

S K L E P
O SOGLASJU K VPISU HIPOTEKE
NA ZEMLJIŠČU IN OBJEKTU PARC. ŠT. 325 K.O. TIŠINA

OBČINA TIŠINA
OBČINSKI SVET

Na podlagi 3. odstavka 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 – ZDU-1I, 14/2015 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta občine Tišina (Uradni list RS, št. 41/2015), je Občinski svet občine Tišina, na svoji redni seji dne sprejel

S K L E P št.

- 1. Občinski svet Občine Tišina sprejema Sklep o soglasju k vpisu hipoteke na zemljišču in objektu parc. št. 325 k.o. Tišina v korist Živa v parku d.o.o., Tišina 24, 9251 Tišina.**

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Tišina
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot., župan

PREDLOG

Na podlagi 3. odstavka 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 – ZDU-1I, 14/2015 – ZUJF) in 16. člena Statuta občine Tišina (Uradni list RS, št. 41/2015), je Občinski svet občine Tišina, na svoji redni seji dne sprejel

S K L E P

**o soglasju k vpisu hipoteke na zemljišču in objektu parc. št. 325 k.o. Tišina
v korist Živa v parku d.o.o., Tišina 24, 9251 Tišina**

1. člen

Občinski svet občine Tišina soglaša, da se na zemljišču in objektu parc. št. 325 k.o. Tišina vpiše hipoteka v korist Živa v parku d.o.o., Tišina 24, 9251 Tišina za namen izvedbe projekta »Rekonstrukcija Bathyanijevega dvorca« za katerega je sklenjena pogodba o javno – zasebnem partnerstvu.

2. člen

v pogodbo o vpisu hipoteke je potrebno vključiti dodatek, da se po izvedenem etažnem načrtu in poravnanih obveznostih s strani Občine Tišina (javnega partnerja) izbriše hipoteka na delu etažne lastnine, ki bo v lasti Občine Tišina.

3. člen

Sklep velja naslednji dan po sprejetju.

Številka:
Tišina, dne

ŽUPAN OBČINE TIŠINA
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.

OBRAZLOŽITEV:

ŽIVA V PARKU d.o.o. ki jo zastopam, DEAN Kóveš, dr. med., spec. spl. med je podala vlogo za izdajo soglasja k vpisu hipoteke na zemljišču in objektu parc. št. 325 k.o. Tišina, na podlagi pogodbe o javno zasebnem partnerstvu za projekt »Rekonstrukcija Bathyanijevega dvorca«, saj v nasprotnem primeru investicije finančno ne more zapreti.

3. odstavek 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 – ZDU-1I, 14/2015 – ZUUFJO) določa, da so »Upravljalci stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti so uprava samoupravne lokalne skupnosti in osebe javnega prava, ki jih za upravljalce določi organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, s svojim aktom«, glede na navedeno in sprejeti Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Rekonstrukcija Bathyanijevega dvorca«, izvedenega javnega naročila ter sklenitve Pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Rekonstrukcija Bathyanijevega dvorca«, že vpisani stavbni pravici predlagamo dovolitve vpisa hipoteke. Predhodno je bilo preverjeno in s strani banke potrjeno, da se v pogodbo o vpisu hipoteke lahko vključi določilo, da se po izvedenem etažnem načrtu in poravnanih obveznostih s strani Občine Tišina (javnega partnerja) izbriše hipoteka na delu etažne lastnine, ki bo v lasti Občine Tišina.

Občinskemu svetu predlagamo, da predloženi Sklep o soglasju k vpisu hipoteke na zemljišču in objektu parc. št. 325 k.o. Tišina v korist Živa v parku d.o.o., Tišina 24, 9251 Tišina. obravnava in sprejme naslednji

S K L E P :

Občinski svet občine Tišina sprejema predlog sklepa o soglasju k vpisu hipoteke na zemljišču in objektu parc. št. 325 k.o. Tišina v korist Živa v parku d.o.o., Tišina 24, 9251 Tišina.

Pripravila:
mag. Mateja Krizmanič Telkeš

Tišina, september 2015

Predlagatelj:
Župan občine Tišina
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.