



MESTNA OBČINA KRANJ

ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka: 478-10/2010-43/01

Datum:

08.01.2010

**PREDMET: LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2009 - POROČILO**

Svet Mestne občine Kranj je na 24. seji 22.04.2009 sprejel letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2009 in na 26. seji 27.05.2009 dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2009.

PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, številka 14/2007) in Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, številka 84/2007 in 94/2007).

Letni načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Organ, pristojen za izvajanje proračuna, v 30 dneh od uveljavitve proračuna uskladi letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja s sprejetim proračunom.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- okvirni lokaciji,
- okvirni velikosti,
- vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče),
- predvidenih sredstvih.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti enkrat letno poroča svetu samoupravne lokalne skupnosti o realizaciji letnega načrta pridobivanja in razpolaganja.

PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Mestna občina Kranj je z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2009 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja poslovne prostore, stanovanja, nezazidana stavbna zemljišča ter druga zemljišča.

POSLOVNI PROSTORI

Nakup poslovnih prostorov na podlagi uveljavljanja predkupnih pravic

V letu 2009 bo Mestna občina Kranj za realizacijo svojih projektov ter zaradi zadovoljevanja javnega interesa na določenih za te namene predvidenih poslovnih prostorih uveljavljala predkupno pravico na podlagi in v skladu z določili Odloka o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah (Uradni list RS, številka 126/2004 in 89/2007) in Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni vestnik Gorenjske, številka 19/1983).

Nakup poslovnih prostorov za namen otroške četrti

Predmet pridobivanja na podlagi sklepa sveta Mestne občine Kranj je nepremičnina parcelna številka 105 in parcelna številka 106, k.o. Kranj, ki v naravi predstavlja enonadstropno hišo v celoti, z vratom, dvoriščem in sadovnjakom na naslovu Trubarjev trg 8 v Kranju, za ceno 180.000,00 EUR.

Predvidena sredstva za nakup poslovnih prostorov znašajo 180.000,00 EUR.

Pogodba je bila sklenjena 03.03.2009, za ceno 180.000,00 EUR.

Skupaj predvidena sredstva za nakup poslovnih prostorov znašajo 180.000,00 EUR.

STANOVANJA

Nakup stanovanj

Mestna občina Kranj bo v letu 2009 na območju Mestne občine Kranj, pridobila določena stanovanja, ki jih potrebuje za reševanje stanovanjske problematike njenih meščank in meščanov, ter za zadovoljevanje javnega interesa. Predvideva se nakup do 10 stanovanj v predvideni povprečni kvadraturi 50 m² za posamezno stanovanje.

Nakup stanovanj na podlagi uveljavljanja predkupnih pravic

Mestna občina Kranj v letu 2009 na območju Mestne občine Kranj, predvsem v območju starega mestnega jedra Kranja predvideva nakup do 10 stanovanj v predvideni povprečni kvadraturi 50 m² za posamezno stanovanje, tudi kot uveljavljanje predkupne pravice na podlagi in v skladu z določili Odloka o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah (Uradni list RS, številka 126/2004 in 89/2007) in Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni vestnik Gorenjske, številka 19/1983).

NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA IN DRUGA ZEMLJIŠČA

Mestna občina Kranj je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča in drugega zemljišča na območju Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj je investitorica določenih objektov in komunalne infrastrukture na svojih zemljiščih. Za izvedbo vseh predvidenih investicij pa potrebuje še dodatno nezazidano stavbno in drugo zemljišče, ki je v lasti pravnih

oziroma fizičnih oseb. Velik del teh zemljišč pa predstavljajo tudi zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in bo Mestna občina Kranj z nakupom le teh le uredila zemljiškopravni stanje z dejanskim. Predvidoma je potrebno pridobiti preko 160.000 m² zemljišč po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti.

Predlog pridobivanja nezazidanih stavbnih in drugih zemljišč:

Zemljišča za potrebe gradnje manjših parkirišč

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za potrebe gradnje manjših parkirišč.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za potrebe gradnje manjših parkirišč znašajo 20.000,00 EUR.

Nakup nepremičnine parcelna številka 43/2 in 44, k.o. Huje. Pogodbena cena 17.400,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 06.07.2009.

Zemljišča za gradnjo kolesarske mreže

Predmet nakupa so zemljišča za gradnjo kolesarske mreže na celotnem območju Mestne občine Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za gradnjo kolesarske mreže znašajo 10.000,00 EUR.

Zemljišče za rekonstrukcijo Savske ceste

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za rekonstrukcijo Savske ceste.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za rekonstrukcijo Savske ceste znašajo 7.000,00 EUR.

Zemljišče za razširitev ceste Drulovka - Breg

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za razširitev ceste Drulovka - Breg.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za razširitev ceste Drulovka - Breg znašajo 48.500,00 EUR.

Zemljišče za ureditev ceste Agromehanika - Hrastje

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za ureditev ceste Agromehanika - Hrastje.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za ureditev ceste Agromehanika - Hrastje znašajo 87.000,00 EUR.

Zemljišče za obnovo Gosposvetske ulice

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za obnovo Gosposvetske ulice.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za obnovo Gosposvetske ulice znašajo 39.600,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Kidričeva cesta

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Kidričeva cesta.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za komunalne in cestne infrastrukture - Kidričeva cesta znašajo 50.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture – Struževo

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture – Struževo.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture – Struževo znašajo 60.000,00 EUR.

Pogodba je bila sklenjena 24.10.2009, za ceno 50.660,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - LN Planina jug

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - LN Planina jug.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za komunalne in cestne infrastrukture - LN Planina jug znašajo 557.520,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Bitnje - Šutna - Žabnica

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture - Bitnje - Šutna - Žabnica.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo komunalne infrastrukture - Bitnje - Šutna - Žabnica znašajo 10.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture LN Britof - Voge

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture LN Britof - Voge.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo komunalne infrastrukture LN Britof - Voge znašajo 55.000,00 EUR.

Sklenjene so bile pogodbe glede plačila zemljišča, ki je bilo namenjeno za potrebe izgradnje infrastrukturnega omrežja in, ki se upošteva pri odmeri komunalnega prispevka, v skupni višini 17.494,98 EUR.

Zemljišče za ureditev potoka Trenča

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za ureditev potoka Trenča.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za ureditev potoka Trenča znašajo 60.000,00 EUR.

Nakup nepremičnine parcelna številka 522/1 in 522/2, k.o. Stražišče. Pogodbena cena 20.020,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 20.11.2009.

Nakup nepremičnine parcelna številka 150/23 in 150/24, k.o. Stražišče. Pogodbena cena 1.129,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 27.08.2009.

Nakup nepremičnine parcelna številka 540/1, 540/2, 539/2, 554/1, 596/1, vse k.o. Stražišče. Pogodbena cena 81.480,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 26.11.2009.

Zemljišče za ureditev ceste Polica - Exoterm

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za ureditev ceste Polica - Exoterm.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za ureditev ceste Polica - Exoterm znašajo 10.000,00 EUR.

Nakup nepremičnine parcelna številka 175/11, 181/9, 175/12 in 181/10, vse k.o. Struževo. Pogodbena cena 14.300,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 04.03.2009.

Zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Kokrški log

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Kokrški log.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za komunalne in cestne infrastrukture - Kokrški log znašajo 5.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Čirče

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture - Čirče.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo komunalne infrastrukture - Čirče znašajo 1.000,00 EUR.

Nakup nepremičnine parcelna številka 159/33, k.o. Čirče. Pogodbena cena 930,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 05.01.2009.

Zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Hrastje - desni breg Save

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Hrastje - desni breg Save.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za komunalne in cestne infrastrukture - Hrastje - desni breg Save znašajo 10.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture – Veliki hrib

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture – Veliki hrib.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo komunalne infrastrukture - Veliki hrib znašajo 10.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Vodovod Bašelj - Kranj

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture - Vodovod Bašelj - Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za komunalno infrastrukturo - Vodovod Bašelj - Kranj znašajo 10.000,00 EUR.

Zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti

Predmet pridobivanja so zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in so trenutno v lasti fizičnih in pravnih oseb in sicer na celotnem območju Mestne občine Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti znašajo 144.500,00 EUR.

Nakup nepremičnine parcelna številka 946/52, k.o. Kranj. Pogodbena cena 2.816,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 01.04.2009.

Brezplačna pridobitev nepremičnine parcelna številka 28/2, k.o. Golnik. Pogodba je bila sklenjena 18.03.2009.

Brezplačna pridobitev nepremičnine parcelna številka 21/6, k.o. Breg ob Savi. Pogodba je bila sklenjena 16.04.2009.

Nakup nepremičnine parcelna številka 468/8, k.o. Spodnja Besnica. Pogodbena cena 700,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 28.07.2009.

Nakup nepremičnine parcelna številka 60/11, k.o. Huje. Pogodbena cena 1.420,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 21.07.2009.

Nakup nepremičnine parcelna številka 388/23, k.o. Britof. Pogodbena cena 392,59 EUR. Pogodba je bila sklenjena 11.11.2009.

Nakup nepremičnine parcelna številka 14/2 in 15/2, obe k.o. Mavčiče. Pogodbena cena 480,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 18.02.2009.

Nakup nepremičnine parcelna številka 1150/4, 1150/5 in 1150/6, vse k.o. Babni vrt. Pogodbena cena 7.260,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 08.09.2009.

Nakup nepremičnine parcelna številka 249/1, k.o. Kokrica. Pogodbena cena 4.170,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 19.02.2009.

Nakup nepremičnine parcelna številka 211/1, k.o. Primskovo. Pogodbena cena 1.900,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 28.08.2009.

Nakup nepremičnine parcelna številka 1227/62, k.o. Stražišče. Pogodbena cena 2.176,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 29.09.2009.

Brezplačna pridobitev nepremičnine parcelna številka 369/4, 369/55, 369/56, 369/57, vl. št. 910, vse k. o. Klanec. Pogodba je bila sklenjena 03.11.2009.

Nakup nepremičnine parcelna številka 33/5, k.o. Srednja vas. Pogodbena cena 1.290,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 23.02.2009.

Brezplačna pridobitev nepremičnine parcelna številka 60/4 k.o. Pševo. Pogodba je bila sklenjena 30.09.2009.

Zemljišča za namen zagotavljanja in gospodarjenja z vodnimi viri

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za namen zagotavljanja in gospodarjenja z vodnimi viri.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za namen zagotavljanja in gospodarjenja z vodnimi viri znašajo 55.000,00 EUR.

Nakup nepremičnine parcelna številka 37/2 in 38/6, k.o. Golnik. Pogodbena cena 20.000,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 12.10.2009.

Zemljišča potrebna za izgradnjo in urejanje pokopališč v KS - jih

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo in urejanje pokopališč v KS - jih.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo in urejanje pokopališč v KS - jih znašajo 30.000,00 EUR.

Nakup nepremičnine, dela zemljišča parcelna številka 755 k.o. Babni vrt. Pogodbena cena 29.670,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 28.07.2009.

Zemljišče za potrebe ureditve ceste R2/410 Golnik Kranj

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za potrebe ureditve ceste R2/410 Golnik Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za potrebe ureditve ceste R2/410 Golnik Kranj znašajo 13.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Golnik

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Golnik.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za komunalne in cestne infrastrukture - Golnik znašajo 60.000,00 EUR.

Zemljišče za rekonstrukcijo ceste Dežman - Lakner in obnovo ceste Kokrica – Brdo - Predoslje

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za rekonstrukcijo ceste Dežman - Lakner in obnovo ceste Kokrica – Brdo - Predoslje.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za rekonstrukcijo ceste Dežman - Lakner in obnovo ceste Kokrica – Brdo - Predoslje znašajo 20.000,00 EUR.

Zemljišča za potrebe bodoče izgradnje vzhodne vpadnice v mesto Kranj

Predmet nakupa so bremen prosta zemljišča potrebna za izgradnjo bodoče vzhodne vpadnice v mesto Kranj in sicer zemljišče parcelna številka 272/2, vrt v izmeri 645 m², zemljišče parcelna številka 273/2, stavbišče v izmeri 382 m² in zemljišče parcelna številka 273/1, gospodarsko poslopje v izmeri 71 m² in dvorišče v izmeri 1.242 m² vsa vpisana v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju številka 29 k.o. Klanec s pripadajočim poslovno stanovanjskim objektom na naslovu Cesta talcev 7 v Kranju .

Predvidena celotna sredstva za nakup zemljišč s pripadajočim poslovno stanovanjskim objektom za potrebe izgradnje bodoče vzhodne vpadnice v mesto Kranj znašajo 612.000,00 EUR.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč s pripadajočim poslovno stanovanjskim objektom za potrebe izgradnje bodoče vzhodne vpadnice v mesto Kranj v letu 2009 znašajo 162.000,00 EUR.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč s pripadajočim poslovno stanovanjskim objektom za potrebe izgradnje bodoče vzhodne vpadnice v mesto Kranj v letu 2010 znašajo 150.000,00 EUR.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč s pripadajočim poslovno stanovanjskim objektom za potrebe izgradnje bodoče vzhodne vpadnice v mesto Kranj v letu 2011 znašajo 150.000,00 EUR.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč s pripadajočim poslovno stanovanjskim objektom za potrebe izgradnje bodoče vzhodne vpadnice v mesto Kranj v letu 2012 znašajo 150.000,00 EUR.

Pogodba je bila sklenjena 29.05.2009, za ceno 600.000,00 EUR.

Skupaj predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 1.534.520,00 EUR.

PREDLOG SKLEPA

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednji sklep:

Svet Mestne občine Kranj se je seznanil s poročilom o realizaciji letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2009.

Tatjana Hudobivnik univ. dipl. prav.
VODJA ODDELKA ZA SPLOŠNE ZADEVE

Damijan Perne dr.med.spec.psih.
ŽUPAN