



OBČINA CERKLJE

NA GORENJSKEM

Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje

e-mail: obcinacerklje@siol.net

☎ 04/28 15 820 📠 04/ 28 15 800

Številka: 032-03/2018 - 156

Datum: 16.1.2018

**OBČINSKI SVET
OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM**

ZADEVA:	AVTENTIČNA RAZLAGA 48. ČLENA TER DOLOČB 52., 53., 81., 113., 142., 232. in 289. ČLENA ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM - predlog
PРАВNA PODLAGA:	16. člen Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/16) in 126. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Franc Čebulj
PRIPRAVLJAVEC:	Andreja Troha, občinska uprava
NAMEN:	Obravnavati in sprejeti predloga avtentične razlage odloka (skrajšani postopek)

I. UVODNA POJASNILA:

Občinskemu svetu posredujemo v obravnavo avtentično razlago 48. člena v delu ki se nanaša na opredelitev parcele namenjene gradnji, ter 52., 53., 81., 113., 142., 232. in 289. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 04/14, Uradni list RS, št. 62/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17, 48/17, 23/18, 32/18, 3/19, 42/19 – obvez. razl.) (v nadaljevanju: OPN), ki se nanaša na opredelitev pojma 'zakonito zgrajeni objekti'.

II. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREJEM AVTENTIČNE RAZLAGE:

V letu 2014 je Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na 22. redni seji dne 10.9.2014 sprejel Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem kot temeljni prostorski akt občine.

Odlok o OPN sestavljata strateški del, ter izvedbeni del vključno s skupnimi, posebnimi in podrobnimi izvedbenimi pogoji.

V izvedbenem delu so opredeljeni posamezni pojmi, ki so uporabljeni v predpisu, oz. so napisane definicije teh pojmov. Namen definicij je poenotiti uporabo in razumevanje uporabljenih izrazov, da ne bi prihajalo do razlik pri uporabi izrazov oz. različnega tolmačenja istega pojma.

V nadaljevanju se v podrobnih izvedbenih pogojih zlasti pri določilih, ki se nanašajo na vrsto gradenj uporablja splošno uveljavljen pojem, ki opisuje status objekta v odnosu do dovoljevanja posega v prostor.

III. OBRAZLOŽITEV:

Vsebinska obrazložitev predloga avtentične razlage

1. V uvodnih določbah izvedbenega dela OPN-ja je v prvem odstavku 48. člena določeno naslednje:

1. **Parcela, namenjena gradnji**, je zemljišče sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji/jo oziroma na katerem je predviden objekt /so predvideni objekti/ in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu /takšnim objektom/ oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu/takšnim objektom.

Uporaba predpisa in iz nje izhajajoča praksa je pokazala, da prihaja do različnih interpretacij in razumevanja predhodno navedenega pojma. Zlasti tistega dela določitve/opredelitve pojma, ki se nanašata obličnost in številčnost parcel, ki sestavljajo parcelo namenjeno gradnji ter na številčnost objektov katerim je parcela namenjena.

Izhajajoč iz namena oblikovanja tovrstne parcele, ob smiselni uporabi predpisov, ki so veljali v času sprejema OPN, ter namenu zakona, se parcela namenjena gradnji smatra kot zemljišče sestavljeno praviloma iz ene ali v izjemnih primerih iz več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

Prav tako se opredelitev o številčnosti objektov v pravni normi nanaša na namen kateremu objekti služijo oz. njihovim funkcionalno zaokroženim celotam. Tako, da v primeru, ko tovrstno zemljišče služi več objektom se šteje, da ti objekti sestavljajo funkcionalno zaključeno celoto za določeno vrsto dejavnosti; npr. kmečko gospodarstvo, ki je sestavljeno iz več raznovrstnih objektov namenjenih kmetijski dejavnosti, industrijski objekti oz. objekti za gospodarsko ali drugo podobno dejavnost, ki sestavljajo zaključeno celoto za potrebe te dejavnosti. Isto velja za komplekse družbenih, izobraževalnih in podobnih centralnih dejavnosti ter druge smiselno podobne dejavnosti.

2. V določbah 52., 53., 81., 113., 142., 232. in 289. člena se uporablja pojem/termin:

Termin **zakonito zgrajeni objekti** (v vseh slovničnih oblikah) v členih 52., 53., 81., 113., 142., 232. in 289., ki se nanaša na dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in spremembe namembnosti objektov. Enako velja za gradnje na mestih prej odstranjenih objektov.

Uporaba predpisa in iz nje izhajajoča praksa je pokazala, da prihaja do različnih interpretacij in razumevanja predhodno navedenega pojma. V projektni dokumentaciji zlasti pri legalizaciji objektov, ki so bili zgrajeni brez ustreznih upravnih dovoljenj se pojem uporablja na način, da se vsem nezakonito zgrajenim objektom, tj. objektom, katerim za gradnjo niso bile izdane ustrezne odločbe oz. so z morebitnimi izdanimi odločbami neskladni, pripiše domneva zakonitosti in se jih obravnava enako kot objekte, ki imajo za gradnjo in uporabo vsa ustrezna predpisana dovoljenja.

IV. PREDLOG AVTENTIČNE RAZLAGE:

1. Besedilo prve točke prvega odstavka 48. člena termin/besedna zveza 'parcela namenjena gradnji' se razlaga:

Šteje se, da pojem **Parcela, namenjena gradnji** pomeni zemljišče, sestavljeno praviloma iz ene ali v izjemnih primerih iz več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

V primeru, da tovrstno zemljišče služi več objektom se šteje, da ti objekti sestavljajo funkcionalno zaključeno celoto za določeno vrsto dejavnosti; npr. kmečko gospodarstvo, ki je sestavljeno iz več raznovrstnih objektov namenjenih kmetijski dejavnosti, industrijski objekti oz. objekti za gospodarsko ali drugo podobno dejavnost, ki sestavljajo zaključeno celoto za potrebe te dejavnosti. Isto velja za komplekse družbenih, izobraževalnih in podobnih centralnih dejavnosti.

2. Termin/besedna zveza/pojem 'parcela namenjena gradnji' se razlaga:

Šteje se, da pojem **zakonito zgrajeni objekti** (v vseh slovničnih oblikah) pomeni samo tisti objekt, za gradnjo katerega je že bilo izdano predpisano upravno dovoljenje in je zgrajen v skladu s predhodno izdanim upravnim dovoljenjem.

V. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC:

Po sprejemu avtentične razlage na seji Občinskega sveta bo le-ta objavljena v Uradnem glasilu slovenskih občin. Njen sprejem ne bo imel posledic na proračun Občine, z izjemo stroška objave v uradnem glasilu.

VI. PREDLOG SKLEPA:

SKLEP:

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme predlog avtentične razlage določb 48. člena ter določb 52., 53., 81., 113., 142., 232. in 289. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 04/14, Uradni list RS, št. 62/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17, 48/17, 23/18, 32/18, 3/19, 42/19 – obvez. razl.) v predloženem besedilu.

Občina Cerklje na Gorenjskem
ŽUPAN
FRANC ČEBULJ

Priloga:

- Avtentična razlaga 48. člena ter določb 52., 53., 81., 113., 142., 232. in 289. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 04/14, Uradni list RS, št. 62/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17, 48/17, 23/18, 32/18, 3/19, 42/19 – obvez. razl.) – predlog