



**MESTNA OBČINA KRANJ**

**ŽUPAN**

Slovenski trg 1, 4000 Kranj  
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka: 478-9/2010-43/01

Datum: 08.01.2010

**PREDMET: LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2009 -  
POROČILO**

**Svet Mestne občine Kranj je na 14. seji 20.02.2008 sprejel letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2009 in pa na 23. seji dne 18.03.2009 dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2009.**

**PRAVNA PODLAGA**

Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, številka 14/2007) in Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, številka 84/2007 in 94/2007).

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Organ, pristojen za izvajanje proračuna, v 30 dneh od uveljavitve proračuna uskladi letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem s sprejetim proračunom.

V letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča in stavbe.

Zemljišča se v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- upravljavcu,
- šifri in imenu katastrske občine,
- parcelni številki,
- velikosti parcele,
- vrsti dejanske rabe zemljišča,
- orientacijski vrednosti,

- statusu nepremičnine (je v uporabi, ni v uporabi),
- solastniškem deležu,
- stavbni pravici ter,
- opombe – morebitni drugi podatki o zemljišču.

Stavbe se v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- upravljavcu,
- občini, naselju, ulici, hišni številki, dodatku k hišni številki,
- šifri in imenu katastrske občine,
- številki stavbe,
- številki dela stavbe,
- vrsti rabe in velikosti,
- solastniškem deležu,
- orientacijski vrednosti,
- statusu nepremičnine (je v uporabi, ni v uporabi) ter,
- morebitni drugi podatki o stavbi, ki izhajajo iz katastra stavb (gradbena parcela, občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki, številka stanovanja in nadstropje).

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti enkrat letno poroča svetu samoupravne lokalne skupnosti o realizaciji letnega načrta pridobivanja in razpolaganja.

## **RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Mestna občina Kranj je z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2009 prodala v nadaljevanju predlagane nepremičnine, ki obsegajo stanovanja, poslovne prostore in nezazidana stavbna zemljišča ter druga zemljišča.

Nepremičnine so bile praviloma prodajane na podlagi javne dražbe, razen manjših površin, ki v naravi predstavljajo in so namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč, ki pa so bile prodane na podlagi direktne pogodbe s stranko, vse po ceni na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca.

## **POSLOVNI PROSTORI**

Pri odločanju o predvideni prodaji poslovnih prostorov je bilo upoštevano načelo, da se prodajajo poslovni prostori v stavbah, v katerih Mestna občina Kranj ni izključni lastnik, ampak lastništvo Mestne občine Kranj na določenem poslovnem prostoru predstavlja le določen odstotek na lastništvu celotne stavbe. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m<sup>2</sup> površine poslovnega prostora na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih poslovnih prostorov sodnega cenilca in izvedenca in pa predvsem predvidevanja, da vseh predlaganih poslovnih prostorov ne bo mogoče prodati v letu 2008.

Predlog prodaje poslovnih prostorov:

### **Cesta 1. maja 5, Kranj**

Poslovni prostor v nadstropju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Cesta 1. maja 5, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 157/1, dvorišče v izmeri 3.599 m<sup>2</sup> in stavbišče v izmeri 2.057 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 309 k.o. Huje, v izmeri 12,34 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 12.518,00 EUR.

### **Cesta 1. maja 5, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Cesta 1. maja 5, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 157/1, dvorišče v izmeri 3.599 m<sup>2</sup> in stavbišče v izmeri 2.057 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 309 k.o. Huje, v izmeri 16,10 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 12.518,00 EUR.

### **Likozarjeva 22, Kranj**

Stanovanjska hiša s pripadajočim zemljiščem, na naslovu Likozarjeva 22, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 278/2, sadovnjak v izmeri 907 m<sup>2</sup> in parcelna številka 278/3, stavbišče v izmeri 162 m<sup>2</sup> in dvorišče v izmeri 138 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 396 k.o. Klanec. Nepremičnina ni v uporabi.

Ocenjena vrednost: 220.440,00 EUR.

### **Tomšičeva ulica 42, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Tomšičeva ulica 42, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 140, stavbišče v izmeri 561 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 55 k.o. Kranj, v velikosti 28,00 m<sup>2</sup>. V naravi je izpraznjeno stanovanje v pritličju (2 sobi), ki se uporablja kot skladiščni prostor. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 25.038,00 EUR.

### **Ulica Tuga Vidmarja 2, Kranj**

Poslovni prostor na podstrešju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Tuga Vidmarja 2, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 405/2, stanovanjska stavba – stavbišče v izmeri 439 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 860 k.o. Klanec, v velikosti v izmeri 14,40 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 16.692,00 EUR.

### **Koroška cesta 29, Kranj**

Poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 93 m<sup>2</sup>, njiva v izmeri 83 m<sup>2</sup> in stavba v izmeri 12 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 6 k.o. Kranj, v izmeri 152,69 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 150.225,00 EUR.

### **Koroška cesta 29, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 93 m<sup>2</sup>, njiva v izmeri 83 m<sup>2</sup> in stavba v izmeri 12 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 6 k.o. Kranj, v izmeri 20,40 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 20.865,00 EUR.

### **Koroška cesta 29, Kranj**

Podstreha v objektu na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 93 m<sup>2</sup>, njiva v izmeri 83 m<sup>2</sup> in stavba v izmeri 12 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 6 k.o. Kranj, v deležu 76/100. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 20.865,00 EUR.

### **Koroška cesta 14, Kranj**

Poslovni prostor številka 107 v 2. etaži – pritličje s kletjo na Koroški cesti 14 v Kranju, v izmeri 85,10 m<sup>2</sup>, vpisan v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju številka 2634/16, k.o. Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/3, stavba v izmeri 217 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1193 k.o. Kranj. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 151.850,00 EUR.

**Pogodba o poravnavi in prodajna pogodba za pet poslovnih prostorov na Koroški cesti 14 in 16 v Kranju je bila sklenjena 23.03.2009, za skupno ceno 420.309,72 EUR.**

### **Koroška cesta 14, Kranj**

Poslovni prostor številka 108 v 2. etaži – pritličje na Koroški cesti 14 v Kranju, v izmeri 24,90 m<sup>2</sup>, vpisan v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju številka 2634/17, k.o. Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/3, stavba v izmeri 217 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1193 k.o. Kranj. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 47.870,00 EUR.

**Pogodba o poravnavi in prodajna pogodba za pet poslovnih prostorov na Koroški cesti 14 in 16 v Kranju je bila sklenjena 23.03.2009, za skupno ceno 420.309,72 EUR.**

### **Koroška cesta 14, Kranj**

Poslovni prostor številka 109 v 2. etaži – pritličje na Koroški cesti 14 v Kranju, v izmeri 53,80 m<sup>2</sup>, vpisan v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju številka 2634/18, k.o. Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/3, stavba v izmeri 217 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1193 k.o. Kranj. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 75.793,00 EUR.

**Pogodba o poravnavi in prodajna pogodba za pet poslovnih prostorov na Koroški cesti 14 in 16 v Kranju je bila sklenjena 23.03.2009, za skupno ceno 420.309,72 EUR.**

### **Koroška cesta 16, Kranj**

Poslovni prostor številka 207 v 2. etaži - pritličje na Koroški cesti 16 v Kranju, v izmeri 44,50 m<sup>2</sup>, vpisan v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju številka 2634/25, k.o. Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/4, stanovanjska stavba v izmeri 245 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1165 k.o. Kranj. Nepremičnina ni v uporabi.

Ocenjena vrednost: 60.112,00 EUR.

**Pogodba o poravnavi in prodajna pogodba za pet poslovnih prostorov na Koroški cesti 14 in 16 v Kranju je bila sklenjena 23.03.2009, za skupno ceno 420.309,72 EUR.**

### **Koroška cesta 16, Kranj**

Poslovni prostor številka 208 v 2. etaži - pritličje na Koroški cesti 16 v Kranju, v izmeri 35,00 m<sup>2</sup>, vpisan v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju številka 2634/26, k.o.

Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/4, stanovanjska stavba v izmeri 245 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1165, k.o. Kranj. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 44.956,00 EUR.

**Pogodba o poravnavi in prodajna pogodba za pet poslovnih prostorov na Koroški cesti 14 in 16 v Kranju je bila sklenjena 23.03.2009, za skupno ceno 420.309,72 EUR.**

### **Staneta Žagarja 19, Kranj**

Poslovna stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Staneta Žagarja 19, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 938/14, stanovanjska stavba v izmeri 192 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1339, k.o. Kranj. Lastnina Mestne občine Kranj so v naravi prostori v prvem nadstropju, v mansardi in v drugem nadstropju v celoti in del prostorov v kleti, s skupno uporabno površino 258,84 m<sup>2</sup>, kar v naravi predstavlja poslovne prostore Uprave VVZ Kranjski vrtci. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 250.000,00 EUR.

### **Cesta Kokrškega odreda 9, Kranj**

Poslovna stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Cesta Kokrškega odreda 9, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 943/5, stanovanjska stavba v izmeri 124 m<sup>2</sup>, zelenica v izmeri 144 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 326 m<sup>2</sup> in parcelna številka 943/3, zelenica v izmeri 348 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1166, k.o. Kranj. Lastnina Mestne občine Kranj v naravi predstavlja poslovne prostore Vrtca Kekec. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 125.188,00 EUR.

### **Gasilska ulica 17 in 19, Kranj**

Poslovno stanovanjska stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Gasilska ulica 17 in 19, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 200/1, stanovanjska stavba v izmeri 298 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 414 m<sup>2</sup> in gospodarsko poslopje v izmeri 81 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 2078, k.o. Stražišče. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 296.278,00 EUR.

### **Stritarjeva 8, Kranj**

Poslovni prostor v poslovno stanovanjskem objektu na naslovu Stritarjeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/3, dvorišče v izmeri 185 m<sup>2</sup> in parcelna številka 280/11, stanovanjska stavba v izmeri 339 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj, v izmeri 73,74 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je v uporabi.

**Pogodbena cena za poslovni prostor v izmeri 86,40 m<sup>2</sup> je bila 96.000,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 29.09.2009.**

### **Stritarjeva 8, Kranj**

Poslovni prostor v poslovno stanovanjskem objektu na naslovu Stritarjeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/3, dvorišče v izmeri 185 m<sup>2</sup> in parcelna številka 280/11, stanovanjska stavba v izmeri 339 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj, v izmeri 128,70 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 154.440,00 EUR.

**Pogodbena cena za poslovni prostor v izmeri 76,50 m<sup>2</sup> je bila 100.000,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 05.11.2009.**

### **Stritarjeva 8, Kranj**

Poslovni prostor v poslovno stanovanjskem objektu na naslovu Stritarjeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/3, dvorišče v izmeri 185 m<sup>2</sup> in parcelna številka 280/11, stanovanjska stavba v izmeri 339 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj, v izmeri 76,50 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 91.800,00 EUR.

**Pogodbena cena za poslovni prostor v izmeri 128,70 m<sup>2</sup> je bila 100.000,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 05.11.2009.**

### **Stritarjeva 8, Kranj**

Poslovni prostor v poslovno stanovanjskem objektu na naslovu Stritarjeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/3, dvorišče v izmeri 185 m<sup>2</sup> in parcelna številka 280/11, stanovanjska stavba v izmeri 339 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj, v izmeri 133,50 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 160.200,00 EUR.

**Pogodbena cena za poslovni prostor v izmeri 133,50 m<sup>2</sup> je bila 87.000,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 05.11.2009.**

### **Stritarjeva 8, Kranj**

Poslovni prostor v poslovno stanovanjskem objektu na naslovu Stritarjeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/3, dvorišče v izmeri 185 m<sup>2</sup> in parcelna številka 280/11, stanovanjska stavba v izmeri 339 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj, v izmeri 54,60 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 62.520,00 EUR.

### **Stritarjeva 8, Kranj**

Poslovni prostor v poslovno stanovanjskem objektu na naslovu Stritarjeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/3, dvorišče v izmeri 185 m<sup>2</sup> in parcelna številka 280/11, stanovanjska stavba v izmeri 339 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj, v izmeri 63,30 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 77.160,00 EUR.

### **Stritarjeva 8, Kranj**

Poslovni prostor v poslovno stanovanjskem objektu na naslovu Stritarjeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/3, dvorišče v izmeri 185 m<sup>2</sup> in parcelna številka 280/11, stanovanjska stavba v izmeri 339 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj, v izmeri 74,30 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 89.160,00 EUR.

**Pogodbena cena za poslovni prostor v izmeri 73,45 m<sup>2</sup> je bila 96.000,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 29.09.2009.**

### **Pot na kolodvor 2, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Pot na kolodvor 2, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 174/1, sadovnjak v izmeri 147 m<sup>2</sup> in parcelna številka 174/2, stavbišče v izmeri 183 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 68 k.o. Kranj, v izmeri 25,40 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 30.000,00 EUR.

### **Pot na kolodvor 2, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Pot na kolodvor 2, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 174/1, sadovnjak v izmeri 147 m<sup>2</sup> in parcelna številka 174/2, stavbišče v izmeri 183 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 68 k.o. Kranj, v izmeri 29,10 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je v uporabi.  
Ocenjena vrednost: 35.000,00 EUR.

#### **Vodopivčeva ulica 8, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Vodopivčeva ulica 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 385/1, stanovanjska stavba v izmeri 378 m<sup>2</sup> in parcelna številka 385/2, sadovnjak v izmeri 151 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 461 k.o. Kranj, v izmeri 42,30 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je v uporabi.  
Ocenjena vrednost: 50.760,00 EUR.

#### **Vodopivčeva ulica 8, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Vodopivčeva ulica 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 385/1, stanovanjska stavba v izmeri 378 m<sup>2</sup> in parcelna številka 385/2, sadovnjak v izmeri 151 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 461 k.o. Kranj, v izmeri 26,30 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je v uporabi.  
Ocenjena vrednost: 31.560,00 EUR.

#### **Tomšičeva ulica 14, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Tomšičeva ulica 14, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 183, stavbišče v izmeri 198 m<sup>2</sup> in parcelna številka 184, sadovnjak v izmeri 223 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 78 k.o. Kranj, v velikosti 223 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je v uporabi.  
Ocenjena vrednost: 250.000,00 EUR.

#### **Tavčarjeva 22, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Tavčarjeva 22, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 11, stanovanjska stavba v izmeri 470 m<sup>2</sup> in dvorišče v izmeri 77 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 329 k.o. Kranj, v velikosti 58,50 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je v uporabi.  
Ocenjena vrednost: 70.200,00 EUR.

#### **Tavčarjeva 22, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Tavčarjeva 22, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 11, stanovanjska stavba v izmeri 470 m<sup>2</sup> in dvorišče v izmeri 77 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 329 k.o. Kranj, v velikosti 15,10 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je v uporabi.  
Ocenjena vrednost: 18.120,00 EUR.

#### **Slovenski trg 1, Kranj – prostori Centra za socialno delo**

Poslovni prostori v D traktu poslovne stavbe Mestne občine Kranj, na naslovu Slovenski trg 1, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/2, poslovna stavba v izmeri 2673 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj. Poslovni prostori obsegajo 32 pisarn s pripadajočimi hodniki in sanitarijami v pritličju in nadstropju v skupni površini 525 m<sup>2</sup>.  
Ocenjena vrednost: 525.000,00 EUR.

### **Zdravstveni dom Kranj, Gosposvetska 9, Kranj - prizidek**

Poslovni prostori v prizidku pri Zdravstvenem domu Kranj, na naslovu Gosposvetska 9, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 906/4, stavba, v izmeri 1226 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1143, k.o. Kranj, za opravljanje zdravstvenih dejavnosti, v prvem, drugem in tretjem nadstropju v velikosti približno 1867,55 m<sup>2</sup> in predvidoma 18 parkirnih mest v garaži.

Ocenjena vrednost: 116.000,00 EUR.

**Sklenjeni so bili dodatki k prodajnim pogodbam za dokončno realizacijo prodajnih pogodb.**

**Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj poslovnih prostorov v letu 2009 bi tako znašal 800.000,00 EUR.**

### **STANOVANJA**

Mestna občina Kranj je v letu 2001 ponudila najemnikom stanovanj v lasti Mestne občine Kranj možnost nakupa stanovanj. Vsa stanovanja, ki bodo predmet prodaje so obremenjena z najemnim razmerjem. V letu 2009 se tako predvideva prodaja do največ 30 stanovanj v lasti Mestne občine Kranj v povprečni velikosti 50 m<sup>2</sup>. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m<sup>2</sup> stanovanjske površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih stanovanj sodnega cenilca in izvedenca.

**Prodaja nepremičnine, stanovanja številka 15 E, v 3. Nadstropju na naslovu Kebetova ulica 1, 4000 Kranj. Pogodbena cena 53.609,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 23.10.2009.**

**Prodaja nepremičnine, stanovanja številka 5 E, v 1. Etaži na naslovu Sorška ulica 4, 4000 Kranj. Pogodbena cena 88.223,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 19.11.2009.**

**Prodaja nepremičnine, stanovanja številka 3, v pritličju, na naslovu Cesta Staneta Žagarja 7, 4000 Kranj. Pogodbena cena 4.771,42 EUR. Pogodba je bila sklenjena 08.04.2009.**

**Prodaja nepremičnine, stanovanja številka 2, v pritličju na naslovu Cesta Staneta Žagarja 7, 4000 Kranj. Pogodbena cena 4.651,49 EUR. Pogodba je bila sklenjena 14.04.2009.**

**Prodaja nepremičnine, stanovanja številka 2E, v pritličju, na naslovu Ulica Juleta Gabrovska 34, 4000 Kranj. Pogodbena cena 60.332,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 21.01.2009.**

Mestna občina Kranj bo v letu 2009 prodala počitniški objekt, katerega ne potrebuje več.

Predlagamo prodaje naslednjega počitniškega objekta:

#### **Apartma številka 28004 v naselju Barbariga-Mandriol**

Apartma številka 28004 v pritličju z atrijem v izmeri 37,59 m<sup>2</sup> v objektu z večjim številom apartmajev, v naselju Barbariga-Mandriol, parcelna številka 7471, zemljiškoknjižni vložek Okrajnega sodišča v Pulju številka 6935, delež do 2/4 k.o. Vodnjan.

Ocenjena vrednost: 56.633,00 EUR.

**Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj stanovanj v letu 2009 bi tako znašal 200.000,00 EUR.**



## ZEMLJIŠČA

Mestna občina Kranj je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča in drugega zemljišča. V letu 2009 naj bi se predvidoma prodalo del navedenega zemljišča, na območjih celotne Mestne občine Kranj. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m<sup>2</sup> površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih zemljišč sodnega cenilca in izvedenca.

Mestna občina Kranj predvideva na podlagi pozitivnega strokovnega mnenja pristojnih oddelkov in sklepa sveta Mestne občine Kranj prodajati zemljišča namenjena predvsem stanovanjski gradnji, ki predstavljajo večje komplekse, zemljišča namenjena predvsem stanovanjski gradnji na podlagi prejetih in bodočih vlog strank in zemljišča namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč na podlagi prejetih in bodočih vlog strank.

Predlog prodaje zemljišč:

### **Zemljišča ob Likozarjevi cesti**

Predmet prodaje so zemljišča, ki v naravi ležijo v ozkem pasu ob Likozarjevi cesti in sicer od trgovine Spaar proti mestu in od trgovine Spaar proti križišču v smeri LN Planina V.

Ocenjena vrednost: 1.768.000,00 EUR.

### **Stražišče - Šempetrsko naselje**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1166/2, njiva v izmeri 5901 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 4429 m<sup>2</sup> in travnik v izmeri 2508 m<sup>2</sup>, ter parcelna številka 1166/31, dvorišče v izmeri 100 m<sup>2</sup>, trenutno vpisane v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju številka 999, k.o. Stražišče. Zemljišča so namenjena prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč, za vrtove in za parkirišča.

Ocenjena vrednost: 970.950,00 EUR.

### **Drulovka**

Predmet prodaje so zemljišča v okviru naselja Drulovka, ki v naravi predstavljajo zelenice ob obstoječih vrstnih hišah ali pa neurejena parkirišča.

Ocenjena vrednost: 360.000,00 EUR.

### **Zemljišča pod transformatorskimi postajami**

Predmet prodaje so zemljišča, na katerih v naravi že stojijo transformatorske postaje. Za posamezno transformatorsko postajo se predvideva prodaja približno 30 m<sup>2</sup> zemljišča.

Ocenjena vrednost: 90.000,00 EUR.

**Prodaja nepremičnine parcelna številka 214/5, k.o. Čirče. Pogodbena cena 1.200,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 11.09.2009.**

**Prodaja nepremičnine parcelna številka 74/25, k.o. Drulovka in parcelna številka 211/13, k.o. Stražišče. Pogodbena cena 12.075,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 26.08.2009.**

**Prodaja nepremičnine parcelna številka 143/51 k.o. Vojvodin Boršt I, parcelna številka 405/7 k.o. Klanec, parcelna številka 253/8 k.o. Klanec, parcelna številka 410/6 k.o. Klanec, parcelna številka 204/13 k.o. Klanec, parcelna številka 208/4 k.o. Klanec, parcelna številka 209/6 k.o. Klanec ter parcelna številka 350/6 k.o. Primskovo. Pogodbena cena 29.465,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 10.12.2009.**

### **Zemljišča namenjena za transformatorske postaje**

Predmet prodaje so zemljišča, na katerih se bodo v bodoče na novo postavile transformatorske postaje. Za posamezno transformatorsko postajo se predvideva prodaja približno 30 m<sup>2</sup> zemljišča.

Ocenjena vrednost: 90.000,00 EUR.

### **Mlaka, Pševo**

Predmet prodaje so zemljišča v okviru zazidalnega načrta.

Ocenjena vrednost: 260.000,00 EUR.

### **Zemljišča v MOK - direktna prodaja**

Predmet prodaje so zemljišča na celotnem območju Mestne občine Kranj, namenjena predvsem funkcionalni zaokrožitvi zemljišč. Predmet prodaje so manjša zemljišča, ki izpolnjujejo pogoje za direktno prodajo.

Ocenjena vrednost: 1.500.000,00 EUR.

**Prodaja nepremičnine parcelna številka 389/1 in 389/2, k.o. Kranj. Pogodbena cena 16.000,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 30.01.2009.**

**Prodaja dela nepremičnine parcelna številka 887/31, k.o. Kranj. Pogodbena cena 2.789,16 EUR. Pogodba je bila sklenjena 09.04.2009.**

**Prodaja dela nepremičnine parcelna številka 887/31, k.o. Kranj. Pogodbena cena 2.789,16 EUR. Pogodba je bila sklenjena 01.04.2009.**

**Prodaja dela nepremičnine parcelna številka 887/31, k.o. Kranj. Pogodbena cena 2.789,16 EUR. Pogodba je bila sklenjena 23.03.2009.**

**Prodaja dela nepremičnine parcelna številka 887/31, k.o. Kranj. Pogodbena cena 2.789,16 EUR. Pogodba je bila sklenjena 06.04.2009.**

**Prodaja dela nepremičnine parcelna številka 884/6, k.o. Kranj. Pogodbena cena 2.599,80 EUR. Pogodba je bila sklenjena 07.04.2009.**

**Prodaja dela nepremičnine parcelna številka 884/6, k.o. Kranj. Pogodbena cena 2.599,80 EUR. Pogodba je bila sklenjena 15.04.2009.**

**Prodaja dela nepremičnine parcelna številka 884/6, k.o. Kranj. Pogodbena cena 2.599,80 EUR. Pogodba je bila sklenjena 21.07.2009.**

**Prodaja nepremičnine parcelna številka 145/22, k.o. Vojvodin boršt I. Pogodbena cena 990,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 05.03.2009.**

**Prodaja nepremičnine parcelna številka 297/12, k.o. Stražišče. Pogodbena cena 2.356,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 06.05.2009.**

**Prodaja nepremičnine parcelna številka 297/41, k.o. Stražišče. Pogodbena cena 2.108,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 20.08.2009.**

**Prodaja nepremičnine parcelna številka 1202/11, k.o. Stražišče. Pogodbena cena 3.380,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 13.10.2009.**

**Prodaja nepremičnine parcelna številka 93/102, k.o. Babni vrt. Pogodbena cena 820,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 23.02.2009.**

**Prodaja nepremičnine parcelna številka 91/12, k.o. Drulovka. Pogodbena cena 316,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 06.01.2009.**

**Prodaja nepremičnine parcelna številka 297/30 in 297/49, obe k.o. Stražišče. Pogodbena cena 8.928,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 10.03.2009.**

**Prodaja nepremičnine parcelna številka 1257/3, k.o. Stražišče. Pogodbena cena 8.710,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 07.12.2009.**

**Prodaja nepremičnine parcelna številka 1227/61, k.o. Stražišče. Pogodbena cena 2.176,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 29.09.2009.**

**Prodaja nepremičnine parcelna številka 596/4, k.o. Stražišče. Pogodbena cena 123.340,80 EUR. Pogodba je bila sklenjena 26.11.2009.**

**Prodaja nepremičnine parcelna številka 297/36, k.o. Stražišče. Pogodbena cena 2.418,00 EUR, pogodba je bila sklenjena 11.12.2009.**

**Prodaja nepremičnine parcelna številka 139 k.o. Spodnja Besnica. Pogodbena cena 14.070,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 14.12.2009.**

**Prodaja nepremičnine parcelna številka 82, k.o. Rupa. Pogodbena cena 1.440,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 15.06.2009.**

#### **Zemljišča v MOK - dražba**

Predmet prodaje so zemljišča na celotnem območju Mestne občine Kranj, namenjena predvsem funkcionalni zaokrožitvi zemljišč in izgradnji parkirišč, ter drugim namenom. Predmet prodaje so večja zemljišča, ki izpolnjujejo pogoje za prodajo na javni dražbi. Ocenjena vrednost: 1.500.000,00 EUR.

#### **Zemljišča v lasti KS Primskovo**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 278/4, travnik in parcelna številka 262/2, travnik v skupni približni izmeri 1010 m<sup>2</sup>, vse vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 746, k.o. Klanec. Zemljišče, ki je predmet prodaje je v lasti Krajevne skupnosti Primskovo. Ocenjena vrednost: 190.500,00 EUR.

**Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj zemljišč v letu 2009 bi tako znašal 1.580.000,00 EUR.**

### **PREDLOG SKLEPA**

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednji sklep:

**Svet Mestne občine Kranj se je seznanil s poročilom o realizaciji letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2009.**

Tatjana Hudobivnik univ. dipl. prav.  
VODJA ODDELKA ZA SPLOŠNE ZADEVE

Damijan Perne dr.med.spec.psih.  
ŽUPAN