



**MESTNA OBČINA KRANJ**

**ŽUPAN**

Slovenski trg 1, 4000 Kranj  
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka: 032-1/2010-43/01

Datum: 21.01.2010

## **SVET MESTNE OBČINE KRANJ**

### **PREDMET: VPRAŠANJE SVETNIKA NA 32. SEJI SVETA MESTNE OBČINE KRANJ, DNE 16.12.2009**

Svetnik Stanislav Boštjančič je na 32. seji sveta Mestne občine Kranj, dne 16.12.2009 glede odgovora za parkirni hiši opozoril na spremembe, ki so se zgodile v aneksu in so v pogodbi čisto drugače. 5. člen se spreminja z aneksom, kjer je določeno, da se menja samo prva alineja tega člena, v katerem je namreč določeno v prvotni pogodbi, da se podelitelj občina zaveže sofinancirati izgradnjo podzemne parkirne hiše v višini prispevka za komunalno opremljanje zemljišča in to je bilo izpuščeno. V spremembi pri aneksu pa je zapisano prva alineja 5. člena prvega odstavka. Prvi odstavek 5. člena nima nobene alineje. V ostalem pa potem piše, da ostane pogodba v veljavi, to se pravi dve alineji v tem členu in to isto se ponavlja glede 6. člena pogodbe. Tam je pa zadeva bolj zanimiva. V 6. členu pogodbe je bilo določeno, da je stavbna pravica odplačna in da znaša za obdobje od 1.7.2010 do 30.6.2020 v višini 10 % letne vrednosti realiziranih prihodkov od prodanih parkirnih kart in v drugi alineji od 1.7.2020 do 30.6.2045 pa 20 % letne vrednosti realiziranih prihodkov od prodanih parkirnih kart. To je kapitalizirano na eno vsoto in je zapisano, da se to plača v višini 500.000 evrov, ker se nanaša v tem dodatku samo na prvo alinejo. Kaj je pa potem z drugo alinejo? Ali je ta vsota 500.000 evrov pomeni, ali se nanaša na obe alineji ali samo na eno. To ni nič napisano. Menil je, da je to slabo pripravljeno in predlagal, da se to pregleda, da se eventualno naredi nov aneks in, da se te napake odpravijo. Opozoril je še dejstvo, da ta denar 500.000 evrov in 250.000 evrov pri vsaki garaži za komunalni prispevek dobijo oni nazaj po poteku konca stavbne pravice, ker je v pogodbi v 3. členu določeno, da 10 % investicijske cene občina plača investitorju ob preteku in to je približno ta cena. Ni jasno, zakaj ravno od te investicijske cene. On bi pričakoval da 10 % od tiste cene, kot bo takrat objekt vreden. Svetniki naj vedo, da ne gre za dobiček občine. Tendencia, da se tej družbi leta 2045 povrne ta sredstva, se mu ne zdi smotrno dogovorjena. Pogodba je podpisana in lahko le govorijo o odgovornosti tistih, ki so tako pogodbo podpisovali. Zelo slabo je bilo odgovorjeno na vprašanje, zakaj se ni zahtevala boniteta te družbe. Odgovorjeno je, da so v preteklih letih nekateri izrazili željo in so največkrat nameravali za projekt ustanoviti projektno podjetje in zaradi tega, ker so eni v teh letih to željo izražali, v objavljeno namero niso bili vključeni pogoji bonitete pridobitelja. Odgovor naj se dopolni v tem, kako je prišlo do razkorakov med slabo pravno pripravljenimi aneksi, tudi glede 10 %, in zakaj ni odgovorjeno, zakaj se ni preverjala boniteta.

## **ODGOVOR:**

**Navedbe svetnika podane na seji ne držijo. Izjave se nanašajo le na dele posameznih členov v pogodbi, ki pa so bile z dodatkom v celoti spremenjene. Zaradi celovitega in pravilnega navajanja nespornih dejstev v nadaljevanju navajamo celotne člene sklenjenih dodatkov.**

Mestna občina Kranj (kot podelitelj) je z družbo Kranjska parkirišča, d.o.o., Benedikova ulica 10, 4000 Kranj (kot pridobitelj), ki jo zastopa direktor Urban Lebar, sklenila pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice za gradnjo parkirne hiše ob Likozarjevi cesti v Kranju številka 478-55/2009-43/06 z dne 23.09.2009 in dodatek številka 1 k pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice za gradnjo parkirne hiše ob Likozarjevi cesti v Kranju številka 478-55/2009-43/06 z dne 12.11.2009, ter pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice za gradnjo podzemne parkirne hiše Slovenski trg v Kranju, številka 478-56/2009-43/06 z dne 23.09.2009 in dodatek številka 1 k pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice za gradnjo podzemne parkirne hiše Slovenski trg v Kranju številka 478-56/2009-43/06 z dne 12.11.2009.

3. člen dodatka številka 1 k pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice za gradnjo podzemne parkirne hiše Slovenski trg v Kranju številka 478-56/2009-43/06 z dne 12.11.2009 določa: Pogodbeni stranki soglašata, da se tretji člen pogodbe citirane v prvi alineji prvega člena tega dodatka spremeni tako, da se po novem glasi:

Stavbna pravica je ustanovljena na zemljiški parceli izrecno za namen izgradnje podzemne parkirne hiše pod nivojem Slovenskega trga v Kranju.

Uvoz v podzemno parkirno hišo bo iz Gregorčičeve ceste, enako izvoz iz parkirne hiše. V parkirni hiši je predvidenih najmanj 300 parkirnih mest. Pod vhodnim paviljonom na vzhodni strani trga, ob »Globusu« mora biti zgrajeno »javno stranišče«. Na zahodni strani trga, v prvi kleti pa je predvidena transformatorska postaja. Vhod za vozila je na vzhodni strani ob »Globusu«. Trg mora biti tlakovan s kamnitimi ploščami s kvadratnim vzorcem po predhodno izdelanimi likovnimi študijami in odobritvijo s strani naročnika, v soglasju s strokovnimi napotki arhitektov iz Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, območne enote Kranj. Ostale tlakovane površine nad parkirno hišo in vplivnim območjem bi bile prav tako tlakovane s kamnitimi ploščami. Lokacije obstoječih Dolinarjevi skulptur je treba ohranjati v skladu s smernicami Zavoda za varstvo kulturne dediščine (priloga 1).

Za realizacijo gradnje parkirne hiše bo moral pridobitelj izvesti naslednje aktivnosti:

- upoštevati smernice Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Kranj, številka IV — 34/3-08 z dne 24.06.2008 in vse ostale, (Priloga 1),
- pridobiti izvedbeno projektno dokumentacijo (PGD in PZI) za gradnjo parkirne hiše, cestnih priključkov in gradbeno - prometno ureditev križišča,
- pridobiti gradbeno dovoljenje,
- zgraditi parkirno hišo skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem,
- pridobiti uporabno dovoljenje za parkirno hišo in križišče.

Pridobitelj bo po izgradnji parkirne hiše oddajal parkirno hišo za namene parkiranja in z njo upravljal, pri čemer se zavezuje, da postavka za urno parkiranje ne bo presegla 1,00 EUR, da postavka za 24 urno parkiranje ne bo presegla 10,00 EUR in da postavka za mesečno parkiranje ne bo presegla 85,00 EUR.

Letno se lahko najvišja vrednost poveča skladno z indeksom rasti življenjskih stroškov.

Pridobitelj se zaveže in je dolžan po izgradnji podzemne parkirne hiše, ponovno usposobiti trg nad parkirno hišo.

Po poteku dobe za katero je bila ustanovljena stavbna pravica, parkirna hiša postane lastnina Mestne občine Kranj v skladu z veljavno zakonodajo.

Pridobitelj se zaveže pri pridobivanju vseh upravnih dovoljenj za vse elaborate predhodno pridobiti pisno soglasje podelitelja. Na vlogo za soglasje k posameznem elaboratu je podelitelj dolžan odgovoriti najkasneje v 10 (desetih) delovnih dneh, sicer se smatra, da z elaboratom soglaša. Čas, ki je potreben za izdajo soglasij, ne šteje v roke, navedene v naslednjem členu te pogodbe.

4. člen dodatka številka 1 k pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice za gradnjo podzemne parkirne hiše Slovenski trg v Kranju številka 478-56/2009-43/06 z dne 12.11.2009 določa: Pogodbeni stranki soglašata, da se peti člen pogodbe citirane v prvi alineji prvega člena tega dodatka spremeni tako, da se po novem glasi:

Podelitelj pridobitelju jamči, da na zemljiški parceli ni stvarnih in pravnih napak, razen tistih, ki so na dan sklenitve te pogodbe že vpisane v zemljiški knjigi ali katerih vpis je na dan sklenitve te pogodbe že predlagan za vpis v zemljiško knjigo, kar potrdi tudi notarka s sestavo in overitvijo notarskega zapisa.

V kolikor je zemljiška parcela v zemljiški knjigi last druge pravne ali fizične osebe, je sestavni del notarskega zapisa tudi listina, ki dokazuje, da sme podelitelj z zemljiško parcelo tudi razpolagati.

V kolikor je zemljiška parcela kakorkoli drugače obremenjena, je sestavni del notarskega zapisa tudi soglasje druge pravne ali fizične osebe, da se strinja z nameravanim pravnim poslom zaradi izgradnje podzemne parkirne hiše.

Podelitelj se zaveže, da bo v skladu s svojimi pristojnostmi kar se da pripomogel k pridobitvi gradbenega dovoljenja za gradnjo podzemne parkirne hiše tekom upravnega postopka.

5. člen dodatka številka 1 k pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice za gradnjo podzemne parkirne hiše Slovenski trg v Kranju številka 478-56/2009-43/06 z dne 12.11.2009 določa: Pogodbeni stranki soglašata, da se šesti člen pogodbe citirane v prvi alineji prvega člena tega dodatka spremeni tako, da se po novem glasi:

Podelitelj in pridobitelj soglašata, da znaša nadomestilo za vzpostavitev stavbne pravice v skladu z določili pogodbe citirane v prvi alineji prvega člena tega dodatka v višini 500.000,00 EUR.

Podeljitelj bo pridobitelju za plačilo nadomestila za vzpostavitev stavbne pravice izstavil račun, ki ga bo pridobitelj plačal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Kranj številka 01252-0100006472 v 8 dneh po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja za gradnjo podzemne parkirne hiše pod nivojem Slovenskega trga v Kranju.

V primeru zamude plačila je pridobitelj dolžan plačati zakonite zamudne obresti.

Pridobitelj trpi v času trajanja stavbne pravice vse stroške, davščine, takse, kazni in podobno, povezane z objektom, ki bo zgrajen na podlagi stavbne pravice, tudi vse davščine, takse, kazni in podobno, vezane na izgradnjo, uporabo, obratovanje objekta in naprav, zgrajenih na podlagi stavbne pravice.

Pridobitelj se zaveže pred izdajo gradbenega dovoljenja podelitelju plačati odmerjeni komunalni prispevek za gradnjo podzemne parkirne hiše pod nivojem Slovenskega trga v Kranju.

3. člen dodatka številka 1 k pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice za gradnjo parkirne hiše ob Likozarjevi cesti v Kranju številka 478-55/2009-43/06 z dne 12.11.2009 določa:

Pogodbeni stranki soglašata, da se tretji člen pogodbe citirane v prvi alineji prvega člena tega dodatka spremeni tako, da se po novem glasi:

Stavbna pravica je ustanovljena na zemljiški parceli izrecno za namen izgradnje parkirne hiše ob Likozarjevi cesti v Kranju.

V parkirni hiši je predvidenih najmanj 400 parkirnih mest, od tega 32 za invalide. Pred glavnim vhodom v parkirno hišo je predviden tudi prostor za kolesa in motorje. V skladu z veljavnim PUP - om gre za gradnjo infrastrukturnega objekta v javni rabi. Uvoz v parkirno hišo bo v nivoju ceste, to je v pritlični etaži iz Likozarjeve ceste. Od tu vodijo v podzemne etaže rampe, ki premoščajo polovico etaže, tako da je celoten objekt po vertikali zamaknjen za polovico etaže. Promet v parkirni hiši bo enosmeren in krožen. Vrata za zapiranje garaže se namestijo na uvozno in izvozno rampo. Poleg parkirnih mest bodo v objektu tudi tri jedra z dvigalom in stopnicami ter sanitarije. V pritličju bo poleg sanitarij še blagajna za plačilo parkirnine. V kolikor PUP dopušča, je možno v objektu izvajati tudi trgovinsko dejavnost. Kontrola vstopa bo na priključku na Likozarjevo cesto z zapornicama in video nadzorom. Predvideni objekt parkirne hiše bo klasični armiranobetonski skelet, sestavljen iz stebrov, nosilcev in AB sten. Streha objekta je ravna z minimalnim naklonom. Parkirna hiša bo imela pritličje delno nadkrito (sanitarije, blagajne, vhodi, pokrita zunanja parkirišča). Tlaki kletnih etaž se izvedejo v M kvarz izvedbi, pritlični del bo asfaltiran. Objekt bo priključen na električno in vodovodno omrežje - sanitarije. Izvedeno bo tudi notranje hidrantno omrežje. Potrebno je predvideti naravno in prisilno prezračevanje parkirne hiše. Prezračevanju parkirne hiše je v vsaki kletni etaži namenjena strojnica prezračevanja. Požarni sektorji se ločijo s požarno zaveso. V vseh etažah se namestijo linijski požiralniki z lovilci olj.

V strokovnem mnenju požarne varnosti je predviden sistem požarnega varovanja parkirne hiše s sprinklerji. V 1. kleti je prostor namenjen sprinklerjem. Poleg njega je požarni bazen za sprinkler. V primeru, da se sprinklerje opusti, je potrebno izvesti še dva požarna izhoda iz parkirne hiše. Parkirna hiša bo priključena na vodovodno, kanalizacijsko, električno in telekomunikacijsko omrežje. Fasada objekta je obložena s horizontalnimi ploščami v imitaciji kovine (Esal ali Trespa plošče) ali v kovinski izvedbi v kombinaciji z ometom. Streha je ravna z minimalnim naklonom 2%. Nadstrešek za parkiranje na nivoju pritličja je steklen (kaljeno varnostno steklo) na kovinski podkonstrukciji. Na severni fasadi so velike odprtine, ki so zaprte s kovinskimi mrežami. Ostala okna so zastekljena s termopan steklom. Dvižna garažna vrata na rampah so perforirana ali mrežna, da omogočajo zračenje parkirne hiše.

Za realizacijo gradnje parkirne hiše bo moral pridobitelj izvesti naslednje aktivnosti:

pridobiti izvedbeno projektno dokumentacijo (PGD in PZI) za gradnjo parkirne hiše, cestnih priključkov in gradbeno - prometno ureditev križišča, in sicer najkasneje do 15.2.2009, zgraditi parkirno hišo skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem, pridobiti uporabno dovoljenje za parkirno hišo in križišče.

Pridobitelj bo po izgradnji parkirne hiše oddajal parkirno hišo za namene parkiranja in z njo upravljal, pri čemer se zavezuje, da postavka za urno parkiranje ne bo presegla 1,00 EUR, da postavka za 24 urno parkiranje ne bo presegla 10,00 EUR in da postavka za mesečno parkiranje ne bo presegla 85,00 EUR.

Letno se lahko najvišja vrednost poveča skladno z indeksom rasti življenjskih stroškov.

Po poteku dobe za katero je bila ustanovljena stavbna pravica, parkirna hiša postane lastnina Mestne občine Kranj v skladu z veljavno zakonodajo.

Pridobitelj se zaveže pri pridobivanju vseh upravnih dovoljenj za vse elaborate predhodno pridobiti pisno soglasje podelitelja. Na vlogo za soglasje k posameznem elaboratu je podelitelj dolžan odgovoriti najkasneje v 10 (desetih) delovnih dneh, sicer se smatra, da z elaboratom soglaša. Čas, ki je potreben za izdajo soglasij, ne šteje v roke, navedene v naslednjem členu te pogodbe.

4. člen dodatka številka 1 k pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice za gradnjo parkirne hiše ob Likozarjevi cesti v Kranju številka 478-55/2009-43/06 z dne 12.11.2009 določa:

Pogodbeni stranki soglašata, da se četrti člen pogodbe citirane v prvi alineji prvega člena tega dodatka spremeni tako, da se po novem glasi:

Pridobitelj se zaveže na pristojni upravni organ vložiti popolno vlogo za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo podzemne parkirne hiše najkasneje v 120 dneh po podpisu te pogodbe ter začeti z gradnjo po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja najkasneje v 9 mesecih po pridobitvi uporabnega dovoljenja za podzemno parkirno hišo Slovenski trg v Kranju, pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za podzemno parkirno hišo Slovenski trg v Kranju, pa le v primeru izrecnega soglasja s strani Mestne občine Kranj, ter dokončati gradnjo najkasneje v 400 dneh po pričetku del ter podzemno parkirno hišo predati svojemu namenu in v uporabo najkasneje v 30 dneh po dokončanju del.

V kolikor prostorski dokument gradnje parkirne hiše ne dopušča za čas do sprejema ustreznega prostorskega dokumenta čas za začetek gradnje ne teče.

Pogodbeni stranki soglašata, da znaša pogodbeni kazen za vsak dan zamude za vsak posamezni postavljeni rok iz prejšnjega odstavka v višini 1 000,00 EUR, za ves čas zamude, vendar ne več kot 3% od investicijske vrednosti objekta

5. člen dodatka številka 1 k pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice za gradnjo parkirne hiše ob Likozarjevi cesti v Kranju številka 478-55/2009-43/06 z dne 12.11.2009 določa:

Pogodbeni stranki soglašata, da se peti člen pogodbe citirane v prvi alineji prvega člena tega dodatka spremeni tako, da se po novem glasi:

Podeljitelj pridobitelju jamči, da na zemljiški parceli ni stvarnih in pravnih napak, razen tistih, ki so na dan sklenitve te pogodbe že vpisane v zemljiški knjigi ali katerih vpis je na dan sklenitve te pogodbe že predlagan za vpis v zemljiško knjigo, kar potrjuje tudi notarka s sestavo in overitvijo notarskega zapisa.

V kolikor je zemljiška parcela v zemljiški knjigi last druge pravne ali fizične osebe, je sestavni del notarskega zapisa tudi listina, ki dokazuje, da sme podeljitelj z zemljiško parcelo tudi razpolagati.

V kolikor je zemljiška parcela kakorkoli drugače obremenjena, je sestavni del notarskega zapisa tudi soglasje druge pravne ali fizične osebe, da se strinja z nameranim pravnim poslom zaradi izgradnje podzemne parkirne hiše.

Podeljitelj se zaveže, da bo v skladu s svojimi pristojnostmi kar se da pripomogel k pridobitvi gradbenega dovoljenja za gradnjo podzemne parkirne hiše tekom upravnega postopka.

6. člen dodatka številka 1 k pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice za gradnjo parkirne hiše ob Likozarjevi cesti v Kranju številka 478-55/2009-43/06 z dne 12.11.2009 določa:

Pogodbeni stranki soglašata, da se šesti člen pogodbe citirane v prvi alineji prvega člena tega dodatka spremeni tako, da se po novem glasi:

Podeljitelj in pridobitelj soglašata, da znaša nadomestilo za vzpostavitev stavbne pravice v skladu z določili pogodbe citirane v prvi alineji prvega člena tega dodatka v višini 500.000,00 EUR.

Podeljitelj bo pridobitelju za plačilo nadomestila za vzpostavitev stavbne pravice izstavil račun, ki ga bo pridobitelj plačal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Kranj številka 01252-0100006472 v 8 dneh po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja za gradnjo parkirne hiše ob Likozarjevi cesti v Kranju.

V primeru zamude plačila je pridobitelj dolžan plačati zakonite zamudne obresti.

Pridobitelj trpi v času trajanja stavbne pravice vse stroške, davščine, takse, kazni in podobno, povezane z objektom, ki bo zgrajen na podlagi stavbne pravice, tudi vse davščine, takse, kazni in podobno, vezane na izgradnjo, uporabo, obratovanje objekta in naprav, zgrajenih na podlagi stavbne pravice.

Pridobitelj se zaveže pred izdajo gradbenega dovoljenja podeljitelju plačati odmerjeni komunalni prispevek za gradnjo parkirne hiše ob Likozarjevi cesti v Kranju.

**Na podlagi navedenega torej navedba svetnika da se 5. člen spreminja z aneksom, kjer je določeno, da se menja samo prva alineja tega člena, v katerem je namreč določeno v prvotni pogodbi, da se podelitelj občina zaveže sofinancirati izgradnjo podzemne parkirne hiše v višini prispevka za komunalno opremljanje zemljišča in to je bilo izpuščeno, v spremembi pri aneksu pa je zapisano prva alineja 5. člena prvega odstavka, prvi odstavek 5. člena nima nobene alineje ne drži.**

5. člen dodatka številka 1 k pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice za gradnjo parkirne hiše ob Likozarjevi cesti v Kranju številka 478-55/2009-43/06 z dne 12.11.2009 določa, da pogodbeni stranki soglašata, da se peti člen pogodbe citirane v prvi alineji prvega člena tega dodatka spremeni tako, da se po novem glasi, ..., s tem je bil spremenjen celotni 5. člen pogodbe.

4. člen dodatka številka 1 k pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice za gradnjo podzemne parkirne hiše Slovenski trg v Kranju številka 478-56/2009-43/06 z dne 12.11.2009 določa, da pogodbeni stranki soglašata, da se peti člen pogodbe citirane v prvi alineji prvega člena tega dodatka spremeni tako, da se po novem glasi, ..., s tem je bil spremenjen celotni 5. člen pogodbe.

**Na podlagi navedenega torej nadalje ne drži navedba svetnika da ostane pogodba v veljavi, to se pravi dve alineji v tem členu in to isto se ponavlja glede 6. člena pogodbe. Tam je pa zadeva bolj zanimiva. V 6. členu pogodbe je bilo določeno, da je stavbna pravica odplačna in da znaša za obdobje od 1.7.2010 do 30.6.2020 v višini 10 % letne vrednosti realiziranih prihodkov od prodanih parkirnih kart in v drugi alineji od 1.7.2020 do 30.6.2045 pa 20 % letne vrednosti realiziranih prihodkov od prodanih parkirnih kart. To je kapitalizirano na eno vsoto in je zapisano, da se to plača v višini 500.000 evrov, ker se nanaša v tem dodatku samo na prvo alinejo. Kaj je pa potem z drugo alinejo? Ali je ta vsota 500.000 evrov pomeni, ali se nanaša na obe alineji ali samo na eno. To ni nič napisano. Menil je, da je to slabo pripravljeno in predlagal, da se to pregleda, da se eventualno naredi nov aneks in, da se te napake odpravijo.**

5. člen dodatka številka 1 k pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice za gradnjo podzemne parkirne hiše Slovenski trg v Kranju številka 478-56/2009-43/06 z dne 12.11.2009 določa, da pogodbeni stranki soglašata, da se šesti člen pogodbe citirane v prvi alineji prvega člena tega dodatka spremeni tako, da se po novem glasi, .... Šesti člen pogodbe je bil torej z dodatkom v celoti spremenjen. Novi šesti člen pa glede nadomestila za vzpostavitev stavbne pravice in glede komunalnega prispevka določa, da podelitelj in pridobitelj soglašata, da znaša nadomestilo za vzpostavitev stavbne pravice v skladu z določili pogodbe citirane v prvi alineji prvega člena tega dodatka v višini 500.000,00 EUR in nadalje, da se pridobitelj zaveže pred izdajo gradbenega dovoljenja podelitelju plačati odmerjeni komunalni prispevek za gradnjo podzemne parkirne hiše pod nivojem Slovenskega trga v Kranju. Sprememba je bila potrebna na podlagi zahteve Davčne uprave Republike Slovenije, Davčnega urada Kranj.

6. člen dodatka številka 1 k pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice za gradnjo parkirne hiše ob Likozarjevi cesti v Kranju številka 478-55/2009-43/06 z dne 12.11.2009 določa, da pogodbeni stranki soglašata, da se šesti člen pogodbe citirane v prvi alineji prvega člena tega dodatka spremeni tako, da se po novem glasi, .... Šesti člen pogodbe je bil torej z dodatkom v celoti spremenjen. Novi šesti člen pa glede nadomestila za vzpostavitev stavbne pravice in glede komunalnega prispevka določa, da podelitelj in pridobitelj soglašata, da znaša nadomestilo za vzpostavitev stavbne pravice v skladu z določili pogodbe citirane v prvi alineji prvega člena tega dodatka v višini 500.000,00 EUR in nadalje, da se pridobitelj zaveže pred izdajo gradbenega dovoljenja podelitelju plačati odmerjeni komunalni prispevek za gradnjo parkirne hiše ob Likozarjevi cesti v Kranju. Sprememba je bila potrebna na podlagi zahteve Davčne uprave Republike Slovenije, Davčnega urada Kranj.

**Nadalje je svetnik opozoril še na dejstvo, da ta denar 500.000 evrov in 250.000 evrov pri vsaki garaži za komunalni prispevek dobijo oni nazaj po poteku konca stavbne pravice, ker je v pogodbi v 3. členu določeno, da 10 % investicijske cene občina plača investitorju ob preteku in to je približno ta cena. Ni jasno, zakaj ravno od te investicijske cene. On bi pričakoval da 10 % od tiste cene, kot bo takrat objekt vreden. Svetniki naj vedo, da ne gre za dobiček občine. Tendenco, da se tej družbi leta 2045 povrne ta sredstva, se mu ne zdi smotrno dogovorjena. Pogodba je podpisana in lahko le govorijo o odgovornosti tistih, ki so tako pogodbo podpisovali. Te navedbe in opozorila svetnika v celoti ne držijo.**

3. člen dodatka številka 1 k pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice za gradnjo podzemne parkirne hiše Slovenski trg v Kranju številka 478-56/2009-43/06 z dne 12.11.2009 določa, da pogodbeni stranki soglašata, da se tretji člen pogodbe citirane v prvi alineji prvega člena tega dodatka spremeni tako, da se po novem glasi,.... Tretji člen pogodbe je bil torej z dodatkom v celoti spremenjen. Novi tretji člen pa med drugim določa, da po poteku dobe za katero je bila ustanovljena stavbna pravica, parkirna hiša postane lastnina Mestne občine Kranj v skladu z veljavno zakonodajo. Po poteku dobe za katero je bila ustanovljena stavbna pravica, Mestna občina Kranj pridobitelju ne bo ničesar plačevala ali vračala.

3. člen dodatka številka 1 k pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice za gradnjo parkirne hiše ob Likozarjevi cesti v Kranju številka 478-55/2009-43/06 z dne 12.11.2009 določa, da pogodbeni stranki soglašata, da se tretji člen pogodbe citirane v prvi alineji prvega člena tega dodatka spremeni tako, da se po novem glasi,... Tretji člen pogodbe je bil torej z dodatkom v celoti spremenjen. Novi tretji člen pa med drugim določa, da po poteku dobe za katero je bila ustanovljena stavbna pravica, parkirna hiša postane lastnina Mestne občine Kranj v skladu z veljavno zakonodajo. Po poteku dobe za katero je bila ustanovljena stavbna pravica, Mestna občina Kranj pridobitelju ne bo ničesar plačevala ali vračala.

Aleš Sladojević, univ. dipl. soc.  
Direktor občinske uprave

Damijan Perne, dr.med.spec.psih.  
ŽUPAN