



**OBČINA CERKLJE
NA GORENJSKEM
URAD ŽUPANA**

Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje

e-mail: obcinacerklje@siol.net

☎ 04/28 15 820 📠 04/28 15 800

Številka: 032-03/2018-158

Datum: 17. 1. 2020

**OBČINSKI SVET
OBČINE CERKLJE na Gorenjskem**

ZADEVA:	SKLEP O DOLOČITVI SKUPNE VREDNOSTI PRAVNIH POSLOV KOT IZJEME OD OBVEZNE VKLJUČITVE V NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM ZA LETO 2020 - predlog
PРАВNA PODLAGA:	Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Statut Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/2016).
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Franc Čebulj
PRIPRAVILA:	Špela Petrič, mag. prav., Višja svetovalka za pravne zadeve
NAMEN:	Določiti vrednost pravnih poslov za katere vključitev v obvezni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje Gorenjskem za leto 2020 ni obvezen

2. odst. 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju tudi kot zakon) določa, da upravljavci lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena tega zakona.

Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna.

Predlagani akt je potreben, ker se v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem v

vrednosti največ 20 % od skupne vrednosti poslov nepremičnega premoženja, ki so predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2020.

Kvote se za leto 2020 določijo glede na sprejeti načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2020, in sicer tako, da lahko Občina Cerklje na Gorenjskem v letu 2020 sklene: v:

- 10% skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2020 oziroma 120.000,00 EUR
- 10% skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2020 oziroma 90.000,00 EUR.

SKLEP:

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov kot izjeme od vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2020, v predloženem besedilu.

Občina Cerklje na Gorenjskem
ŽUPAN
FRANC ČEBULJ, l.r.

Priloga:

- Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov kot izjeme od vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2020 - predlog