



OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM

Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje

e-mail: obcinacerklje@siol.net

☎ 04/28 15 820 📠 04/28 15 800

Številka: 032-03/2018-155

Datum: 16. 1. 2020

OBČINSKI SVET OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM

| | |
|----------------------------|---|
| ZADEVA: | SKLEP O CENAH ODKUPA ZEMLJIŠČ - predlog |
| PRAVNA PODLAGA: | 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1 in 30/18), 35. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 88. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/2016) |
| PREDLAGATELJ: | Župan, g. Franc Čebulj |
| PRIPRAVILA: | Špela Petrič, mag. prav., Višja svetovalka za pravne zadeve |
| NAMEN: | Predloženi sklep o cenah odkupa zemljišč je podlaga za določitev cene zemljišč pri sklepanju prodajnih pogodb, na podlagi katerih Občina Cerklje na Gorenjskem pridobiva zemljišča za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture |

OBRAZLOŽITEV

Občina Cerklje na Gorenjskem na podlagi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem od posameznih lastnikov zemljišč odkupuje zemljišča, ki jih potrebuje za izgradnjo komunalne infrastrukture.

Občina Cerklje na Gorenjskem je v preteklih letih rekonstruirala in geodetsko odmerila več lokalnih cest in javnih poti. Prav tako mora občina za realizacijo nekaterih projektov opredeljenih v občinskem proračunu oz. načrtu razvojnih programov pridobiti posamezna zemljišča v svojo last. Občina na podlagi veljavnih podatkov GURS in zemljiške knjige z zemljiškooknjižnim lastnikom zemljišča sklene pogodbo o odkupu oz. menjavi zemljišča.

Predloženi sklep o cenah odkupa zemljišč je podlaga za določitev vrednosti zemljišč pri sklepanju prodajnih ali menjalnih pogodb, na podlagi katerih Občina Cerklje na Gorenjskem pridobiva oz. menja zemljišča za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture ali za potrebe realizacije drugih občinskih projektov. Vrednosti posameznih zemljišč so določene skladno Cenilnim elaboratom – izhodiščne vrednosti odškodnin za zemljišča potrebna za izgradnjo

komunalne infrastrukture na območju Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2020, ki ga je dne 12. 1. 2020 izdelal sodni izvedenec in cenilec Andrej Avsenek.

Občinskemu svetu Občine Cerklje na Gorenjskem predlagamo, da sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme predlog Sklepa o cenah odkupa zemljišč na območju občine Cerklje na Gorenjskem, v predloženem besedilu.

Občina Cerklje na Gorenjskem
ŽUPAN
FRANC ČEBULJ

Priloga:

- Sklep o cenah odkupa zemljišč – predlog