

SEDAJ VELJAVNI SKLEP:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUIFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 36. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 88. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/2016) je občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na 7. redni seji dne 13. 11. 2019 sprejel naslednji

SKLEP O CENAH ODKUPA ZEMLJIŠČ

1. člen

S tem sklepom se določa cena za odkup zemljišč za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture, vključno z menjalnimi pogodbami, ki so povezane s tovrstnimi odkupi zemljišč na območju občine Cerklje na Gorenjskem.

2. člen

Odkup zemljišč se izplačuje na podlagi sklenjenih pogodb po sledečih cenah za m² zemljišč:

- Zazidano in nezazidano stavbno zemljišče in območja namenske rabe P in O v naseljih 25 EUR/m²
- Kmetijska zemljišča (K1, K2) in območja namenske rabe P in O izven naselij v nižinskem delu občine 6,50 EUR/m²
- Kmetijska zemljišča (K1, K2) in območja namenske rabe P in O izven naselij v višinskem delu občine 3,25 EUR/m²
- Gozdna zemljišča, območja površinskih voda, območja vodne infrastrukture in območja namenske rabe P in O izven naselij 1,50 EUR/m²

3. člen

Občina Cerklje na Gorenjskem plača vse stroške, ki nastanejo pri prepisu zemljišč (stroški cenitve zemljišč, stroški sestave pogodbe, davek na promet nepremičnin, stroški overitve podpisa, stroški vknjižbe v zemljiško knjigo in drugo).

4. člen

Pred razpolaganjem z nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja ali enaka 20.000 eurov, se opravi cenitev premoženja.

Cenitev se naroči tudi v primeru, če odgovorna oseba za izvedbo postopka po tem sklepu razpolaga s podatki, iz katerih izhaja, da je vrednost m² posamičnega zemljišča izkustveno bistveno višja ali nižja od cen, določenih v 2. členu tega sklepa.

5. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o cenah odkupa zemljišč, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 51 dne 15.11.2019.

6. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 478-01/2018-12

Datum: 13. 11. 2019

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 35. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 88. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/2016) je občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na . redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP O CENAH ODKUPA ZEMLJIŠČ

1. člen

S tem sklepom se določa cena za odkup zemljišč za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture, vključno z menjalnimi pogodbami, ki so povezane s tovrstnimi odkupi zemljišč na območju občine Cerklje na Gorenjskem.

2. člen

Odkup zemljišč se izplačuje na podlagi sklenjenih pogodb po sledečih cenah za m² zemljišč:

- Zazidano in nezazidano stavbno zemljišče in območja namenske rabe P in O v naseljih 30,00 EUR/m²
- Kmetijska zemljišča (K1, K2) in območja namenske rabe P in O izven naselij v nižinskem delu občine 12,00 EUR/m²
- Kmetijska zemljišča (K1, K2) in območja namenske rabe P in O izven naselij v višinskem delu občine 9,00 EUR/m²
- Gozdna zemljišča, območja površinskih voda, območja vodne infrastrukture in območja namenske rabe P in O izven naselij 2,25 EUR/m²

3. člen

Občina Cerklje na Gorenjskem plača vse stroške, ki nastanejo pri prepisu zemljišč (stroški cenitve zemljišč, stroški sestave pogodbe, davek na promet nepremičnin, stroški overitve podpisa, stroški vknjižbe v zemljiško knjigo in drugo).

4. člen

Pred razpolaganjem z nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja ali enaka 20.000 eurov, se opravi cenitev premoženja.

Cenitev se naroči tudi v primeru, če odgovorna oseba za izvedbo postopka po tem sklepu razpolaga s podatki, iz katerih izhaja, da je vrednost m² posamičnega zemljišča izkustveno bistveno višja ali nižja od cen, določenih v 2. členu tega sklepa.

5. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o cenah odkupa zemljišč, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 51 dne 15.11.2019.

6. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Datum: