

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINSKI SVET

Številka : 900-16/2012
Datum : 12.04.2012

ZAPISNIK

10. seje Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi, ki je bila v četrtek, 12. aprila 2012, ob 17.00 uri, v sejni sobi Prostovoljnega gasilskega društva Zagorje – mesto, Kidričeva 11a.

Prisotni: **ZGN** - Rudi Medved, Anica Režun, Marjana Mlinarič Pikelj, Marjan Kovač, Nina Vrhovnik, Gregor Brinjevec, Ivan Klančičar, Štefka Suša, Samo Vrtačnik, Franci Kukovica, Simona Klukej, Petra Izgoršek Potočnik; **DeSUS** - Amalija Kuder, Irena Medvešek, **SD** - Tea Juratovec, Matjaž Pokorn, **SDS** – Alojzija Kralj, mag. Janez Černi, **ZARES** - Gašper Kropivšek, **SLS** - Slavko Jelševar, **NSi** - Andrej Dolšina, **DEAN HOLC IN LISTA MOJA DOLINA** - Dean Holc; **Samostojni svetnik** – Mitja Drobež

Ostali prisotni: župan **Matjaž Švagan**, Irena Drašlar, vodja oddelka za splošne zadeve; Jelena Mlakar, vodja oddelka za javne finance; Ivo Vrtačnik, vodja oddelka za gospodarske javne službe; Nina Jenko, občinska uprava; Lado Kovač, predsednik Nadzornega odbora Občine Zagorje ob Savi, Albin Pražnikar, član Nadzornega odbora Občine Zagorje ob Savi; Sandi Grčar, direktor Javnega podjetja Komunala Zagorje– k 7. točki dnevnega reda; Sebastijan Zmrzljak – k 5. točki dnevnega reda; Iztok Seigmaister – k 9. točki dnevnega reda; Tomo Garantini, direktor Regionalnega centra za razvoj Zagorje in Nataša Jerman Rajh, predstavnica Regionalnega centra za razvoj Zagorje – k 10. točki dnevnega reda.

Župan Matjaž Švagan je nato v skladu s 30. členom poslovnika občinskega sveta predlagal v sprejem zapisnik 9. seje občinskega sveta, z dne 5.3.2012

Člani občinskega sveta so zapisnik **soglasno** sprejeli.

Župan je nato predlagal spremembo dnevnega reda, in sicer, da se 11. točka predlaganega dnevnega reda (Volitve, imenovanja, razrešitve) dopolni. Predlagal je, da se pri tej točki obravnava tudi predlog Odbora za okolje in prostor za imenovanje oz. potrditev članov Strokovne komisije za nadzor izvajanja Občinskega programa varstva okolja. Prav tako je župan predlagal, da se pri tej točki doda tudi obravnava predloga za imenovanje vršilca dolžnosti direktorja javnega zavoda Kulturni center Delavski dom.

Župan je nato predlagal naslednji **dnevni red**:

1. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta
2. Poročilo o izvajanju tekočih aktivnosti v Občini Zagorje ob Savi

3. Predlog Odloka o zaključnem računu proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2011 – **SKRAJŠANI POSTOPEK**
4. Predlog Sprememb Statuta Občine Zagorje ob Savi – **1. OBRAVNAVA**
5. Predlog sprememb Poslovnika Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi – **1. OBRAVNAVA**
6. Predlog dopolnitev Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2012
7. Obravnava poslovnih poročil za leto 2012:
 - Stanovanjsko podjetje Zagorje ob Savi, d.o.o.
 - Javno podjetje Komunala Zagorje ob Savi, d.o.o.
8. Obravnava in seznanitev z Letnim poročilom o delu Medobčinskega inšpektorata in redarstva Zasavje v občini Zagorje ob Savi za leto 2011 in sprejem Ocene izvajanja občinskega programa varnosti
9. Obravnava in seznanitev s poročilom PP Zagorje ob Savi za leto 2011
10. Predstavitev operacije »Vse teče v tri krasne«
11. Volitve, imenovanja, razrešitve:
 - Oblikovanje mnenja lokalne skupnosti k imenovanju kandidatke za ravnateljico Osnovne šole Ivana Kavčiča Izlake,
 - Potrditev članov Strokovne komisije za nadzor izvajanja Občinskega programa varstva okolja,
 - Imenovanje vršilca dolžnosti direktorja javnega zavoda Kulturni center Delavski dom Zagorje ob Savi.

Člani občinskega sveta so dnevni red **SOGLASNO** sprejeli.

K 1. točki Pobude in vprašanja članov občinskega sveta

Župan je uvodoma obrazložil, da je bilo posredovano pismo krajank in krajanov Krajevne skupnosti Izlake glede propadajočega objekta Medijskih toplic. Obrazloži, da gre za zasebno lastnino, v katero občina ne more posegati. Predlaga, da se o problemu ponovno opozori lastnika kompleksa in da pristojne službe pripravijo informacije oziroma možne rešitve, ki bodo predstavljene na eni izmed prihodnjih sej občinskega sveta. Pravočasno je prispela pobuda gospe **Alojzije Kralj, članice občinskega sveta z liste SDS** na temo organiziranja brezplačnega odvoza kosovnih odpadkov.

Sledila je razprava.

Alojzija Kralj predlaga, da se v izogib visokim stroškom, ki so povezani z očiščevalnimi akcijami in v izogib črnim odlagališčem organizirajo brezplačni odvozi kosovnih odpadkov, tako kot je to organizirano v sosednjih občinah.

Župan je dejal, da se bo na sejah svetov krajevnih skupnosti o tem razpravljalo, predvsem v smislu sodelovanja z javnim podjetjem Komunala Zagorje, občino ter krajevnimi skupnostmi, pristojne službe pa bodo pripravile možne rešitve.

Nadaljnje razprave ni bilo.

K 2. točki Poročilo o izvajanju tekočih aktivnosti v Občini Zagorje ob Savi

Župan je glede tekočih aktivnosti v Občini Zagorje ob Savi predstavil:

- glede vladnih ukrepov je povedal, da je občinski proračun stabilen, vendar pa bo zaradi tako evropskih kot državnih ukrepov manj proračunskih sredstev, kljub temu pa je cilj, da se odprti projekti izpeljejo do konca;
- okrog projektov je predstavil, da se končujejo dela na Cankarjevem trgu, v okviru tega obnova fasade na glasbeni šoli Zagorje in šoli dr. Slavka Gruma ter pridobitev dodatnih površin za varno pot;
- okrog kolektorskega sistema je bil izveden razpis, ponudbe so v fazi pregleda;
- pričela so se gradbena dela ob regionalni cesti Izlake-Trojane in sicer izgradnja pločnika in avtobusne postaje Polšina, projekt bo zaključen v dveh mesecih;
- omenil je tudi, da je Občina Zagorje ob Savi s podporo Sveta Zasavske regije apelirala na Vlado RS, da se sredstva pri zapiranju Rudnika Trbovlje Hrastnik ne krčijo;
- okrog Rudnika Zagorje ob Savi d.o.o.-v likvidaciji – uspešno je zaključen dogovor in podpis pogodbe o nakupu zemljišč in muzeja v Kisovcu;
- glede razpisa diplomantov je omenil, da je na naslov prispelo 17 vlog, od tega je komisija za nagrajevanje diplomantov izbrala 10 zaključnih nalog, ki bodo v skladu z Odlokom nagrajene;
- izpostavil je predvideno odprtje vrtčevega oddelka na podružnični šoli Čemšenik ter v letu 2012 ureditev otroškega igrišča;
- glede poziva Službe Vlade za lokalno samoupravo za sofinanciranje investicij po 23. členu ZFO je občinski svet seznanil, da se prijava projektov na omenjeni poziv pripravlja, pripravljene so tudi dokumenti identifikacije investicijskih programov (DIIP);
- v zvezi s prihajajočimi prvomajskimi prazniki je omenil kresovanje na nogometnem igrišču Proletarec v Zagorju in kresovanje v Kisovcu, ter prvomajski pohod na Pleše in Zeleno travo; prireditve bodo sofinancirane s strani občine na osnovi izvedenega razpisa.

Razprave ni bilo.

K 3. točki

Predlog Odloka o zaključnem računu proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2011 – SKRAJŠANI POSTOPEK

Jelena Mlakar, vodja oddelka za javne finance je predstavila poslovanje občine v letu 2011. Obrazložila je, da zaključni račun proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2011 sestavljajo splošni in posebni del. Osredotočila se je predvsem na splošni del proračuna, kjer je podala podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja. V posebnem delu pa je podala prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2011. Kot sestavni del zaključnega računa je pojasnila tudi načrt razvojnih programov, v katerem je podala prikaz podatkov o načrtovanih vrednostih posameznih projektov, njihovih spremembah tekom leta 2011 ter o njihovi realizaciji v tem letu.

V nadaljevanju je svoje mnenje podal **Lado Kovač, predsednik nadzornega odbora**. Dejal je, da so člani nadzornega odbora na svoji redni seji zaključni račun občine Zagorje za leto 2011 obravnavali, ter da je izvrševanje proračuna potekalo v skladu z sprejetimi višinami proračunskih postavk za posamezna področja porabe, realizacija ni presegala

razpoložljivih sredstev, zato nadzorni odbor občinskemu svetu predlaga, da sprejme zaključni račun občine Zagorje za leto 2011.

Mitja Drobež, samostojni svetnik, je podal pripombo glede poročil krajevnih skupnosti, kajti v poročilu je navedeno, da sredstva ostajajo na tekočih računih krajevnih skupnosti, razlog tega je navedel plačilo zimske službe v tekočem letu za prihodnje leto. Mnenja je, da s temi sredstvi dobro gospodarijo in sredstva ne ostajajo neuporabljena.

Nadaljnje razprave ni bilo.

Člani občinskega sveta so nato **SOGLASNO** sprejeli naslednji:

SKLEP:

1. Občinski svet Občine Zagorje ob Savi potrjuje sprejem Zaključnega računa proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2011 in sprejme Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2011.
2. Odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.
3. Ta sklep velja takoj.

K 4. točki

Predlog sprememb Statuta Občine Zagorje ob Savi – 1. OBRAVNAVA

Župan je uvodoma dejal, da je že na prejšnji seji gospa Amalija Kuder podala pobudo o oblikovanju delovnega telesa Občinskega sveta, ki bi se ukvarjal s problematiko starejših in medgeneracijskim sodelovanjem. Zato občinskemu svetu predlaga sprejem spremembe Statuta Občine Zagorje ob Savi.

Samo Vrtačnik, član občinskega sveta z liste ZGN je obrazložil, da je statutarno pravna komisija obravnavala predlagano spremembo Statuta Občine Zagorje ob Savi kot tudi Poslovnika Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi in dodaja, da komisija ni imela pripomb na predlagane spremembe.

Ker nadaljnje razprave ni bilo, so člani občinskega sveta **SOGLASNO** sprejeli naslednji

SKLEP:

1. Občinski svet Občine Zagorje ob Savi je v 1. obravnavi sprejel predlog spremembe Statuta Občine Zagorje ob Savi.
2. Na podlagi stališč in sklepov iz 1. obravnave, predlagatelj pripravi predlog spremembe Statuta Občine Zagorje ob Savi za drugo obravnavo in sprejem.
3. Ta sklep velja z dnem sprejetja.

K 5. točki –

Predlog sprememb Poslovnika Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi – 1. OBRAVNAVA

Ker se na 4. točko navezuje tudi 5. točka Predlog spremembe Poslovnika Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi, razprave k tej točki ni bilo in so člani občinskega sveta **SOGLASNO** sprejeli naslednji

SKLEP:

1. Občinski svet Občine Zagorje ob Savi je v 1. obravnavi sprejel predlog sprememb Poslovnika Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi.

2. Na podlagi stališč in sklepov iz 1. obravnave, predlagatelj pripravi predlog sprememb Poslovnika Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi za drugo obravnavo in sprejem.
3. Ta sklep velja z dnem sprejetja.

K 6. točki

Predlog dopolnitev Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2012

Irena Drašlar, vodja oddelka za splošne zadeve je obrazložila razlog za dopolnitev letnega načrta z nepremičnim premoženjem, kajti s spremenjeno zakonodajo mora letni načrt, ki je sestavni del proračuna vsebovati tako najmanjše nepremičnega premoženja, kot tudi oddajanje le tega. V načrtu oddaje je vključena oddaja poslovnih prostorov na Cesti zmage 33, oddaja zemljišča v Evroparku in poslovni prostor za poslovanje krajevne skupnosti v lasti PGD Tirna.

Ivo Klančičar, član občinskega sveta z liste ZGN obrazloži, da je odbor za okolje in prostor predlog dopolnitev Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2012 na seji obravnaval in predlaga, da občinski svet predlog sprejme.

Mitja Drobež, samostojni svetnik, je v nadaljevanju podal vprašanje, in sicer na kakšen način se lahko prostor v Evroparku za opravljanje gostinske dejavnosti oddaja v najem, če ni urejenega vodovodnega priključka.

Irena Drašlar, vodja oddelka za splošne zadeve je pojasnila, da gre pri oddaji brunarice s pripadajočim zemljiščem v najem dejansko za opravljanje dejavnosti prodaje pijač in drugih artiklov v zaprti (originalni) embalaži oziroma prodajo pijač kot na premičnih stojnicah v embalaži za enkratno uporabo, za kar pa vodovodni priključek ni nujen. V razpisni dokumentaciji za prijavo na razpis so pogoji jasno definirani. Oddaja prostora v Evroparku v najem za tovrstno prodajo bo obogatila ponudbo Evroparka, predhodno pa je bil izražen tudi interes potencialnih ponudnikov za opravljanje te dejavnosti v Evroparku, zato smo se tudi odločili, da se prostor odda preko javnega razpisa in izbere najugodnejša ponudba.

Nadaljnje razprave ni bilo.

V nadaljevanju so člani občinskega sveta **SOGLASNO** sprejeli naslednji

SKLEP:

I. Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2012 (v nadaljevanju: letni načrt), se dopolni v naslednjem:

- pri točki C.1. (načrt oddaje v najem – stavbe in deli stavb), se za dosedanjo podtočko 1. doda nova podtočka 2., ki se glasi:

»2. Oddaja poslovnega prostora v stavbi na naslovu Cesta zmage 33 v Zagorju ob Savi z identifikatorjem stavbe 1886 893 4.E, k.o. 1886 Zagorje-mesto. Poslovni prostori z oznako: soba št. 1 v izmeri 10,85 m², soba št. 3 v izmeri 28,60 m² in soba št. 4 v izmeri 8,20 so po odpovedi dosedanjih najemnikov prazni.

Predvidena metoda oddaje v najem: neposredna pogodba

Predvidena mesečna najemnina: po Odloku o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. l. RS, št. 81/2004).«

- pri točki C.2. (načrt oddaje v najem – zemljišča), se za dosedanjo podtočko 4. doda nova podtočka 5., ki se glasi:

»5. Oddaja dela zemljišča z brunarico parc. št. 324/2, k.o. Potoška vas, za opravljanje gostinske dejavnosti v Europarku.

Predvidena metoda oddaje: javno zbiranje ponudb

Predvidena mesečna najemnina: minimalna zahtevana: po Odloku o najemu zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Zagorje ob Savi (Ur. l. RS, št. 61/2008) in po Odloku o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. l. RS, št. 81/2004); pogodbeno: glede na najugodnejšo ponudbo. »

- pri točki D. (načrt najema), se dodata točki 1. in 2., ki se glasita:

»1. Najem brunarice, stoječe na parc.št. 324/2, k.o. Potoška vas v Europarku, last Ribiške družine Zagorje, ki se nato skupaj s »funkcionalnim zemljiščem« odda v najem najugodnejšemu ponudniku za opravljanje gostinske dejavnosti z namenom popestritve ponudbe Europarka.

Predvidena najemnina: 150,00 EUR mesečno, PP 85050.

2. Najem poslovnega prostora (30 m²) v pritličju stavbe na naslovu Tirna 16, ki je last PGD Tirna, za namen izvajanja nalog Krajevne skupnosti Tirna.

Predvidena najemnina: 80,00 EUR mesečno, PP 01046.

II. Ta dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2012 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2012 in prične veljati z dnem sprejema.

Vse ostale določbe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2012 ostanejo v veljavi nespremenjene.

III. Ta sklep velja z dnem sprejetja.

K 7. točki

Obrazložitev poslovnih poročil za leto 2011: Stanovanjsko podjetje Zagorje ob Savi d.o.o. in Javno podjetje Komunala Zagorje ob Savi d.o.o.

Sandi Grčar, direktor Javnega podjetja Komunala Zagorje ob Savi d.o.o., je predstavil poslovanje družbe. Dejal je, da je bilo poslovno leto 2011 uspešno in je potekalo brez večjih težav tako na finančnem, kot tudi na organizacijskem področju. Presežek prihodkov nad odhodki ocenjuje kot zelo pozitiven rezultat glede na današnjo situacijo v gospodarstvu, saj so se dvignile cene števnine, energetike, javne razsvetljave. V nadaljevanju pa je odgovoril na pobudo gospe Alojzije Kralj, pojasnjuje, da je bil v letu 2006 odprt zbirni center za ravnanje z odpadki, kamor lahko vsak občan kadarkoli brezplačno pripelje kosovne odpadke, nevarne odpadke. Za takšno zbiranje so se odločili, da se izognemo zbiranju odpadkov kot nekoč, kajti med kosovnimi odpadki so bili tudi nevarni odpadki, kar je bilo potrebno prebirati.

Alojzija Kralj, članica občinskega sveta z liste SDS je dejala, da komunalno podjetje svojo dejavnost kvalitetno opravlja, vendar kljub temu ocenjuje, da bi moral biti zagotovljen brezplačni odvoz odpadkov za vse vrste odpadkov, ne samo za kosovne ter gospodinjske odpadke.

Sandi Grčar je obrazložil, da so za odvoz odpadkov vedno na voljo, redno čistijo ekološke otoke in vso to delo opravljajo za občane brezplačno. Dodaja tudi, da se glede na pobude občanov lahko spremeni poslovna politika javnega podjetja Komunala.

Alojzija Kralj, članica občinskega sveta z liste SDS pojasnjuje, da ima s tem slabe izkušnje in če je praksa takšna naj se podjetje tega tudi drži na vseh območjih občine.

V nadaljevanju je **župan** dejal, da poslovne politike javnega podjetja Komunala ne bodo spreminjali, ampak jo bodo samo nadgradili.

Matjaž Pokorn, član občinskega sveta z liste SD, ocenjuje, da javno podjetje Komunala svoje delo opravlja kvalitetno, poudarja pa, da je problem v ljudeh in dokler ne bomo bolj okoljsko ozaveščeni, se okoliščine kot takšne ne bodo spremenile.

Marjana Mlinarič Pikelj, članica občinskega sveta z liste ZGN se pridružuje pohvali Pokorn Matjaža glede opravljanja storitev Komunale in poudarja, da bi bilo potrebno ljudi res bolj okoljsko osvestiti.

Kuder Amalija, članica občinskega sveta z liste DESUS, poudarja da je komunala na zelo solidnem nivoju in je prepričana, da je v zadnjih letih družba popolnoma spremenila svoj izgled, saj ima na podlagi priloženega poročila zelo pozitiven poslovni izid, družba je pridobila dva certifikata po ISO standardih. Osebnostno ocenjuje, da je direktor Sandi Grčar, pravi človek na pravem mestu.

Andrej Dolšina, član občinskega sveta z liste NSi je dejal, da je edini problem v sankcioniranju oseb, ki onesnažujejo okolje. Če bi službe, ki so za to odgovorne ukrepale, bi bilo onesnaževalcev manj.

Gašper Koprivšek, član občinskega sveta z liste ZARES, se pridružuje vsem pohvalam družbi Komunala Zagorje, vendar pa ga je v poročilu zmotila sprememba pogodbe o poslovnem najemu javne infrastrukture med Občino Zagorje ob Savi in družbo Javno podjetje Komunala Zagorje ob Savi. Prosi za pojasnilo.

Sandi Grčar, direktor javnega podjetja Komunala Zagorje ob Savi d.o.o., je dejal, da je bila z letom 2010 v skladu z zakonom sprememba v najemu infrastrukture, ki je v lasti občine. Navaja, da se je spremenil način izvajanja investicij v javno infrastrukturo, saj je za obnovitvene investicije sedaj pristojna občina, ki jih mora financirati iz naslova zbrane najemnine.

Mitja Drobež, samostojni svetnik podaja predlog, da bi Komunala lahko svojo dejavnost razširila tudi s odvozom kovin.

Sandi Grčar, direktor javnega podjetja Komunala Zagorje ob Savi d.o.o., navaja, da je bilo v letošnji akciji očiščimo Slovenijo na medobčinsko zbirališče pripeljano 20 ton tovrstnih odpadkov.

Mag. Černi Janez, član občinskega sveta z liste SDS, podaja predlog, da bi poslovna poročila vsebovala tudi plan dela za prihodnje leto, predvsem morebitna tveganja, ki sledijo poslovanju podjetij.

Župan je dejal, da bodo predlog upoštevali.

Ker nadaljnje razprave ni bilo, so člani občinskega sveta **SOGLASNO** sprejeli naslednji **SKLEP**:

1. Občinski svet Občine Zagorje ob Savi je obravnaval in se seznanil s poslovnim poročilom javnega podjetja Komunala Zagorje, d.o.o. za leto 2011 in nanj ni imel pripomb.
2. Ta sklep velja takoj.

V nadaljevanju je **direktor Stanovanjskega podjetja Zagorje ob Savi d.o.o., Gregor Brinjevec**, uvodoma obrazložil osnovno dejavnost družbe, v nadaljevanju pa je obrazložil poslovanje družbe v letu 2011, velik poudarek v letu 2011 je bil v energetski sanaciji stanovanjskih objektov, in meni da so razvili linijo financiranja energetskih sanacij, saj so pridobili sredstva eko sklada. Dejal je tudi, da so se rešili problemi okrog etažiranja objektov. Podjetje je v preteklem letu poslovalo korektno.

Sledila je razprava.

Mag. Janez Črni, član občinskega sveta z liste SDS, je direktorju Stanovanjskega podjetja Zagorje, postavil vprašanja glede odstotka prihodkov investicijskih storitev od prihodkov iz naslova vzdrževanja stanovanj, ki so v lasti družbe Spekter.

Gregor Brinjevec, direktor Stanovanjskega podjetja Zagorje ob Savi d.o.o., odgovarja, da družba Spekter nastopa kot lastnik oziroma kot deležnik v objektih, vendar pa nima prevladujočega vpliva iz naslova vzdrževanja stanovanj. Poudarja, da je pomembno, da bivši »rudniški stanovanjski fond« - Spektrova stanovanja, kljub zapiranju rudnika Trbovlje Hrastnik ostane v neprofitni socialni funkciji.

Amalija Kuder, članica občinskega sveta z liste DESUS, je glede spremembe Pravilnika o upravljanju večstanovanjskih hiš navedla, da gre za problem ne samo s strani stanovanjskega podjetja - upravnika, ampak tudi s strani etažnih lastnikov, kajti po spremembi pravilnika je potrebno 100% soglasje vseh etažnih lastnikov za najem kredita v breme rezervnega sklada. Navaja, da imajo etažni lastniki različne želje na kakšen način financirati projekte, kot so obnove streh, fasad, energetska sanacija. Na podlagi lastnih izkušenj iz preteklega leta pri obnovi strehe stanovanjskega objekta navaja, da je bila pridobitev soglasij vseh etažnih lastnikov velika težava, na tem mestu pa se zahvaljuje direktorju Stanovanjskega podjetja ter njegovemu timu, ker je projekt zelo korektno izpeljal, kljub omenjeni težavi. Predlaga, da se to določi Pravilnika o opravljanju večstanovanjskih hiš spremeni.

Gregor Brinjevec, direktor Stanovanjskega podjetja Zagorje ob Savi d.o.o., je obrazložil, da je sprememba Pravilnika o upravljanju večstanovanjskih hiš res pripeljala do problemov, navaja pa, da so se na Gospodarski zbornici o nastalem problemu že pogovarjali.

Mitja Drobež, samostojni svetnik, je postavil vprašanje glede ogrevanja poslovnih prostorov, kajti kljub zaprtim radiatorjem v plačilo prejemajo položnice.

Gregor Brinjevec, direktor Stanovanjskega podjetja Zagorje ob Savi d.o.o., je pojasnil, da se je do vgraditve delilnikov obračunaval delež porabe toplote po m². Zdaj imajo objekti vzpostavljen sistem delilnikov in se meritve tudi izvajajo. Pravila igre so z vgraditvijo delilnikov prav gotovo drugačna, vsak ki kupuje stanovanje ali poslovni prostor v večstanovanjski stavbi, pa mora upoštevati tudi stroške in način njihove delitve. Absolutne pravičnosti pa verjetno ni mogoče zagotoviti.

Ker nadaljnje razprave ni bilo, so člani občinskega sveta **SOGLASNO** sprejeli naslednji **SKLEP**:

1. Občinski svet Občine Zagorje ob Savi je obravnaval in se seznanil s poslovnim poročilom Stanovanjskega podjetja Zagorje, d.o.o. za leto 2011 in nanj ni imel pripomb.
2. Ta sklep velja takoj.

K 8. točki

Obravnava in seznanitev z letnim poročilom o delu Medobčinskega inšpektorata n redarstva Zasavje v občini Zagorje ob Savi za leto 2011 in sprejem Ocene izvajanja občinskega programa varnosti

Sebastjan Zmrzljak, vodja Medobčinskega inšpektorata in redarstva Zasavje, je uvodoma predstavil splošno delovanje medobčinskega inšpektorata, sledila je razlaga o pregledu dela v letu 2011, v nadaljevanju pa je podal finančno poročilo za leto 2011. Sledila je predstavitev ocene izvajanja občinskega programa varnosti Občine Zagorje ob Savi, ki zajema izhodišča za zagotavljanje varnega in kvalitetnega življenja občanov.

Irena Medvešek, članica občinskega sveta z liste DESUS, je zastavila vprašanje glede razlike v kršitvah s področja mirujočega prometa v občini Zagorje v primerjavi z občino Trbovlje.

Sebastjan Zmrzljak, vodja Medobčinskega inšpektorata in redarstva Zasavje odgovarja, da sta bila v Trbovljah urejena dva večja parkirišča in posledično tega se je zmanjšalo število kršitev.

Andrej Dolšina, član občinskega sveta z liste NSi, se s poročilom Medobčinskega inšpektorata ne strinja, izpostavlja kritične točke na Izlakah, območje za tržnico, za Zdravstvenim domom ter poudarja, da bi bilo potrebno enkrat za vselej sankcionirati kršitelje. Ponovno predlaga, da bi bilo v občini Zagorje potrebno ustanoviti svojo redarsko službo, ki bi bila pristojna delovati samo na območju občine Zagorje.

Sebastjan Zmrzljak, vodja Medobčinskega inšpektorata in redarstva Zasavje navaja, da redarji delo opravljajo po določenem urniku, ki tedensko določa območja in redarje, ki so zadolženi na posamezni dan.

Alojzija Kralj, članica občinskega sveta z liste SDS poudarja, da se v Kisovcu prav tako pojavlja problem parkiranja na Rudarski cesti ter predlaga rešitev tega problema. Glede odlaganja kosovnih odpadkov na podlagi poročila pa ocenjuje, da bi bilo potrebno bolj pogosto sankcionirati onesnaževalce okolja.

Sebastijan Zmrzljak, vodja Medobčinskega inšpektorata in redarstva Zasavje, odgovarja, da so v poročilu navedene kršitve, ki so bile po opozorilu inšpektorata odpravljene in ni bilo potrebno izdati plačilnega naloga.

Nadaljnje razprave ni bilo.

Člani občinskega sveta so nato z **2 glasovoma PROTI** in **20 ZA** sprejeli naslednji

SKLEP:

- I. Občinski svet Občine Zagorje ob Savi sprejme Oceno izvajanja Občinskega programa varnosti za leto 2011.
- II. Sklep velja z dnem sprejema.

Sledil je odmor, ki ga je župan odredil na podlagi 37. člena Poslovnika. Po odmoru se je seja nadaljevala z naslednjo, 9.točko dnevnega reda.

K 9. točki

Obrazložitev in seznanitev s poročilom PP Zagorje ob Savi za leto 2011

Iztok Saigmaister, namestnik komandirja Policijske postaje Zagorje ob Savi, je predstavil analizo varnostnih razmer na območju Občine Zagorje ob Savi za leto 2011. Obrazložil je, da analiza predstavlja statistične podatke o številu pojavov ter izvedenih ukrepih v letu 2011 v primerjavi s podatki v letu 2010. Izpostavlja upad na področju vandalizma in tatvin ter kar velik porast na področju družinskega nasilja. V nadaljevanju je obrazložil tudi kršitve iz področja vzdrževanja javnega reda in miru, zagotavljanja varnosti cestnega prometa ter preventivno delo policijske postaje. Izpostavil pa je tudi problem zaradi zaostrenih gospodarskih razmer in varčevalnih ukrepov, saj policijska postaja premore čedalje manj uporabne osnovne in specialne opreme, zaradi česar se pričakuje čedalje slabša možnost odzivanja na interventne dogodke.

Župan se je v nadaljevanju zahvalil za izčrpno poročilo ter navaja korekten odnos med občino ter Policijsko postajo Zagorje.

Rudi Medved, član občinskega sveta z liste ZGN, uvodoma navaja, da je zadovoljen z aktivnostmi Policijske postaje na prireditvah v občini, omenil pa je nevrogične točke, zlasti ob vikendih, konkretno je navedel gostinski lokal v Podvinah, kajti ob vikendih se v okolici lokala pojavlja vandalizem.

Iztok Saigmaister, namestnik komandirja Policijske postaje Zagorje ob Savi je dejal, da sedanji najemniki lokala kažejo korektno sodelovanje s policijo, glede vandalizma pa navaja, da je v območju občine Zagorje dežurna zgolj ena policijska patrulja zaradi finančne situacije.

Rudi Medved, član občinskega sveta z liste ZGN, se za odgovor zahvaljuje ter predlaga, da se policijska patrulje čez mestno jedro večkrat »zapelje« in s tem preventivno vpliva na zmanjšanje vandalizma.

Gašper Koprivšek, član občinskega sveta z liste ZARES, navaja da je po posameznih sklopih zaznati porast kaznivih dejanj na področju družinskega nasilja. Meni, da bi bilo potrebno tovrstna kazniva dejanja zmanjšati.

Iztok Saigmeister, namestnik komandirja Policijske postaje Zagorje ob Savi razloži, da se družinsko nasilje obravnava zelo dosledno, praktično z ničelno toleranco in od tu tudi porast. Poleg tega je bilo tovrstno nasilje z zakonodajo iz prekrškov prekvalificirano v kazniva dejanja in da je tudi iz tega razloga nastal porast tovrstnih kaznivih dejanj.

Nadaljnje razprave ni bilo.

K 10. točki

Predstavitev operacije »Vse teče v tri krasne«

Nataša Jerman Rajh, predstavnik RCR Zagorje, je uvodoma predstavila zaključeno operacijo Natura 2000 – turistične zanimivosti Zasavja. V nadaljevanju je sledila predstavitev operacije Vse teče v tri krasne, katere osnovni cilj je zagnati razvoj turizma v Zasavju. Operacijo v večinskem deležu sofinancira Evropski sklad za regionalni razvoj, preostali delež sofinancirajo občine Zagorje ob Savi, Trbovlje in Hrastnik. Dejala je, da se operacija zaključi konec septembra 2012, nadaljevanje operacije pa je izvedba aktivnosti

operacije »Regionalna destinacijska organizacija Zasavje«, ki ga je poročevalka tudi podrobno obrazložila.

Župan, se je zahvalil za izčrpno predstavitev, dodal je, da v operacijah vse tri zasavske občine sodelujejo korektno. Omenil pa je tudi problem Medijskih toplic ter apeliral na vodstvo regionalnega centra za skupno reševanje tega problema.

Mitja Drobež, samostojni svetnik, je izpostavil, kaj točno lahko v Zasavju na področju turizma res lahko ponudimo, ter navedel ideje za izboljšanje turističnih točk, kot je na primer postavitve razglednega stolpa na Čemšeniški planini.

Rudi Medved, član občinskega sveta z liste ZGN, je dejal, da je na podlagi poročila ocenil odličen odziv zasavske javnosti, konkretno pa je povprašal po odzivu turistov na račun projekta ter za kaj konkretno je zadolžena novo zaposlena oseba v turističnem centru.

Gregor Brinjevec, član občinskega sveta z liste ZGN, je podal mnenje, da v Zasavju ni neke naravne danosti, kar bi pripeljalo turistično maso, je pa dovolj lepih mest in točk na območju Zasavja, kar bi lahko pritegnilo vsaj tisto »kritično« mejo turistov. Kot drugo pa je izpostavil problem pomanjkanja razpoložljivih nastanitvenih kapacitet.

Alojz Jelševar, član občinskega sveta z liste SLS, je dejal, da je velik problem tudi, da ni razpoložljivih osnovnih informacij za turista. Dodaja pa tudi, da turistična društva včasih pogrešajo več pripravljenosti RCR-a Zagorje za sodelovanje, ter predlaga da skupaj najdejo neko skupno bazo za turistične aktivnosti.

Amalija Kuder, članica občinskega sveta z liste DESUS, je podala vprašanje, zakaj je prispevek občine Zagorje za nadgradnjo projekta bistveno višji od občine Trbovlje in občine Hrastnik.

Tomo Garantini, direktor RCR Zagorje, je v nadaljevanju odgovoril na vprašanja članov in članic občinskega sveta. Okrog nastanitvenih kapacitet je omenil nov hotel v Rimskih toplicah, za nastanitev je predlagal tudi planinske domove, ter da je v projektu zajeta ureditev turističnih kmetij, ki so zainteresirane za razvoj svojih dejavnosti. Glede informiranja turistov pa je v projektu zajeta postavitve turistične table, kjer bodo zajete vse potrebne informacije. Pri izvedbi projekta »Regionalna destinacijska organizacija Zasavje« pa je iz stališča financiranja že bil izpostavljen pomislek, vendar je bilo na projektu že tako veliko storjeno, da bi ga bilo škoda ustaviti.

Nadaljnje razprave ni bilo, župan se je vodstvu RCR zahvalil za poročilo.

K 11. točki

Volitve, imenovanja, razrešitve

- Oblikovanje mnenja lokalne skupnosti k imenovanju kandidatke za ravnateljico Osnovne šole Ivana Kavčiča Izlake,
- Potrditev članov Strokovne komisije za nadzor izvajanja Občinskega programa varstva okolja,
- Imenovanje vršilca dolžnosti direktorja javnega zavoda Kulturni center Delavski dom Zagorje ob Savi.

Uvodno obrazložitev je k vsem trem podtočkam je podal **Gregor Brinjevec, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.**

Razprave ni bilo.

Člani občinskega sveta so nato **SOGLASNO** sprejeli naslednje SKLEPE:

K podtočki: Oblikovanje mnenja lokalne skupnosti k imenovanju kandidatke za ravnateljico Osnovne šole Ivana Kavčiča Izlake

SKLEP:

1. Občinski svet Občine Zagorje ob Savi izdaja **POZITIVNO MNENJE** k imenovanju kandidatke **TATJANE KRAUTBERGER** za ravnateljico Osnovne šole Ivana Kavčiča Izlake. Mandat ravnateljice traja pet let. Na razpis se je prijavila le imenovana dosedanja ravnateljica šole, ki izpolnjuje vse zahtevane pogoje.
2. Ta sklep velja takoj.

K podtočki: Potrditev članov Strokovne komisije za nadzor izvajanja Občinskega programa varstva okolja

SKLEP:

1. Občinski svet Občine Zagorje ob Savi potrjuje člane Strokovne komisije za nadzor izvajanja Občinskega programa varstva okolja, ki jo je oblikoval Odbor za okolje in prostor v naslednji sestavi: dr. Natalija Vidergar Gorjup, univ.dipl.biol., Mitja Cizej, univ. dipl. ing. gr. in Ivan Klančičar, dipl.ing.str.
2. Ta sklep velja takoj.

K podtočki: Imenovanje vršilca dolžnosti direktorja javnega zavoda Kulturni center Delavski dom Zagorje ob Savi

SKLEP:

1. Za vršilca dolžnosti direktorja javnega zavoda Kulturni center Delavski dom Zagorje ob Savi se z dnem zaposlitve v Občinski upravi Občine Zagorje ob Savi kot direktor občinske uprave Občine Zagorje ob Savi, imenuje dosedanji direktor javnega zavoda Rudi Medved in sicer za obdobje največ šest mesecev.
2. Ta sklep velja takoj.

Seja je bila zaključena ob 22.00 uri.

DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE:
Rudi MEDVED

ŽUPAN
Matjaž ŠVAGAN I.r.