



**MESTNA OBČINA KRANJ**

**ŽUPAN**

Slovenski trg 1, 4000 Kranj  
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka:

Datum: 07.01.2010

## **SVET MESTNE OBČINE KRANJ**

### **PREDMET: VPRAŠANJE SVETNICE NA 32. SEJI SVETA MESTNE OBČINE KRANJ, DNE 16.12.2009**

Svetnica Rozalija Sabo je na 32. seji sveta Mestne občine Kranj, dne 16.12.2009 vprašala glede javnega razpisa, ki je odprt s strani Mestne občine Kranj. Gre za vzorec tripartitne pogodbe in sicer so pogodbene stranke MOK, Domplan in tretja družba v okviru soproizvodnje na Planini. Zanima jo 3. alineja 2. člena, ki pravi, da je Domplan d.d. podal posebno izjavo, da bo umaknil vlogo za ustanovitev etažne lastnine na kotlovnici, ki jo je vložil na Okrajnem sodišču v Kranju ter, da bo na Zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Kranju umaknil zemljiško knjižni predlog, ki se vodi pod plombo Dn 5789/2009. V okviru te tretje alineje jo zanima, za kakšno etažno lastnino gre, za koga naj bi ta vpis etažne lastnine bil in zakaj se umika. Zanima jo, ali so to mogoče lastniki stanovanj na Planini, ali je kaj drugega tretjega. Rada bi dobila v predložitev to dokumentacijo, ki je bila vložena na zemljiško knjigo in še vprašala, na podlagi kakšne pravne podlage je bilo to podano.

#### **ODGOVOR:**

Predlagatelj, družba Domplan d.d., Kranj, Bleiweisova ulica 14, 4000 Kranj je pri Okrajnem sodišču v Kranju dne 11.09.2009 zoper nasprotno udeleženko Mestno občino Kranj vložil predlog za vzpostavitev etažne lastnine na podlagi Zakona o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi (ZVEtL, Uradni list RS, številka 45/2008), ki se vodi pod opravilno številko N 106/2009.

Predlagatelj v svojem predlogu navaja, da je predlagatelj pridobitelj posameznega dela stavbe z identifikacijsko številko 2122-501, brez naslova, stoječe na parceli št. 190/4 k.o. Huje, in sicer posameznega dela z identifikacijsko številko 2122-501-3/3 v izmeri 86,41 m<sup>2</sup>. Stavba je vpisana v kataster stavb na podlagi pravnomočne odločbe Ministrstva za okolje in prostor, Geodetske uprave RS, Območne geodetske uprave Kranj, št. 02132-00174/2009-2 z dne 20.05.2009.

Predlagatelj naj bi poslovni prostor z identifikacijsko št. 2122-501-3 v izmeri 86,41 m<sup>2</sup> priposestvoval na podlagi 6. člena ZVETL. Stavba, katere del je navedeni poslovni prostor, v naravi predstavlja kotlarno na Planini v Kranju, ki je bil zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-17/1981-04/9 z dne 21.04.1981, uporabno dovoljenje pa je bilo izdano pod št. 351-17-1981-04/9 z dne 17.10.1991. Kot izhaja iz uporabnega dovoljenja, je prizidek, v katerem se nahaja pisarna, zgradil predlagatelj, ki je tako pridobil lastninsko pravico tudi na podlagi določil o gradnji na tujem svetu. Pisarno, ki je predmet tega postopka, predlagatelj ves čas uporablja za opravljanje svoje dejavnosti. Zaradi navedenega je pridobil lastninsko pravico na podlagi priposestvanja in na podlagi določil o gradnji na tujem svetu.

Nasprotna udeleženka je pristojnemu sodišču svoj odgovor na predlog posredovala pravočasno in sicer 25.11.2009.

Za kakšno etažno lastnino gre in za koga naj bi ta vpis etažne lastnine bil je razvidno iz priloženega predloga.

Pravna podlaga vložitve predmetnega predloga pri Okrajnem sodišču v Kranju pa je Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi (ZVETL, Uradni list RS, številka 45/2008).

Tatjana Hudobivnik univ. dipl. prav.  
vodja Oddelka za splošne zadeve

Damijan Perne, dr.med.spec.psih.  
ŽUPAN

Priloga:

- predlog.