

Republika Slovenija
OBČINA RAČE – FRAM
Župan

GRADIVO točka 1.

Datum: 8.4.2020

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RAČE - FRAM

NASLOV: Potrditev zapisnika 9. redne seje občinskega sveta Občine Rače-Fram

GRADIVO PRIPRAVILA: občinska uprava

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Rače – Fram potrdi zapisnik 9. redne seje občinskega sveta Občine Rače-Fram.

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM
Branko LEDINEK, l.r.

Štev.: 034-09/2020

Datum: 5. 3. 2020

SKRAJŠAN ZAPISNIK in SKLEPI

**9. redne seje Občinskega sveta Občine Rače-Fram,
ki je bila v Beli dvorani gradu Rače in sicer
v torek, 18. 2. 2020 ob 18.00 uri**

1. točka:

Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Župan g. Branko Ledinek je uvodoma vse prisotne lepo pozdravil in se jim zahvalil za udeležbo na 9. redni seji Občinskega sveta Občine Rače-Fram.

Na začetku seje je bilo prisotnih 14 od skupno 16 članic in članov občinskega sveta, zaradi česar je bila podana ugotovitev o sklepčnosti.

PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE OBČINSKEGA SVETA:

Milojka DREO, Alojz STERNAD, Vitomir BAUMAN, Alojzija JARC, Zdravko JELŠEK, Ivan KOVAČIČ, Simona MURKO, Alenka RIŽNER ŠIBILA, Miran PREDIKAKA, Rosvita ROBAR, Dušan PURGER, Ema CEBE, Sebastijan SORŠAK, Dragica LEŠNIK (od 18. ure), Slavomir LEŠNIK, mag. Romana FIŠER – od 18. 10.

OSTALI PRISOTNI:

Branko LEDINEK – župan, mag. Zorica ZAJC KVAS – direktorica OU, Suzana PUNGARTNIK, Simona ANTOLIČ (OU Občine Rače-Fram), Branko BELCA – predsednik Nadzornega odbora Občine Rače-Fram, Anton TRLEP – predsednik KS Fram, Natalija BABIČ – pri točki 6., Maksimilijana OZIMIČ ZORIČ – pri točki 8., Karmen GRNJAK – predstavnica medijev (Štajerski tednik).

2. točka

Potrditev zapisnika 8. redne seje občinskega sveta

G. župan je podal v obravnavo predlog zapisnika 8. redne seje občinskega sveta, ki je bila 10. 12. 2019. Na zapisnik ni bilo pripomb.

S 14 glasovi »ZA« (14 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 69:

Občinski svet Občine Rače-Fram potrdi zapisnik 8. redne seje Občinskega sveta Občine Rače-Fram.

3. točka: Sprejem dnevnega reda

Župan g. Branko Ledinek je predlagal sprejem dnevnega reda, kot je izhajal iz gradiva. Tak predlog je dal na glasovanje.

S 16 glasovi »ZA« (16 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 70:

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme dnevni red 9. redne seje občinskega sveta, kot je bilo predlagano.

DNEVNI RED:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Potrditev zapisnika 8. redne seje O.S.
3. Sprejem dnevnega reda
4. Informacije župana
5. Vprašanje in pobude svetnikov
6. Obravnava in sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo na območju EUP M-6 v občini Rače-Fram
7. Obravnava in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih cest (in kolesarskih poti) v občini Rače-Fram
8. Obravnava in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja poslovno stanovanjsko cono v Framu (k.o. Morje)
9. Obravnava in sprejem Sklepa o določitvi statusa javnega dobra
10. Obravnava in sprejem Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra
11. Obravnava in sprejem Sklepa o določitvi javnega dobra lokalnega pomena
12. Podaja soglasja k Sporazumu o delitvi ustanoviteljskih deležev v Mariborski razvojni agenciji
13. Obravnava in sprejem mnenja o kandidatih za ravnatelja OŠ Rače
14. Seznanitev s Poročilom o delu Nadzornega odbora Občine Rače-Fram za l. 2019
15. Seznanitev z Letnim programom dela Nadzornega odbora Občine Rače-Fram za leto 2020
16. Razno

4. točka: Informacije župana

G. župan je podal nekaj osnovnih informacij o izvedenih delih in aktualnostih med predhodno in tekočo sejo:

- Na ravni države je najprej spomnil na odstop premierja Marjana Šarca (LMSŠ) in aktivnosti za vzpostavitev nove vlade - bodisi s podajo podpore dovoljšnega števila drugih strank (oz. njihovih poslancev) Janezu Janši, vodji SDS (zmagovalka zadnjih parlamentarnih volitev), bodisi vnovičnim predčasnim volitvam.

- V Sloveniji letos tako rekoč, razen na koledarju, zime nismo imeli, kar je za nas dobro v tem smislu, ker smo prihranili proračunska sredstva, planirana za izvajanje zimske službe.
- Gospodinjstva v naselju Ješenca se sedaj že lahko priključijo na tamkajšnji novo zgrajen sistem javne kanalizacije.
- Nadaljujejo se dela širitve pokopališča v Framu.
- Prav tako nadaljujemo z izgradnjo kanalizacijskega omrežja v Morju.
- Izvajalec na terenu zaključuje projekt prostorske razširitve enote vrta v Račah, poteka montaža opreme v treh novih igralnicah in v dograjeni vrtčevski centralni kuhinji. Investicija bo lahko predana namenu predvidoma v obdobju od sredine do konca marca letos.
- Od februarja 2020 dalje je v funkciji nova občinska spletna stran, ki je še v fazi urejanja in vsebinskega dograjevanja.
- Zaradi nesoglasja, ki nam ga je v postopku naših prizadevanj za formiranje lekarniške podružnice v Framu (po ukinitvi depoja zdravil v ZP Fram – zaradi zakonske spremembe, ki tega ne dovoljuje več) izdalo Ministrstvo za zdravje, smo sprožili upravni spor. Upravno sodišče je tožbi Občine Rače-Fram ugodilo in nesoglasje odpravilo, zadevo pa vrnilo v ponovno odločanje na pristojno ministrstvo. Upamo na več uspeha na tem področju v bodoče, o nadaljnjem dogajanju pa bomo občinski svet vsekakor obveščali.
- Po dolgotrajnem čakanju smo 23. 1. 2020 vendarle prejeli sklep o sofinanciranju nameravane izgradnje nove (sodobnejše in zmogljivejše) čistilne naprave v Račah. Za ta namen je Služba vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko (SVRK) v sklopu drugega povabila Dogovora za razvoj regij sprejela odločitev, da se naši občini odobri finančni prispevek iz Evropskega sklada za regionalni razvoj kot prispevek Evropske unije za operacijo 'Odvajanje in čiščenje v porečju Dravinje – Občina Rače-Fram'. To pomeni, da bo Občina Rače-Fram sedaj lahko z vso intenzivnostjo pristopila k razpisu za izbor izvajalca (trenutno sta v pripravi oz. v pregledu na MOP popis in razpis) in izgradnji prepotrebne nove komunalne čistilne naprave v Račah, katere predvidena vrednost znaša skoraj 5 milijonov evrov. Evropska unija pa bo to pomembno okoljsko investicijo, ki bi lahko začela poskusno obratovati že prihodnje leto, sofinancirala v višini blizu 1,4 milijona evrov, prispevek državnega proračuna pa bo znašal okrog 340.000 EUR.
- Potekajo potrebna dela obnove ostrešja na objektu Doma krajanov Morje.
- 10. 2. 2020 je tudi naše kraje zajelo precejšnje neurje; to je povzročilo nekaj težav in škode, ki jo je bilo potrebno sanirati. G. župan je za pogum, hitrost in učinkovitost izrekel zahvalo vsem gasilcem, ki so se še enkrat več izkazali kot nepogrešljivi reševalci v naravnih nesrečah.
- Objavljeni sta bili javni naročili za izbiro najugodnejših ponudnikov za izgradnjo pločnikov na trasi Morje – vrtec v Framu (domena Direkcije za ceste RS) in Greif – Radizel (domena Občine Rače-Fram; najugodnejši ponudnik Cestno podjetje Ptuj).
- V teku je javno naročilo za ureditev podstrešja bivšega objekta Turner, kjer bodo novo pridobljeni prostori namenjeni za potrebe OŠ Fram (prav tako kot v spodnjem delu).
- Na dan aktualne seje je bila potrjena lokacija za ureditev cca 170 m² (sedaj neobdelanih) površin v gradu Rače (vhod iz notranjega dvorišča) za vzpostavitev enote Mariborske knjižnice v naši občini.
- 20. 2. 2020 je na Direkciji za ceste RS potekala predstavitev izdelanih variant (Lineal d.o.o.) za načrtovano izgradnjo podvoza pod železniško progo v Račah (Ljubljanska cesta).

5. točka

Vprašanja in pobude svetnikov

● **G. Miran Predikaka** je prenesel pobudo z gasilskih vrst, da bi za objekte, v katerih na območju občine Rače-Fram delujejo prostovoljna gasilska društva (4), uredili gradbena in uporabna dovoljenja, ki jih večina (z izjemo PGD Fram, kjer je objekt relativno nov) sedaj nima. Predlagal je, da bi ustrezne podatke za potrebe izdaje tovrstnih dovoljenj zbral sam oz. s pomočjo predstavnikov drugih PGD, njegova pobuda pa je šla v smer, da bi nadaljnji postopek, enotno in sočasno za vse PGD v matični lokalni skupnosti, izvedla Občina Rače-Fram.

G. župan je odgovoril, da smo pri tem vsekakor pripravljeni pomagati, kolikor bo v naši moči, da pa bodo vloge posameznega PGD v vsakem primeru obravnavane individualno.

● **Ga. Ema Cebe** je dala pobudo za ureditev obcestnih bankin na relacijah Podova-Brezula in Podova-Brunšvik, pri čemer se je s ciljem dolgotrajnejše obstojnosti zavzela za izvedbo z mletim asfaltom.

● **Ga. Romana Fišer** je izpostavila problematiko pojavljanja cestne zmede, do katere prihaja ob pralnici (podjetje Feroden), ko vozniki tovornjake zaradi pomanjkanja parkirišč ustavljajo že na cesti, kar ostalim udeležencem v prometu ovira preglednost in pomeni nevarnost. Gre tudi za cestišče, ki je zaradi narave poslovne dejavnosti navedenega podjetja mokro, kar je posebej zopno in nevarno pozimi, ko voda zamrzne in nastaja zmrzal, pada led ipd.

G. župan je odgovoril, da bomo opozorili lastnika in obvestili policijo.

Ga. Fišer je v nadaljevanju vprašala, ali je mogoče pričakovati, da bi ponovno dobili kontejnerje za odpadno steklo, ki so jih po ukinitvi ekoloških otokov nadomestile vreče za posamezna gospodinjstva, prav tako pa jo je zanimalo, ali bi lahko na Ješenci vzpostavili wi-fi točko.

G. župan je pojasnil, da vračilo kontejnerjev za steklo ni predvideno. Izrazil je mnenje, da so vreče, ki so bile dostavljene, optimalna rešitev (nekateri sploh niso opazili, da so jih prejeli oz. da gre za vreče, namenjene odlaganju odpadnega stekla).

Z ozirom na razvejanost optičnega omrežja po celotni naši občini, tudi na Ješenci, za vzpostavitev wi-fi točke ne vidi potrebe.

● **G. Dušan Purger** je vprašal, ali je možno urediti, da bi postavili kontejner pri stanovanjski hiši Podova 28 in bi pomagali očistiti površino na tisti lokaciji (Greifonerjevi). Prav tako je dal pobudo za postavitve koše za odpadke nasproti Enote vrtca Fram; sosedje v neposredni bližini vrtca se po njegovih informacijah pritožujejo, da starši, ki prihajajo po otroke, z odmetavanjem odpadkov v naravo onesnažujejo okolje.

G. župan je povedal, da je prva izpostavljena problematika že dobro znana, a da gre za zasebno zemljišče, kjer se mora z vsakim posegom strinjati lastnik, tega pa v tem in podobnih primerih ni mogoče doseči.

Kar zadeva situacijo v bližini vrtca v Framu, koši že obstajajo, je pa res, da vsi sosedje vrtcu v bližini svojih bivališč niso naklonjeni in iščejo različne vzroke za pritoževanje.

● **G. Ivan Kovačič** je podprl predlog ge. Eme Cebe (ureditev bankin) in dal pobudo za podobno ureditev še drugje, kjer ceste uporabljajo tudi kolesarji. Kar zadeva vreče, namenjene odlaganju odpadnega stekla, te za večje količine tovrstnih odpadkov niso dovolj močne, zato je ena vreča običajno premalo, bolje pa je, če sočasno uporabljamo dve (eno v drugi).

G. Kovačič je opozoril, da pri Krepflovih nastaja težava, saj voda (potok) prinaša smeti od bližnje sladolednice, ki se tam vrtinčijo. Dal je pobudo za odstranitev teh smeti.

● **Ga. Milojka Dreo** se je navezala na neurje, ki je besnelo 10. februarja in ponekod celo podiralo drevesa, marsikje pa lomilo veje. Več takih dogajanj je bilo v krajinskem parku; na cesti, ki vodi mimo ribnikov (Turnerjevega in ostalih) ter ob lovskem domu v Račah je tako precej suhih dreves, ki so jih sunki vetra zlomili in sedaj visijo ter predstavljajo in bodo predstavljala nevarnost, dokler ne bodo odstranjena in področje ustrezno očiščeno

G. župan je povedal, da je nekaj lastnikov zadevo že saniralo, večina pa je o tem obveščena in je v kratkem pričakovati ustrezno ukrepanje.

Ga. Dreo z odlaganjem odpadnih steklenic in druge steklovine po ukinitvi ekoloških otokov ne vidi težav. V njenem gospodinjstvu tovrstne odpadke zbirajo in za odvoz nastavljajo v zaboje, saj ni nujno, da bi jih morali v vreče, ki pomenijo (še več) plastike.

G. župan je povedal, da je sistem kontejnerjev za odpadno steklo pokazal, da so ljudje vanje, poleg odpadnega stekla, metali še vse mogoče odpadke drugih vrst, poleg tega pa so razne kosovne odpadke, primerne za odvoz po sistemu 'od vrat do vrat', nastavljali tudi poleg kontejnerjev, kar je zelo kazilo okolje. Sedanji sistem vreč za steklo se zdi ustrezen, seveda pa je priporočljivo, da pri zlomljenem steklu ali steklu večje količine oz. teže sočasno uporabljamo več vreč ali alternativne rešitve (npr. zabojnike).

● **Ga. Simona Murko** je za iztočnico spomnila, da je za vse veliko lepše in prijetneje živeti v urejenem okolju kot obratno. Ker je temu tako, se je zavzela za ureditev starega mlina (t. i. Sagadinova žaga) v bližini trgovinice Lipa v Framu. Gre za kulturno dediščino, ki propada, lahko pa bi bila v ponos kraju. Kot je dejala, se je na nekaj lokacijah že pokazalo, da občina zna, zmore in ji je vredno ohranjati in revitalizirati take pomnike preteklosti, zato je dala pobudo, da bi bilo tudi v tem primeru tako.

G. župan je odgovoril, da za ta namen v proračunu nimamo planiranih sredstev, obstaja pa tudi realna bojazen, da tam lastništvo oz. dokumentacija ni urejena.

Ga. Murko je spomnila tudi na cesto proti Ivančičevim v Morju (v gozdu – stara obvoznica), kjer po njeni informaciji skorajda ni več bankin oz. je na mestu, kjer naj bi bile, že več zemlje kot peska/gramoza, prav tako pa so na cesti neočiščene veje, ki so odpadle z dreves ob gozdnem robu. Zavzela se je za sanacijo stanja.

G. župan je povedal, da gre za slepo ulico, kjer sicer v mejah mogočega občasno zadeve rešuje tudi občina, dejstvo pa je, da se je potrebno v podobnih primerih s strani krajanov angažirati tudi individualno, sploh v okoliščinah po neurju, ko so sanacije potrebne skorajda povsod.

● **G. Slavomir Lešnik** je vprašal, ali je območje vikendov v Račah že predvideno za ureditev javne kanalizacije. (*G. župan je povedal, da ne.*)

G. Lešnika je zanimalo še, ali je že znano, za kakšne namene se ureja večja stavba neposredno ob železniški progi v Račah. (*G. župan je odgovoril, da je bilo informacij o bodoči namenskosti omenjenega objekta, ki je v zasebni lasti, sicer več, a da bodo najverjetneje tam poslovni prostori – pisarne.*)

● **G. Zdravko Jelšek** je izpostavil problematiko domnevne onesnaženosti potoka Žabnik (v Račah) z živim srebrom. Zanimalo ga je, kje so monitoringi, kaj pokažejo in ali je znan vzrok (izvor) onesnaženosti. To ga je, z ozirom na namero izgradnje nove ČN v Račah, dodatno zanimalo še z vidika videnega (nepreverjenega) podatka, da naj bi bil Žabnik najbolj onesnažen potok v vsej Sloveniji.

V sklopu niza teh vprašanj je g. **Ivana Kovačiča** zanimalo, ali so usedline živega srebra posledica proizvodnje TKI Pinus (sedaj Albaugh)?

G. župan se je strinjal, da so usedline (blato) gotovo res problematične, kar pa zadeva čiščenje odpadnih voda, jih bo nova ČN brez dvoma čistila (še) bolje od sedanje, čeprav je voda že iz sedanje ČN brez posebnosti. Poleg tega Albaugh (bivši Pinus), ki se mu pripisuje onesnaževanje s težkimi kovinami (čeprav so se pojavljale še zaradi koga drugega), ne bo spuščal nobenih voda na našo ČN (imajo namreč svojo in tam obstaja zaprti krog).

G. župan osnovni problem potoka Žabnik vidi v nizkem pretoku vodotoka, ki bi ga morali očistiti vse do Dravinje, če bi res želeli učinkovito in trajno rešitev. Da stanje nikakor ne more biti tako alarmantno, pa dokazuje tudi obstoj občutljivega življa v potoku (ribe, školjke).

G. župan je poudaril še, da bo tudi nova ČN biološka, kar pomeni, da 'kemije' (če bo dovedeno kaj neprimernega za bakterije) ne bo očistila.

• **G. Sebastijan Soršak** je prisotne seznanil že z dolgoletno prakso, ki glede odlaganja steklenih odpadkov velja v Dravskem dvoru (občina Miklavž), kjer steklo odlagajo v lastno embalažo (zaboje ipd.), saj, podobno kot to velja za papir, količina odvoza tovrstnih odpadkov ni omejena.

G. Soršak se je zavzel za to, da bi optično omrežje v bližnji prihodnosti dobili tudi povsod tam, kjer ga sedaj še ni. (G. župan je odgovoril, da optično omrežje še naprej sopolagamo povsod, kjer kopljemo za druge potrebe.)

Prav tako je dal pobudo, da bi enoti vrtcev v naši občini poimenovali z otrokom prijaznimi imeni, pri čemer je predlagal, da bi se Enota vrtca Rače po dokončanju prizidka preimenovala v 'Mali grad Rače'.

• **G. Vitomir Bauman** je pozdravil dodatna prizadevanja občine za pridobitev lekarnе podružnice v Framu in izrazil stališče, da je nujno, da Fram lekarno tudi dejansko dobi in da to ne bi smelo biti v soodvisnosti od že delujoče lekarniške dejavnosti v Račah, kjer je koncesionar hkrati tudi predsednik Lekarniške zbornice Slovenije.

G. Bauma je zanimalo, ali je bil dosežen kak napredek v zvezi z urejanjem lastništva (veza: cesta Tekol – proti Gorjakovim). (Ga. Suzana Pungartnik je odgovorila pritrdilo; občina je postala lastnik ceste, za ostalo lastništvo je bila izvedena odmera, po pravnomočni odločbi GURS sledi razdelitev lastnine solastnikom. G. župan je povedal, da bo nova povezava predvidoma urejena letos poleti – v makadamski obliki).

Razpravljavec se je zavzel za očiščenje potoka, ki teče mimo Predanovih (od odcepa Velikega potoka), kar je bilo pri urejanju ponikovalnika v Hotinji vasi tudi obljubljeno.

G. župan je povedal, da smo ta potok nazadnje očistili mi in da je bilo tedaj lepo urejeno, vendar pa je po kasnejšem deževju potok poplavljal. Poudaril je, da je pomembno, da so v strugi potoka ponekod tudi ovire, saj to preprečuje nekatere možne neželene posledice neurij. Zadeva bo najhitreje urejena, če se je bomo ponovno lotili sami, ob upoštevanju navedenega.

6. točka

Obrazložitev in sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo na območju EUP M-6 v občini Rače-Fram

Kompleksno gradivo, ki zajema vse potrebne predstavitve (podlage za pripravo OPPN in postopek priprave, namen in način izdelave OPPN, umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor, prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN – opis načrtovanih prostorskih

ureditev, zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro – z opisom prometnih ureditev, komunalnega in energetskega urejanja, vodovodnega, kanalizacijskega in elektroenergetskega omrežja, javne razsvetljave, telekomunikacijskega omrežja in omrežja kableske TV, ogrevanja in hlajenja ipd., rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave ipd.) sta pripravila podjetje URBIS d.o.o. in občinska uprava, ustno obrazložitev je podala ga. Natalija Babič, predstavnica URBIS-a.

Z OPPN se načrtujejo ureditve, povezane z gradnjo novih stanovanjskih stavb v EUP M-6 v občini Rače-Fram. Predvidene ureditve obsegajo gradnjo eno ali dvostanovanjskih stavb z ureditvijo prostih površin, gradnjo in rekonstrukcijo potrebne prometne infrastrukture ter gradnjo potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

V OPPN so opisani tudi posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.

Razlagalka je pojasnila spremembe, ki so nastale v vmesnem času (od javne razgmitve).

G. **Miran Predikaka**, predsednik Odbora za prostorsko planiranje, je prenesel stališče članov resornega odbora, ki so menili, da je predvideno preozko obračališče (sedaj 8x9 m, predlagali so 12x9 m); v kolikor bi se to udejanjilo, bi nastal problem pluzenja in nefunkcionalnosti v še nekaj podobnih primerih v prometu, ki zahtevajo večjo funkcionalnost.

G. Natalija Babič je odgovorila, da gre za območja na hribu in za slepo ulico, kjer bo nastalo le 4-5 novih objektov, za njimi pa zemljišče ni več stavbno. Smiselno bi bilo, da bi imeli tamkajšnji bodoči stanovalci skupno dostavno mesto – odlagališče za smeti (nekje na začetku dovoza k novogradnjam), saj gre za hrib in redkejšo poselitev, obračališče pa bo za troosno vozilo premajhno, ne glede na prostorski radij.

Ga. **Milojka Dreo** je izrazila zaskrbljenost, da bo na križišču, ki je že sedaj relativno ozko in nepregledno (Morje – Morska cesta in Strma ulica), nastala še ena cesta. Glede na situacijo se je, v kolikor za to obstaja možnost, zavzela za ureditev krožišča, saj se bodo po novem združili 4 kraki cest, zaradi hriba pa večje naravne preglednosti ni mogoče zagotoviti.

S 16 glasovi »ZA« (16 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 71:

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo na območju EUP M-6 v občini Rače-Fram, z dogovorjeno dopolnitvijo v kartografskem delu akta (vris lokacije za postavitev smetarnikov).

OPOMBA: Celoten odlok se objavi v MUV.

7. točka

Obrazložitev in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah

Odloka o kategorizaciji občinskih cest (in kolesarskih poti) v občini Rače-Fram

Gradivo je pripravila občinska uprava, ustno obrazložitev je podala ga. Suzana Pungartnik.

Predlog sprememb in dopolnitev obstoječega odloka se nanaša na predlog dodatne kategorizacije cest, ki so v javni uporabi in ustrezajo merilom za kategorizacijo javnih cest ter

poti ali pa se jim je spremenil potek ali pa so se zaradi ureditev trase javnih poti podaljšale. Zaradi širitve naselij in novogradenj stanovanjskih stavb so bile urejene ceste, ki služijo kot dostop do posameznih stanovanjskih hiš.

Iz gradiva izhajajo vse navedbe in opisi sprememb. Pojasnjeno je bilo, da bodo po potrditvi na občinskem svetu ter objavi v uradnem glasilu spremembe vpisane v bazo cestnih podatkov ter v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture.

S 16 glasovi »ZA« (16 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 72:

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih cest (in kolesarskih poti) v občini Rače-Fram.

OPOMBA: Celoten odlok se objavi v MUV.

8. točka

Obrazložitev in sprejem

Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja poslovno stanovanjske cone v Framu (k.o. Morje)

Gradivo sta pripravila podjetje IBIS d.o.o. in občinska uprava, ustno obrazložitev je podala predstavnica IBIS-a, ga. Maksimilijana Ozimič Zorič.

Občina Rače-Fram je s tem, ko je župan Občine Rače-Fram (na osnovi izhodišč za pripravo SID OPPN) novembra 2018 sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev OPPN za del območja poslovno stanovanjske cone v Framu (k.o. Morje) (objavljen v MUV, št. 28/2018), pričela s pripravo sprememb in dopolnitev OPPN.

Občinski podrobni prostorski načrt je prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtuje prostorska ureditev na nekem območju in je podlaga za pripravo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. Z njim se določajo pogoji glede namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja, pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, merila in pogoji za parcelacijo, pogoji ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, pogoji varovanja zdravja ljudi, etapnost izvedbe ter druge pogoji in zahteve za izvajanje OPPN.

Območje SID OPPN leži v skrajnem jugovzhodnem delu naselja Fram, ob državni regionalni cesti R2-430, severno je območje omejeno z lokalno cesto mimo vrtca in vzhodno meji na stanovanjsko pozidavo.

Odlok o OPPN je bil sprejet v začetku recesije, kar je poleg neurejenega lastništva in spremenjenih pogojev na področju gradbeništva in na trgu nepremičnin povzročilo, da OPPN ni bil realiziran. Izvedena je bila nova parcelacija. Investitor želi veljavno parcelacijo spremeniti in posledično drugače zasnovati gradnjo. Osnovni namen je, da z novo parcelacijo in umestitvijo hiš dosežemo optimalnejše in prijaznejše pogoje bivanja ter zmanjšanje gostote poselitve (zmanjša se število bivalnih enot iz 114 na največ 80). V območju sprememb in dopolnitev OPPN se kompleksno reši komunalna in energetska situacija območja, krajinsko oblikovanje ter arhitekturno oblikovanje objektov. Prometno se bo območje navezovalo na novo projektiran cestni priključek na RII 430 in novo cesto proti severu, ki se priključuje na lokalno cesto v Fram. S tem se bo razbremenila lokalna cesta LC 340120. Izveden bo le en priključek na lokalno cesto. Izgradnja novega križišča s tretjim zavijalnim pasom za potrebe

OPPN Feku in Nemesis (sedaj lastnik Jože Repnik – Gradbeništvo Repnik d.o.o.) je načrtovana v SID OPPN.

Poleg tega se v skladu z zahtevami nosilcev urejanja prostora iz smernic in mnenj spremenijo in dopolnijo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v osnovnem odloku v 16., 18., 19., 21., 22., 23., 24., 28., 34., 36., 27., 38., 40. členu.

Predstavljen je bil postopek priprave sprememb in dopolnitev OPPN ter njihova konkretna vsebina.

SID OPPN se nanaša na prostorske izvedbene pogoje s področja komunalne, cestne infrastrukture, elektronske infrastrukture, načina ogrevanja, javne razsvetljave, ravnanja z odpadki, področja varovanja tal in voda, požarne varnosti, etapnosti gradnje in toleranc ter obveznosti investitorja.

V razpravi je g. **Miran Predikaka** predlagal, da bi že startu vse zadeve, konkretno vodovodne priključke (8. člen) dimenzionirali tako, da bi ne obstajala bojazen, da to v praksi ne bi zadoščalo dejanskim potrebam. V 11. členu je pravilna navedba: ogrevanje s toplotnimi črpalkami 'zrak-voda', ne 'voda-zrak'.

Ugotovljeno je bilo, da bo šlo za komfortno naselje, v sklopu katerega je predvidena trgovsko poslovna stavba, predviden je tudi prostor z zelenimi površinami (za rekreacijo).

G. župan je menil, da je primerno, da bi glavni transportni/vodovodni cevovod imel širši premer (cevi PEHD DN110; potrebna sprememba četrtega odstavka 8. člena), notranje krožne navezave pa zadoščajo v navedenih dimenzijah.

S 16 glasovi »ZA« (16 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 73:

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja poslovno stanovanjske cone v Framu (k.o. Morje).

OPOMBA: Celoten odlok se objavi v MUV.

9. točka

Obrazložitev in sprejem Sklepa o določitvi statusa javnega dobra

Gradivo je pripravila občinska uprava, ustno obrazložitev je podala ga. Suzana Pungartnik.

V zemljiški knjigi so zemljišča vpisana kot 'javno dobro', kar ne definira upravljavca oz. lastnika zemljišča. Podan je predlog, da se s sklepom določi lastnik oz. upravljavec kategoriziranih javnih poti na območju naselja Morje.

Na zemljiščih parc. št. 2823 k.o. Rače in parc. št. 1338/2 in 1338/3 k.o. Fram poteka električni vod, za kar je bila podpisana služnostna pogodba, zaznamba služnosti v zemljiški knjigi pa ni možna zaradi neurejenega lastniškega vpisa.

Zemljišča parc. št. 1015/2 k.o. Morje ter parc. št. 775/2 in 1011/2 k.o. Ješenca v naravi ne predstavljajo javnih poti in zato se bodo izvzela iz javnega dobra ter se zamenjala za zemljišča, ki služijo kot javne poti in so v lasti fizičnih oseb.

V nadaljnjem postopku se sklep objavi v MUV-u in nato izda odločba o ugotovitvi, da imajo nepremičnine v lasti Občine Rače-Fram status grajenega javnega dobra občinskega pomena.

K razpravi se ni prijavil nihče.

S 15 glasovi »ZA« (15 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 74:

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme Sklep o določitvi statusa javnega dobra.

OPOMBA: Celoten sklep se objavi v MUV.

10. točka

Obrazložitev in sprejem Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra

Gradivo je pripravila občinska uprava, ustno obrazložitev je podala ga. Suzana Pungartnik.

Za namen menjave zemljišč se izvzamejo iz javnega dobra naslednja zemljišča:

- zemljišče parc. št. 1015/2 k.o. 721-Morje, ki v naravi predstavlja dvorišče v lasti fizične osebe, se zamenja za zemljišče parc. št. 955/2 k.o. 721-Morje, ki v naravi predstavlja asfaltirano cesto, kategorizirano javno pot št. JP841932;
- zemljišči parc. št. 1011/2 in 775/2 k.o. 722-Ješenca, ki v naravi predstavljata kmetijsko zemljišče v kompleksu zemljišč v lasti fizične osebe, se zamenjata za zemljišče parc. št. 1366 k.o. 722-Ješenca, ki v naravi predstavlja utrjeno dostopno pot do stanovanjskih stavb v lasti fizičnih oseb.

Na podlagi tega sklepa OU Občine Rače-Fram izda odločbo, s katero se pri nepremičnini izbriše zaznamba javnega dobra in se vpiše lastnina Občine Rače-Fram.

K razpravi se ni prijavil nihče.

S 16 glasovi »ZA« (16 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 75:

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

OPOMBA: Celoten sklep se objavi v MUV.

11. točka

Obrazložitev in sprejem Sklepa o določitvi statusa javnega dobra

Gradivo je pripravila občinska uprava, ustno obrazložitev je podala ga. Suzana Pungartnik.

Zemljišča, ki so predmet prenosa v javno dobro so zemljišča, kjer je kot lastnik vpisana Občina Rače-Fram. V naravi so to javne poti, po katerih poteka promet in služijo javnemu dobru.

Predlagano je bilo, da se na zemljiščih vpiše zaznamba javnega dobra lokalnega pomena.

S 16 glasovi »ZA« (16 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 76:

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme Sklep o določitvi javnega dobra lokalnega pomena.

OPOMBA: Celoten sklep se objavi v MUV.

12. točka

Podaja soglasja k Sporazumu o delitvi ustanoviteljskih deležev v Mariborski razvojni agenciji

Gradivo je pripravila Odvetniška družba Živko in Purg o.p. d.o.o., kratko ustno obrazložitev je podala ga. Zorica Zajc Kvas.

Direktorica OU je povedala, da gre za zadevo, ki je ostala nerešena od delitvenih bilanc občin (po odcepitvi od bivše Občine Maribor, torej 25 let). Edina zemljiškoknjižna lastnica zavoda Mariborska razvojna agencija (MRA) je bila (in je trenutno še vedno) MOM.

Sodišče je razpisalo obravnavo, odvetniška pisarna pa je pripravila predlog sporazuma.

Občinski sveti ostalih občin, ki jim prav tako pripadajo ustanoviteljski deleži (razen Občini Rače-Fram še Občini Hoče-Slivnica, Občini Miklavž na Dravskem polju, Občini Duplek in Občini Starše), so predlog že obravnavale in se z njim strinjale – podale soglasje.

Po sprejemu vseh občin bo sledila priprava odloka, ki bo določil vse ostalo, kar je v takih primerih potrebno.

S 16 glasovi »ZA« (16 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 77:

Občinski svet Občine Rače-Fram potrjuje Sporazum o delitvi ustanoviteljskih deležev v Mariborski razvojni agenciji.

13. točka

Obrazložitev in sprejem mnenja o kandidatih za ravnatelja OŠ Rače

Gradivo je pripravila občinska uprava, kratko ustno obrazložitev je podala ga. Simona Antolič.

11. 2. 2020 smo s strani Sveta zavoda OŠ Rače kot lokalna skupnost, na območju katere ima navedeni javni vzgojno-izobraževalni in varstveni zavod svoj sedež, skladno z določili področne zakonodaje, prejeli vlogo za pridobitev obrazloženega mnenja k imenovanju ravnatelja v prihodnjem 5-letnem obdobju.

Nov mandat bo pričel teči s 24. 8. 2020.

Pogojem razpisa za delovno mesto ravnatelja OŠ Rače sta ustrezala 2 (dva) od skupno prav toliko prijavljenih kandidatov in sicer dosedanji ravnatelj Rolando Lašič in še ena kandidatka iz Maribora, rojena leta 1959.

V skladu z določili ZOFVI si mora svet javne šole pred odločitvijo o izbiri kandidata za ravnatelja o vseh kandidatih, ki izpolnjujejo pogoje, pridobiti mnenje učiteljskega zbora, mnenje lokalne skupnosti, na območju katere ima šola sedež ter mnenje sveta staršev. Če navedeni organi ne dajo mnenja v 20 dneh od dneva, ko so bili zanj zaproseni, lahko svet o izbiri odloči brez tega mnenja.

V skladu s predpisanim postopkom Svet šole po pridobitvi mnenj oz. izteku roka za njihovo podajo izbere ravnatelja, o tem seznanj pristojno ministrstvo in ga zaprosi še za njegovo (neobvezujoče) mnenje, nato pa ravnatelja imenuje.

Kandidat Rolando Lašič je od obeh predhodnih mnenjedajalcev dobil prepričljivo podporo, saj je v kolektivu dobil 59 od 60 glasov, svet staršev pa ga je v celoti podprl (20 glasov).

Na osnovi prejetih vlog kandidatov na razpisano delovno mesto je bilo Občinskemu svetu Občine Rače-Fram predlagano, da poda pozitivno mnenje h kandidaturi g. Rolanda Lašiča, tak predlog pa je bil, kot je to prav tako zahtevano, obširneje obrazložen, saj smo s sodelovanjem ves čas zadovoljni.

V razpravi so nekateri člani občinskega sveta z lastnega zornega kota pojasnili svoj glas podpore kandidatu g. Rolandu Lašiču (g. Ivan Kovačič, g. Dušan Purger, g. Zdravko Jelšek, predvsem pa g. Alojz Sternad, ki je izrazil veliko zadovoljstvo zaradi visoke podpore domačinu in sedanjemu ravnatelju s strani kolektiva in staršev, kar, kot je dejal, dokazuje, da je pravi človek na pravem mestu).

S 16 glasovi »ZA« (16 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 78:

Občinski svet Občine Rače-Fram daje pozitivno mnenje za ravnatelja OŠ Rače kandidatu g. Rolandu Lašiču.

OPOMBA: Sestavni del sklepa je tudi obrazložitev, ki je tukaj ne navajamo, bo pa poleg izpisa sklepa posredovana Svetu OŠ Rače.

14. točka

Seznanitev s Poročilom o delu Nadzornega odbora Občine Rače-Fram za leto 2019

Gradivo je pripravil predsednik Nadzornega odbora Občine Rače-Fram (v nadaljevanju: NO), g. Branko Belca, ki ga je na seji tudi na kratko vsebinsko povzel.

Povedal je, da so se člani NO v letu 2019 sestali na šestih sejah in povedal, kaj so obravnavali.

Pri poslovanju občine ni bilo odkritih nobenih nepravilnosti pri finančnem poslovanju uporabnikov proračunskih sredstev, ki jih je NO nadziral, prav tako pa niso bile zaznane nepravilnosti pri namenskosti in smotnosti porabe sredstev občinskega proračuna. NO tudi ni ugotovil nezakonnosti in nepravilnosti pri upravljanju s stvarnim premoženjem občine.

G. župan je podal naslednjo ugotovitev:

Občinski svet Občine Rače-Fram se seznanj s Poročilom o delu Nadzornega odbora Občine Rače-Fram za leto 2019.

15. točka
Seznanitev z Letnim programom dela
Nadzornega odbora Občine Rače-Fram za leto 2020

Gradivo je pripravil predsednik Nadzornega odbora Občine Rače-Fram (v nadaljevanju: NO), g. Branko Belca, ki ga je na seji tudi na kratko predstavil.

Predlog Letnega programa dela NO/2020 je strnjen v 11. poglavitnih točk in kot tak predstavlja le osnovne vsebinske usmeritve ter grobi okvir dela, ki se lahko razširi.

Vprašanj in predlogov ni bilo.

G. župan je podal naslednjo ugotovitev:

Občinski svet Občine Rače-Fram se je seznanil z Letnim programom dela Nadzornega odbora Občine Rače-Fram za leto 2020.

16. točka
Razno

G. župan je napovedal, da bo naslednja seja predvidoma sklicana okoli 20. marca, nanjo pa bo uvrščena tudi točka obravnave in sprejema Zaključnega računa proračuna Občine Rače-Fram za leto 2019.

G. **Milojka Dreo** je prenesla vprašanje, ki so ga nanjo naslovili predstavniki mlade generacije, namreč, kdaj lahko v naši občini pričakujejo pumptrack.

G. župan je povedal, da smo pri OŠ Rače kupili parcelo in naročili idejno zasnovo za pumptrack, prav tako pa je pri tamkajšnjem vzgojno-izobraževalnem in varstvenem zavodu predvideno zunanje igrišče. Zadeva ni pozabljena, a realizacije še ni realno pričakovati letos.

Postavljenih je bilo še nekaj vprašanj v zvezi s komunalnim področjem, predvsem v zvezi s posameznimi cestami oz. cestnimi odseki (širine cestišč – pobude za razširitve – g. **Miran Predikaka** se je zavzel za razširitev ceste, ki teče vzporedno s Cvetlično ulico), razlikami med katastrskim stanjem in stanjem v naravi ipd.

G. župan je na konkretna vprašanja podal odgovore.

Seja je bila zaključena ob 20.20 uri.

Zapisa: Simona ANTOLIČ

ŽUPAN OBČINE RAČE-FRAM
Branko LEDINEK