

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi-ZLS (Uradni list RS, št. [94/07](#) – uradno prečiščeno besedilo, [76/08](#), [79/09](#), [51/10](#), [40/12](#) – ZUJF, [14/15](#) – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 88. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. [11/11](#) – uradno prečiščeno besedilo, [14/13 – popr.](#), [101/13](#), [55/15](#) – ZFisP, [96/15](#) – ZIPRS1617 in 13/18), 10.g. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. [123/06](#), [57/08](#), [36/11](#), [14/15](#) – ZUUJFO, 71/17 in 21/18-popr.) ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07-uradno prečiščeno besedilo, 49/10, 39/15 in 69/17) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na seji dne sprejel

**SKLEP**  
**o podaji soglasja k zadolžitvi**  
**javnega podjetja Komunala d.o.o.**

**1. člen**

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota soglaša, da se Javno podjetje Komunala d.o.o. v letu 2020 za izvajanje investicij dolgoročno zadolži največ do višine 600.000,00 EUR za obdobje do 10 let.

**2. člen**

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota soglaša, da se Javno podjetje Komunala d.o.o. v letu 2020 za financiranje odprtih terjatev do upnikov, lahko dodatno likvidnostno zadolži do 300.000 EUR za obdobje do 30.04.2022.

**3. člen**

Javno podjetje Komunala d.o.o. mora za servisiranje kreditov iz prvega in tretjega člena tega sklepa zagotoviti sredstva iz ne proračunskih virov.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema.

Številka: 410-0261/2019-16  
V Murski Soboti, dne

Župan  
Mestne občine Murska Sobota  
dr. Aleksander JEVŠEK

## **O B R A Z L O Ž I T E V**

### **1. Pravni temelj za sprejem sklepa;**

88.člen Zakona o javnih financah določa, da se posredni uporabniki občinskega proračuna, javni gospodarski zavodi in javna podjetja lahko zadolžujejo in izdajajo poročstva samo, če je z zakonom, ki ureja financiranje občin to dovoljeno in pod pogoji, ki jih določi občinski svet. V istem členu je nadalje določeno, da se skupna višina zadolžitve in izdanih poroštev določi z odlokom, s katerim se sprejme občinski proračun.

Zakon o financiranju občin (v nadaljevanju: ZFO-1) v 10.g.členu določa, da se posredni proračunski uporabniki občinskega proračuna, javni gospodarski zavodi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, lahko zadolžujejo in izdajajo poročstva s soglasjem občine pod pogoji, ki jih določi občinski svet in če imajo te osebe zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz ne proračunskih virov. Izdana soglasja po tem členu se ne štejejo v največji obseg možnega zadolževanja občine. Zakon nadalje v tem členu določa tudi ničnost pogodbenih določil v posojilni pogodbi ali pogodbi o zavarovanju poročstva, ki bi jo sklenile te pravne osebe, če bi določale zavarovanje s stvarnim premoženjem, ki je namenjeno izvajanju javne oziroma gospodarske javne službe.

Soglasje k zadolžitvi, skladno s tretjim odstavkom 10.g.člena ZFO-1, poda občinski svet. Četrty odstavek istega člena pa določa, da se obseg zadolževanja in obseg izdanih poroštev določi z odlokom, s katerim se sprejme občinski proračun.

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota je na 9. redni seji, dne 30. januarja 2020 sprejel Odlok o proračunu Mestne občine Murska Sobota za leto 2020 v I. obravnavi, v II. obravnavi pa ga bo obravnaval in sprejemal na 10. redni seji, dne 20. februarja 2020. Odlok v 17. členu določa obseg zadolževanja in izdanih poroštev posrednih uporabnikov občinskega proračuna, javnih podjetij katerih ustanoviteljica je občina ter pravnih oseb v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv na upravljanje in sicer : posredni uporabniki občinskega proračuna, javna podjetja katerih ustanoviteljica je občina ter druge pravne osebe v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, se lahko v letu 2020 zadolžijo do skupne višine 2.000.000 EUR, po vsakokratnem sklepu mestnega sveta. Navedena zadolževanja se ne štejejo v največji obseg zadolževanja občine in za odplačilo dolga morajo imeti te pravne osebe zagotovljene ne proračunske vire. Posredni uporabniki občinskega proračuna, javna podjetja katerih ustanoviteljica je občina ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, skladno s tem določilom odloka, v letu 2020 ne smejo izdajati poroštev.

### **2. Ocena stanja in razlogi za sprejem sklepa;**

Mestna občina Murska Sobota je javno podjetje Komunala, javno podjetje d.o.o., ustanovila z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja Komunala, javno podjetje d.o.o. (Uradni list RS, št. 9/2015 in 29/2016) in je edina ustanoviteljica.

Utemeljitev porabe sredstev obeh kreditov izhaja iz Vloge za izdajo soglasja za zadolževanje javnega podjetja Komunala d.o.o. v letu 2020 z dne 7.02.2020, s katero nas javnega podjetja Komunala d.o.o. seznanja s potrebami po vlaganji v osnovna sredstva ter potrebami po občasnem likvidnostnem premoščanju znotraj poslovnega leta.

Javno podjetje Komunala d.o.o. bo oba kredita v višini 600.000,00 oziroma 300.000,00 EUR, katerih skupna višina je znotraj okvira določenega v 17. členu Odloka o proračunu Mestne občine Murska Sobota za leto 2020, financiralo iz ne proračunskih virov, navedeno

zadolževanje pa se ne šteje v obseg zadolževanja občine. Dolgoročni kredit bo najet za obdobje največ 10 let, likvidnostni pa do 30.04.2022.

### **3. Cilji sprejetja sklepa;**

Cilj podaje soglasja k zadolžitvi javnega podjetja Komunala d.o.o. je omogočiti le-temu nakup nujno potrebnih novih osnovnih sredstev, ter nemoteno likvidnostno poslovanje.

### **4. Ocena finančnih in drugih posledic;**

Sprejetje sklepa nima dodatnih finančnih posledic za proračun občine.

### **5. Zaključek;**

Mestnemu svetu Mestne občine Murska Sobota se predlaga, da predlagani sklep o podaji soglasja k zadolžitvi javnega podjetja Komunala d.o.o. sprejme.

V Murski Soboti, 20.02.2020

Pripravil:  
Oddelek za javne finance

Predlagatelj:  
dr. Aleksander JEVŠEK  
Ž U P A N

MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA  
KARDOŠEVA ULICA 2  
9000 MURSKA SOBOTA

Zap.št. : 05-059/2020-ŠC  
Datum : 6.2.2020

**ZADEVA: Vloga za izdajo soglasja za zadolževanje javnega podjetja Komunala d.o.o.  
v letu 2020**

Spoštovani!

Javno podjetje Komunala je leta 2019 dobilo soglasje za zadolževanje v skupni višini 1.500.000 EUR. Od tega je bilo 1.000.000 EUR dolgoročnega in 500.000 EUR kratkoročnega zadolževanja. Dolgoročno zadolževanje za potrebe nabave osnovnih sredstev je bilo realizirano v višini 190.790,57 EUR, za namene financiranja investicij večstanovanjskih objektov pa le 200.000 EUR. Ta kredit bo letos v celoti odplačan, saj se te investicije financirajo iz drugih virov, ki ne obremenjujejo poslovanja javnega podjetja. Kratkoročno zadolževanje v višini 500.000 € pa je bilo realizirano v celoti.

Peto leto zapored smo poslovno leto zaključili s pozitivnim rezultatom. Za uspešno izvajanje svojega poslanstva, kot tudi zagotavljanja konkurenčnosti na področju tržnih dejavnosti, je nujno in tudi ekonomsko upravičeno investirati v nabavo novih in zamenjavo dotrajanih osnovnih sredstev. Glede na vrednost potrebnih vlaganj te investicije niso izvedljive iz tekočega poslovanja in je potrebno zadolževanje. Po ekonomski logiki je smiselno angažirati dolgoročne vire v skladu s predvideno življenjsko dobo osnovnega sredstva. Seveda je to odvisno tudi od ponudbe bank. Z izvedbo investicij bomo lahko izboljšali kvaliteto naših storitev in znižali stroške vzdrževanja sedanje dotrajane opreme. V letu 2020 je predvideno dolgoročno zadolževanje za financiranje investicij v osnovna sredstva v višini 600.000 € in likvidnostno zadolževanje za zagotavljanje potrebnih obratnih sredstev v višini 300.000 € za financiranje odprtih terjatev do uporabnikov, ki nastajajo iz naslove pogodbe z Mestno občino o plačevanju stroškov gospodarske javne službe čiščenja odpadnih komunalnih in meteornih voda. Znesek odprtih terjatev iz tega naslova se giblje med 200.000 in 300.000 EUR in obremenjuje likvidnost družbe.

Konkretni nameni investicij v osnovna sredstva so razvidni iz priložene preglednice.

Zap. št.	Enota	Naziv investicije	Nabavna vrednost
1	12	Kanal jet – dobava v začetku maja	296.000 €
2	13	Univerzalno komunalno vozilo s priključki Bucher – dobava marca	209.000 €
3	13	Tovorno vozilo s prekucnikom – realizirano januar	26.000 €
4	13	Zimska služba - priključki za pršenje solnice	110.000 €
5	13	Vozilo za risanje horizontalne cestne signalizacije	130.000 €
6	18	Mini bager	50.000 €
7	18	Tovorno vozilo z dvigalko (HIAP)	130.000 €
8	Vsi	Obnova poslovne zgradbe	118.000 €
9	Vsi	Skladišče orodja in vodovodnega materiala	100.000 €
10	Vsi	Računalniška oprema – zamenjava po potrebi	20.000 €
11	Vsi	Manjše nujne nabave opreme in orodja	30.000 €
12	Vsi	Zamenjava vozil – zamenjava po potrebi	50.000 €
		<b>SKUPAJ</b>	<b>1.269.000 €</b>
13	23	Kogeneracija – izvedba razpisa, dobava poleti 2021 ali 2022	588.000 €

Investiciji pod zaporedno številko 1, 2 in 3 so bile v načrtu investicij že v letu 2019 in se zaradi dobavnih rokov in upoštevanja aktualne likvidnostne situacije realizirajo v prvi polovici leta 2020.

V letu 2018 smo kupili parkovni traktor Kubota s priključki za zimsko službo. Uvedli smo nov sistem zimske službe s pršenjem solnice, ki je naravi veliko bolj prijazen in znižuje tudi stroške izvajanja zimske službe. Potrebno pa je nabaviti še priključke za ostala vozila za pršenje solnice. Z izvedbo te investicije bi lahko v celoti prešli na zimsko službo s pršenjem solnice na vseh površinah v naši občini. Sedaj lahko pokrijemo le manjši del in sicer pločnike, javne površine in privatne stranke (zunanje poslovne površine podjetij v naši občini). Glede na mile zime pa je to zelo ekonomsko vprašljiva investicija. Po drugi strani pa je nujna, ker so tudi sedanji priključki že vsi amortizirani in nujno potrebni zamenjave. Strošek zamenjave priključkov po stari metodi izvajanja zimske službe, pa ni nič cenejši.

Vozilo za risanje horizontalne prometne signalizacije je prav tako dotrajano in potrebno zamenjave. Za razna manjša gradbena dela pri odpravi defektov rabimo manjši bager na gumijastih kolesih.

Pod zaporedno št. 7 se predlaga investicija v tovorno vozilo s tristranskim prekucnikom nosilnosti do 15 ton in dvigalko za tovor. Obstoječe vozilo Mercedes spider je dotrajano in ga moramo izločiti iz prometa. To vozilo je pomembno za enoto gradnje in tudi za zimsko službo.

Poslovna zgradba zaradi dotrajanosti strehe vse bolj pogosto zamaka in jo je smiselno energetske sanirati. Upoštevali smo pri virih nepovratna sredstva EKO sklada in njihov namenski kredit z 1% obrestno mero.

Skladišče orodja in vodovodnega materiala je potrebno prenove strehe in končne ureditve. Gre le za oceno stroškov dela in materiala. Predvideno je bilo že v letu 2018, vendar smo dali prednost gradbenim delom, ki so jih naročali zunanji investitorji. Glede na velikost gradbene enote pa je naš obseg gradbenih kapacitet sorazmerno omejen.

Zaradi zastarelosti postopno posodabljam tudi računalniško opremo. Obseg zamenjave bo odvisen od potreb v teku leta. Prav tako predvidevamo sredstva za potrebe nabave orodja in opreme v skladu s potrebami.

Prav tako je predvidena sukcesivna posodobitev voznega parka. Vozila katerih stroški vzdrževanja so previsoki, jih zamenjujemo z novimi. Povprečna starost voznega parka znaša še vedno 14 let, kar pove vse.

### **Predvideni finančni viri**

Amortizacija	306.000,00 €
Dobiček iz leta 2019	189.000,00 €
Tekoče poslovanje	153.000,00 €
EKO sklad - nepovratna sredstva za obnovo poslovne zgradbe	21.000,00 €
Leasing	503.000,00 €
Kredit EKO sklad za obnovo poslovne zgradbe	97.000,00 €
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.269.000,00 €</b>

Za realizacijo zgoraj navedenega prosimo ustanovitelja Mestno občino Murska Sobota, da nam poda soglasje k dolgoročnemu zadolževanju v višini 600.000 € z rokom odplačila do 10 let (pri EKO skladu je trenutno možno dobiti kredit z 1% obrestno mero na 10 let) in k likvidnostni zadolžitvi v višini 300.000 € z rokom odplačila do 30.4.2022. Likvidnostno zadolževanje v obliki revolving kredita ali limata nam omogoča, da lahko premostimo morebitne kratkoročne potrebe po likvidnih sredstvih, če nastopijo večje zamude pri naših kupcih.

Morebitna ne izvedba določenih investicij bi poslabšala poslovanje družbe, saj bi morali določene stroje najemati ali pa sploh ne bi mogli izvajati določenih storitev (npr. barvanje cest, gradbena dela s podizvajalci in neizkoriščen lasten kader). V letu 2021 poteče obratovalna podpora in bo potrebna investicija v novo kogeneracijo. Nabava je predvidena v letu 2021 ali 2022.

### **Servisiranje zadolževanja**

Javno podjetje Komunala d.o.o. bo oba kredita v višini 600.000,00 oziroma 300.000,00 EUR, katerih skupna višina je znotraj okvira določenega v 17. členu Odloka o proračunu Mestne občine Murska Sobota za leto 2020, financiral iz ne proračunskih virov.

Stroški obresti likvidnostnega kredita bodo sestavni del stroškovnika elaborata za določitev cene izvajanja gospodarske javne službe čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Murska Sobota.

Direktor:  
Štefan CIGAN, univ.dipl.ekon.