

občina krško

Številka: 3505-13/2017-O509

Datum: 10. 9. 2019

7. / **6.**
seja / točka

Zadeva: **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Krško - SD OPN2 (širitev stavbnih zemljišč za obstoječo turistično dejavnost - Tri lučke)**

Predlagatelj: **mag. Miran Stanko, župan Občine Krško**

Pripravil: **Oddelek za urejanje prostora in varstvo okolja**

Poročevalec: **Mitja Kožar, vodja Oddelka za urejanje prostora in varstvo okolja**

Postopek sprejemanja: **Predlog za sprejem predloga odloka ...**

Matično delovno telo: **Odbor za okolje in prostor**

Predlog sklepa: **Občinski svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Krško - SD OPN2 (širitev stavbnih zemljišč za obstoječo turistično dejavnost - Tri lučke)**

mag. Miran Stanko, l.r.,
župan

Priloga:

- predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Krško - SD OPN2 (širitev stavbnih zemljišč za obstoječo turistično dejavnost - Tri lučke) z uvodno obrazložitvijo;

OBRAZLOŽITEV

1. RAZLOGI ZA SPREJEM IN PRAVNA PODLAGA

1.1 Pravna podlaga

Pravna podlaga za sprejem predloga Odloka sprememb in dopolnitev OPN občine Krško - SD OPN2 (širitev stavbnih zemljišč za obstoječo turistično dejavnost - Tri lučke) (v nadaljevanju SD OPN2)so:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUJFO, 61/17 - ZUreP-2),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 - ZUreP-2),
- Statut občine Krško Statuta (Uradni list RS, št. 13/16 - uradno prečiščeno besedilo, 79/16 in 26/19), ki v 16. in 79. člena določata, da Občinski svet občine Krško sprejema odloke in druge akte.

Sklep o začetku postopka je bil sprejet 6. 4. 2018. Postopek SD OPN 2 se je začel pred uveljavitvijo ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), ki v 273. členu navaja, da se postopki priprave občinskega prostorskega načrta, začeti pred začetkom uporabe tega zakona v skladu z ZPNačrt, se končajo po takrat veljavnih predpisih.

ZPNačrt v 18. členu določa, da se spremembe in dopolnitve prostorskega akta pripravljajo in sprejemajo po postopku, ki je predpisan za njegovo pripravo in sprejem, razen če zakon določa drugače. Postopek sprememb in dopolnitve prostorskega akta je naveden od 46. do 52. člena.

1.2 Razlogi in cilji

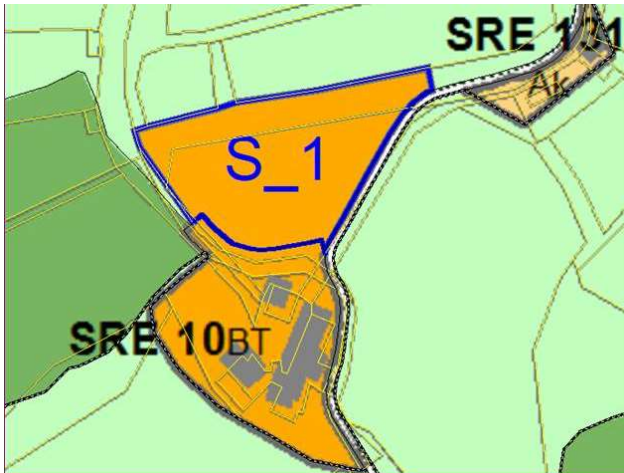
SD OPN2 se vodi kot individualna sprememba SD OPN za potrebe konkretnega interesa za razvoj obstoječe turistične dejavnosti na lokaciji Tri lučke na Sremiču.

SD OPN2 se nanašajo na enoto urejanja prostora SRE 10, kjer se opredeli potrebna širitev stavbnih zemljišč in spremenijo in dopolnijo PIP-i za predmetno EUP.

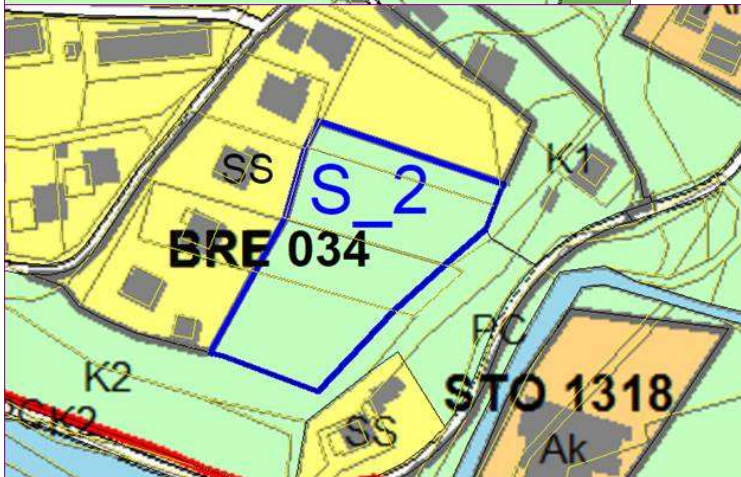
Pobudnik za začetek postopka je lastnik obstoječega turističnega kompleksa Treh lučk. V letu 2016 je investitor uspel revitalizirati objekt, ki ima že tradicijo tovrstne dejavnosti v širšem okolju. Obnova in dozidava je potekala znotraj obstoječih stavbnih zemljišč. Za potrebe funkcionalne enote in celovito zaokrožene ponudbe pa je potrebna širitev obstoječih stavbnih zemljišč. V teku so spremembe SD OPN 1, za katere je objavljen sklep o začetku postopka v Uradnem listu RS, št.13/2017 in ki so trenutno v fazi izdelave osnutka. Predviden rok sprejema SD OPN1 je cca. 4 leta. Obstoječa dejavnost na predmetni lokaciji pa nujno potrebuje širitev, zato je obravnava širitve ob naslednji celoviti SD OPN občine Krško neprimerna.

Kot izravnalni ukrep se izvzame del stavbnih zemljišč v enoti urejanja prostora BRE 034. S SD OPN2 se hkrati odpravi tehnična napaka zaradi podvajanja oznake enote urejanja prostora OPR 2110, list št. 36-H2345. Ker vzporedno teče postopek celovitih SD OPN1, se v SD OPN2 ne spreminjajo ostala določila iz pristojnosti nosilcev urejanja prostora v smislu ažuriranja ali spreminjanja določb zaradi sprememb predpisov ali varovanj in podobnih usklajevanj, ker so te vsebine obravnavane v SD OPN1.

SD OPN2 izpolnjujejo pogoje glede skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine, upoštevanja varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo.



Slika 1: Širitev stavbnih zemljišč na OPN - List 22-H2328, Sremič, SRE 10



Slika 2: Širitev stavbnih zemljišč na OPN – List 14-H2317, Brestanica, BRE 034



Slika 3: Grafični prikaz odprave tehnične napake s SD OPN2 - List 36-H2345, Senuš, OPR-2110

Opis predlaganih posegov

Ponovno obujene Tri lučke s svojo ponudbo spremljajo potrebe gostov, tako so se znotraj prostorskih možnosti odzvali v času ponovnega obratovanja in že v prvem letu

izvedli nadzidavo za potrebe večjega gostinskega prostora, pretežno namenjenega poročnim pogostitvam.

Nujno je nadgraditi, obogatiti in popestriti ponudbo predvsem v smislu nastanitvev in z njimi povezane ponudbe. Prvotno zastavljen koncept se je spremenil že z nadgradnjo prostora, ki se uporablja predvsem za poroke, zato znotraj obstoječih stavbnih zemljišč ni dovolj prostora za zagotavljanje zadostnih kapacitet nastanitvev.

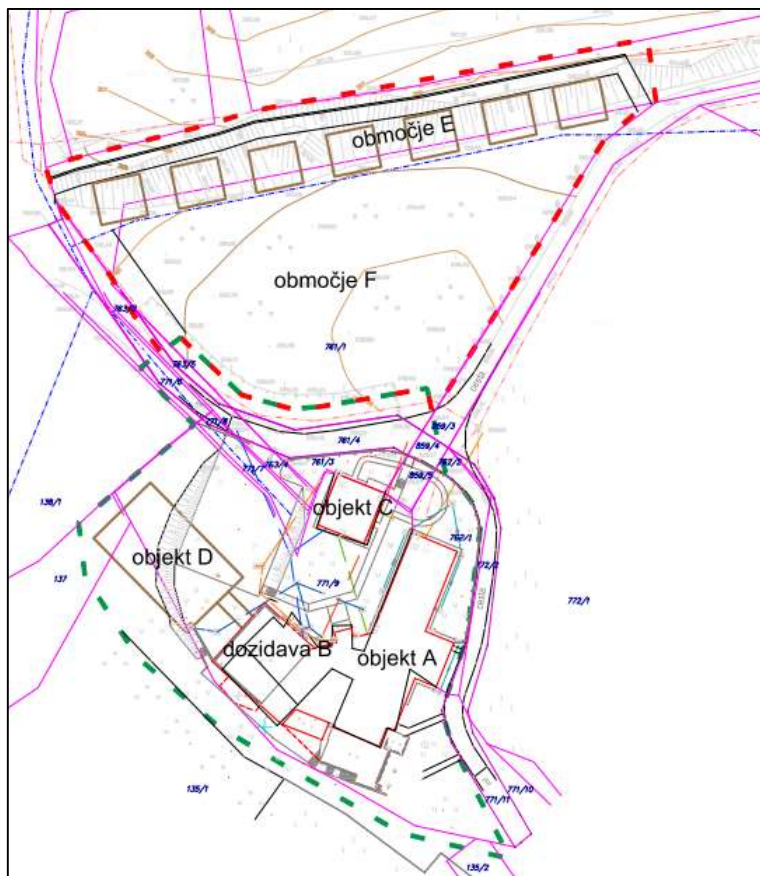
Obstoječ kompleks ima premalo nastanitvenih kapacitet, ki so nujne predvsem za podporo konferenčnemu programu in porokam, pa tudi v podporo kulinaričnem razvijanju.

Znotraj območja obstoječih stavbnih zemljišč je prostora le še za manjši objekt z nastanitvami, v terenu povezan z obstoječim osnovnim objektom.

Ker pa tudi upoštevajoč ta objekt ne bi bilo dovolj nastanitvenih kapacitet, je potrebna širitev stavbnih zemljišč.

Ker je del obstoječega kompleksa obdan z vinogradi, del pa s prometnicami, je edina prostorska možnost rasti Treh lučk proti severu. V tem delu bi želeli postaviti cca. 7 manjših enot, kjer je možna nastanitev skozi celo leto. V preostalem delu širitve pa se zagotovijo potrebne zelene večnamenske površine za dogodke na prostem, postavitev prireditvenega šotor in spremljajočih ureditev.

Gre za butični hotel, ki mora zaradi specifičnosti lokacije nuditi raznovrstno ponudbo in biti fleksibilen. Zato so potrebne različne vrste nastanitvev in ambientov za pogostitev in aktivnosti ter minimalno število prenočitvenih kapacitet, ki še omogočajo izvajanje tovrstne ponudbe.



Slika 4: Ureditve območja Treh lučk s širitvijo stavbnih zemljišč

Obstoječe ureditve znotraj območja stavbnih zemljišč:

- Objekt A - ohranjen osnovni objekt s prešo z leta 1985 s prešo, gostinskim prostorom, kuhinjo in nastanitvami v mansardi.
- Objekt B - dozidava objekta A, izvedena v letu 2015 in 2016 kjer se nahaja konferenčna soba, vinska klet, kavarna s teraso in pomožni prostori in z v letu 2016 izvedeno z nadzidavo gostinskega prostora, namenjenega predvsem poročnim zabavam.
- Objekt C - nastanitveni objekt.
- Zunanje ureditve s parkirišči.

Predvidene ureditve znotraj območja stavbnih zemljišč:

- Objekt D z nastanitvenimi kapacitetami s cca.24 posteljami in wellnesom, etažnosti K+P+ 1+ M, pri čemer se izkoristi padec terena - nižji plato od obstoječih ureditev.

Predvidene ureditve znotraj območja širitve stavbnih zemljišč:

- Območje E - območje več manjših nastanitvenih enot
- Območje F- večnamenska površina za šport in rekreacijo ter dogodke tudi za postavitve sezonskih, začasnih objektov - šotorov ter parkirne površine.



Slika 5: Izvleček iz Idejnega osnutka - Koncept širitve - Tri lučke

2. OCENA STANJA

Predmet širitve stavbnih zemljišč:

- za potrebe širitve obstoječe turistične dejavnosti,
- na II. območje kmetijskih zemljišč (sprememba namenska rabe iz K2 → v BT) v velikosti 4.471m².

Predlagane SD OPN2 ne spreminjajo vsebin, ki se nanašajo na prepoznavne značilnosti prostora. Nanašajo se izključno na konkretno lokacijo – turistično območje Tri lučke. Že veljaven PIP določa, da je potrebno vzpostaviti primeren odnos do obstoječih objektov ter vključevanje v kulturno krajino. S SD OPN2 se ta pogoj razširi na vse objekte. Na območju širitve in postavitve novih manjših bivalnih enot se še posebej določa, da se izpostavijo se vedute in stik z naravo in vinorodnim okoljem. S ponovno oživitvijo Treh lučk, širitvijo programa in vključevanje lokalnih ponudnikov in proizvodov se vzpodbuja diverzifikacija programa na podeželju, na območju, ki še kako potrebuje razvojne možnosti za ohranjanje poseljenosti in vitalnosti podeželja. Tako se posredno ali neposredno prispeva k visoki kvaliteti, prepoznavnosti in doživljajski privlačnosti naravne in kulturne krajine. S SD OPN2 se ohranja prepoznavnost prostora.

Na obravnavanem območju ni bila izvedena še nobena lokacijska preveritev.

3. CILJI IN NAČELA

Na območju Tri lučke je nujno nadgraditi, obogatiti in popestriti ponudbo predvsem v smislu nastanitvev in z njimi povezane ponudbe. Prvotno zastavljen koncept se je spremenil že z nadgradnjo prostora, ki se uporablja predvsem za poroke, zato znotraj obstoječih stavbnih zemljišč ni dovolj prostora za zagotavljanje zadostnih kapacitet nastanitvev.

Tri lučke s svojo ponudbo spremljajo potrebe gostov, tako so se znotraj prostorskih možnosti odzvali v času ponovnega obratovanja in že v prvem letu izvedli nadzidavo za potrebe večjega gostinskega prostora, pretežno namenjenega poročnim pogostitvam.

Predlog širitve območja je podan na podlagi evidentiranih razvojnih potreb lastnika in prostorskih možnosti.

Obstoječ kompleks ima premalo nastanitvenih kapacitet, ki so nujne predvsem za podporo konferenčnem programu in porokam, pa tudi v podporo kulinaričnem razvajanju.

Znotraj območja obstoječih stavbnih zemljišč je prostora le še za manjši objekt z nastanitvami, v terenu povezan z obstoječim osnovnim objektom.

Ker pa tudi upoštevajoč ta objekt ne bi bilo dovolj nastanitvenih kapacitet, je potrebna širitev stavbnih zemljišč.

Ker je del obstoječega kompleksa obdan z vinogradi, del pa s prometnicami, je edina prostorska možnost rasti Treh lučk proti severu. V tem delu bi želeli postaviti cca. 7 manjših enot, kjer je možna nastanitev skozi celo leto. V preostalem delu širitve pa se zagotovijo potrebne zelene večnamenske površine za dogodke na prostem, postavitev prireditvenega šotora in spremljajočih ureditev.

3.1 Utemeljitev sprememb in dopolnitev OPN

Predmetna širitev stavbnega zemljišča je kot razvojna potreba bil izražena v obliki pobude za spremembo namenske rabe zemljišč. V skladu s 47. členom ZPNačrt-a je bila pobuda ustrezno utemeljena.

Predlog spremembe mora izpolnjevati pogoje glede skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine, upoštevanja varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo.

Pobuda je bila sprejemljiva z vidika:

Skladnost širitve z ZPNačrt

Predlagana širitev stavbnih zemljišč je skladna z 44. členom ZPNačrt-a (načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor zunaj območja naselja): »Zunaj območja naselja se lahko načrtujejo prostorske ureditve in posamezni posegi v prostor, ki neposredno služijo kmetijski, gozdarski ali turistični dejavnosti...«

Širitev je sprejemljiva, saj njena izvedba ali uporaba ni v nasprotju z javno koristjo, je z razumnimi stroški mogoče zagotoviti komunalno opremo zemljišča, ne povzroči razvrednotenja vidnega prostora ter ne povzroča škodljivih vplivov na okolje, ne ogroža naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine in ne ogroža kakovosti naravnih virov (kmetijstvo, gozdarstvo, itd.).

Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

Predlagana širitev stavbnih zemljišč je skladna z državnimi prostorskimi akti in strateškim delom OPN.

3.2 Postopek priprave sprememb in dopolnitev OPN:

Na Občino Krško smo v januarju 2017 prejeli pobudo investitorja PRODOMA d.o.o., Sremič 23, 8270 Krško za spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Krško. Pobuda je bila obravnavana na komisiji za prostor in podprta s strani župana.

Na podlagi pobude in odločitve Komisije za urejanje prostora in varstvo okolja je župan sprejel sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta dne 8. 3. 2017.

Nosilci urejanja prostora vključeni v postopek:

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska 48, 1000 Ljubljana (za področje poselitve)
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje kmetijstva, CPVO)
3. Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana (za področje gozdarstva, CPVO)
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana (za področje rabe in upravljanja z vodami, CPVO)
5. Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana (za področje ohranjanja narave, CPVO)
6. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (za področje varstva kulturne dediščine, CPVO)

Lokalni nosilci urejanja prostora so:

7. Občina Krško, Oddelek za gospodarsko infrastrukturo, Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško (za področje gospodarske javne infrastrukture)
8. Kostak d.d., Leskovška cesta 2a, 8270 Krško (koncesionar gospodarske javne infrastrukture)
9. Elektro Celje, za PE Krško, Vrunčeva 2a, 3000 Celje (distribucija električne energije)

Ostali vabljeni, da podajo svoja priporočila:

10. Krajevna skupnost mesta Krško, CKŽ 23, 8270 Krško
11. Krajevna skupnost Brestanica, Cesta prvih borcev 12, 8280 Brestanica.

Javna razgrnitev in stališča do pripomb

Dokumentacija je bila javno razgrnjena od 14. februarja do vključno 18. marca 2019 v času uradnih ur v prostorih Občine Krško, CKŽ 14, Krško, na Oddelku za urejanje prostora in varstvo okolja ter v prostorih Krajevne skupnosti Krško. Javna obravnava je bila izvedena v sredo, 27. februarja 2019, v prostorih Občine Krško - sejna A.

V času javne razgrnitve je bila podana pripomba soseda v bližini kompleksa Treh lučk Pripombodajalec je lastnik zidanice v bližini Treh lučk in uporablja obstoječo cesto (poti), ki poteka čez kompleks Treh lučk. Navaja, da del nastanitvenih enot posega na cesto, ki jo uporabljam za dostop do zidanice, zato se s predlaganim načrtom ne strinja. Stališče: Pripomba se ne nanaša na vsebino SD OPN 2 / ni predmet SD OPN 2 - gre za pripombo, ki niso predmet obravnave s SD OPN 2 oz. se ne nanašajo neposredno na njegovo vsebino.

Obrazložitev: Z ureditvami za potrebe kompleksa Treh lučk se ne posega na obstoječe ceste oz. situacija cest se na območju ne spreminja. Parcelno stanje cest in njihov pravni status Občina ureja v ločenem postopku v skladu s prioriteta, zato odkup in urejanje lastništva ceste ni del postopka SD OPN 2.

4. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

Finančnih posledic za Občino Krško za izvedbo odloka ni.

5. PREDLOG OBČINSKEMU SVETU

Občinskemu svetu predlagamo, da Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Krško - SD OPN2 (širitev stavbnih zemljišč za obstoječo turistično dejavnost - Tri lučke) obravnava ter sprejme v predlagani vsebini.

Pripravil:

Oddelek za
urejanje prostora in varstvo okolja
vodja oddelka:
Mitja Kožar

Predlagatelj:

mag. Miran Stanko
župan

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUJFO, 61/17 - ZUreP-2), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 27/08 - odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odločba US RS, 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18) ter 16. in 79. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 - uradno prečiščeno besedilo, 79/16 in 26/19) je Občinski svet Občine Krško, na . seji, dne 2019, sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah

Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Krško - SD OPN2 (širitev stavbnih zemljišč za obstoječo turistično dejavnost - Tri lučke)

1. člen

Spremeni in dopolni se Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15 in 40/17 - obv.razl.). Spremembe in dopolnitve (v nadaljevanju: SD OPN2) je izdelalo podjetje M MUNDUS, Mateja Sušin Brencce s.p., pod št. PA-0217-1719.

2. člen (predmet SD OPN2)

Besedilo 1. člena se dopolni tako, da se dodajo novi 4., 5. in 6. odstavek, ki se glasijo:

»(4) SD OPN 2 se vodi kot individualna sprememba SD OPN za potrebe konkretnega interesa za razvoj obstoječe turistične dejavnosti na lokaciji Tri lučke na Sremiču. SD OPN2 se nanašajo le na enoto urejanja prostora SRE 10, kjer se opredeli potrebna širitev stavbnih zemljišč in spremeni in dopolni PIP za predmetno EUP. Območje širitve stavbnih zemljišč sega na jugovzhodni in jugozahodni strani do cest, na južni strani do obstoječega območja stavbnih zemljišč, na severni strani pa do severnega roba večjega dela parc. št. 763/6 k.o. 1314-Sremič.

(5) Kot izravnalni ukrep se izvzame del stavbnih zemljišč v enoti urejanja prostora BRE 034.

(6) S SD OPN2 se hkrati odpravi tehnična napaka zaradi podvajanja oznake enote urejanja prostora OPR 2110.«.

3. člen (vsebina SD OPN 2)

Besedilo 2. člena se dopolni tako, da se doda nov odstavek, ki se glasi:

»(6) SD OPN2 ne spreminjajo strateškega dela. SD OPN2 vsebuje:

- tekstualni del (odlok SD OPN in NPB odloka OPN);

- grafične prikaze v izvedbenem delu:

221. Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste s prikazom sprememb,

223. Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe prostora (lista 22-H2328, 14-H2317 in 36-H2345),

224. Prikaz enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture,

225. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji,

I – EUP SRE 10

M 1: 500

- ter obvezne priloge in sicer: izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, prikaz stanja prostora, strokovne podlage, mnenja nosilcev urejanja prostora, obrazložitev in utemeljitev SD OPN in povzetek za javnost. Glede na s SD OPN2 načrtovane ureditve in varovanja, okoljskega poročila za postopek celovite presoje vplivov na okolje ni bilo potrebno izdelati.«.

4. člen (Posebni PIP za EUP SRE 10)

Besedilo 163. člena se spremeni in dopolni v celici, ki se nanaša na 5. OSTALE POGOJE za ureditveno enoto SRE 10 in sicer:

»SRE 10	<ul style="list-style-type: none">- Obstoječ prvotni objekt restavracije ohranja avtohtono zasnovo.- Pri novogradnji hotela, ostalih objektov in spremljajočih ureditev so dopustna odstopanja od skupnih in podrobnejših izvedbenih pogojev za oblikovanje objektov in ureditev okolice, pri čemer je treba vzpostaviti primeren odnos do obstoječih objektov ter vključevanje v kulturno krajino.- Pogoji za oblikovanje:<ul style="list-style-type: none">- ob obstoječem kompleksu Treh lučk se dopusti gradnja objekta za širitev nastanitvenih kapacitet in dopolnitev obstoječega programa. Max. etažnost objekta je K+P+1+M, višina slemena je max. 10 m od kote terena pri vhodu v objekt. Ni pogoja glede višine kolenčnega zidu. Dopustna je kombinacija streh z ravnimi strehami, terasami in zazelenjenimi strehami. Klasične frčade in čopi niso dopustni.- na brežini na robu severnega dela območja se dopusti postavitev cca. 7 manjših nastanitvenih enot, lahko tudi za izvenstandardne oblike nastanitve. Pri umestitvi naj se izkoristijo naravne danosti - padec terena, lahko tudi s vkopanimi objekti, izpostavijo se vedute in stik z naravo in vinorodnim okolišem.- preostali pretežno ravninski del severno od javne poti se nameni večnamenski površini s spremljajočimi ureditvami,
----------------	---

	<p>parkirišči za osebne avtomobile in avtodome ipd. kot dopolnitev programa kompleksa Treh lučk.</p> <ul style="list-style-type: none">- Dopustno je niveliranje in nasipavanje terena za potrebe ureditev in funkcionalne povezanosti med posameznimi vsebinskimi sklopi.- Kompleks Treh lučk je lahko sestavljen iz več parcel, namenjenih gradnji. Dopustna je etapnost gradnje po zaključenih celotah in po parcelah, namenjenih gradnji, ki so med seboj funkcionalno in infrastrukturno povezane.- Velikost parcele, namenjene gradnji se prilagodi tehnologiji in potrebam dejavnosti in se smiselno prilagodi urejenim parcelnim mejam, dejanski rabi in posamezni funkcionalni celoti.- Za širitev obstoječega gostinsko turističnega kompleksa je treba urediti stanje dovozne ceste JP 692556 Sremiška-Tri lučke (odmera, parcelacija, lastništvo), urediti cestno izogibališče in cestni priključek na lokalno cesto LC 191081 Videm- Bučerca-Sremič-Videm.- Na območju EUP SRE 10 so podrobni PIP prikazani v grafični prilogi št. 2.2.5 »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji«, Shema ureditev EUP SRE 10, grafična priloga I, ki je sestavni del izvedbenega dela OPN. Iz prikaza sheme izhaja, da ne veljajo splošna določila o legi objektov. Kot izhaja iz legende, je prikaz objektov simbolni, kar pomeni, da so lahko lega, velikost in oblika objektov tudi drugačni.«.
--	---

5. člen (uveljavitev)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-13/2017-O509

Datum:

mag. Miran Stanko
župan