



OBČINA APAČE  
ŽUPAN

Apače 42 B, 9253 APAČE, Tel.: 02/569-85-50, fax.: 02/569-85-51, e-pošta: info@obcina-apace.si

Davčna številka: 91194652, podračun št.: 01395-0100019544

Številka zadeve: 478-0004/2020

Datum: 1.12.2020

OBČINSKEMU SVETU OBČINE APAČE

ZADEVA:

**PREDLOG sklepa  
o ukinitvi javnega dobra**

**Pravna podlaga za sprejem sklepa:**

**29. člen Zakona o lokalni samoupravi** (Ur.l. RS, [94/2007-UPB2](#), [27/08](#) Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, [76/08](#), [100/08](#) Odl.US: U-I-427/06-9, [79/09](#), [14/10](#) Odl.US: U-I-267/09-19, [51/10](#), [84/10](#) Odl.US: U-I-176/08-10, [40/12-ZUJF](#); -v nadaljevanju ZLS), **247.člen Zakona o urejanju prostora** (Uradni list RS, št. 61/18-v nadaljevanju: ZUreP-2) in določb **Statuta Občine Apače** (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Preprih št. 33/2007, 53/12).

**Ocena stanja in obrazložitev:**

Upravni organ občinske uprave je v postopku podelitve služnosti zaradi urejanja zadev izgradnje oz. položitve zemeljskega elektro kablovoda, pri nepremičnini s **parcelo 500 katastrska občina 176 Grabe** ugotovil, da je v Zemljiški knjigi nepremičnina opredeljena kot javno dobro.

ZUreP-2 v šestem poglavju, v 247. členu v zvezi s 245. členom določa pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

Takšnemu objektu oziroma zemljišču se lahko odvzame status grajenega javnega dobra na podlagi sklepa občinskega sveta. Status grajenega javnega dobra lahko tudi preneha, če je objekt uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se zgradi drugi objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, ki ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato opusti.

Nepremičnina s parcelo 500 katastrska občina 176 Grabe v naravi ne predstavlja javne površine-pločnika ali ceste, ampak zatravljeno površino. Zaradi navedenega ni ovir za nadaljevanje postopka odvzema statusa javnega dobra pri nepremičnini, saj le ta ne služi več namenu splošne rabe zaradi katerega ji je bil status dodeljen. Zaradi navedenega se na navedeni parceli ukine status javnega dobra kot to določa Zakon o urejanju prostora in smiselno uskladi zemljiškknjižno stanje z dejanskim v naravi.

Na podlagi navedenega se zemljišču, na katerem je ustanovljeno grajeno javno dobro lokalnega pomena, takšen status nato odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Ko postane odločba pravnomočna se poda pristojnemu sodišču zemljiškknjižni predlog za izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**Razlog za sprejetje:**

V postopku je bilo ugotovljeno, da so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih določa ZureP-2 za ukinitve statusa javnega dobra. Parcela 500 katastrska občina 176 Grabe je po namenski rabi kmetijsko zemljišče v izmeri 611 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je na dan 11.3.1993 v Zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro oziroma kot druga oblika javnega dobra (družbena lastnina v splošni rabi-pota) po določilih Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS (Uradni list RS, št. 8/2010), ne glede na opredelitev namenske rabe, ni predmet prenosa na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS in ni v upravljanju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

**Cilj:**

Sprejetje sklepa o odvzemu statusa javnega dobra pomeni ureditev zemljiškknjižnega stanja nepremičnine s **parcelo 500 katastrska občina 176 Grabe** in s omogoči vknjižba služnostne pravice (dostopa za potrebe izgradnje, nemotene



29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, [94/2007](#)-UPB2, [27/2008](#) Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, [76/2008](#), [100/2008](#) Odl.US: U-I-427/06-9, [79/2009](#), [14/2010](#) Odl.US: U-I-267/09-19, [51/2010](#), [84/2010](#) Odl.US: U-I-176/08-10, [40/2012](#)-ZUJF; -v nadaljevanju ZLS), 247.člen v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/201818-v nadaljevanju: ZUreP-2) in določb Statuta Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih št. 33/2007, 53/2012), je Občinski svet Občine Apače na \_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP**  
**o ukinitvi javnega dobra**

1. *Ukine se status javnega dobra nepremičnini s parcelo 500 v katastrski občini 176- Grabe.*
2. *Na podlagi tega sklepa bo občinska uprava Občine Apače izdala po uradni dolžnosti ugotovitevno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini s parcelo 500 v katastrski občini 176-Grabe. Po pravnomočnosti le te odločbe se poda zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice v korist Občine Apače, Apače 42 b, 9253 Apače, matična številka: 2215632000.*
3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Apače, Uradno glasilo slovenskih občin – Lex localis.

Številka: 478-0004/2020  
Datum: 1.12.2020

ŽUPAN  
OBČINE APAČE  
Dr. Andrej Steyer