je potrebno ponikati na območju OPPN. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi, je potrebno obdelati skladno z določili 17. člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

#### VARSTVO ZRAKA

Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje predvidevajo predvsem preprečevanje prašenja z območja gradbišča in dovoznih cest.

#### HRUP

Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objekta morajo projektanti, izvajalci in investitorji skladno z veljavnimi zakonskimi predpisi upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za taka okolja. Obravnavano območje spada v IV. stopnjo varstva pred hrupom.

#### VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

Predvideti je potrebno ustrezne tehnične ukrepe za zavarovanje pred razlitjem nevarnih snovi. Pri projektiranju je skladno s karto potresne nevarnosti (atlas ARSO) potrebno upoštevati, da je predmetno območje v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,225.

Predvidena prostorska ureditev mora zagotavljati pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje. Upoštevati je treba prostorske, gradbene in tehnične ukrepe varstva pred požarom, s katerimi bodo zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, potrebni odmiki med objekti, od parcelne meje in protipožarne ločitve.

Interne poti bodo služile tudi intervencijskim potem. Intervencijska pot bo istočasno namenjena za umik ljudi in premoženja. Za objekte je potrebno zagotoviti zadostno nosilnost konstrukcij za določen čas v primeru požara.

Za preprečevanje nastanka požara je pomembno, da se odstranijo ali pa vsaj zmanjšajo na najmanjšo možno mero vsi vzroki za požar in se usposobi lastnike za preventivno delovanje pred požarom in varno evakuacijo iz objekta.

Pri pripravi projektne dokumentacije PZI je potrebna izdelava elaborata »zasnove požarne varnosti« za požarno manj zahtevne objekta.

#### VARSTVO NARAVE

Na območju OPPN ni območij in objektov z naravovarstvenim statusom. V primeru osvetljevanja objekta in okolice naj bo zmanjšano na najnižjo raven. Upošteva naj se Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Za osvetljevanje naj se uporabljajo žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra; to so natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne).

#### VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.

#### DOVOLJENA ODSTOPANJA

Dovoljena so odstopanja od tlorisnih in višinskih gabaritov objektov za maksimalno  $\pm 10\%$ .

Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem natančnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s tehnološkega, infrastrukturnega ali okoljevarstvenega vidika.

Z odstopanji se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere, odstopanja prav tako ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

Odstopanja pri komunalni infrastrukturi so dovoljena pri legi oziroma poteku le te.

#### **POSTOPEK**

Postopek priprave OPPN se je pričel s Sklepom o pripravi podrobnega prostorskega načrta kmetijskega gospodarstva Zupan.

Ker OPN Občine Šenčur na tem območju ne predvideva OPPN, je župan Občine Šenčur, dne 27.08.2019, sprejel omenjeni sklep v skladu s 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) ter na osnovi 26. člena Statuta Občine Šenčur.

V skladu s Sklepom o pripravi podrobnega prostorskega načrta kmetijskega gospodarstva Zupan so bili dne 13.09.2019 k posredovanju smernic pozvani naslednji nosilci urejanja prostora:

	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	
1	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
2	Ministrstvo za infrastrukturo, javna agencija za civilno letalstvo RS	Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana
3	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Zgornje Save	Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
4	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo	Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
5	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino	Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

6	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje	Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
7	Zavod RS za varstvo narave	Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana
8	Občina Šenčur	Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur
9	Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije	Ulica Mirka Vadnova 3/a, 4000 Kranj
10	Telekom Slovenije, d.d.	Stegne 19, 1000 Ljubljana
11	Komunala Kranj , javno podjetje, d.o.o., vodovod	Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
12	Komunala Kranj , javno podjetje, d.o.o., ravnanje z odpadki	Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
13	Komunala Kranj , javno podjetje, d.o.o., odvajanje in čiščenje odpadnih voda	Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
14	Domplan, d.d.	Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj
15	TELE-TV d.o.o.	Oldhamska cesta 1A, 4000 Kranj

Smernice so podali vsi navedeni nosilci urejanja prostora in nosilec javnih pooblastil razen TELE-TV d.o.o. Pridobljene smernice so bile pri izdelavi strokovnih podlag in dopolnjenega osnutka OPPN smiselno upoštevane.

Skladno z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2) je bila podana tudi vloga na Ministrstvo za okolje in prostor. Le to je na osnovi priloženega gradiva ocenilo, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Dopolnjen osnutek OPPN je bil izdelan v marcu 2020. Javna razgrnitev je potekala med \_\_.\_\_.2020 in \_\_.\_\_.2020. Javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN se je izvedla dne \_\_.\_\_.2020 ob 16.00. uri, v prostorih Občine Šenčur.

Po javni razgrnitvi je bil predlog OPPN dopolnjen s sprejetimi stališči do pripomb, ki so bila s strani župana potrjena dne \_\_.\_\_.2020.

#### Postopek CPVO

Ministrstvo za okolje in prostor je v odločbi št. 35409-276/2019/5 z dne 14.01.2020 ugotovilo, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN kmetijskega gospodarstva Zupan, celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna.

#### **UTEMELJITEV PREDLAGANIH REŠITEV**

Pri načrtovanju ureditev znotraj območja OPPN so bile upoštevane usmeritve iz OPN Občine Šenčur, izdelanih strokovnih podlag ter prejetih smernic nosilcev urejanja prostora.