

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

številka: 352-3/96
datum: 15. 05. 2012

OBČINSKI SVET ZAGORJE OB SAVI

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Potoška vas-šola in levi breg Kotredeščice v Zagorju ob Savi za območje »E – bazen«, ki se spremeni v območje »E – Eko park«

NAMEN: druga obravnava in sprejem

PРАВNA PODLAGA: 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 in 80/10 – ZUPUDPP) in 16. člen statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 98/09 – UPB)

POROČEVALEC: Tatjana Podbregar, u.d.i.a.

OBRAZLOŽITEV:

V območje obstoječega Zazidalnega načrta »Potoška vas-šola in levi breg Kotredeščice« v Zagorju ob Savi (Uradni vestnik Zasavja št. 18/97, 12/02 in Uradni list RS, št. 123/04, 119/05) je vključeno tudi območje »E – bazen«, kjer je bila načrtovana prenova obstoječih objektov z možno dograditvijo pokritih prostorov za dopolnilni rekreacijski program, prometno ureditev s parkirišči ob obvoznici in rekonstrukcijo dovozne ceste.

Na predmetnem zemljišču sta bazen in spremljajoči objekt že porušena.

Razlog za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je odločitev Občine Zagorje ob Savi, da na obravnavani površini ne zgradi novega bazenskega kompleksa, ampak prostor uredi kot zelene površine za oddih, rekreacijo na prostem ter učni poligon, kar je skladno z namensko rabo v Občinskem prostorskem načrtu (Z – območja zelenih površin).

Župan je 12. 10. 2011 sprejel sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Potoška vas-šola in levi breg Kotredeščice v Zagorju ob Savi za območje »E – bazen«. Skladno s sklepom in zakonskimi določili je podjetje Kaliopa d.o.o., Letališka cesta 32, Ljubljana izdelalo strokovne podlage in gradivo za pridobitev smernic za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev so bile upoštevane razvojne potrebe lokalnega prebivalstva, idejna zasnova načrtovane prostorske ureditve, idejna zasnova prometne ureditve ter idejna zasnova komunalne infrastrukture.

Načrtovane ureditve se tematsko navezujejo na širši prostorski kontekst: bližina Osnovne šole Ivana Skvarče (500 m), podružnice Vrtca Zagorje ob Savi, Varstveno delovnega centra

Zagorje (250 m) in stanovanjskega območja. Predlagana je ureditev »eko učilnice in otroške igralnice na prostem«, ki bo omogočala:

- učenje o sadjarski in zeliščarski dejavnosti,
- igro otrok v naravi,
- občasen kulturno - sejemski prostor ter
- spremljajočo servisno, komunalno, prometno in energetska infrastrukturo.

Ureditveno območje obsega zemljišča s parcelnimi št. 468, 467/1, 467/2, 467/3, 486, 487, 488 del in 489 del, vse k.o. Zagorje-mesto. Površina ureditvenega območja sprememb in dopolnitev ZN je 9.380 m².

Ureditev dostopne poti in ureditev parkirišča

Dostopna pot se uredi po obstoječi trasi dostopne javne poti na zahodni strani obravnavanega območja. Ureditev se izvede z namenom izboljšanja cestnih elementov in opreme ter lažje dostopnosti območja Eko parka, ki leži na dvignjenem platoju.

Cesta se na območju predvidene obvoznice priključuje na obstoječo javno pot JP 982182 ter se dalje v naklonu in razdalji približno 82 m, nadaljuje proti Eko parku.

Parkirišče se uredi na vstopni strani Eko parka, na severu obravnavanega območja. Načrtovanih je 18 parkirnih mest, od tega sta 2 parkirni mesti za invalide.

Ureditev Eko parka

Zasnova izhaja iz upoštevanja obstoječih prostorskih značilnosti, predvsem terena ter z usmerjanjem pogledov na prostorske dominante širšega območja naselja Zagorje ob Savi. V največji meri se upošteva razmestitev programov glede na optimalno funkcioniranje predvidenih programov: dobra dostopnost, parkiranje, vodenje poti po obodu s prečnimi povezavami ter možnost navezave na gozdno učno pot na jugovzhodni strani Eko parka.

Geometrijsko oblikovan severni del predstavlja kulturno izobraževalni program, proti jugu pa se območje nekdanjega bazena na nižje ležečem območju izkoristi za otroško igrišče.

Predvideni so pritlični objekti, v sklopu katerih se lahko uredi tudi enostavne in nezahtevne objekte, kot so: oder, nadstrešek, kiosk ali sezonski gostinski vrt s šankom, teraso in sanitarna enota. Na površinah, kjer je predvideno zadrževanje večjega števila ljudi (piknik, vrtički) mora biti urejen pitnik ter koši oz. posode za smeti. Urbana oprema na območju Eko parka se izvede medsebojno oblikovno usklajeno. V največji meri naj se pri izvedbi objektov in opreme uporabijo naravni materiali, zlasti les.

Območje Eko parka se ogradi z varovalno ograjo in vrati, predlagana je panelna transparentna ograja. Vrata na vseh vhodih se lahko oblikovno prilagodijo glede na ureditev.

Zasaditev naj sledi konceptu ureditve sadno učne poti, pri čemer se visokodebelna sadna drevesa zasadijo po obodu obravnavanega območja. Na vzhodnem robu se uredi bariera goste zasaditve grmovno drevesne vegetacije, kot protihrupna in vizualna bariera. Obstoječa drevesa na zahodnem robu naj se v največji meri ohranijo.

Komunalna in energetska infrastruktura

Območje se priključuje na obstoječo komunalno infrastrukturo: vodovod, kanalizacijo (meteorna, fekalno), energetska omrežje ter lokalno cestno omrežje (javno pot).

Po pridobitvi smernic za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora je bil izdelav osnutek in priprava gradiva za javno razgrnitev in javno obravnavo. Župan je dne 06. 01. 2012 sprejel sklep o javni razgrnitvi.

Dopolnjen osnutek Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je bil javno razgrnjen v mansardi upravne zgradbe Občine Zagorje ob Savi in na sedežu KS Franc Farčnik v času uradnih ur. Javna razgrnitev je trajala 15 dni, saj se spremembe in dopolnitve nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, zato se trajanje javne razgrnitve lahko

skrajša na 15 dni, in sicer od 20. januarja do 03. februarja 2012 z javno obravnavo dne 25. januarja 2012 ob 16. uri na sedežu KS Franc Farčnik. V času javne razgrnitve in obravnave je bilo podanih veliko mnenj, pobud, predlogov in pripomb.

Občinski svet je dne 05. 03. 2012 obravnaval osnutek odloka, ga sprejel v prvi obravnavi ter obravnaval in sprejel stališča do pripomb iz javne razgrnitve. Občinski svet je sprejel tudi sklep, da predlagatelj odloka pripravi predlog odloka za drugo obravnavo in sprejem.

Izdelovalec je skladno z zakonodajo zaprosilo za dokončna mnenja vse pristojne nosilce urejanja prostora, ki so svoja pozitivna mnenja tudi podali.

Usklajen predlog odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Potoška vas-šola in levi breg Kotredeščice v Zagorju ob Savi za območje »E – bazen«, ki se spremeni v območje »E – Eko park«, ki je v prilogi, je posredovan občinskemu svetu v drugo obravnavo in sprejem.

pripravila:
Tatjana Podbregar, u.d.i.a.

ŽUPAN
Matjaž Švagan, l.r.

Priloge:

- sklep
- predlog odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta



OBČINSKI SVET

Številka: 352-3/96
Datum: 04.06.2012

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 in 80/10 – ZUPUDPP) in 16. člena statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 98/09 – UPB) je občinski svet Zagorje ob Savi na svoji 11. redni seji dne 04.06.2012 sprejel naslednji

SKLEP

I.

Sprejme se odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Potoška vas-šola in levi breg Kotredeščice v Zagorju ob Savi za območje »E – bazen«, ki se spremeni v območje »E – Eko park«. Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Potoška vas-šola in levi breg Kotredeščice v Zagorju ob Savi za območje »E – bazen«, ki se spremeni v območje »E – Eko park« je pod št. projekta KA10/2011 izdelalo podjetje Kaliopa d.o.o., Letališka cesta 32, Ljubljana, maj 2012.

II.

Odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

III.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
MATJAŽ ŠVAGAN

Vročiti:

1. Občinski svet Zagorje ob Savi-arhiv
2. Oddelek za okolje in prostor
3. Kaliopa d.o.o., Letališka cesta 32, Ljubljana-priporočeno s povratnico
4. Vložiti k spisu seje 900-24/2012

II. OBRAVNAVA

Na podlagi 46. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09 in 106/10) in 30. člena statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 98/09-UPB) je Občinski svet občine Zagorje ob Savi na 11.redni. seji dne 04.06.2012 sprejel

ODLOK o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Potoška vas – šola in levi breg Kotredeščice za območje »E - bazen«, ki se spremeni v območje »E – Eko park«

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta »POTOŠKA VAS-ŠOLA IN LEVI BREG KOTREDEŠČICE«, v Zagorju ob Savi za območje »E - bazen«, ki jih je pod št. projekta KA10/2011 izdelalo podjetje Kaliopa d.o.o., Letališka cesta 32, Ljubljana, maj 2012.

II. UREDITVENO OBMOČJE

2. člen

Ureditveno območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta vključuje zemljišča s parcelnimi št. 468, 467/1, 467/2, 467/3, 487, 488 in del 489, vse k.o. Zagorje – mesto. Predmet sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je umestitev novo načrtovanih dejavnosti v prostor kot »eko učilnice in otroške igralnice na prostem«, ki zajema sadjarsko – zeliščno naravovarstveno učilnico v naravi, otroško igralnico v naravi in kulturno sejemski odprti prostor s pripadajočim servisnim objektom ter komunalno, energetska in prometno infrastrukturo.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE

3. člen

V 4. členu, v drugi alineji drugega odstavka, se besedilo »območje bazena z urejenimi parkirišči ob obvoznici« zamenja z »Eko parkom«.

V drugi alineji 4. člena se opis funkcionalne enote E – bazen nadomesti z:

»E – Eko Park v obsegu 9.380 m² vključuje sanacijo območja nekdanjega bazena v »eko učilnice in otroške igralnice na prostem«, ki zajema sadjarsko-zeliščno naravovarstveno učilnico v naravi, otroško igralnico v naravi in kulturno sejemski prostor s pripadajočim servisnim objektom ter vso pripadajočo komunalno, energetska in prometno infrastrukturo.«

V 4. členu v tretji alineji se prvi stavek spremeni tako, da se »območje bazena« zamenja z »Eko parkom«.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV

4. člen

V drugi alineji 5. člena se črta besedi »in bazen«.

Sedma alineja 5. člena se črta in se nadomesti z naslednjo vsebino:

- Na območju Eko parka so predvideni pritlični objekti, v sklopu katerih se lahko uredi tudi enostavne in nezahtevne objekte, kot so: oder, nadstrešek, kiosk ali sezonski gostinski vrt s šankom, teraso in sanitarna enota. Urbana oprema na območju Eko parka se izvede medsebojno oblikovno usklajeno. V največji meri naj se pri izvedbi objektov in opreme uporabijo naravni materiali, zlasti les.

- Območje Eko parka se ogradi z varovalno ograjo in vrati.
- Zasaditev naj sledi konceptu ureditve sadno učne poti, pri čemer se visokodebelna sadna drevesa zasadijo po obodu obravnavanega območja. Na vzhodnem robu se uredi bariera goste zasaditve grmovno drevesne vegetacije, kot protihrupna in vizualna bariera. Obstoječa drevesa na zahodnem robu naj se v največji meri ohranijo.
- Tip travnate površine naj upošteva funkcijo posameznega območja uporabe (uporabne trate za javne zelenice in vzdržljive trate na območju večje obremenitve) temu naj bo prilagojena tudi izvedba in vzdrževanje.

V. POGOJI ZA VODNOGOSPODARSKO, PROMETNO, KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE OBMOČJA

5. člen

V 6. členu se v prvi alineji prvega poglavja beseda »bazen« zamenja z »Eko parkom«.

V 6. členu se besedilo druge alineje prvega poglavja spremeni tako, da se glasi:

»-urediti je potrebno centralni parkirišči za šolo, VDC in stadion ob stari Trboveljski cesti in pri stadionu pred priključki na obvoznico, urediti parkirišče za Eko park, na severni strani območja parka ter urediti parkirišče za ribnik ob zahodni dovozni cesti; manjše parkirišče za šolo s športno dvorano je urejen pred vhodom v športno dvorano.«

V 6. členu se peta alineja prvega poglavja spremeni tako, da se glasi:

»urediti je treba dovozno cesto k Eko parku, ki se bo navezovala na načrtovano obvoznico (PZI obvozne ceste št. 5622/022, IBT Tozd Projektiva, Trbovlje, 1989) ter urediti pešpot na območju načrtovane ureditve Eko parka.«

Dodajo se naslednje alineje:

- Poti se utrdijo in tlakujejo ter vodijo na način, da se v najmanjši meri spreminjajo značilnosti terena, in se omogoči dostopnost za funkcionalno ovirane osebe.
- Dovoz in parkirišče se asfaltira, parkirišče naj ima 18 PM od teh vsaj 2 PM za invalide. Izvedba dovoza in parkirišča mora ustrezati standardu: Površine predpisane za intervencijo gasilcev – DIN 14090.
- Na območju Eko parka morajo biti nameščeni koši za zbiranje mešanih odpadkov ter urejen minimalno en otok za ločeno zbiranje odpadkov.

6. člen

V 7. členu, ki obravnava vodovodno omrežje, se doda naslednja vsebina:

Območje Eko parka se oskrbuje s pitno vodo tako, da se zagotovi pitno vodo za predvidene objekte (sanitarije, začasni gostinski objekt) ter vsaj en pitnik za obiskovalce.

7. člen

V 8. členu, ki obravnava področje odpadnih voda, se doda naslednja vsebina:

Meteorne vode ter druge odpadne vode se z javnih površin ali objektov pred iztokom v javni kanalizacijski sistem predhodno ustrezno prečisti (peskolovi in lovilci olj).

8. člen

V 9. členu, ki obravnava elektro omrežje in javno razsvetljavo, se doda naslednja vsebina:

- Javna razsvetljava na obravnavanem območju mora biti skladna z Odlokom o urejanju javne razsvetljave v Občini Zagorje ob Savi (Ur.l. RS, št. 101/2006), Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur.l. RS, št. 81/2007) in Priporočili SDR – razsvetljava in signalizacija za promet PR 5/2-2000.
- Predvidijo naj se svetilke z visokim izkoristkom in čim manjšo porabo električne energije, nizkimi stroški vzdrževanja in dolgo življenjsko dobo. Dovoljene so svetilke z ravnim steklom oziroma svetilke brez sevanja nad vodoravnico.

- Napajalni vodi se izvedejo v zemeljski kanalizaciji z uvodnimi jaški pri drogovih, drogovi morajo biti standardne tipske ravne izvedbe višine med 4 in 7 m ter v celoti pocinkani.
- Napajanje se omogoči po obstoječem elektro vodu, ki je priključen na TP Kopališče 2007.
- Uredijo se minimalno dve prostostoječi elektro omarici s samostojnim elektro priključkom in opremo za potrebe javnih prireditev.

9. člen

V 11. členu, ki obravnavava kabelsko kanalizacijo, se doda naslednja vsebina:

Na severozahodni strani obravnavanega območja, ali alternativno ob obstoječi dovozni cesti, se lahko predvidi prazna stigmaflex cev fi 63mm, ki se zaključi v pomožnem jašku z možnostjo kasnejšega nadaljevanja KKS kanalizacije.

VI. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

10. člen

V 13. členu se zadnji stavek spremeni tako, da se glasi:

»Pri izvedbenih projektih za objekte, prometne in zunanje ureditve je obvezno upoštevati predpise, ki urejajo projektiranje in gradnjo objektov brez arhitektonskih ovir.«

VII. KONČNE DOLOČBE

11. člen

Sestavni del tega odloka so tudi tekstualni in grafični prikazi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta ter smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora.

12. člen

Skladno s 1. odstavkom, 50. člena ZGO-1-UPB1 (Ur. l. RS, št. 102/2004), so izdana mnenja hkrati tudi projektni pogoji k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

13. člen

Ostala določila veljavnega odloka o zazidalnem načrtu ostanejo nespremenjena.

14. člen

Spremembe in dopolnitev tega odloka so stalno na vpogled na Oddelku za okolje in prostor Občine Zagorje ob Savi.

15. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta opravlja pristojna služba občinske uprave.

16. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 352-3/96

Datum: 04.06.2012

ŽUPAN Občine Zagorje ob Savi
Matjaž Švagan