

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

Številka: 032-00__/2022

Datum: 19.9.2022

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA

ZADEVA: PRODAJA ZEMLJIŠČA

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1)

PREDLAGATELJ: PETER GOLTNIK, PRAPROTIKOVA 15, 3330 MOZIRJE

Kratka obrazložitev:

Vlagatelj želi odkupiti del zemljišča s parc. št. 481/2 k.o. Mozirje v približni velikosti 1000m² za gradnjo stanovanjske hiše.

Po namenski rabi je zemljišče stavbno zemljišče namenjeno stanovanjski gradnji.

OBČINA MOZIRJE - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Občinski prostorski načrt - OPN SD1 > Namenska raba



Infrastruktura:

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Skupen prikaz (Promet, En, Ko, Ek)



Skozi parcelo v vzhodnem delu poteka 20KV daljnovod, v zahodnem delu poteka lokalna cesta LK 267591 na Gradišču. Oba varovalna pasova segata delno na zemljišče, ki je predmet prodaje.

Na severozahodnem delu se nahaja športno igrišče Na gradišču, na severovzhodnem delu pa območje grabna.

Omejitve:

Poleg varovalnih pasov zgrajene infrastrukture je potrebno zagotoviti nemoten prehod okoli igrišča. Prav tako je potrebno zagotoviti javni dostop za potrebe vzdrževanje grabna, ki močno poraste ob izdatnejših padavinah in povzroča erozijo.

V primeru prodaje in odmeri zemljišča je potrebno upoštevati javni interes za nemotene posege na infrastrukturo.

Zemljišče se lahko proda pod pogoji in v skladu s pravili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.11/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSL-1).

Pred razpolaganjem z nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja ali enaka 20.000 eurov, se opravi cenitev premoženja. Površina, ki bo predmet prodaje bo znana po odmeri zemljišča.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Gre za stavbno zemljišče, na katerem je dovoljena gradnja stanovanjskih objektov pod pogoji upravljalcev posameznih infrastrukturnih vodov. S prodajo zemljišča se omogoči gradnjo stanovanjske hiše in ugoden vpliv na proračun občine.

V javnem interesu je potrebno ohraniti dostop do grabna in neoviran prehod okoli igrišča.

Občinskemu svetu predlagamo naslednji sklep:

Predlog sklepa za Občinski svet:

SKLEP:

Odbor za gospodarske dejavnosti občine Mozirje Predlaga občinskemu svetu občine Mozirje, da se del stavbnega zemljišča parc. št. . 481/2 k.o. Mozirje odmeri in odproda. Pri odmeri se upošteva javni interes neoviranega prehoda okoli igrišča, dostop do grabna in varovanja infrastrukturnega koridorja.

Vse stroške postopkov nosi kupec.

Pripravil: Jože Sinur

Priloga:

- Vloga

Peter Goltnik
Praprotnikova 15
3330 Mozirje

Mozirje, 15.6.2022

Občina Mozirje
župan Ivan Suhoveršnik
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

Spoštovani,

v Mozirju že nekaj časa iščem parcelo kjer bi bila možna postavitve družinske hiše. Vsi vemo, da je v Mozirju težko najti gradbene parcele. Po pregledu prostorskih aktov sem zaznal, da je del parcele (v delu kjer ni športno igrišče) 481/2, primeren za pozidavo.

Sem resno zainteresiran za nakup dela parcele (cca 1.000 m²) ki ni del športnega igrišča. Na Občino Mozirje, kot lastnico omenjene parcele, se obračam z željo, da mi omogoči nakup dela omenjene parcele.



Lep pozdrav,

Peter Goltnik