

Republika Slovenija  
OBČINA ZAGORJE OB SAVI  
Cesta 9. avgusta 5  
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700  
fax: 03 56 64 011  
www.zagorje.si  
obcina.zagorje@zagorje.si

številka: 352-4/89  
datum: 22. 5. 2012

## OBČINSKI SVET ZAGORJE OB SAVI

### **ZADEVA: Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec**

**NAMEN:** prva obravnava

**PRAVNA PODLAGA:** 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 in 80/10 – ZUPUDPP) in 16. člen statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 98/09 – UPB)

**POROČEVALEC:** Tatjana Podbregar, univ. dipl. inž. arh.  
Jože Forte, univ. dipl. inž. gr.

### **OBRAZLOŽITEV:**

Prostorski akt, ki velja na območju obravnave, je Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnem načrtu za proizvodno obrtno cono Kisovec (Uradni vestnik Zasavja št. 8/98, 12/98 in 17/03 ter Uradni list RS, št. 57/05). Območje zazidalnega načrta se nahaja na severovzhodnem obrobju ureditvenega območja naselja Kisovec med Medijo in predvideno obvoznico na severu. Vključuje pobočje severno ob Medije do skupine stanovanjskih objektov na južnem obrobju Lok na zahodu ter območje opuščeni rudniških objektov pri izvoznem jašku na vzhodu ter del površin med Medijo in desno od ceste v Loke. Ureditveno območje zajema dve ločeni zaključeni celoti in sicer območje namenjeno za proizvodne, servisne in storitvene dejavnosti na vzhodu (območje a) ter obrtno - stanovanjsko gradnjo na zahodu (območje b).

Razlog za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je pobuda družbe EVJ Elektroprom d.o.o., Loke pri Zagorju 22, Kisovec, da se zaradi šibkega povpraševanja po izgradnji stanovanjskih objektov z obrtnimi delavnicami, v območju b opredeli stanovanjska oz. poslovno stanovanjska gradnja z manjšimi gradbenimi parcelami.

Na osnovi Zakona o prostorskem načrtovanju je župan 14. 06. 2011 sprejel sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec (Uradni list RS, št. 48/11).

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta so tako izdelane za del območja, ki je v obstoječem zazidalnem načrtu opredeljeno kot območje b – obrtno stanovanjsko območje, ki neposredno meji na stanovanjsko območje Loke. Površina ureditvenega območja je 1,6 ha.

Na ureditvenem območju so dopustne odstranitve objektov in naprav, priprava stavbnega zemljišča, gradnja novih objektov, ki so po funkciji obrtno stanovanjski, poslovno stanovanjski, lahko pa tudi le stanovanjski objekti, spremembe namembnosti objektov v obrtno stanovanjske, poslovno stanovanjske, lahko pa tudi le stanovanjske objekte, gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture za potrebe novih objektov in ureditev zunanjih utrjenih in zelenih površin.

Pri gradnji objektov in drugih posegov v prostor se mora upoštevati:

- znotraj opredeljenega območja je načrtovano 10 gradbenih parcel, ki se lahko združijo in so različnih velikosti s pogojem, da tlorisna površina objektov ne presega 70 % površine parcele
- za objekte je potrebno za umestitev v prostor upoštevati minimalni odmik 5 m od ceste, 5 m od podpornega zidu ob potoku, 8 m med objekti
- gabariti objektov na zahodu, ki mejijo na stanovanjsko območje Loke, naj bodo manjši, proti vzhodu pa večji, maksimalni višinski gabarit je P + M, strehe dvokapnice z naklonom okoli 30 stopinj in kritino temne barve

- arhitektonsko oblikovanje objektov naj bo čim bolj poenoteno tako tlorisnih in višinskih gabaritov kot pri oblikovanju strešin in fasad (omet, fasada, opeka) ter izboru konstrukcijskih elementov; morebitne nadstrešnice morajo biti oblikovno prilagojene objektu
- pri formiranju platojev parcel južno od interne servisne ceste je potrebno upoštevati obvezen odmik južnega roba platoja od struge Medije in doseči, da je višinska kota platoja, nad koto stoletne vode. To opredeljuje Hidrološko-hidravlična študija na širšem območju naselja Kisovec, karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti (Inženiring za vode, št.proj. 713-FR/08, avgust 2008); rob parcel proti vodotoku je potrebno zaključiti z opornim zidom, ki omogoča dvig višinske kote platoja nad koto stoletne vode – kote pritličja objektov so od 275,20 do 275,60
- projektne rešitve objektov morajo upoštevati smeri uvozov s servisne ceste

Območje urejanja je komunalno opremljeno. Izgrajena je servisna cesta območja, kanalizacijsko, vodovodno, električno, telekomunikacijsko, kabelsko in plinovodno omrežje.

Skladno s sklepom o začetku priprave in zakonskimi določili je podjetje Ozzing d.o.o., Mestni trg 5a, Trbovlje izdelalo strokovne podlage in gradivo za pridobitev smernic za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora. Sledila je izdelava osnutka in priprava gradiva za javno razgrnitev in javno obravnavo. Župan je dne 16. 04. 2012 sprejel sklep o javni razgrnitvi (Uradni list RS, št. 30/12). Namen javne razgrnitve je seznanitev javnosti s predlaganimi spremembami ureditve.

Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec je bil javno razgrnjen v mansardi upravne zgradbe Občine Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, Zagorje ob Savi in na sedežu KS Kisovec Loke, Trg Pohorskega bataljona 15, Kisovec v času uradnih ur. Javna razgrnitev je trajala od 07. do 21. maja 2012, to je 15 dni, saj se spremembe in dopolnitve nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, zato se trajanje javne razgrnitve lahko skrajša na 15 dni. V času javne razgrnitve je bila organizirana javna obravnava v sredo, 16. maja 2012 ob 16. uri na sedežu KS Kisovec Loke.

V času javne razgrnitve in obravnave lahko na razgrnjen dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec podajo pripombe in predloge vsi zainteresirani. Pripombe in predlogi se lahko podajo pisno kot zapis v knjigo pripomb in predlogov na mestu javne razgrnitve ter pisno na naslov Občine Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi. V razpravi na javni obravnavi ni bilo podanih pripomb na zasnovo prostorske ureditve. Tudi pisnih pripomb ni bilo.

Obravnavani osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec z grafično podlogo je podan v prilogi. Občinski svet naj osnutek obravnava in poda stališča.

V skladu s stališči občinskega sveta bo popravljen predlog, pridobljena bodo vsa mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora, nato pa bodo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta posredovane občinskemu svetu v drugo obravnavo in sprejem.

pripravila:  
Tatjana Podbregar, u.d.i.a.

ŽUPAN  
Matjaž Švagan, l.r.

Priloge:

- sklep
- osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta
- prikaz ureditve

Republika Slovenija  
OBČINA ZAGORJE OB SAVI  
Cesta 9. avgusta 5  
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700  
fax: 03 56 64 011  
www.zagorje.si  
obcina.zagorje@zagorje.si

## OBČINSKI SVET

številka: 352-4/89  
datum:

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 in 80/10 – ZUPUDPP) in 16. člena statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 98/09 – UPB je občinski svet Zagorje ob Savi na svoji seji dne ..... sprejel

### SKLEP

#### I.

Občinski svet je obravnaval osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec, ki ga je izdelalo podjetje OZZING d.o.o., Mestni trg 5a, Trbovlje pod številko projekta 934/11 v aprilu 2012.

#### II.

Občinski svet se je seznanil, da pripomb in predlogov v času javne razgrnitve ni bilo.

#### III.

Predlagatelj odloka pripravi predlog odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec za drugo obravnavo in sprejem.

#### IV.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN  
OBČINE ZAGORJE OB SAVI  
MATJAŽ ŠVAGAN

Vročiti:

1. Občinski svet Zagorje ob Savi
2. Oddelek za okolje in prostor
3. OZZING d.o.o., Mestni trg 5a, Trbovlje
4. EVJ Elektroprom d.o.o., Loke pri Zagorju 22, Kisovec

## **I. OBRAVNAVA**

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. List .št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009 in 80/2010-ZUPUDPP), Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec (Uradni list RS, št. 48/2011) in 16. člena Statuta občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 98/2009 -UPB) je občinski svet Zagorje ob Savi na svoji .... seji dne ..... sprejel

### **ODLOK**

#### **O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA PROIZVODNO – OBRITNO CONO KISOVEC**

### **I. UVODNE DOLOČBE**

#### **1. člen**

Sprejmejo se spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec, ki jih je pod št. 934/11 v mesecu ..... izdelal OZZING d.o.o., Mestni trg 5a, Trbovlje.

#### **2. člen**

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec so pripravljene kot Občinski podrobni prostorski načrt, skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju.

#### **3. člen**

Sestavni deli sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec:

1. Besedilo odloka
2. Tekstualni del
3. Grafični del
4. Priloge

### **II. UREDITVENO OBMOČJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV**

#### **4. člen**

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta so izdelane za del območja, ki je v obstoječem zazidalnem načrtu za proizvodno obrtno cono Kisovec (Uradni vestnik Zasavja št. 8/98, 12/98 in 17/03 ter v Uradnem listu RS, št. 57/05) opredeljeno kot območje b – obrtno stanovanjsko območje.

Ureditveno območje teh sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta vključuje zemljišča parc.št. 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 83/2, 85/1, 198/2, 198/3, 198/5, 198/6, 198/7, 198/8, 198/9, 198/12 - del, 198/13, 198/14, 198/15, 198/16, 743/1, 743/2, 743/3, 743/4, vse k.o. Loke pri Zagorju.

### **III. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITVE V PROSTOR**

#### **5. člen**

Območje zazidalnega načrta se nahaja na severovzhodnem obrobju ureditvenega območja naselja Kisovec med Medijo in predvideno obvoznico na severu. Vključuje pobočje severnoob Medije do skupine stanovanjskih objektov na južnem obrobju Lok na zahodu ter območje opuščeni rudniških objektov pri izvoznem jašku na vzhodu ter del površin med Medijo in desno od ceste v Loke. Ureditveno območje zajema dve ločeni zaključeni celoti in sicer območje namenjeno za proizvodne, servisne in storitvene dejavnosti na vzhodu (območje a) ter obrtno - stanovanjsko gradnjo na zahodu (območje b).

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta so izdelane za del območja, ki je v obstoječem zazidalnem načrtu opredeljeno kot območje b – obrtno stanovanjsko območje, ki neposredno meji na stanovanjsko območje Loke.

## 6. člen

Na ureditvenem območju so dopustni naslednji posegi:

- odstranitev objektov in naprav
- priprava stavbnega zemljišča
- gradnja novih objektov, ki so po funkciji obrtno stanovanjski, poslovno stanovanjski, lahko pa tudi le stanovanjski objekti
- spremembe namembnosti objektov v obrtno stanovanjske, poslovno stanovanjske, lahko pa tudi le stanovanjske objekte
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture za potrebe novih objektov
- ureditev zunanjih utrjenih in zelenih površin

## 7. člen

Pri gradnji objektov in drugih ureditev prostora se mora obvezno upoštevati:

- znotraj opredeljenega območja je načrtovanih 10 gradbenih parcel, ki se lahko združujejo in so različnih velikosti s pogojem, da tlorisna površina objektov ne presega 70 % površine
- za objekte je potrebno upoštevati določene gradbene načrte, minimalni odmik 5 m od ceste, 5 m od podpornega zidu ob potoku, 4 m od parcelne meje
- gabariti objektov na zahodu, ki mejijo na stanovanjsko območje Loke, naj bodo manjši, proti vzhodu pa večji, maksimalni višinski gabarit je P + M, strehe dvokapnice z naklonom okoli 30 stopinj in kritino temne barve
- arhitektonsko oblikovanje objektov naj bo čim bolj poenoteno tako tlorisnih in višinskih gabaritov kot pri oblikovanju strešin in fasad (omet, fasada, opeka) ter izboru konstrukcijskih elementov; morebitne nadstrešnice morajo biti oblikovno prilagojene objektu
- pri formiranju platojev parcel južno od interne servisne ceste je potrebno upoštevati obvezen odmik južnega roba platoja od struge Medije in doseči, da je višinska kota platoja, nad koto stoletne vode. To opredeljuje Hidrološko-hidravlična študija na širšem območju naselja Kisovec, karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti (Inženiring za vode, št. proj. 713-FR/08, avgust 2008).
- Rob parcel proti vodotoku je potrebno zaključiti z opornim zidom, ki omogoča dvig višinske kote platoja nad koto stoletne vode (iz študije - v profilu 32 nad 274,10, v profilu 33 nad 273,81) – kote pritličja objektov so od 275,20 do 275,60
- projektne rešitve objektov morajo upoštevati smeri uvozov s servisne ceste

## IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO

## 8. člen

### Cestno omrežje

- glavna servisna cesta območja poteka v smeri vzhod – zahod po sredini območja s priključkom na zvezno cesto med cesto v Loke in cesto v center ter obračališčem na zahodu
- dovozi do objektov na gradbene parcele so dovoljeni le iz te ceste
- širina vozišča servisne ceste je 6,00 m, niveletno je cesta prilagojena višinskim kotam platojev gradbenih parcel
- parkirna mesta morajo biti zagotovljena znotraj posamezne gradbene parcele v številu, ki jih določajo pravilniki za posamezne dejavnosti
- za pešce in za kolesarje je izgrajena pot ob levem bregu Medije s priključki na obstoječe poti in ceste

## 9. člen

### Vodovod

- vodovodno omrežje je izvedeno v komunalnem koridorju, ki poteka v servisni cesti območja s priključkom na primarni vodovod
- za zagotovitev protipožarne zaščite je zgrajeno hidrantno omrežje z nadzemnimi hidranti
- mesto priključevanja objektov na vodovodno omrežje je preko ustrezne vodovodne armature in ustreznega tipskega zunanjšega vodomernega jaška z vso potrebno vodovodno armaturo

## 10. člen

### **Kanalizacija**

- sistem odvajanja fekalnih in meteornih vod je ločen; fekalne odplake se zbirajo preko sekundarnega kanalizacijskega omrežja v zbirnem kanalu na levem bregu Medije in odvajajo v primarni kolektor do lokalne čistilne naprave za proizvodno-obrtno cono, ki je locirana na skrajnem vzhodnem delu cone
- čiste meteorne vode so speljane preko meteorne kanalizacije (delno v komunalnih koridorjih v cesti) v Medijo. Onesnažene meteorne vode pa je potrebno pred iztokom v meteorno kanalizacijo očistiti v ustrezno dimenzioniranih usedalnikih, opremljenih z lovilci olj in maščob.
- eventualno manipulacijo z nevarnimi snovmi je možno vršiti le v prekritih prostorih, ki so urejeni tako, da eventualno razlite nevarne snovi ne morejo priti v stik s podtalnico ali tekočo površinsko vodo.
- križanje in vzporedni poteki komunalnih vodov se morajo izvesti skladno s predpisi

## 11. člen

### **Energetsko omrežje in javna razsvetljava**

- za zagotovitev zadostne količine električne energije je izgrajena transformatorska postaja ter izvedeno razvodno nizkonapetostno elektroomrežje in javna razsvetljava
- trasa nizkonapetostnega elektroomrežja poteka v komunalnem koridorju v servisni cesti območja
- na obstoječe nizkonapetostno elektroomrežje so dopustni novi priključki skladno z ureditveno zasnovo pozidave

## 12. člen

### **TK omrežje**

- TK omrežje in priključki so izvedeni z zemeljskim telefonskim omrežjem, ki poteka v komunalnem koridorju v servisni cesti območja; pri posegih v prostor je potrebno upoštevati obstoječe TK omrežje.
- mogoča je priključitev novozgrajenih objektov na TK omrežje, ki jo je potrebno projektno obdelati v PGD, predvideti je potrebno polaganje zemeljskih TK kablov.

## 13. člen

### **KKS omrežje**

Priključki na kabelsko komunikacijski sistem so izvedeni z zemeljskim KKS omrežjem, ki potekajo v komunalnih koridorjih ob TK omrežju.

## 14. člen

### **Plinovodno omrežje**

- Za obravnavano območje je izgrajena plinifikacija, tako da potekajo glavni vodi v komunalnem koridorju, ki poteka v servisni cesti območja.
- Priključki se navezujejo na glavni vod in se po individualnih parcelah zaključijo na fasadah objektov skladno s pogoji koncesionarja.
- Varovalni pas plinovoda je 5 m od osi plinovoda. V varovalnem pasu plinovoda je potrebno upoštevati zahteve sistemskega operaterja, omogočiti stalni nadzor ter izkope izvajati ročno.

## **V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

## 15. člen

V obravnavanem območju urejanja ni evidentiranih enot kulturne dediščine, ki bi bile zavedene v Registru nepremične kulturne dediščine.

Zaradi varstva morebitnih arheoloških ostalin je pri zemeljskih delih potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine omogočiti opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

## VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

### 16. člen

#### 1. Splošno

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Iz odločbe RS MOP, št. 35409-241/2011 z dne 4. 1. 2012 je razvidno, da ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

#### 2. Varstvo vode in podzemne vode

Posegi na vodnem ali priobalnem zemljišču, ki sega na vodah 2. reda (potok Medija in Graški graben) 5 m od meje vodnega zemljišča, so prepovedani, razen če gre za:

- gradnjo objektov javne infrastrukture,
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra,
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije,
- za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču, če gre za rekonstrukcijo, adaptacijo ali obnovo, ki bistveno ne spreminja namembnosti in velikosti objekta.

Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov je prepovedano, razen na krajših razdaljah kot prehod preko potoka. Prepovedani so posegi, ki bi zmanjšali pretočnost vodotoka.

Glede na to, da se območje nahaja ob potoku Medija, je obravnavano območje poplavno ogroženo. Izdelana je bila Hidrološko-hidravlična študija na širšem območju naselja Kisovec, karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti (Inženiring za vode, št.proj. 713-FR/08, avgust 2008), kota stoletne vode je nad 274,10. Rob parcel proti vodotoku je potrebno zaključiti z opornim zidom, ki omogoča dvig višinske kote platoja nad koto stoletne vode – kote pritličja objektov so od 275,20 do 275,60.

Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je treba urediti tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin.

Posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da ni onemogočeno varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

Vozne in parkirne površine morajo biti izvedene z vodotesno utrditvijo, ograjene z betonskimi robniki in nagnjene proti iztokom, ki morajo biti opremljeni s peskolovi in lovilniki olj. Načrtovana gradnja se ne nahaja na vodovarstvenem območju.

Pri urejanju območja in izvajanju dejavnosti na območju je treba uporabljati transportna sredstva, stroje in naprave, ki so tehnično brezhibni.

Pri urejanju območja je dovoljena uporaba samo tistih materialov, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje.

Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo. V objektih je prepovedano skladiščenje nevarnih snovi.

#### 3. Varstvo zraka

Prezračevanje objektov je treba speljati nad strehe objektov.

Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

Med izvajanjem del na območju je treba upoštevati naslednje ukrepe:

- vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin v suhem in vetrovnem vremenu;
- preprečevanje nekontroliranega raznašanja materiala z območja urejanja na javne prometne površine;
- upoštevanje emisijskih norm za gradbeno mehanizacijo in vse naprave, ki so uporabljene pri izvajanju del;
- na območju urejanja je prepovedano sežiganje odpadnih materialov, ki nastanejo med urejanjem območja.

Vse naprave, ki so predvidene za uporabo, morajo ustrezati predpisanim tehničnim in varnostnim zahtevam.

#### **4. Varstvo pred hrupom**

Območje urejanja je v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju opredeljeno kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom, saj območje ostaja po podrobnejši namenski rabi v Urbanističnem načrtu naselja Kisovec kot območje proizvodnih dejavnosti. Dovoljena mejna raven hrupa je 65 dBA ponoči in 75 dBA podnevi.

Vsi prostori, v katerih bodo hrupnejši agregati ali druge naprave, morajo biti protihrupno izolirani.

V času gradnje ne smejo biti presežene ravni hrupa, določene v predpisih, ki urejajo hrup v naravnem in življenjskem okolju. Upoštevanj morajo biti ukrepi za varovanje pred hrupom. V času gradnje se čas obratovanja hrupnih operacij omeji na najmanjšo možno mero.

#### **5. Osončenje**

Zagotoviti je treba osončenje bivalnih prostorov obstoječih in predvidenih stanovanjskih objektov: najmanj eno uro v času zimskega solsticija in najmanj tri ure v času pomladnega in jesenskega ekvinokcija ter v času poletnega solsticija.

#### **6. Odstranjevanje odpadkov**

Na območju Občine Zagorje ob Savi poteka sistem ločenega zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.

Za zbiranje komunalnih odpadkov in za ločeno zbiranje odpadkov je na območju urejanja predviden prostor za postavitve kontejnerjev, skladno z občinskim odlokom o ravnanju z odpadki.

Dovoz za komunalna vozila je po servisni cesti območja z obračališčem na zahodu.

Zbirna in prevzemna mesta morajo biti urejena v skladu s predpisi o javni službi zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov.

Investitor oziroma izvajalec morata v času gradnje poskrbeti za pravilno zbiranje in odvoz odpadkov na ustrezno deponijo v skladu z veljavnimi predpisi. Odpadkov, ki bodo nastajali v času gradnje, ni dovoljeno odlagati v okolici.

### **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

#### **17. člen**

##### **1. Splošno**

Novogradnje morajo biti načrtovane varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami je zagotovljeno s pogoji za varen umik ljudi in premoženja, z ustreznimi odmiki med objekti, dostopnostjo za vse vrste intervencijskih vozil po intervencijskih poteh in z viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

##### **2. Intervencijske poti in površine**

Dostopi do novih objektov in površine za delovanje intervencijskih vozil so predvideni v skladu z veljavnimi predpisi.

V vsaki gradbeni etapi je treba zagotoviti ustrezen ureditev dostopov in površin za delovanje intervencijskih vozil.

Vse povozne površine, namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti dimenzionirane na osni pritisk 10 ton. Širine in radiji morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090.

##### **3. Hidrantno omrežje**

Za zagotavljanje požarne varnosti je izgrajeno hidrantno omrežje z nadtalnimi hidranti.

### **VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE**

#### **18. člen**

V obravnavanem območju je gradnjo objektov s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter prometno, komunalno in energetska infrastrukturo možno izvajati fazno, v zaključenih etapah.



## **IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH IN TEHNIČNIH REŠITEV**

### **19. člen**

Pri realizaciji so dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, komunalnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer izkažejo rešitve, ki so primernejše z tehničnega, okoljevarstvenega ali prostorskega vidika. Navedena odstopanja so dovoljena le, če z njimi soglašajo pristojni upravljavci.

Ob soglasju mejaša se lahko odmik 4 m od parcelne meje, oziroma 8 m med objektoma, tudi zmanjša.

## **X. KONČNE DOLOČBE**

### **20. člen**

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta so stalno na vpogled na Oddelku za okolje in prostor Občine Zagorje ob Savi.

Nadzor nad izvajanjem tega zazidalnega načrta opravlja občinska uprava Občine Zagorje ob Savi.

Ostalo besedilo odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec (Uradni vestnik Zasavja št. 8/98, 12/98 in 17/03 ter v Uradnem listu RS, št. 57/05), ki se ne nanaša na ureditve v območje b, ostaja nespremenjeno.

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 352-4/89

Datum:

Župan  
Občine Zagorje ob Savi  
Matjaž Švagan