

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI RAZVOJ IN
TEHNOLOGIJO



OBČINA MARKOVCI

Markovci 43, 2281 Markovci

Tel.: 02 / 788 88 80, faks: 02 / 788 88 81

e-pošta: tajnistvo@markovci.si, www.markovci.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (Novelacija)

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

– Uradni list RS, št. 60/2006 in 54/2010)

Menjava vodovodne cevi Stojnci

Markovci, avgust 2014

Župan: Milan GABROVEC, prof.



Naziv investicijskega projekta:
MENJAVA VODOVODNE CEVI STOJNCI

Investitor:

**OBČINA MARKOVCI
MARKOVCI 43
2281 MARKOVCI**

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

Milan GABROVEC, prof., župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis in žig):

Branko ZORKO, oddelek za investicije in režijski obrat Občine Markovci

Izdelovalec projektne dokumentacije (ime, priimek, podpis in žig):

**TMD INVEST podjetje za investicijsko dejavnost, trgovino in storitve d.o.o.
Prešernova ulica 30
2250 Ptuj**

Polonca DREVENŠEK RANFL, direktorica



Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime, priimek, podpis in žig):

FIMA PROJEKTI, podjetniško in poslovno svetovanje, d.o.o.

Osojnikova cesta 3

2250 Ptuj

Matej ROGAČ, direktor

Upravljavec vodovodne infrastrukture (ime, priimek, podpis in žig):

KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.

Puhova ulica 10

2250 Ptuj

Mag. Janko ŠIREC, direktor



Kazalo vsebine

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV	8
1.1	Navedba investitorja.....	8
1.2	Navedba izdelovalca investicijske in projektne dokumentacije	9
1.3	Navedba upravljavca	10
1.4	Datum izdelave DIIP.....	10
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO ...	11
2.1	Predstavitve občine Markovci	11
2.2	Pregled in analiza obstoječega stanja	16
2.3	Temeljni razlogi za investicijsko namero	18
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	19
3.1	Opredelitev razvojnih ciljev glede na pogoje javnega razpisa ter določila in upravičene namene razpisne dokumentacije	19
3.1.1	Predmet projekta	19
3.1.2	Namen projekta	20
3.1.3	Cilji projekta	20
3.2	Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi	21
3.2.1	Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami	23
3.3	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje	23
4	OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	25
4.1	Varianta »brez« investicije.....	25
4.2	Varianta »z« investicijo	25
5	VRSTA INVESTICIJE.....	28



6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	30
6.1	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah	30
6.1.1	Ocena upravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah	31
6.1.2	Ocena preostalih (neupravičenih) stroškov po stalnih oz. tekočih cenah	31
6.1.3	Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih oz. tekočih cenah	32
6.2	Navedba osnove za oceno vrednosti	32
7	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	33
7.1	Predhodna idejna rešitev ali študija	33
7.2	Opis in grafični prikaz lokacije	33
7.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	34
7.4	Okoljski omilitveni ukrepi	35
7.4.1	Učinkovita izraba naravnih virov	35
7.4.2	Okoljska učinkovitost	35
7.4.3	Trajnostna dostopnost	35
7.4.4	Zmanjšanje vplivov na okolje	35
7.4.5	Hrup	36
7.4.6	Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje	36
7.5	Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov	36
7.6	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	37
7.7	Predvideni viri financiranja	40
7.8	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	41
8	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV NEPOVRATNE POMOČI	42
8.1	Finančna analiza	42
8.1.1	Projekcija prihodkov in operativnih stroškov	43
8.1.2	Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – finančna analiza	44
8.1.3	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi	47
8.2	Ekonomska analiza in denarni tok	48
8.2.1	Projekcija prihodkov – javno dobro	48
8.2.2	Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – ekonomska analiza	50
8.2.3	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi	52
8.2.4	Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči	53



8.3	Analiza občutljivosti in tveganj	54
8.3.1	Splošna analiza občutljivosti	54
8.3.2	Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk projekta	55
8.3.3	Analiza tveganj	56
9	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	57
9.1	Potrebna investicijska dokumentacija	57
9.2	Smiselnost investicije	58

Kazalo tabel

Tabela 1:	Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine	13
Tabela 2:	SWOT analiza je podana v sledeči preglednici	27
Tabela 3:	Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih cenah brez DDV in z 22 % DDV (v EUR)	30
Tabela 4:	Prikaz upravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah v EUR	31
Tabela 5:	Prikaz preostalih (neupravičenih) stroškov po stalnih oz. tekočih cenah v EUR	31
Tabela 6:	Celotna investicijska vrednost po stalnih oz. tekočih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%)	32
Tabela 7:	Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah	34
Tabela 8:	Časovni načrt investicije	34
Tabela 9:	Projektna skupina	38
Tabela 10:	Preglednica članov projektne skupine	39
Tabela 11:	Viri financiranja po tekočih cenah v EUR	40
Tabela 12:	Projekcija prihodkov in operativnih stroškov	43
Tabela 13:	Preglednica stroškov in prihodkov	44
Tabela 14:	Projekcija prihodkov – javno dobro	48
Tabela 15:	Preglednica neto denarnih tokov	50
Tabela 16:	ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk	54
Tabela 17:	NSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1%	55

Kazalo slik

Slika 1:	Grafični prikaz mej Občine Markovci	12
Slika 2:	Pogled na center Občine Markovci	13
Slika 3:	Koranti - Pustni lik iz Markovcev	14
Slika 4:	Jez v Markovcih	14



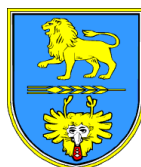
Slika 5: Indeks razvojne ogroženosti	15
Slika 6: Prikaz poseljenosti naselja Stojnci	18
Slika 7: Lokacija investicije.....	26
Slika 8: Grafični prikaz načrtovane investicije	33
Slika 9: Kadrovsko-organizacijska shema.....	37



1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA MARKOVCI
Naslov:	MARKOVCI 43, 2281 MARKOVCI
Odgovorna oseba:	Milan GABROVEC, prof., župan
Telefon:	02 / 788 88 80
Telefaks:	02 / 788 88 81
E-pošta:	tajnstvo@markovci.si
ID za DDV:	SI 57234213
Transakcijski račun:	SI56 0136 8010 0017 763, odprt pri UJP
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Branko ZORKO, višji referent za gradbene zadeve
Telefon:	02 / 788 88 84
Telefaks:	02 / 788 88 81
E-pošta:	branko.zorko@markovci.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Milan GABROVEC, prof., župan
Telefon:	02 / 788 88 80
Telefaks:	02 / 788 88 81
E-pošta:	zupan@markovci.si





1.2 Navedba izdelovalca investicijske in projektne dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	FIMA PROJEKTI, podjetniško in poslovno svetovanje, d.o.o.
Naslov:	Osojnikova cesta 3, 2250 Ptuj
Odgovorna oseba:	Matej ROGAČ, direktor
Telefon:	040 211 491
E-pošta:	info@b2b-group.net
ID za DDV:	SI43904459
Transakcijski račun:	SI56 6100 0000 2287 510 odprt pri DELAVSKA HRANILNICA d.d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matej ROGAČ, direktor
Telefon:	040 211 491
Telefaks:	/
E-pošta:	info@b2b-group.net



IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	TMD INVEST podjetje za investicijsko dejavnost, trgovino in storitve d.o.o.
Naslov:	Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
Odgovorna oseba:	Polonca DREVENŠEK RANFL, direktorica
Telefon:	02 / 787 91 00
Telefaks:	02 / 787 91 11
E-pošta:	polonca.drevensek@tmd-invest.si
ID za DDV:	SI 33905096
Transakcijski račun:	SI56 0215 0001 0540 304, odprt pri NLB d.d.
Odgovorna oseba za pripravo projektnih dokumentov:	Stanko TEMENT, projektant
Telefon:	02 / 787 91 25
Telefaks:	02 / 787 91 11
E-pošta:	stanko.tement@tmd-invest.si





1.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	KOMUNALNO PODJETJE PTUJ d.d.
Naslov:	PUHOVA UL. 10, 2250 PTUJ
Odgovorna oseba:	mag. Janko ŠIREC
Telefon:	02/ 787 51 11
Telefaks:	02/ 771 36 01
E-pošta:	tajnistvo@komunala.si
Davčna številka:	SI65735676
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0215 0001 0743 422, NLB d.d.



1.4 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a: MAJ 2014

Datum novelacije DIIP-a: AVGUST 2014



2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

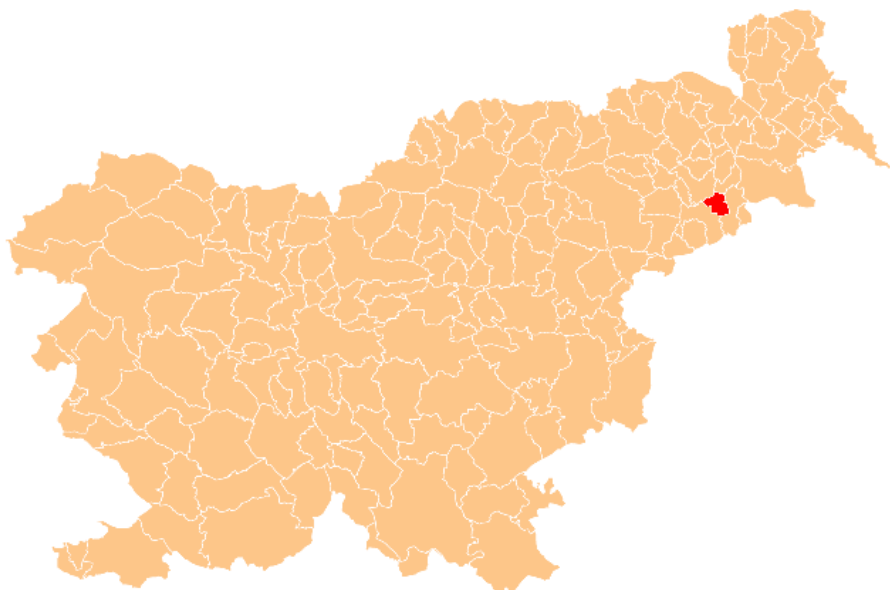
2.1 Predstavitev občine Markovci

Občina Markovci je bila ustanovljena 17. 12. 1998 v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi. Leži v vzhodni Sloveniji v delu imenovanem Ptujsko polje in meri 2.980 hektarjev. Markovska občina meji na zahodu na Mestno občino Ptuj (naselje Spuhlja), na severu na Občino Dornava, vzhodno na občino Gorišnica in južno na občino Videm pri Ptuj. Občino sestavljajo naselja Borovci, Bukovci, Markovci, Nova Vas pri Markovcih, Prvenci, Sobetinci, Stojnci, Strelci in Zabovci. Središče občine je v Markovcih.

Površina: 29,8 km²

Prebivalci: 3.985¹

Gospodinjev: 1.458²



Na tem koščku slovenskega ozemlja živijo ljudje že od nekdaj. Spoznali so, da je tu zemlja rodovitna, lega primerna, podnebje milo. Skozi stoletja se je človek na tem delu Ptujkega polja naseljeval v vedno večji meri. V ustaljeno življenje tega življa je dobro in slabo prinesla izgradnja hidroelektrarne SD2 (HE Formin). Odpravila je poplavljanje reke Drave, obenem pa poplavela 320 ha njiv s Ptujskim jezerom, dovodnim kanalom, strojnico.

¹ Statistični urad Republike Slovenije, popis prebivalstva 2011.

² Statistični urad Republike Slovenije, popis prebivalstva 2011.



Dosedanji in tudi prihodnji razvoj občine in njenih naselij lahko pravilno interpretiramo le na podlagi celostne analize sprememb v regiji, saj se naselja na Ptujskem polju soočajo s podobnimi razvojnimi problemi ne glede na trenutno ali preteklo upravno delitev. Njihov razvoj in razvoj celotnega območja prvenstveno določajo naravni pogoji, sooblikujejo pa ga mnogi lokalni dejavniki ter gospodarske in socialne razmere v regiji ali državi. Socio-ekonomska analiza naselij občine Markovci, odpira nekatera vprašanja o bodočem razvoju podeželja, ki se v zadnjem obdobju pod vplivom urbanizacije intenzivno spreminja.

Čeprav se kraj Markovci prvič omenja šele leta 1215, najdeni ostanki rimskega vodovoda in orodja ter pomembna najdišča rimskih vojaških grbov pričajo o davni prisotnosti človeka na markovski zemlji. Ozemlje je nekdanj pripadalo dornavski gosposčini. V 14. stoletju je na mestu sedanje cerkve stal grad Pabstein. Leta 1477 so zaradi prestavljanja toka reke Drave, ki je zajedal levi breg in z odnašanjem zemlje ogrožal Ptujsko polje, pred župniščem postavili kamnit steber s kipom krajevnega zavetnika sv. Marka.

Območje današnje občine je bilo samostojna občina, imenovana »Sveti Marko niže Ptuja«, že v letu 1937. Glavni panogi sta bili poljedelstvo in živinoreja ter čebelarstvo.

Slika 1: Grafični prikaz mej Občine Markovci



V nadaljevanju prikazujemo naselja v Občini Markovci. Zraven posameznega naselja je navedeno število prebivalcev in število gospodinjstev po podatkih iz Statističnega urada Republike Slovenije, popis prebivalstva 2011.



Tabela 1: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine

NASELJE	PREBIVALCI	GOSPODINJSTVA
Borovci	310	123
Bukovci	973	341
Markovci	462	189
Nova vas pri Markovcih	410	147
Prvenci	233	80
Strelci	104	32
Sobetinci	163	61
Stojnci	869	316
Zabovci	461	169
SKUPAJ	3.985	1.458

*Vir: Statistični urad RS, letopis 2011 (www.stat.si).

V naselju Markovci se nahaja občinska zgradba ter cerkev Sv. Marka.

Slika 2: Pogled na center Občine Markovci



Šege, navade in tradicije v Občini Markovci

V Občini Markovci so se ohranili številni prastari običaji. Ime Markovcev so v svet ponesli mnogi predpustni in pustni običaji ter izvorni pustni liki: orači, piceki, ruse, vile, medvedi ter kopjaši in kopajnarice ter najbolj glasni markovški koranti. Pust ali fašenk je v mnogih vaseh občine pravi ljudski praznik. Z bogato pustno tradicijo in navadami deluje z namenom druženja občanov, dviga kvalitete življenja in predstavitve samega kraja in Slovenije.



Slika 3: Koranti - Pustni lik iz Markovcev



Jez v Markovcih

Ptujsko jezero ima velik gospodarski pomen v regiji in se razprostira na območju Mestne občine Ptuj in območju Občine Markovci. Osnovna namembnost vodnega območja od sotočja stare struge reke Drave in odvodnega kanala hidroelektrarne Zlatoličje ter celotnega jezera je energetska in vodnogospodarska. Predstavlja vodno akumulacijo za potrebe hidroelektrarne Formin, jezero pa služi še kot retenzijski bazen za zagotavljanje ustrezne protipoplavne varnosti. Hkrati predstavlja vodna masa tudi pomemben vodni vir za bogatenje podtalnice Ptujskega polja in za namakanje kmetijskih površin. V Markovcih se nahaja jez Ptujskega jezera.

Slika 4: Jez v Markovcih



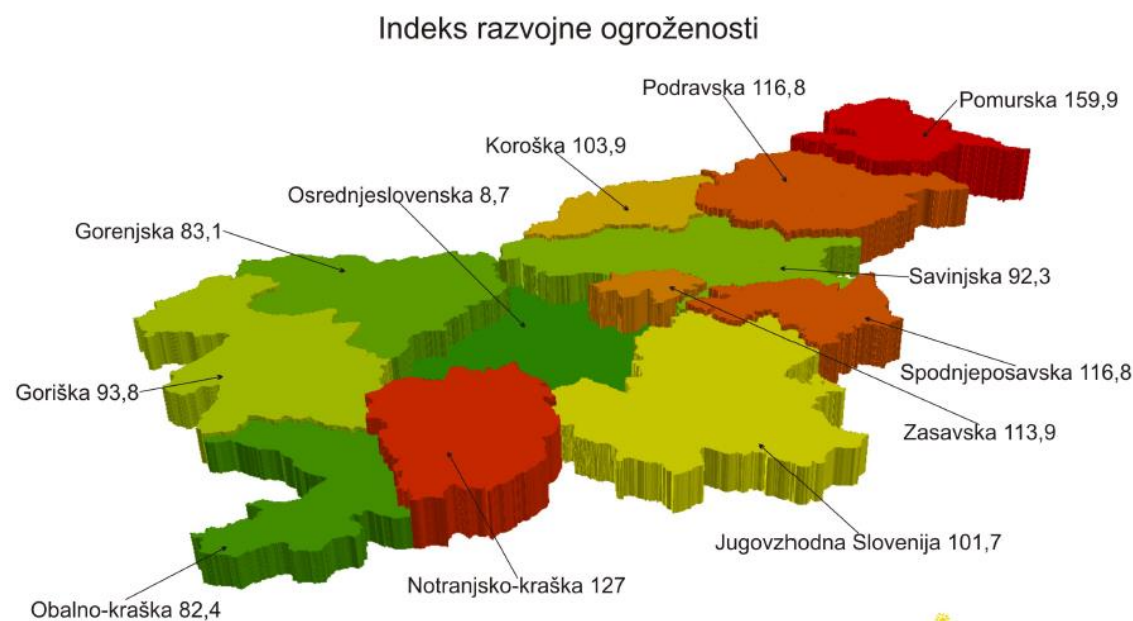


Podravje kot območje s posebnimi razvojnimi problemi

Koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih sta v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva), neustrezno prometno povezanost med regijami in neenakomerno dostopnost do družbene infrastrukture znotraj regij. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih. S pristopom Slovenije k EU so se tovrstni strukturni problemi jasno pokazali in na nekaterih področjih še poglobili (Državni razvoj program 2007-2013).

Problemi se koncentrirajo predvsem v kohezijski regiji Vzhodna Slovenija, ki je po razpoložljivih podatkih za leto 2002 dosegala le 62,6% povprečne ravni razvitosti EU-25.

Slika 5: Indeks razvojne ogroženosti



Vir: Državni razvojni program 2007-2013

Občina Markovci se nahaja v podravski regiji, katere **indeks razvojne ogroženosti** znaša **116,8** (Sklep o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2007-2013 (Ur.l. RS, št. 23/06)) in ki se po svoji nerazvitosti uvršča na tretjo mesto med slovenskimi regijami. Podravje obsega desetino slovenskega ozemlja in je po velikosti na petem mestu med slovenskimi regijami. Po gostoti naseljenosti z 147,1 prebivalci/km² je na tretjem mestu v Sloveniji. Število prebivalstva v Podravju upada. Posledica nizke rodnosti je zniževanje deleža mladega prebivalstva in povečanje deleža starejšega prebivalstva. Značilen je pozitiven selitveni prirast (iz tujine), kar ob rahlem upadanju števila prebivalstva in negativni nataliteti blaži negativne demografske trende regije.



Zmanjšanje rodnosti, staranje prebivalstva ter odseljivanje se odraža v upadanju števila aktivnega prebivalstva v regiji. Pozitivni trendi na področju zaposlovanja so se pričeli kazati konec 90 let. Kljub upadanju brezposelnosti, stopnja brezposelnosti v Podravju ostaja med najvišji v Podravju in se giblje okoli 12 % in presega slovensko povprečje.

Gospodarska moč regije, merjena z BDP je pod slovenskih povprečjem. V letu 2013 je BDP regije znašal 14.696 EUR na prebivalca, kar predstavlja 92,95 % slovenskega povprečja.

2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja

Zakon o lokalni samoupravi v svojem 21. členu določa, da občina samostojno opravlja zadeve javnega pomena. Med nalogami, ki jih opravlja za zadovoljevanje potreb svojih občanov je tudi gradnja, vzdrževanje in urejanje vodooskrbnih sistemov. Vodooskrbni sistemi so namenjeni zagotavljanju dostopnosti do čiste pitne vode naselij v občini Markovci. Pitna voda je voda v njenem prvotnem stanju ali po pripravi, namenjena pitju, kuhanju, pripravi hrane ali za druge gospodinjske namene, ne glede na njeno poreklo in na to, ali se voda dobavlja iz vodovodnega omrežja iz sistema za oskrbo s pitno vodo, cistern ali kot predpakirana voda, ter vsa voda, ki se uporablja za proizvodnjo in promet živil. Podrobneje so naloge in pristojnosti občine v zvezi z gradnjo, vzdrževanjem, modernizacijo in varstvom vodooskrbnega sistema opredeljene v:

- Zakon o varstvu okolja - ZVO-1 (Ur.l. RS, št. 41/04, 17/06, 20/06, 39/06, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12)
- Zakon o vodah ZV-1(Ur. list RS, št. 41/04)
- Pravilnik o pitni vodi (Ur. list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06 in 92/06)
- Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04 in 5/06)
- Uredba o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (Ur.l. RS, št. 113/2009)
- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur.l. RS, št. 59/07 in 32/11)

Vzdrževanje vodooskrbnega sistema izvaja Komunalno podjetje Ptuj, Puhova ulica 10, 2250 Ptuj.

Komunalno podjetje Ptuj d.d. kot izvajalec obvezne gospodarske javne službe oskrba s pitno vodo v Občini Markovci ugotavlja, da v naselju Stojnci, v smeri proti naselju Muretinci, poteka primarni vodovodni cevovod premera 200 mm, preko katerega oskrbujemo prebivališče občine Gorišnica, del občine Markovci in del občine Dornava s pitno vodo.

Na omenjeni trasi se je v sklopu projekta "Zaščita podtalnice ptujskega polja" vzporedno s traso vodovoda zgradila fekalna kanalizacija.



Pri izvedbi zemeljskih del izgradnje kanalizacije, katera poteka v večji globini, je prišlo do nepopravljive škode na vodovodnih ceveh, katere so iz azbest cementa in so zelo občutljive na tresljaje in premike (posedke) v niveletni vodovoda.

Zaradi opisanih težav je v zadnjem času bilo več poškodb na tem vodovodnem cevovodu, kar ima za posledico moteno dobavo pitne vode prebivalcem treh občin. Ker je cevovod večjega premera, je zadevo težko sanirati, sama okvara pa lahko povzroči veliko posredno (popravilo) napake in neposredno (izliv vode, poškodbe na okoliških zgradbah, nepremičninah) škodo.

Zaradi vseh naštetih dejstev je potrebno nemudoma pristopiti k izvedbi novega cevovoda, saj je lahko v nasprotnem primeru ogrožena oskrba s pitno vodo prebivalcev več občin.

Sanacija obstoječega stanja je nujna zaradi ekonomskih in zdravstvenih razlogov, še predvsem zaradi tega, ker se preko tega voda napaja zelo razvejano vodovodno omrežje od katerega je odvisno veliko število gospodinjstev in gospodarskih objektov.

Nujnost izvedbe zamenjave vodovodnih cevi sledi tudi iz določil strateških dokumentov iz področja vodooskrbe:

- Direktiva Sveta 98/83/ES o kakovosti vode, namenjene za prehrano ljudi;
- Direktiva Evropskega parlamenta in Sveta 2000/60/ES o določitvi okvira za ukrepe Skupnosti na področju vodne politike;
- Tematska strategija o trajnostni rabi naravnih virov;
- Operativnim programom odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda;
- Resolucija o nacionalnem programu varstva okolja 2005-2012 (Uradni list RS, št. 2/06);
- Strategija razvoja Slovenije (Vlada RS, 23. junij 2005);
- Nacionalni program reform za doseganje ciljev Lizbonske strategije, 2005;
- Podnebne spremembe in njihova razsežnost na področju voda v Evropi, 2004.

Pravilnik o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04 in 26/06;) predpisuje ugotavljanje in oceno varnosti oskrbe s pitno vodo. Pravilnik o pitni vodi določa zahteve, ki jih mora izpolnjevati pitna voda, z namenom varovanja zdravja ljudi pred škodljivimi učinki zaradi kakršnega koli onesnaženja pitne vode. Pitna voda je zdravstveno ustrezna, če ne vsebuje mikroorganizmov, parazitov in njihovih razvojnih oblik v številu, ki bi lahko predstavljalo nevarnost za zdravje ljudi. Prav tako ne sme vsebovati drugih snovi, ki bi same ali skupaj z drugimi snovmi predstavljale nevarnost za zdravje ljudi.

Z neizvedbo načrtovane zamenjave vodovodnega omrežja dnevno ogrožamo zdravje ljudi ravno zaradi možnosti vdora različnih oblik onesnaženja ob okvari na obstoječem vodovodnem omrežju Stojnci.



Slika 6: Prikaz poseljenosti naselja Stojnci



2.3 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- Implementacija evropskih in nacionalnih programov in strategij na področju izboljšanja zdravstvene varnosti in varovanja okolja ter regionalnega razvoja, predvsem Operativni program razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013 (OP ROPI);
- Implementacija Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013;
- Implementacija Nacionalnega strateškega referenčnega okvirja (NSRO);
- Realizacija projektov, ki jih je Občina Markovci umestila v Načrt razvojnih programov,
- Zmanjšanje stroškov vzdrževanja vodovodnega sistema;
- Zagotovitev celovite in trajne rešitve vodooskrbe na obravnavanem območju,
- Povečanje možnosti razvoja turizma in podeželja.



3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Planirana investicija bo predvidena v naslednjih programih in načrtih:

- v Načrtu razvojnih programov Občine Markovci.

Menjava vodovodne cevi v naselju Stojnci v občini Markovci je v skladu z:

- Strategijo razvoja Slovenije;
- Nacionalni strateškimi referenčnim okvirom 2007-2013;
- Regionalnim razvojnim programom Podravja 2007-2013;
- Operativnim programom krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013.

Pomembnejši predpisi, katerim Občina Markovci z izvedbo projekta sledi:

- Zakon o vodah ZV-1 (Ur. list RS, št. 41/04)
- Pravilnik o pitni vodi (Ur. list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06 in 92/06)
- Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04 in 5/06)
- Uredba o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (Ur.l. RS, št. 113/2009)
- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur.l. RS, št. 59/07 in 32/11)

3.1 Opredelitev razvojnih ciljev glede na pogoje javnega razpisa ter določila in upravičene namene razpisne dokumentacije

Predmet DIIP-a projekta »Menjava vodovodne cevi Stojnci« je nadaljnja opredelitev projekta na podlagi finančne in ekonomske analize.

3.1.1 Predmet projekta

Predmet projekta »Menjava vodovodne cevi Stojnci« je zamenjava poškodovane vodovodne cevi s čimer se bo izboljšala oskrba s pitno vodo.

Tako bo investicija zajemala naslednje aktivnosti:

- ✓ Menjava azbest betonske vodovodne cevi z novo duktilno cevjo VRS DN 200 (dolžine 970 m)
- ✓ Menjava azbest betonske vodovodne cevi z novo cevjo Pe 100 DN 110/10 (dolžine 15 m)
- ✓ Menjava azbest betonske vodovodne cevi z novo cevjo Pe 100 DN 32/10 (dolžine 700 m)



3.1.2 Namen projekta

Namen predvidene investicije je, da omogoči varnejšo, varčnejšo in okolju prijaznejšo okoljsko infrastrukturo. Prav tako je njen namen ohranitev poseljenosti in ustvarjanje ugodnih pogojev za priseljevanje novih družin iz drugih krajev v Občino Markovci. Posodobljen vodooskrbni sistem bo omogočal gospodarski razvoj z zagotavljanjem večje varnosti zaposlenih na delavnih mestih. Na enak način se pospešuje tudi turistična dejavnost ob območju kateremu se dobavlja pitna voda iz omenjenega vodooskrbnega sistema.

Namen investicije je pospešiti skladen razvoj z uravnoveženim družbenim, gospodarskim in turističnim razvojem, ohranitev poseljenosti območja ter razvoj z vidika okolja, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja, s tem dvig življenjskega standarda vseh občanov v Občini Markovci, ter izboljšati dobavo pitne vode do gospodinjstev in gospodarskih subjektov v Občini Markovci.

Na obravnavanem območju je potreben celovitejši pristop, ki pomeni oblikovanje strategije razvoja okoljske infrastrukture ter zaščite vodnih virov, ki bo zadostila dolgoročnim ciljem.

3.1.3 Cilji projekta

S cilji investicije na področju okoljske infrastrukture bo investitor zasledoval sledeče namene:

- izvajanje strateške usmeritve države na področju javne infrastrukture;
- implementacija veljavnih predpisov s področja okolja;
- zagotoviti učinkovito dostavo pitne vode do gospodinjstev in gospodarskih subjektov naselij v Občini Markovci;
- gospodarski in turistični razvoj naselij;
- manj intervencijskih posegov v vodooskrbni sistem;
- nižji stroški rednega vodooskrbnega sistema.

Z namenom doseganja sledečih ciljev:

- zagotavljanje dostave pitne vode,
- povečanje vodotesnosti vodooskrbnega sistema,
- zmanjšanje stroškov vzdrževanja vodooskrbnega sistema,
- zagotovitev dostave pitne vode do gospodinjstev na tem območju,
- zagotovitev dostave pitne vode do gospodarskih, javnih in drugih subjektov,
- povečanje možnosti razvoja turizma in podeželja,
- izboljšanje vodooskrbnega sistema (okoljevarstvena situacija),
- zmanjšanje števila intervencijskih posegov v vodooskrbni sistem.



3.2 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi

V tej točki bomo prikazali preveritev usklajenosti operacije s strategijo razvoja Slovenije, operativnim programom razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, z regionalnim razvojnim programom in drugimi strateškimi in izvedbenimi dokumenti republike Slovenije, razvojne regije in samoupravne lokalne skupnosti.

Vizija regionalnega razvoja v Sloveniji je skladen razvoj z uravnoveženimi gospodarskimi, socialnimi in okoljskimi vidiki v vseh slovenskih regijah, kar bo zagotovilo visoko življenjsko raven in kakovost zdravja ter bivalnega okolja vseh prebivalcev Slovenije. Vizija stremi k trajnostnemu razvoju v najširšem pomenu, ki optimalno izrablja vse regionalne potencialne, pri tem pa ne zmanjšuje virov in možnosti razvoja prihodnjih generacij.

Zakonska podlaga:

- Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (ZSRR-2), Ur. l. RS, št. 20/2011,
- Zakon o financiranju občin, Ur. l. RS, št. 123/06, 57/2008, 36/2011,
- Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije, Uradni list RS, št. 76/2004,
- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt), Uradni list RS, št. 33/2007, 108/2009,
- Uredba o pogojih in merilih za dodeljevanje spodbud, pomembnih za skladni regionalni razvoj, Uradni list RS, št. 110/04, 113/2009,
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, Ur. l. RS, št. 81/2007, 109/2007, 62/2010,
- Pravilnik o namenih porabe, merilih in pogojih za dodelitev sredstev za sofinanciranje investicij občin (Uradni list RS, št. 19/07, 16/08),
- Sklep o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2007-2013 (Uradni list RS, št. 23/06).

Obnova vodooskrbnega sistema je usklajena z usmeritvami in cilji naslednjih strateških dokumentov:

- s Strategijo razvoja Slovenije in sicer peto razvojno prioriteto Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja;
- z Operativnim programom krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013 in to s četrto razvojno prioriteto, katere cilj je skladnejši regionalni razvoj;
- z Nacionalnim referenčnim okvirjem;
- z Regionalnim razvojnim programom razvojne regije Podravje v obdobju 2007-2013;

➤ **Strategija razvoja Slovenije**

Projekt je skladen s Strategijo razvoja Slovenije in sicer s četrtem ciljem Kvaliteten razvoj in privlačnost mest ter drugih naselij ter težnjo 4.3 Zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrežno in racionalno



infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture.

Projekt je usklajen s cilji Strategije razvoja Slovenije, saj želi trajno ohranjati in obnavljati prebivalstvo, strmi k skladnejšemu regionalnemu razvoju, zagotavljanju optimalnih pogojev za zdravje, k izboljšanju gospodarjenja s prostorom ter k integraciji okoljevarstvenih meril in gospodarski rasti.

➤ **Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov**

Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013 predstavlja skupni programski dokument Slovenije in EU, ki je sprejet na predlog države članice, po uskladitvi z Evropsko komisijo.

OP RR najširše temelji na Strategiji razvoja Slovenije ter na njem temelječih strateških dokumentov za izvajanje kohezijske politike EU v Sloveniji. Načrt priprave DRP predvideva, da dokument lahko služil kot strokovna podlaga za pripravo Nacionalnega strateškega referenčnega okvirja (v nadaljevanju: NSRO).

Operacija je usklajena s 4. razvojni prioriteto – Razvoj regij. Prioriteta razvoj regij zagotavlja komplementarne infrastrukturne pogoje, ki temeljijo na iniciativi od spodaj navzgor ter zagotavljajo razvoj in delovanje regij kot učinkovitih, funkcionalnih celot. Vizija regionalnega razvoja v Sloveniji je skladen razvoj z uravnoveženimi gospodarskimi, socialnimi in okoljskimi vidiki v vseh slovenskih regijah, kar bo zagotovilo visoko življenjsko raven in kakovost zdravja ter bivalnega okolja vseh prebivalcev Slovenije. Obmejna območja z Republiko Hrvaško so opredeljena tudi kot prednostna območja regionalne politike. Tu se nahajajo najmanj razvita območja v Sloveniji in večinoma majhne ter finančno šibke lokalne skupnosti.

➤ **Nacionalni strateški referenčni okvir**

Investicijski projekt je v skladu z NSRO, saj sledi ciljem Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, z zagotavljanjem pogojev za rast z zagotavljanjem trajnostne mobilnosti, izboljšanju kakovosti okolja in ustrezni infrastrukturi ter s težnjo za skladni razvoj regije.

➤ **Drugo**

Prav tako pa si Občina Markovci z investicijskim projektom in podobnimi projekti, ki jih bo izvajala na območju Občine Markovci zagotoviti izboljšanje kakovosti življenja in bivanja vseh občanov na področju človeških virov, socialne in družbene povezanosti, vključenosti in zaupanja ter večjega občutka pripadnosti.



3.2.1 Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

V tej točki so prikazane obveznosti Občine Markovci v obnovo vodooskrbnega sistema.

Za zagotovitev ustrezne oskrbe gospodinjstev in gospodarstva s pitno vodo, je nujna ustrezna umestitev okoljske infrastrukture v prostoru in njena kvaliteta, ki se odraža v kvaliteti vzdrževanja, posodobitve in izgradnji dodatnih ali novih zmogljivosti.

Investicija je usklajena s strategijo razvoja občine, katera predvideva ureditev infrastrukture z namenom omogočiti urejenost dobave pitne vode do krajev in med kraji v občini. Skladno s prostorsko ureditvijo je potrebno urediti tudi okoljsko infrastrukturo v naseljih. Okoljska infrastruktura v tem primeru vodooskrbni sistem v naselju Stojnci je dotrajan, poškodovan zaradi gradnje kanalizacije in v slabem stanju ter zaradi večjega števila intervencijskih posegov stroškovno neučinkovit. Zato je za potrebo varnosti zdravja in zagotovitve neprestane oskrbe s pitno vodo prebivalcev tega območja obnoviti vodooskrbni sistem.

Ugotavljamo, da občine za skladnejši razvoj območij nujno potrebujejo dodatna sredstva za obnovo vodooskrbnih sistemov. Izboljšanje trenutnega stanja je predvideno s ključnim ukrepom – Menjava vodovodne cevi Stojnci, ki bi v prvi vrsti izboljšala oskrbo s pitno vodo.

3.3 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Pri pripravi vse potrebne dokumentacije za predmetni projekt in izdelavo nadaljnje investicijske dokumentacije projekta je potrebno upoštevati merodajno evropsko zakonodajo, slovensko zakonodajo in zakonodajo občin, ki bodo vključene v projekt.

Zakon o urejanju prostora (ZureP-1)

(1) Ta zakon ureja prostorsko načrtovanje in uveljavljanje prostorskih ukrepov za izvajanje načrtovanih prostorskih ureditev, zagotavljanje opremljanja zemljišč za gradnjo ter vodenje sistema zbirk prostorskih podatkov.

(2) Ta zakon določa tudi pogoje za opravljanje dejavnosti prostorskega načrtovanja in določa prekrške v zvezi z urejanjem prostora in opravljanjem dejavnosti prostorskega načrtovanja.

(3) Urejanje prostora po tem zakonu je opravljanje zadev iz prvega odstavka tega člena.

Zakon o graditvi objektov

3. člen

(1) Gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta in odstranitev objekta se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja.

(2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka lahko investitor na lastno odgovornost začne z gradnjo iz prejšnjega odstavka tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja.



3.a člen

(1) Gradnja enostavnega objekta se lahko začne brez gradbenega dovoljenja.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek se enostavni objekti ne smejo postavljati v nasprotju s prostorskim aktom."

Zakon o prostorskem načrtovanju

(1) Ta zakon ureja prostorsko načrtovanje kot del urejanja prostora, tako da določa vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja ter postopke za njihovo pripravo in sprejem.

(2) Ta zakon ureja tudi opremljanje stavbnih zemljišč ter vzpostavitev in delovanje prostorskega informacijskega sistema.

(3) S tem zakonom se v pravni red Republike Slovenije prenašajo tudi zahteve Direktive 2001/42/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. junija 2001 o presoji vplivov nekaterih načrtov in programov na okolje (UL L, št. 197 z dne 21. 7. 2001, stran 30), ki se nanašajo na obveznost zagotavljanja kakovosti okoljskih poročil.

Cilji:

(1) Cilj prostorskega načrtovanja je omogočati skladen prostorski razvoj z obravnavo in usklajevanjem različnih potreb in interesov razvoja z javnimi koristmi na področjih varstva okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine, varstva naravnih virov, obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Posege v prostor in prostorske ureditve je treba načrtovati tako, da se omogoča:

1. trajnostni razvoj v prostoru in učinkovita in gospodarna raba zemljišč,
2. kakovostne bivalne razmere,
3. prostorsko usklajeno in med seboj dopolnjujočo se razmestitev različnih dejavnosti v prostoru,
4. prenavo obstoječega, ki ima prednost pred graditvijo novega,
5. ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora,
6. sanacijo degradiranega prostora,
7. varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanje narave,
8. celostno ohranjanje kulturne dediščine, vključno z naselbinsko dediščino,
9. zagotavljanje zdravja prebivalstva,
10. funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop do objektov in njihova uporaba skladno z zakonom ter
11. obrambo države in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) Prostorsko načrtovanje je v javnem interesu.

Zakonska izhodišča

Izdelavo NPVO in posameznih sektorskih operativnih programov določajo:

- Zakon o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Ur.l. RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPP0, 127/2006-ZJZP)
- Zakon o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo) /ZLS-UPB1/ (Ur.l. RS, št. 100/2005)



4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

4.1 Varianta »brez« investicije

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta so prikazane variante »brez« investicije in »z« investicijo.

Brez realizacije investicijskega projekta Občina Markovci ne bo sledila vsem Direktivam, Strategijam in Programom, ki jih narekuje Slovenija in Evropska unija na področju okoljske infrastrukture.

Vodooskrbni sistem v naselju Stojnci je namenjen varnejši in zanesljivejši oskrbi s pitno vodo prebivalcev in gospodarskih subjektov.

Varianta brez investicije bi pomenila zaradi dotrajanega vodooskrbnega sistema veliko tveganje z vidika zagotavljanja pitne vode in ohranjanja poseljenosti območja v katerem se nahaja.

To pomeni, do bi se glede na obstoječe stanje okoljske infrastrukture še naprej:

- slabšala zdravstvena varnost uporabnikov vodovodnega sistema,
- poškodovane vodovodne cevi ne zagotavljajo možnosti za dostopanje do čiste pitne vode,
- potreben bi bil večji obseg sanacijskih del na obstoječem vodovodnem sistemu, kljub temu, da ne bi mogli zagotoviti 100% varnost glede zagotavljanja čiste pitne vode.

Varianta brez investicije tudi onemogoča hitrejši razvoj naselja Stojnci in same občine Markovci. Ima tudi negativne učinke na gospodarskem, socialnem in okoljevarstvenem področju. Iz teh razlogov je varianta brez investicije nesprejemljiva.

Pomembno je doseči ustrezno okoljsko infrastrukturo, ki bo vplivala na zagotavljanje zdravstvenega varstva in neomejeno dostopnost do pitne vode, kar bo pripomoglo k ohranjanju okolja in razvoju ostalih dejavnosti.

S finančnimi in ekonomskimi kazalci bi težko primerjali ta projekt »z« investicijo in »brez« investicije.

4.2 Varianta »z« investicijo

Varianta »z« investicijo je mnogo ugodnejša z vidika družbenega pomena (ustvarjanje ugodnih pogojev za priseljevanje, nadaljnega gospodarskega in turističnega razvoja), stroškov vzdrževanja,



učinkovitega zagotavljanja pitne vode, ohranitve poseljenosti in ne nazadnje boljše oskrbe s pitno vodo gospodinjstev in gospodarskih subjektov ob obnovljeni trasi vodooskrbnega sistema.

Na vodovodni cevi v naselju Stojnci je zaradi izgradnje kanalizacije prišlo do nepopravljive škode, zato je potrebno izvesti investicijo.

Občina bo z obnovo vodooskrbnega sistema v naselju Stojnci omogočila nadaljnjo modernizacijo vodooskrbnega sistema Občine Markovci, občanom Občine Markovci pa zagotovila učinkovito oskrbo s pitno vodo. V ta namen je potrebna menjava vodovodne cevi v naselju Stojnci.

Varianta »z« investicijo je edina možnost za realizacijo projekta. Prav tako je varianta »z« investicijo mnogo ugodnejša tako z vidika varovanja okolja kot ekonomskega vidika, saj se bo z urejeno okoljsko infrastrukturo povečala verjetnost, da se bo obdržalo ali povečalo število mladih družin v kraju, kar ugodno vpliva na BDP in gospodarski ter turistični razvoj Občine Markovci.

Slika 7: Lokacija investicije



Konfiguracija terena

Občina Markovci leži v osrednjem delu Ptujkega polja, zato se v njenem demografskem, gospodarskem in funkcijskem razvoju kažejo skupne značilnosti širšega območja. Teren, po katerem poteka predvideni vodovod, je ravninski z minimalnimi vzdolžnimi skloni.

Družbeni pomen menjave vodovodne cevi v naselju Stojnci

Družbeni pomen menjave vodovodne cevi izhaja iz gospodarskih, turističnih, kulturnih in oskrbnih ter



naravovarstvenih značilnostih območja, ki gravitira vodooskrbni sistem. Obnovljen vodooskrbni sistem bo omogočil učinkovitejšo oskrbo s pitno vodo za:

- enakovredne pogoje bivanja na podeželju,
- povečala se bo možnost ohranjanja poseljenosti in dvig ravni socialno-ekonomskega razvoja krajanov,
- menjava vodovodne cevi je nujna zaradi ekonomskih in zdravstvenih razlogov, še predvsem zaradi tega, ker se preko tega voda napaja zelo razvejano vodovodno omrežje od katerega je odvisno veliko število gospodinjstev in gospodarskih objektov,
- dvig kvalitete življenja z zagotavljanjem zdrave pitne vode.

Varianta »z« investicijo je za realizacijo projekta edina možna, saj je tako z vidika zdravstvene varnosti, družbenega razvoja, varovanja okolja kot ekonomskega vidika povsem ustrezna.

Tabela 2: SWOT analiza je podana v sledeči preglednici

PREDNOSTI	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> - zagotovitev ustrezne okoljske infrastrukture za vse občane, - zagotovitev dostopnosti do pitne vode, - povečanje zdravstvene varnosti in kvalitete življenja vseh občanov, - skupni interes za hitrejši razvoj naselja Stojnci in Občine Markovci. 	<ul style="list-style-type: none"> - pomanjkanje finančnih virov in stalnih virov financiranja ter dolgotrajni postopki za pridobitev nacionalnih in evropskih sredstev, - otežena prehodnost skozi naselje v času trajanja izvedbe investicije.
PRILOŽNOSTI	NEVARNOSTI
<ul style="list-style-type: none"> - razvoj lokalnega in širšega okolja, - večje naseljevanje mladih družin, - povečanje gospodarske aktivnosti v naselju, kot posledica urejene infrastrukture. 	<ul style="list-style-type: none"> - premalo ugodnih finančnih sredstev za naložbe, - pomanjkanje usklajenega lokalnega razvoja, - če ne bomo omogočili kakovostne okoljske infrastrukture na podeželju, bo tam število prebivalstva še upadalo in s tem tudi urejenost podeželja, - zaradi nepredvidljivih učinkov (nestabilne gospodarske ali politične razmere, močne vremenske nevšečnosti) ne bi bili zmožni zaključiti že začete investicije.



5 VRSTA INVESTICIJE

Investicija je namenjena zamenjavi vodovodne cevi v naselju Stojnci, v Občini Markovci, z namenom zagotoviti ustrezno vodovodno infrastrukturo. Za zagotavljanje požarnovarnostnih zahtev se posodobi hidrantno omrežje. V sklopu zamenjave cevovoda se izvedejo tudi prevezave priključkov.

Investicija se bo izvedla v Občini Markovci na parcelni številki 918/2 vse k.o. Stojnci. Na obravnavanem odseku vodovodnega sistema je prišlo pri gradnji kanalizacijskega sistema Stojnci do nepopravljive škode na vodovodnih ceveh, katere so iz azbest cementa in so zelo občutljive na tresenje in premike (posedke) v niveletni vodovoda.

Obseg projekta »Menjava vodovodne cevi Stojnci« v naselju Stojnci obsega ureditev:

- Menjava azbest betonske vodovodne cevi z novo duktilno cevjo VRS DN 200 (dolžine 970 m)
- Menjava azbest betonske vodovodne cevi z novo cevjo Pe 100 DN 110/10 (dolžine 15 m)
- Menjava azbest betonske vodovodne cevi z novo cevjo Pe 100 DN 32/10 (dolžine 700 m)

Predvidena vodovodna instalacija se izvede z Duktinimi cevmi z obojkami in varovalnimi obroči tipa VRS Tiroflex za tlake nad 16 bar. Cevi se polagajo v izkopen jarek v globini 1,2 do 1,3 m na izravnano plast drobnega neostrega peska oz mivke. Izkopi za jarek so strojno-ročni (80% - 20%) predvidena III. - V. kategorija zemljišča. Povprečna globina izkopa znaša 1,3 m z upoštevanjem potrebnega razpiranja v skladu s predpisi o varstvu pri delu, sam jarek pa poteka večinoma v cestišču. Material izkopa se odlaga 1 m od roba izkopa, po potrebi pa se odvaža v deponijo, kar velja predvsem za izkope v robu ceste in tam, kjer je cesta z obeh strani omejena.

Spajanje Duktinih cevi z obojkami se izvede z varovalnimi obroči tipa VRS Tiroflex, LŽ fazonskimi kosi in LŽ spojki z obojkami. Tesnenje se izvede z gumi tesnili in varovalnimi obroči, razen tam, kjer se izvedejo prirobnični spoji. Tesnenje prirobničnih spojev se izvede z gumi tesnili. Za vezne elemente se uporabijo vijaki in matice iz nerjavečega jekla.

Izkopi se na lokacijah komunalnih vodov morajo izvajati izključno ročno, da ne pride do poškodb.

Obvezna je višinska kontrola dna izkopanega jarka kot tudi višinska kontrola objektov. Dno jarka mora biti očiščeno in planirano, na tako pripravljeno dno pa je potrebno izvesti peščeno posteljico iz mivke debeline 10 cm s komprimiranjem.

Zasip cevovoda se vrši do višine 20 cm nad temenom ročno z neostrim peskom ali mivko na kar sledi ročno komprimiranje tako, da ne pride do poškodbe cevi. Nad ročnim se izvrši strojni zasip v plasteh po 30 cm s sprotno komprimacijo plasti do višine terena.

Pri zasipavanju cevovoda se pusti vsa spojna mesta nezasipana. Zasip se izvrši po uspešno opravljenem tlačnem preizkusu.



Tlačni preizkus se opravi na vsakem novozgrajenem ali obnovljenem vodovodu. Tlačna preizkusa za sekundarni (razvodni) cevovod in priključke se izvedeta ločeno.

Po opravljenem tlačnem preizkusu se sestavi zapisnik, ki ga podpišejo nadzorni organ upravljavca, izvajalec tlačnega preizkusa in predstavnik izvajalca gradnje vodovoda.

Po zaključku gradnje je treba vodovode in priključke dezinficirati. Dezinfekcija se mora izvajati po določenih poglavja 11 (Dezinfekcija) standarda PSIST prEN 805, navodilih DVGW W 291 in po navodilih potrjenih od ustreznega Zavoda za zdravstveno varstvo ali IVZ. Dezinfekcijo izvaja pooblaščen organizacija.

V primeru, ko se že s spiranjem s pitno vodo dosežejo zadovoljivi rezultati, dezinfekcija s sredstvom za dezinfekcijo ni potrebna.

Po opravljeni dezinfekciji se izvede dvakratno vzorčenje za mikrobiološko in fizikalno-kemično analizo v primernem časovnem presledku. O uspešno opravljeni dezinfekciji se izda potrdilo. Na podlagi tega potrdila se vodovod sme vključiti v obratovanje.

Za izpiranje in odzračevanje cevovoda so predvideni nadzemni in podzemni hidranti ter izpustni objekti. V ta namen so izvedena ustrezna vozlišča na ductilne cevovode različnih dimenzij na način, ki funkcionalno zagotavlja odzračevanje oz izpiranje cevovoda. Izvedba namestitve in opreme izpustnih objektov za posamezna vozlišča je razvidna iz priloženih situacij.

Na cevovod je predvidena namestitev nadzemnih hidrantov tako, da se na LTŽ T kos DN 200 / DN 80, EVX zasuna DN 80 z vgradno garnituro za podzemno vgradnjo, FF kosa in N kosa, izvede pritrditev hidrantov tako, da so le-ti nameščeni na potrebni globini vgradnje in funkcionalno zagotavljajo požarno varnost.

Na cevovod je predvidena namestitev podzemnih avtomatskih odzračnikov tako, da se na LTŽ oz. PE T kos DN 200 / DN 50 izvede pritrditev zračnika tako, da je le-ta nameščen na potrebni globini vgradnje in funkcionalno zagotavlja odzračevanje cevovoda. Variantno je mogoče izvesti avtomatske odzračnike tudi v PVC jaških fi 50cm.



6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo celotnega investicijskega projekta, ki je namenjen menjavi vodovodne cevi v naselju Stojnci. V končni investicijski vrednosti je potrebno upoštevati stroške izvedbe projektne dokumentacije, priprav za gradnjo in stroške izvedbe gradbenih in montažnih del ter nadzora.

Ker se bo investicija zaključila v manj kot enem letu so stalne cene enake tekočim.

6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah

Tabela 3: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih cenah brez DDV in z 22 % DDV (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Projektna dokumentacija	6.000,00	7.320,00
2.	Investicijska dokumentacija	800,00	976,00
3.	Preddela	3.273,55	3.993,73
4.	Zemeljska dela	40.929,75	49.934,30
5.	Montažna dela	148.077,35	180.654,36
6.	Gradbeni nadzor in varstvo pri delu	2.000,00	2.440,00
SKUPAJ VREDNOST		201.080,65	
22 % DDV			44.237,74
SKUPAJ Z DDV			245.318,39

Skupna vrednost investicije po stalnih oz. tekočih cenah:

- brez DDV-ja: **201.080,65 EUR**,
- z DDV: **245.318,39 EUR**.



6.1.1 Ocena upravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Tabela 4: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah v EUR

	VRSTA DEL	UPRAVIČENI STROŠKI
1.	Projektna dokumentacija	6.000,00
2.	Investicijska dokumentacija	800,00
3.	Preddela	3.273,55
4.	Zemeljska dela	40.929,75
5.	Montažna dela	148.077,35
6.	Gradbeni nadzor in varstvo pri delu	2.000,00
SKUPAJ		201.080,65

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah znaša **201.080,65 EUR**.

6.1.2 Ocena preostalih (neupravičenih) stroškov po stalnih oz. tekočih cenah

V nadaljevanju predstavljamo preostale stroške investicije, ki bodo nastali pri izvedbi investicije in bodo financirani iz občinskega proračuna ali iz drugih virov, saj omenjeni stroški ne zadoščajo pogojem, ki bi jih uvrstili med upravičene investicijske stroške (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06 in 54/10).

Tabela 5: Prikaz preostalih (neupravičenih) stroškov po stalnih oz. tekočih cenah v EUR

	VRSTA DEL	NEUPRAVIČENI STROŠKI
1.	DDV	44.237,74
SKUPAJ		44.237,74

Skupna vrednost (ne)upravičenih stroškov investicije po stalnih oz. tekočih cenah: **44.237,74 EUR**.



6.1.3 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih oz. tekočih cenah

Tabela 6: Celotna investicijska vrednost po stalnih oz. tekočih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%)

Leto	2014
Letni korektor	1,000
INVESTICIJA	2014
Upravičeni stroški	201.080,65
Neupravičeni stroški	44.237,74
Skupaj (celotna inv. vrednost)	245.318,39

6.2 Navedba osnove za oceno vrednosti

Podlaga za oceno investicijske vrednosti je dokument PZI, ki ga je pripravilo podjetje TMD Invest d.o.o., Prešernova 30, 2250 Ptuj.

Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitev opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt. Za izračun upravičenih stroškov smo upoštevali le tisti del stroškov celotne investicije, ki je osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006 in 54/10) ter Delovni dokument 4 – navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (08/2006).



7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Za obseg potrebne vsebine dokumenta identifikacije investicijskega programa smo upoštevali uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006 in 54/2010).

Za strokovno vsebino smo uporabili izhodiščne podatke dokumenta PZI podjetja TMD INVEST d.o.o., Prešernova 30, 2250 Ptuj.

Vsa navedena dokumentacija se smiselno upošteva pri izdelavi investicijske dokumentacije.

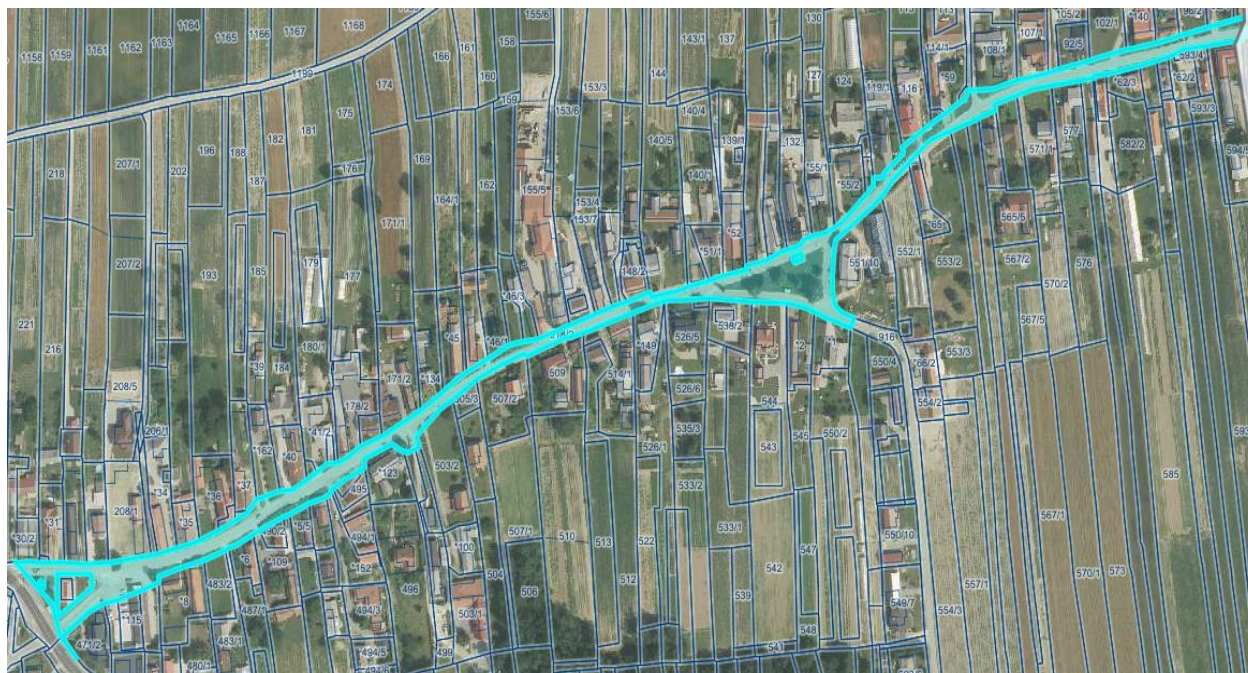
7.2 Opis in grafični prikaz lokacije

Investicija se bo izvedla v Občini Markovci na parcelni številki 918/2 k.o. Stojnci. Na obravnavanem odseku vodovodnega sistema je prišlo pri gradnji kanalizacijskega sistema Stojnci do nepopravljive škode na vodovodnih ceveh, katere so iz azbest cementa in so zelo občutljive na tresenje in premike (posedke) v niveletni vodovoda.

Obseg projekta »Menjava vodovodne cevi Stojnci« v naselju Stojnci obsega ureditev:

- Zamenjava vodovodne cevi (dolžine 1.685 m)

Slika 8: Grafični prikaz načrtovane investicije





7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 7: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah

Leto	Vrsta specifikacije	Vrednost v stalnih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v stalnih cenah v EUR, z DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, z DDV
2014	Projektna dokumentacija	6.000,00	7.320,00	6.000,00	7.320,00
	Investicijska dokumentacija	800,00	976,00	800,00	976,00
	Preddela	3.273,55	3.993,73	3.273,55	3.993,73
	Zemeljska dela	40.929,75	49.934,30	40.929,75	49.934,30
	Montažna dela	148.077,35	180.654,36	148.077,35	180.654,36
	Gradbeni nadzor in varstvo pri delu	2.000,00	2.440,00	2.000,00	2.440,00
	Skupaj:	201.080,65	245.318,39	201.080,65	245.318,39
Skupaj	201.080,65	245.318,39	201.080,65	245.318,39	

Obseg naložbe je:

- Menjava vodovodne cevi Stojnci

Pri terminskem planu izvedbe investicije so bili upoštevani naslednji kriteriji in sicer:

- **Proračunske možnosti Občne Markovci za izvedbo projekta.**

Tabela 8: Časovni načrt investicije

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Projektna dokumentacija	Maj 2014	Maj 2014
Izdelava investicijske dokumentacije - DIIP	Maj 2014	Maj 2014
Potrditev investicijske dokumentacije - DIIP	Junij 2014	Junij 2014
Uvrstitev v NRP	Junij 2014	Junij 2014
Razpis – izbira izvajalca	Junij 2014	Junij 2014
Gradnja	Julij 2014	Oktober 2014
Končni obračun	Oktober 2014	Oktober 2014
Prenos med osnovna sredstva	Oktober 2014	Oktober 2014



7.4 Okoljski omilitveni ukrepi

7.4.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Predmetna investicija je prvenstveno namenjena izboljšanju oskrbe s pitno vodo ter varovanju okolja in jo bo potrebno realizirati.

Načrtovana investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje. Neposredne koristi obnovo vodooskrbnega sistema se bodo odrazile v manjšem obremenjevanju okolja zaradi izvajanja intervencijskih posegov, kar pomeni predvsem manjšo količino izgub pitne vode. S tem se pomembno prispeva k učinkoviti izrabi naravnih virov.

7.4.2 Okoljska učinkovitost

Z izvedbo obnove vodooskrbnega sistema, bo oskrba s pitno vodo zanesljivejša in pripomogla k zmanjšanju izgub pitne vode, kar pomeni zmanjšanje stroškov za pripravo čiste pitne vode in ogrožanja zdravja občanov občine Markovci ter širše okolice.

7.4.3 Trajnostna dostopnost

Z obnovo vodooskrbnega sistema v Občini Markovci se bo preprečilo odseljevanje in povečala priseljevanje mladih družin, kar bo vplivalo na trajnostni razvoj Občine Markovci v smislu zdravega življenja.

7.4.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

- **Tla**

Obnova vodooskrbnega sistema v Občini Markovci bo dolgoročno zmanjšala posege v tal zaradi intervencijskih del. To bo preprečilo onesnaženost in prizadetost tal, območja pa bodo primernejša za uporabo v druge namene.

- **Voda**

Ustrezen vodooskrbni sistem bo zmanjšal obremenitev na vodo. S tem razlogom bo voda namenjena za pitje ter za kmetijske dejavnosti neoporečna.

V skladu z Odlokom o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode se obravnavana lokacija nahaja izven varstvenih pasov



- **Emisije v zrak**

Obnova vodooskrbnega sistema ne vpliva na emisije v zrak.

7.4.5 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/2005).

Ob izvajanju gradbenih in drugih del bo hrup povečan, vendar ne bo presegal dopustnih ravni hrupa na poseljenih območjih in naravovarstveno pomembnih območjih. Tudi kumulativni vpliv hrupa ob izvedbi plana je sprejemljiv.

7.4.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Dodatni omilitveni ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje niso potrebni, ker predmetna investicija ne bo presegala dovoljenih negativnih vplivov na okolje. Ves gradbeni in drugi odpadni material bo ob koncu del ustrezno in varno odstranjen, na za to predvideno mesto.

7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocena vpliva na okolje za projekt »Menjava vodovodne cevi Stojnci« ni bila izdelana, saj negativni vplivi ne bodo presegali mejnih vrednosti.



7.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investicijo bo izvajala Občina Markovci. Za izvedbo investicijskega projekta bo odgovoren župan Občine Markovci, g. Milan GABROVEC, prof., župan.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovska organizacijsko shemo za omenjen projekt. Občina Markovci je določila glavnega koordinatorskega projekta, to je g. Branko ZORKO, ki skrbi za koordinacijo projekta.

Slika 9: Kadrovska-organizacijska shema

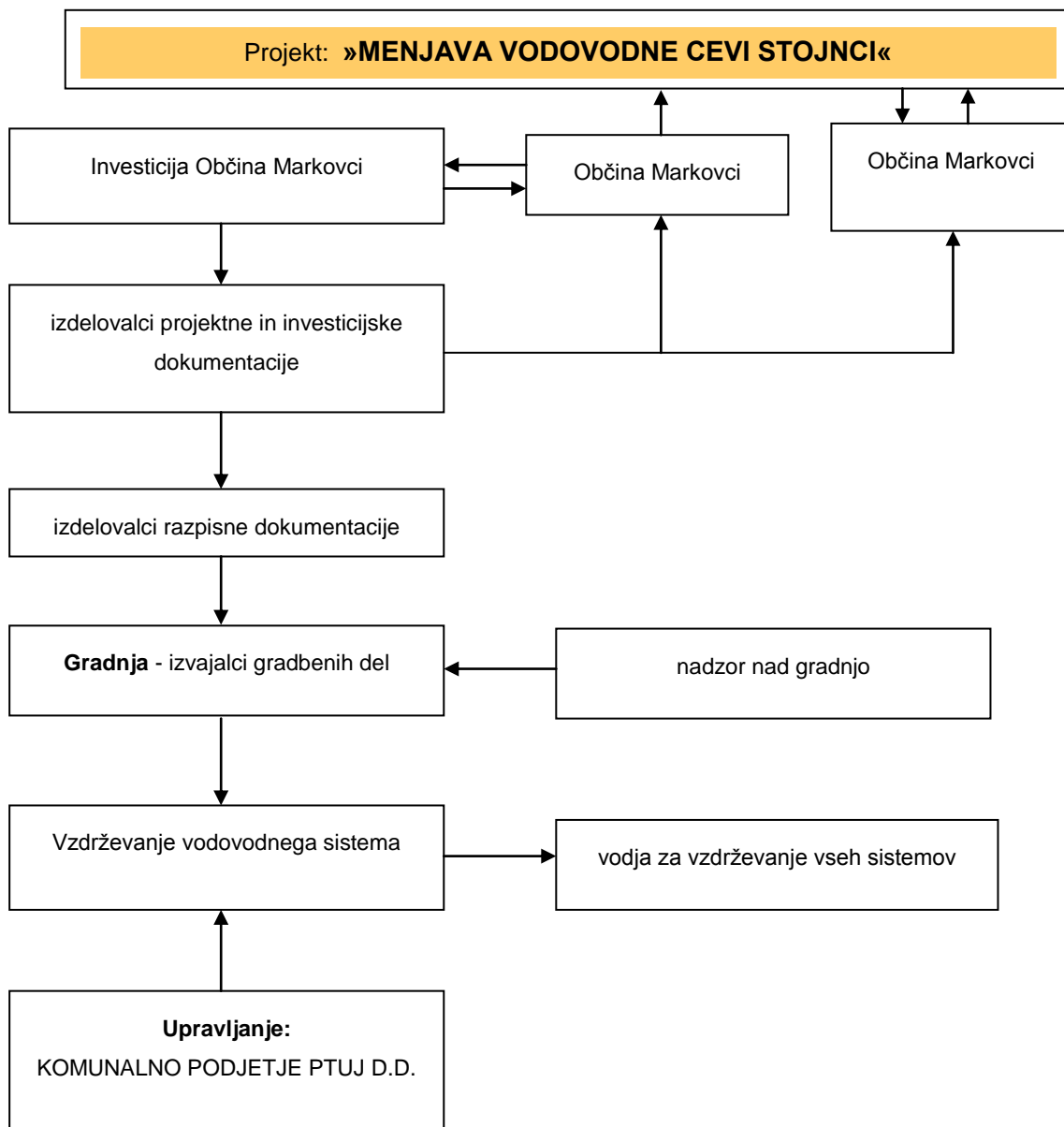




Tabela 9: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Vodja investicije:	Milan GABROVEC, prof., župan, Občina Markovci
Koordinator projekta:	Branko ZORKO, Občina Markovci
Strokovna pomoč:	TMD INVEST d.o.o., (izdelava projektne dokumentacije)
Strokovna pomoč:	FIMA Projekti d.o.o. (izdelava investicijske dokumentacije)

Z vodooskrbnim sistemom bo upravljalo Komunalno podjetje Ptuj d.d..

Zaposlitev nove osebe za upravljanje in vzdrževanje vodooskrbnega sistema ne bo potrebna, saj bo le-to opravljala oseba, ki je zadolžena s strani upravljavca za vzdrževanje ter s tem zagotavljala redno kontrolo in bo za to porabila 5 ur delovnega časa mesečno.

Projektno dokumentacijo je izdelal strokovni izdelovalec tovrstne dokumentacije, TMD Invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj.

Razpisno dokumentacijo in postopke javnega naročanja izvajalcev (projektiranja, gradnje,...) bo izvedla Občinska uprava Občine Markovci.

Gradbeni nadzor bo izvajal usposobljeni nadzornik. Izvajalec bo izbran na osnovi javnega naročila. Enako velja za koordinatorja varnosti na gradbišču, kot tudi revizor projektne dokumentacije.

Po zaključku del se bo izvedel tehnični pregled, ki ga bo izvedel za to usposobljeni strokovnjak.



Tabela 10: Preglednica članov projektne skupine

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA				
Ime in priimek	Izobrazba	Leta del. izkušenj	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
Branko ZORKO	inženir strojništva	28	Vodenje operacije, koordiniranje investicij.	Vodja projekta in tehnična - strokovna podpora
Matej ROGAČ	univ. dipl. pravnik	8	Zakonodaja, pravo, finance	Tehnična in strokovna podpora

FIMA Projekti d.o.o. (izdelovalec investicijske dokumentacije):

- Matej ROGAČ ima izkušnje na področju pripravljanja investicijskih programom (DIIP, PIZ, IP, elaboratov, poslovnih načrtov, strategij,...), priprave projektov za prijave na Strukturne in Evropske sklade, vodenja projektov na področju turizma, kmetijstva, gospodarstva, socialnega in družbenega razvoja, podjetništva, prijavljanja na razpise za črpanje nepovratnih sredstev iz Strukturnih skladov - Kmetijskega sklada, Podjetniškega sklada, Cilj 3.



7.7 Predvideni viri financiranja

Vire financiranja po tekočih cenah prikazuje naslednja tabela.

Tabela 11: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR				
Leto	Vrednost	2014	2015	Delež
<i>Lastna sredstva - Občina Markovci</i>	207.403,39	207.403,39	0,00	84,55%
<i>MGRT - ZFO-1</i>	37.915,00	18.957,50	18.957,50	15,45%
SKUPAJ	245.318,39	226.360,89	18.957,00	100,00%

Občina Markovci bo za izvedbo investicijskega projekta »MENJAVA VODOVODNE CEVI STOJNCI« črpala nepovratna sredstva države Republike Slovenije po 23. členu ZFO – 1 v višini **37.915,00 EUR**.

Občina Markovci bo za investicijo zagotovila **207.403,39 EUR** sredstev.



7.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **družbenem področju**:

Družbeni pomen menjava vodovodne cevi izhaja iz gospodarskih, turističnih, kulturnih in oskrbnih ter naravovarstvenih značilnostih območja.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na družbenem področju:

- povečanje kakovosti življenja prebivalcev, kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja,
- dvig kvalitete življenja občanov Občine Markovci,
- izboljšanje varnosti vodooskrbe območja.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **razvojno gospodarskem področju**:

- Z implementacijo projekta se pričakuje celovit razvoj podeželja, saj bo z ureditvijo osnovne javne infrastrukture možen izkoristek vseh naravnih danosti.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **okoljevarstvenem področju**:

- Koristi iz naslova obnove vodooskrbnega sistema se kažejo predvsem v zmanjšanju negativnih vplivov na okolje v smislu zmanjšanja izgub čiste pitne vode.

Iz zgoraj navedenih razlogov lahko trdimo, da je investicija upravičena.



8 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV NEPOVRATNE POMOČI

8.1 Finančna analiza

Cilj finančne analize investicije je ocena finančne donosnosti neposredne naložbe brez stranskih vplivov in učinkov.

V finančni analizi bomo upoštevali naslednje podatke:

- ocenjeni strošek investicije v višini 245.318,39 EUR z DDV po stalnih cenah,
- vzdrževalni stroški vodooskrbnega sistema:
 - Upoštevali smo minimalne vzdrževalne stroške, ki izhajajo predvsem iz naslova manjših popravil vodooskrbnega sistema. Znesek, ki smo ga upoštevali je povprečno 1.685 EUR na leto,
- prihodki:
 - Upoštevali smo prihodke o vzdrževanja hišnih priključkov povprečno 5,50 € na leto kar znese pri okrog 90 priključkih približno 500 €.
- upošteva se tudi ostanek vrednosti investicije v višini 24.996,48 EUR.

Upoštevana diskontna stopnja v obravnavanem 30-letnem referenčnem ekonomskem obdobju je 7%.



8.1.1 Projekcija prihodkov in operativnih stroškov

Tabela 12: Projekcija prihodkov in operativnih stroškov

Leto	Prihodki		Operativni stroški	
	Vzdrževanje vodovodnega hišnega priključka	Skupaj	Stroški vzdrževanja vodooskrbnega sistema	Skupaj
2014	0	0	0	0
2015	500	500	1.685	1.685
2016	510	510	1.719	1.719
2017	520	520	1.753	1.753
2018	531	531	1.788	1.788
2019	541	541	1.824	1.824
2020	552	552	1.860	1.860
2021	563	563	1.898	1.898
2022	574	574	1.936	1.936
2023	586	586	1.974	1.974
2024	598	598	2.014	2.014
2025	609	609	2.054	2.054
2026	622	622	2.095	2.095
2027	634	634	2.137	2.137
2028	647	647	2.180	2.180
2029	660	660	2.223	2.223
2030	673	673	2.268	2.268
2031	686	686	2.313	2.313
2032	700	700	2.359	2.359
2033	714	714	2.407	2.407
2034	728	728	2.455	2.455
2035	743	743	2.504	2.504
2036	758	758	2.554	2.554
2037	773	773	2.605	2.605
2038	788	788	2.657	2.657
2039	804	804	2.710	2.710
2040	820	820	2.764	2.764
2041	837	837	2.820	2.820
2042	853	853	2.876	2.876
2043	871	871	2.934	2.934
2044	888	888	2.992	2.992
Skupaj	20.284	20.284	68.357	68.357

Upoštevali smo dvig prihodkov in stroškov na letni ravni povprečno 2%, zaradi vpliva inflacije.



8.1.2 Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – finančna analiza

Tabela 13: Preglednica stroškov in prihodkov

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih	Operativni stroški vzdrževanja (€)	Prihodki (€)	Ostane vrednosti (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano - 7% (€)		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C+D-B	(C+D-B)-A
2014	0	245.318	0	0		0	-245.318	245.318	0	-245.318
2015	1	0	1.685	500		-1.185	-1.185	0	-1.107	-1.107
2016	2	0	1.719	510		-1.209	-1.209	0	-1.056	-1.056
2017	3	0	1.753	520		-1.233	-1.233	0	-1.006	-1.006
2018	4	0	1.788	531		-1.258	-1.258	0	-959	-959
2019	5	0	1.824	541		-1.283	-1.283	0	-915	-915
2020	6	0	1.860	552		-1.308	-1.308	0	-872	-872
2021	7	0	1.898	563		-1.335	-1.335	0	-831	-831
2022	8	0	1.936	574		-1.361	-1.361	0	-792	-792
2023	9	0	1.974	586		-1.388	-1.388	0	-755	-755
2024	10	0	2.014	598		-1.416	-1.416	0	-720	-720
2025	11	0	2.054	609		-1.445	-1.445	0	-686	-686
2026	12	0	2.095	622		-1.473	-1.473	0	-654	-654
2027	13	0	2.137	634		-1.503	-1.503	0	-624	-624
2028	14	0	2.180	647		-1.533	-1.533	0	-594	-594
2029	15	0	2.223	660		-1.564	-1.564	0	-567	-567



2030	16	0	2.268	673		-1.595	-1.595	0	-540	-540
2031	17	0	2.313	686		-1.627	-1.627	0	-515	-515
2032	18	0	2.359	700		-1.659	-1.659	0	-491	-491
2033	19	0	2.407	714		-1.692	-1.692	0	-468	-468
2034	20	0	2.455	728		-1.726	-1.726	0	-446	-446
2035	21	0	2.504	743		-1.761	-1.761	0	-425	-425
2036	22	0	2.554	758		-1.796	-1.796	0	-405	-405
2037	23	0	2.605	773		-1.832	-1.832	0	-386	-386
2038	24	0	2.657	788		-1.869	-1.869	0	-368	-368
2039	25	0	2.710	804		-1.906	-1.906	0	-351	-351
2040	26	0	2.764	820		-1.944	-1.944	0	-335	-335
2041	27	0	2.820	837		-1.983	-1.983	0	-319	-319
2042	28	0	2.876	853		-2.023	-2.023	0	-304	-304
2043	29	0	2.934	871		-2.063	-2.063	0	-290	-290
2044	30	0	2.992	888	24.996	22.892	22.892	0	3.007	3.007
Skupaj		245.318	68.357	20.284	24.996	-23.077	-268.395	245.318	-14.777	-260.095
Skupaj diskontirano		245.318	25.681	7.620	3.284	-14.777	-260.095			

Obrazložitev:

- Obračun amortizacije je načrtovan v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Amortizacija je vključena v kalkulacijo celotne investicije. Pri tem smo upoštevali nabavno vrednost osnovnih sredstev, kot maksimalni znesek za obračun amortizacije v celotnem načrtovanem obdobju. Upoštevali smo 3% amortizacijsko stopnjo.



- Ostanek vrednosti - pri investicijskem projektu imamo poleg periodičnih donosov tudi preostalo vrednost ob koncu življenjske dobe. V naših izračunih smo upoštevali ostanek vrednosti, ki še ni amortiziran na ekonomsko dobo investicije 30 let in znaša 24.996,48 EUR.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 7% stopnjo za diskontiranje.
- Denarni tok je v finančni analizi negativen.



8.1.3 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in naslednjimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije (stalna cena z DDV) = 245.318,39 € ,
- ekonomska doba investicije $i = 30$ let,
- diskontna stopnja $p = 7\%$.

$$FNSV = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} \quad FNSV = -260.095$$

Kot pričakovano je neto finančna sedanja vrednost investicije negativna in znaša -260.095 €, finančna stopnja donosnosti pa je prav tako negativna.

Finančna interna stopnja donosnosti

$$FIRR = \text{negativna}$$

Relativna neto sedanja vrednost

$$RNSV = -1,060$$

Obrazložitev:

- Neto sedanja vrednost ima oznako FNSV,
- V osnovnem izračunu je FNSV negativna in znaša -260.095 EUR,
- Je eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 7 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom),
- Interna stopnja donosa ima oznako FIRR,
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 30 let,
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 7% iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 7%, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.



8.2 Ekonomska analiza in denarni tok

8.2.1 Projekcija prihodkov – javno dobro

Tabela 14: Projekcija prihodkov – javno dobro

Leto	Prihodki – javno dobro			Skupaj
	Priseljevanje	Vpliv na okolje	Vpliv na povečanje BDP	
2014	0	0	0	0
2015	0	5.000	4.392	9.392
2016	1.800	5.100	8.785	15.685
2017	1.800	5.202	13.177	20.179
2018	1.800	5.306	17.569	24.675
2019	1.800	5.412	21.961	29.173
2020	1.800	5.520	26.354	33.674
2021	1.800	5.631	30.746	38.177
2022	1.800	5.743	35.138	42.682
2023	1.800	5.858	39.530	47.189
2024	1.800	5.975	43.923	51.698
2025	3.600	6.095	48.315	58.010
2026	3.600	6.217	52.707	62.524
2027	3.600	6.341	57.099	67.041
2028	3.600	6.468	61.492	71.560
2029	3.600	6.597	65.884	76.081
2030	3.600	6.729	70.276	80.606
2031	3.600	6.864	74.669	85.132
2032	3.600	7.001	79.061	89.662
2033	3.600	7.141	83.453	94.194
2034	3.600	7.284	87.845	98.729
2035	5.400	7.430	92.238	105.067
2036	5.400	7.578	96.630	109.608
2037	5.400	7.730	101.022	114.152
2038	5.400	7.884	105.414	118.699
2039	5.400	8.042	109.807	123.249
2040	5.400	8.203	114.199	127.802
2041	5.400	8.367	118.591	132.358
2042	5.400	8.534	122.983	136.918
2043	5.400	8.705	127.376	141.481
2044	5.400	8.879	131.768	146.047
Skupaj	106.200	202.840	2.042.404	2.351.445



Pri izračunu smo upoštevali dvig vrednosti koristi za 2,0 % na letni ravni zaradi izravnave z inflacijo.

Javno dobro - Priseljevanje

Z realizacijo projekta bo Občina Markovci zagotavljala višji življenjski standard občanov, kar bo vplivalo na verjetnost povečanja priseljevanja oziroma ohranjanja poseljenosti v Občini Markovci. Vpliv na Občino Markovci pomeni, da bo s povečanjem števila priseljenih pridobila dodatna sredstva iz naslova dohodnine zaposlenih. Vsaka občina po zakonu o občinah dobi 30% od dohodnine zaposlenega.

Predvideli smo, da se bo, zaradi ugodnih bivalnih pogojev na račun urejene infrastrukture in posredno s tem povezanih ostalih koristi, v občino v povprečju priselile 3 delavno aktivnih oseb s sedežem v občini ter si tukaj ustvarili družino v letih do 2044. Ceno 1.800 EUR na aktivnega prebivalca smo dobili na podlagi povprečne bruto plače v obdobju enega leta. Od tega smo upoštevali 50 % davkov in prispevkov, torej $12.000 \text{ EUR} * 0,5 = 6.000 \text{ EUR}$. Po zakonu občina prejme 30% od dohodnine, kar znaša $6.000 \text{ EUR} * 0,3 = 1.800 \text{ EUR}$ po osebi na leto.

Javno dobro – Pozitivni vplivi na okolje

Pozitivni vpliv na okolje, saj po investiciji ne bo izgub pitne vode. Ocenili smo, da bi iz tega naslova lahko pridobili družbeno korist v vrednost v višini 5.000 evrov na letni ravni.

Javno dobro – Dvig BDP

Povečanje BDP v Občini Markovci (izboljšanje kvalitete vodooskrbnega sistema in boljša oskrba prebivalcev s pitno vodo, pomeni njeno učinkovitejšo uporabo, kar bo imelo pozitiven vpliv na zdravstveno stanje in gospodarski razvoj območja,...) – v Občini Markovci živi 3.985 prebivalcev (Popis prebivalstva 2002). Letni BDP na prebivalca v Podravju znaša 14.696 EUR in ga uporabimo kot osnovo za izračun BDP v Občini Markovci, ki je ena izmed občin podravske regije. BDP Občine Markovci tako znaša 58.563.560,00 EUR (14.696 EUR/prebivalca x 3.985 prebivalcev). Za oceno deleža, ki ga v BDP prispeva oživitvev območja zaradi predmetne investicije, smo uporabili predpostavko, da se bo ta povečal v obdobju od 2014 - 2044 za 30 %. Nadalje predpostavljamo, da je delež doprinosu investicije v tem povečanju BDP 0,75%. Na podlagi opredeljenih predpostavk znaša letno povečanje BDP občine zaradi predmetne investicije 4.392 EUR na letni ravni.

Formula za izračun: Letno povečanje BDP zaradi izvedene investicije = $\text{BDP} \times 1,00\% \times 0,75\%$

Za prvo leto:

$$4.392 = 58.563.560,00 \times 1,00\% \times 0,75\%$$

Vsako naslednje leto = Letno povečanje BDP x št. let

$$X_n = 4.392 \times n$$

X_n = Povečanje BDP na letni ravni zaradi izvedene investicije

n = število let (1,2,3,...n)



8.2.2 Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – ekonomska analiza

Tabela 15: Preglednica neto denarnih tokov

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški vzdrževanj	Stroški Skupaj (€)	Prihodki - javna korist (€)	Ostanek vrednosti (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 7% (€)		
									Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	A+B	C	E	C+E-B	C+E-B-A	A	C+E-B	C+E-B-A
2014	0	245.318	0	245.318	0	0	0	-245.318	245.318	0	-245.318
2015	1	0	1.685	1.685	9.892	0	8.207	8.207	0	7.670	7.670
2016	2	0	1.719	1.719	16.195	0	14.476	14.476	0	12.644	12.644
2017	3	0	1.753	1.753	20.699	0	18.946	18.946	0	15.466	15.466
2018	4	0	1.788	1.788	25.206	0	23.418	23.418	0	17.865	17.865
2019	5	0	1.824	1.824	29.715	0	27.891	27.891	0	19.886	19.886
2020	6	0	1.860	1.860	34.226	0	32.366	32.366	0	21.567	21.567
2021	7	0	1.898	1.898	38.740	0	36.842	36.842	0	22.943	22.943
2022	8	0	1.936	1.936	43.256	0	41.320	41.320	0	24.049	24.049
2023	9	0	1.974	1.974	47.775	0	45.800	45.800	0	24.912	24.912
2024	10	0	2.014	2.014	52.296	0	50.282	50.282	0	25.561	25.561
2025	11	0	2.054	2.054	58.619	0	56.565	56.565	0	26.874	26.874
2026	12	0	2.095	2.095	63.146	0	61.051	61.051	0	27.107	27.107
2027	13	0	2.137	2.137	67.675	0	65.538	65.538	0	27.196	27.196
2028	14	0	2.180	2.180	72.207	0	70.027	70.027	0	27.158	27.158
2029	15	0	2.223	2.223	76.741	0	74.518	74.518	0	27.009	27.009
2030	16	0	2.268	2.268	81.279	0	79.011	79.011	0	26.764	26.764
2031	17	0	2.313	2.313	85.819	0	83.506	83.506	0	26.436	26.436



2032	18	0	2.359	2.359	90.362	0	88.003	88.003	0	26.037	26.037
2033	19	0	2.407	2.407	94.908	0	92.502	92.502	0	25.578	25.578
2034	20	0	2.455	2.455	99.458	0	97.003	97.003	0	25.067	25.067
2035	21	0	2.504	2.504	105.810	0	103.306	103.306	0	24.950	24.950
2036	22	0	2.554	2.554	110.366	0	107.812	107.812	0	24.335	24.335
2037	23	0	2.605	2.605	114.925	0	112.320	112.320	0	23.694	23.694
2038	24	0	2.657	2.657	119.487	0	116.830	116.830	0	23.033	23.033
2039	25	0	2.710	2.710	124.053	0	121.343	121.343	0	22.357	22.357
2040	26	0	2.764	2.764	128.622	0	125.858	125.858	0	21.672	21.672
2041	27	0	2.820	2.820	133.195	0	130.375	130.375	0	20.981	20.981
2042	28	0	2.876	2.876	137.771	0	134.895	134.895	0	20.289	20.289
2043	29	0	2.934	2.934	142.351	0	139.418	139.418	0	19.597	19.597
2044	30	0	2.992	2.992	146.935	24.996	168.939	168.939	0	22.193	22.193
Skupaj		245.318	68.357	313.676	2.371.729	24.996	2.328.368	2.083.049	245.318	680.887	435.569
Skupaj diskontirano		245.318	25.681	270.999	703.284	3.284	680.887	435.569			
Ekonomska stopnja donosnosti EIRR			7,663 %								

Obrazložitev:

- Obračun amortizacije je načrtovan v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi enako kot pri finančni analizi. Upoštevali smo 3,0 % amortizacijsko osnovo.
- Ostanek vrednosti 24.996,48 EUR.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 7% stopnjo za diskontiranje.
- V investicijo so vključeni učinki JAVNO DOBRO.
- Denarni tok je v ekonomski analizi pozitiven.



8.2.3 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in naslednjimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije (stalna cena z DDV) = 245.318,39 € ,
- ekonomska doba investicije $i = 30$ let,
- diskontna stopnja $p = 7\%$.

$$ENSV = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} \quad ENSV = 435.569$$

Kot pričakovano je ekonomska neto sedanja vrednost investicije pozitivna in znaša 435.569 €, ekonomska stopnja donosnosti je prav tako pozitivna.

Ekonomska interna stopnja donosnosti

$$EIRR = 7,663 \%$$

Relativna neto sedanja vrednost

$$RNSV = 1,78$$

Doba vračanja investicije

$$DVI = 8,91$$

Obrazložitev:

- Ekonomska doba projekta je bila narejena na 30 let
- Neto sedanja vrednost je ob uporabljeni 7% letni obrestni meri (diskontni stopnji) pozitivna
- Interna stopnja donosa je pri uporabljeni diskontni stopnji pozitivna in znaša 7,663%
- Pomeni, da je interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru ekonomsko upravičena in nam pove, da vsaka enota vloženega kapitala ustvari 0,07663 enote akumulacije.



8.2.4 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči

Pri izračunu neto sedanje vrednosti smo upoštevali naslednje parametre:

- a. vrednost investicije (stalne cene z DDV-jem): **245.318,39 EUR**
- b. ekonomska doba investicije v letih: 30 let
- c. diskontna stopnja: 7%

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) je pri teh parametrih pozitivna in znaša **435.569 EUR**. S tega vidika je investicija ekonomsko upravičena.

Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja je **ekonomska doba** povračila investicijskih stroškov po stalnih cenah izračunana na **30 let**.

Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 7 % je neto sedanja vrednost pozitivna, kar pomeni, da je interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

Interna stopnja donosnosti v ekonomski analizi znaša **7,663%**, kar je več od upoštewane diskontne stopnje 7%.

Odločitev za investicijo je ekonomsko upravičena in sprejemljiva.



8.3 Analiza občutljivosti in tveganj

8.3.1 Splošna analiza občutljivosti

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 5%,
- Povečanje investicije za 10%,
- Zmanjšanje investicije za 5%,
- Zmanjšanje investicije za 10%,
- Povečanje operativnih stroškov za 5%,
- Povečanje operativnih stroškov za 10%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%
- Povečanje prihodkov za 5%,
- Povečanje prihodkov za 10%,
- Zmanjšanje prihodkov za 5%,
- Zmanjšanje prihodkov za 10%,
- Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%.

Tabela 16: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk

Element	ENSV	% odmika od osnove	EIRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	435.569	100,00%	7,66%	100,00%
Povečanje investicije za 5%	423.303	97,18%	7,22%	94,20%
Povečanje investicije za 10%	411.037	94,37%	6,80%	88,80%
Zmanjšanje investicije za 5%	447.835	102,82%	8,14%	106,24%
Zmanjšanje investicije za 10%	460.101	105,63%	8,66%	112,99%
Povečanje operativnih stroškov za 5%	434.285	99,71%	7,64%	99,70%
Povečanje operativnih stroškov za 10%	433.001	99,41%	7,62%	99,39%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	436.853	100,29%	7,69%	100,30%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	438.137	100,59%	7,71%	100,61%
Povečanje prihodkov za 5%	470.733	108,07%	8,14%	106,23%
Povečanje prihodkov za 10%	505.897	116,15%	8,61%	112,30%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	400.405	91,93%	7,17%	93,61%
Zmanjšanje prihodkov za 10%	365.240	83,85%	6,67%	87,04%
Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%	340.708	78,22%	5,85%	76,41%



Obrazložitev:

V primeru **povečanja investicije za 5% oz. 10%** se interna stopnja donosa zmanjša, vendar še vedno ostaja v ekonomskih mejah upravičenosti, pri upoštevanju 7% diskontne stopnje. V obeh primerih je neto sedanja vrednost pozitivna.

Povečanje **operativnih stroškov za 5 % oz. 10%** se interna stopnja ne zniža pod 7,0%. Občutljivost investicije glede na operativne stroške je minimalna.

Zmanjšanje **prihodkov za 5 % oz. 10%** pomeni, da v prvem primeru interna stopnja donosa pade pod 7,20%, v drugem primeru smo tudi prišli pod 6,70%, vendar je projekt glede na kazalnike še vedno ekonomsko opravičljiv.

Povečanje **investicijskih stroškov za 10%** in hkrati **zmanjšanje** pričakovanih **učinkov** za 10% pomeni, da je interna stopnja donosa enaka 5,85%.

Glede na okvirno merilo uspešnosti o dolgoročnih rezultatih ekonomske rasti in trenutnih časovnih preferenčnih stopenj je projekt z interno stopnjo donosa nad **5,5% ekonomsko upravičen**.

8.3.2 Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk projekta

Tabela 17: NSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1%

Element	ENSV	% odmika od osnove	EIRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	435.569	100,00%	7,66%	100,00%
Povečanje investicije za 1%	433.116	99,44%	7,57%	98,81%
Zmanjšanje investicije za 1%	438.022	100,56%	7,76%	101,21%
Povečanje operativnih stroškov za 1%	435.312	99,94%	7,66%	99,94%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	435.826	100,06%	7,67%	100,06%
Povečanje prihodkov za 1%	442.602	101,61%	7,76%	101,26%
Zmanjšanje prihodkov za 1%	428.536	98,39%	7,57%	98,74%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1% odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk) ter ugotovili, da ni večjih odklonov od 5% glede, na osnovno neto sedanjo stopnjo in spremenjeno neto sedanjo stopnjo v tabeli.

Prav tako smo ugotovili, da 1% odstopanja spremenljiv bistveno ne vpliva na interno stopnjo donosa v tabeli.



Glede na te dve postavki lahko ugotovimo, da v tej investiciji, pri upoštevanju 1% odstopanja ni kritičnih spremenljivk.

8.3.3 Analiza tveganj

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je Občina Markovci izpostavljena prodajnemu tveganju, obratovalnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjim tveganjem.

2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija ne pomeni velikega tveganja za Občino Markovci, saj ima za investicijo zagotovljena finančna sredstva s čimer ima zaprto finančno konstrukcijo.

Kreditno tveganje ni pristojno, saj si Občina Markovci za to investicijo ne bo najela kredita. S tem tudi ne bo imela valutnega tveganja.

Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev.

3. Ekološko tveganje

Ekološko tveganje smo omejili z izbiro najbolj primerne trase zamenjave vodovodne cevi, ter z izbiro najbolj primernih gradbenih materialov, ki ne zahtevajo velikega ekološkega obremenjevanja.

4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal kvaliteto okolja, po drugi strani pa bo izboljšal blaginjo prebivalcev.

5. Organizacijska struktura projekta

Strokovno podkovani vodja investicije gospod Branko ZORKO (Občina Markovci) in upravljavec, ki bo skrbel za vzdrževanje vodovodnega sistema v naselju Stojnci, imata zadostne reference za gospodarno ravnanje in učinkovito poslovno odločanje.



9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

9.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte **pod vrednostjo 300.000 EUR** je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna vrednost investicije po stalnih cenah vključno z davkom na dodano vrednost je ocenjena na **245.318,39 EUR**. Glede na to, da ocenjena vrednost celotnega projekta po stalnih cenah ne presega 500.000 EUR, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)**.



9.2 Smiselnost investicije

Investicija je zraven ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker ni ekološko sporna. Investicija bo imela izključno pozitivni vpliv na naravno okolje, izboljšala se bo varnost oskrbe s pitno vodo in dvignila se bo kakovost življenja v naselju Stojnci.

Realizacija investicije bo pripomogla k višji kakovosti bivanja, ohranjanju oziroma k povečanju poseljenosti in razvoja obravnavanega območja in regije.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju varnosti nasploh ter zmanjšanju negativnih vplivov na okolje oziroma živo naravo.

Načrtovana naložba je ekonomsko upravičena na osnovi naslednjih kriterijev:

1. ENSV, ki je večja od nič (0),
2. EIRR je večji od 7% in znaša 7,663%.

Finančni neto denarni tok v referenčni dobi je negativen in znaša **-260.095 EUR**.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija za nadaljnji razvoj območja nujno potrebna.

Dokumentom identifikacije investicijskega projekta je bilo potrebno izdelati v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list št. 60/2006 in 54/2010) ter DELOVNIM DOKUMENTOM 4 – Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (08/2006).

Projektna dokumentacija za izvedbo projekta je že izdelana.