

**K TOČKI 7**  
**(priloga 5)**





## OBČINA TURNIŠČE

Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče, Slovenija

T: 02 572-1370, 02 572-1060, F: 02 573-5041

E: [obcina@turnisce.si](mailto:obcina@turnisce.si), I: [www.obcinaturnisce.si](http://www.obcinaturnisce.si)

- Zadeva: Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Turnišče
- Ocena stanja: Občina Turnišče ima sprejeti veljavni odlok s tega področja, ki pa ga je potrebno s sprejetjem novega Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) uskladiti oz. spremeniti do 31.3.2021.
- Cilji in načela: S sprejetjem Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Turnišče urejamo to področje v skladu s predpisi in roki v Zakonu o urejanju prostora.
- Ocena finančnih posledic: Sprejeti odlok ne bo imel finančnih posledic na proračun Občine Turnišče.
- Predlagatelj: Župan Občine Turnišče
- Gradivo pripravil: Občinska uprava Občine Turnišče
- Pravna podlaga: 3. odstavek 218. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ob upoštevanju določb Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18), Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 in 34/19)
- Vrsta postopka: Postopek po 71. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Turnišče (sprejem v prvi obravnavi oz. drugi obravnavi po 6. odstavku 71. člena)



Borut Horvat  
Župan

α



# STRUCTURA

NAROČNIK:

OBČINA TURNIŠČE

ULICA ŠTEFANA KOVAČA 73

9224 TURNIŠČE

ŠT. PROJEKTA: 215

Izdelava odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka  
za obstoječo komunalno opremo v občini Turnišče

## POROČILO

Izvajalec:

STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.

Koroška cesta 2

4000 KRANJ

STRUCTURA gradbeno projektiranje, svetovanje in  
informatika d.o.o.

Koroška cesta 2, 4000 Kranj |

tel.: +386 (0) 590 55 520 | mob.: +386 (0) 41 839 628 | e.:

info@structura.si

Poslovni račun: SI56 0206 8026 0015 518 | ID za DDV:  
SI60808276

Matična številka: 6198171 | Osnovni kapital: 7.500,00 EUR |

Okrožno sodišče v Kranju, Srg 2012/31260

# STRUCTURA

Kranj, januar 2021

STRUCTURA gradbeno projektiranje, svetovanje in  
informatika d.o.o.

Koroška cesta 2, 4000 Kranj |

tel.: +386 (0) 590 55 520 | mob.: +386 (0) 41 839 628 | e.:

info@structura.si

Poslovni račun: SI56 0206 8026 0015 518 | ID za DDV:  
SI60808276

Matična številka: 6198171 | Osnovni kapital: 7.500,00 EUR |

Okrožno sodišče v Kranju, Srg 2012/31260

Projekt *Izdelava odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za  
obstoječo komunalno opremo v občini Turnišče*

---

Vsebina projekta *Poročilo*

---

Naročnik *Občina Turnišče  
Ulica Štefana Kovača 73  
9224 Turnišče*

---

Številka projekta *215*

---

Izdelovalec *STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.  
Koroška cesta 2  
4000 KRANJ*

---

Vodja projekta *Gvido Modrijan, univ. dipl. inž. grad.*

## VSEBINA

<b>1</b>	<b>UVOD.....</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>PREDLOG ODLOKA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>PRIMERJAVA KOMUNALNEGA PRISPEVKA .....</b>	<b>6</b>
3.1	PRIKAZ VIŠINE KOMUNALNEGA PRISPEVKA V OBČINI .....	6
3.2	MEDOBCINSKA PRIMERJAVA VIŠINE KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....	7

## 1 UVOD

Z uveljavitvijo zakona o urejanju prostora ter uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (v nadaljevanju Uredba), je nastala obveza občin, da obstoječo področno zakonodajo odmere komunalnega prispevka v zato predpisanem roku uskladijo z določbami spremenjene zakonodaje.

Občina Turnišče je posledično pristopila k spremembi odloka o obračunu komunalnega prispevka na način, da je uporabila možnost, ki jo veljavna državna zakonodaja dovoljuje; Občina odmero komunalnega prispevka določa na podlagi vrednosti, ki jih predpisuje državni pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme. Te vrednosti so prilagojene občinskim potrebam ter jih v nadaljevanju dokumenta podrobneje pojasnjujemo.

## 2 PREDLOG ODLOKA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Občina že ima obstoječi odlok o obračunu komunalnega prispevka) za območje celotne občine iz leta 2009 na podlagi katerega obračunava komunalni prispevek. Navedeni odlok se ukinja in nadomešča z novim odlokom, ki je predmet obravnave.

Novi odlok je zastavljen na način, da karseda minimalno posega v določila obstoječega odloka. Določene spremembe so sicer neobhodne, pa vendar se glavne norme obstoječega odloka ohranjajo. Tako se ohranja:

- razmerje med faktorjem gradbene parcele in stavbe - BTP,
- višina skupnega komunalnega prispevka (kolikor je to mogoče ob združitvi več ločenih območij kanalizacijske opreme)

Vsi faktorji  $F_n$ , kjer nova zakonodaja to omogoča, so ohranjeni na dosedanjih vrednostih  $K_{dej}$ . Faktor  $F_n$  se skladno z Uredbo določi do vključno klasifikacijske ravni razreda (označen s štirimestno številko).

Zakonodaja dopušča, da se:

- vrednosti  $F_n$  za stavbe lahko skladno z Uredbo določijo v razponu od 0,5 do 1,3;
- vrednosti  $F_n$  za gradbene inženirske objekte lahko določijo v razponu od 0,1 do 0,5;
- vrednosti za druge gradbene posege pa lahko določijo v razponu od 0,1 do 1,3.

Vrednost  $F_n$  za gradbene inženirske objekte se določi z maksimalno vrednostjo. Primeri tovrstnih objektov so večja parkirišča ali odprte skladiščne površine.

Vrednost  $F_n$  za druge gradbene posege se določi s srednjo vrednostjo 0,5. Primeri tovrstnih objektov so grajeni prostori na drevesu ali vodi, česar pa na območju občine Turnišče v veliko primerih ni pričakovati.

Tudi preostale vsebinske določbe obstoječega odloka se ohranjajo v največji možni meri.

Predlog novega odloka na novo določa višini komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme, ki se sedaj veže na vrednosti, določene z državnim pravilnikom. Občina bo lahko, če bo želela spremeniti višino komunalnega prispevka, zgolj spremenila prispevno stopnjo zavezanca.

Prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ) po predlogu odloka znaša za:

- cestno omrežje 4%,
- vodovodno omrežje 13%,
- kanalizacijsko omrežje 29% in
- javne površine 0%.

Predlog novega odloka je pripravljen na vrednosti, ki višino komunalnega prispevka na območju občine Turnišče poskušajo uravnotežiti. Občina ima namreč z obstoječo zakonodajo kanalizacijsko omrežje razdeljeno na več ločenih aglomeracij. Predlog obremenitve poskuša te razlike medsebojno združiti v znesku povprečne obremenitve območij.

## 3 PRIMERJAVA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 3.1 Prikaz višine komunalnega prispevka v občini

Naslednji primeri prikazujejo višino komunalnega prispevka za predpostavljeno vrsto stavbe. Seveda se posamezna spodaj prikazana vrsta komunalne opreme obračuna samo, če ima stavba možnost priključitve nanjo. V nasprotnem se komunalni prispevek zanjo ne obračuna.

Komunalna oprema	Obstoječa odmera KP	Predlog odloka (BTP)
cestno omrežje	359	349
vodovodno omrežje	377	415
kanalizacijsko omrežje	540 – 919	720
javne površine / odpadki	0	0

<b>SKUPAJ</b>	<b>1.276 – 1.655</b>	<b>1.484</b>
---------------	----------------------	--------------

*Preglednica 1: Prikaz višine komunalnega prispevka za stanovanjsko stavbo NTP/BTP 150/180 m<sup>2</sup> in gradbene parcele 500 m<sup>2</sup>.*

Komunalna oprema	Obstoječa odmera KP	Predlog odloka (BTP)
cestno omrežje	1.250	1.222
vodovodno omrežje	1.311	1.461
kanalizacijsko omrežje	1.881 – 3.209	2.594
javne površine / odpadki	0	0
<b>SKUPAJ</b>	<b>4.442 – 5.770</b>	<b>5.277</b>

*Preglednica 2: Prikaz višine komunalnega prispevka v EUR za kmetijsko stavbo NTP/BTP 500/600 m<sup>2</sup> in gradbene parcele 2.000 m<sup>2</sup>.*

## 3.2 Medobčinska primerjava višine komunalnega prispevka

Prikaz višine komunalnega prispevka po posameznih občinah z navedbo letnice sprejema odloka. Višina komunalnega prispevka v Občini Turnišče je ločena na obstoječe stanje in predlagano stanje.

Občina	Stanovanjska stavba	Stanovanjska stavba	Kmetijska stavba	Trgovska stavba	Industrijska stavba
	GP 500 NTP/BTP 150/180	GP 800 NTP/BTP 200/240	GP 2.000 NTP/BTP 500/600	GP 2.000 NTP/BTP 500/600	GP 2.000 NTP/BTP 500/600
Komenda (NTP) - 2015	8.926	13.283	11.784	36.954	29.459
Domžale (NTP) - 2018	14.778	21.284	44.359	62.062	62.062
Trzin (NTP) - 2011	11.977	18.333	42.719	48.945	48.945
Kamnik (NTP) - 2016	8.489	12.139	24.932	33.958	24.932
Logatec (BTP) - 2018	9.323	13.213	26.645	37.292	30.904
Cerknica (NTP) - 2016	6.923	13.213	26.645	28.455	28.455
Sežana (NTP) - 2016	6.247	8.878	22.194	34.175	22.194
Ivančna Gorica (NTP) - 2018	9.549	13.444	33.609	53.266	33.609
Divača (NTP) - 2009	8.511	11.953	27.280	42.893	40.290
Postojna (BTP) - 2020	7.467	10.757	26.891	39.648	26.891
Cirkulane (BTP) - 2020	1.971	2.887	8.547	10.543	8.547

Občina	Stanovanjska stavba	Stanovanjska stavba	Kmetijska stavba	Trgovska stavba	Industrijska stavba
	GP 500 NTP/BTP 150/180	GP 800 NTP/BTP 200/240	GP 2.000 NTP/BTP 500/600	GP 2.000 NTP/BTP 500/600	GP 2.000 NTP/BTP 500/600
Lenart (NTP) - 2015	4.549 – 5.822	6.432 – 8- 254	12.906 – 16.655	19.255 – 24.617	12.906 – 16.655
Sveta Ana – (BTP) - 2019	3.627	5.250	2.900	15.200	11.051
Šentilj – (BTP) - 2019	2.757	3.975	4.193	9.939	8.385
Pesnica – (BTP) - 2019	5.193	7.656	15.060	21.588	15.876
Črenšovci – (NTP) - 2010	2.618	3.596	6.765	11.2015	9.732
Dobrovnik – (NTP) - 2014	4.680	6.549	12.852	19.894	12.852
Lendava – (NTP) - 2019	2.778	3.898	9.745 – 15.607	15.607	9.745 – 10.722
Velika Polana	Nima odloka o odmeri komunalnega prispevka.				
Moravske Toplice	Obstoječi odlok Občine je po vsebini nezakonit in posledično ni predmet primerjave.				
<b>Turnišče - sedanja odmera (NTP) - 2009</b>	<b>1.276 – 1.655</b>	<b>1.936 – 2.512</b>	<b>4.442 – 5.770</b>	<b>4.840 – 6.281</b>	<b>4.707 – 6.110</b>
<b>Turnišče - predlagana odmera – odlok (BTP)</b>	<b>1.484</b>	<b>2.269</b>	<b>5.278</b>	<b>5.673</b>	<b>5.541</b>
<b>Turnišče - predlagana odmera – dodatna varianta (BTP)</b>	<b>1.484</b>	<b>2.269</b>	<b>5.278</b>	<b>6.068</b>	<b>5.936</b>

Preglednica 3: Prikaz višine komunalnega prispevka v EUR v posamezni občini. Pri predlagani odmeri KP je upoštevana BTP, ki se izračuna kot  $NTP * 1,2$ .

### Turnišče - predlagana odmera – dodatna varianta (BTP)

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je obravnaval gradivo odloka in predlagal naslednji spremembi:

- da se razmerje med KP stanovanje : KP trgovska stavba dvigne na faktor 5,61
- da se razmerje med KP stanovanje : KP industrijska stavba dvigne na faktor 3,86

Razmerje, ki je prikazano v zadnji vrstici zgornje preglednice je največje mogoče, ki ga zakonodaja dopušča. V primeru trgovske stavbe je bil uporabljen faktor namena 1,3, ki predstavlja najvišjo zakonsko še dopustno vrednost. V primeru industrijske stavbe je bil uporabljen faktor 1,2.

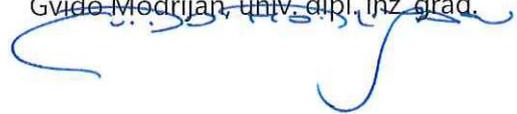
# STRUCTURA

Kot izkazujejo izračuni, faktorja 5,61 ni mogoče doseči, medtem, ko je faktor 3,86 za industrijske stavbe dosežen in ga Občina tudi lahko uporabi.

Višina komunalnega prispevka v posamezni občini variira v odvisnosti od območja, vrste objekta in komunalne opremljenosti. (Primerjalna tabela upošteva opremljenost z vso komunalno opremo.) Posledično so vrednosti v primerjalni tabeli informativne narave.

Pripravil:

Gvido Modrijan, univ. dipl. inž. grad.





Na podlagi 3. odstavka 218. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ob upoštevanju določb Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 in 34/19) ter na podlagi 18. člena Statuta Občine Turnišče (Uradni list RS, številka 6/2017) je Občinski svet Občine Turnišče na \_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel:

## **ODLOK**

### **o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Turnišče**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

(predmet odloka)

- 1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki so: preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- 2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot izrazi, ki jih določa veljavna državna zakonodaja.

##### **2. člen**

(predmet obračuna komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni in obstoječi:

- zahtevni in manj zahtevni objekti,
- nezahtevni objekti, ki imajo vzpostavljene samostojne priključke na komunalno opremo, ki se bodo prvič priključevali na cestno omrežje, kanalizacijsko omrežje ali vodovodno omrežje, prvič koristili javne površine oziroma se jim bo povečala zmogljivost ali spremenila namembnost.

#### **II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

##### **3. člen**

(določitev površine parcele objekta in površine obstoječim stavbam, gradbeno-inženirskim objektom oziroma drugim gradbenim posegom)

- 1) Ob odmeri komunalnega prispevka zaradi:
    - izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča
- in, če ne obstajajo natančnejši podatki, tudi v primeru:

- legalizacije objekta in
- priključevanju na obstoječo komunalno opremo, ki ni izboljšanje opremljenosti,

se površina gradbene parcele oziroma površina parcele objekta določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in faktorja površine ( $F_p$ ), ki znaša štiri (4).

2) Če zavezanec izkaže, da je površina zemljišč v njegovi lasti, ki tvorijo parcelo objekta, manjša od površine, pridobljene na podlagi določb 1. odstavka tega člena, se upošteva manjša površina.

3) Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe oziroma njen ekvivalent površine gradbeno-inženirskega objekta oziroma njen ekvivalent površine drugega gradbenega posega se določi kot njena neto tlorisna površina oziroma njen ekvivalent, pridobljena iz uradnih evidenc, ki se pomnoži s faktorjem 1,2.

4) Če zavezanec izkaže, da je bruto tlorisna površina stavbe oziroma njen ekvivalent v primeru gradbeno-inženirskega objekta oziroma drugega gradbenega posega manjša od površine, pridobljene na podlagi 3. odstavka tega člena, se upošteva manjša površina.

#### 4. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in deležem površine objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p_0}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t_0}$ ) je na celotnem območju opremljanja enako in znaša  $D_{p_0} = 0,7$  ter  $D_{t_0} = 0,3$ .

#### 5. člen

(faktor namembnosti objekta)

1) Faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ) za stavbe za:

CC-SI klasifikacija	$F_n$
1121 Dvostanovanjske stavbe	0,9
1122 Tri in večstanovanjske stavbe	0,8
113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,8
1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	0,7
1251 Industrijske stavbe	0,9
1252 Rezervoarji, silosi in skladišča	1,3
1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
1272 Obredne stavbe	0,7
1273 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene	0,7
Vse preostale vrste stavb	1,0

2) Faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ) za gradbeno inženirske objekte znaša 0,5.

3) Faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ) za druge gradbene posege znaša 0,5.

4) Faktor namembnosti objekta se določi glede na pretežni namen uporabe objekta.

**6. člen**  
(prispevna stopnja zavezanca)

Prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ) znaša za:

- cestno omrežje 4%,
- vodovodno omrežje 13%,
- kanalizacijsko omrežje 29%,
- javne površine 0%.

**7. člen**

(povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme)

Povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, preračunani na  $m^2$  površine gradbene parcele in  $m^2$  bruto tlorisne površine objekta, znašajo:

<b>Vrsta obstoječe komunalne opreme</b>	<b>C<sub>po</sub> [EUR/m<sup>2</sup>]</b>	<b>C<sub>to</sub> [EUR/m<sup>2</sup>]</b>
cestno omrežje	17,50	48,00
vodovodno omrežje	6,50	17,00
kanalizacijsko omrežje	5,40	11,00
javne površine	0,70	2,00

### III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

**8. člen**

(izračun komunalnega prispevka)

1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za stavbe izračuna na naslednji način:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \cdot C_{po}(i) \cdot D_{po}) + (A_{STAVBA} \cdot C_{to}(i) \cdot D_{to} \cdot F_n)) \cdot p_{sz}(i)$$
$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

2) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za gradbeno-inženirske objekte obračuna na naslednji način:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{GIO} \cdot C_{to}(i) \cdot D_{to} \cdot F_n \cdot p_{sz}(i)$$
$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

3) Zgornje oznake pomenijo:

- $KP_{\text{obstoječa}}(i)$ : znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- $A_{GP}$ : površina gradbene parcele stavbe,
- $A_{GIO}$ : površina gradbeno-inženirskega objekta,

- $C_{p_0(i)}$ : stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na  $m^2$  gradbene parcele stavbe,
- $D_{p_0}$ : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- $A_{STAVBA}$ : bruto tlorisna površina stavbe,
- $C_{t_0(i)}$ : stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na  $m^2$  bruto tlorisne površine objekta,
- $D_{t_0}$ : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- $F_n$ : faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
- $p_{sz(i)}$ : prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
- $i$ : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

4) Površina gradbene parcele in bruto tlorisne površine stavbe se pridobi iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma ob upoštevanju določb 3. člena tega odloka.

5) Če se odmerja komunalni prispevek za objekte, ki se uvrščajo med druge gradbene posege, se komunalni prispevek izračuna ob smiselnem upoštevanju prvega in drugega odstavka tega člena.

6) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnani.

## 9. člen

(izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ob priključevanju prek nove komunalne opreme)

1) Če se nova komunalna oprema iz programa opremljanja, na katero se priključuje objekt, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, se pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določi na naslednji način:

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ( $KP_{nova(i)} - KP_{obstoječa(i)} \geq 0$ ), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo 0;

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ( $KP_{nova(i)} - KP_{obstoječa(i)} \leq 0$ ), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi:  $KP_{obstoječa(i)} - KP_{nova(i)}$ .

2) Če investitor in Občina Turnišče (v nadaljevanju: občina) skleneta pogodbo o opremljanju za gradnjo komunalne opreme, ki ni predvidena v programu opremljanja, se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi ob smiselni uporabi prejšnjega odstavka.

#### **IV. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

##### **10. člen**

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo oziroma mu je omogočena njena uporaba, povečuje zmogljivost objekta ali spreminja njegovo namembnost.

##### **11. člen**

(odmera komunalnega prispevka)

1) Komunalni prispevek se odmeri z odločbo:

- na zahtevo zavezanca,
- ob prejemu obvestila s strani upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna,
- po uradni dolžnosti.

2) Rok za izdajo odločbe iz prve in druge alineje prvega odstavka tega člena je 15 dni po prejemu popolne vloge. O izdani odločbi občina obvesti tudi upravno enoto.

3) Komunalni prispevek se odmeri za komunalno opremo, na katero se zavezanec priključi – vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje oziroma mu je omogočena njena uporaba – cestno omrežje in javne površine.

4) Komunalni prispevek je namenski prihodek občinskega proračuna, namenjen financiranju gradnje komunalne opreme, skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

##### **12. člen**

(pogodbena razmerja med investitorjem in občino)

Če se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se tak dogovor sklene s pogodbo o opremljanju, v kateri se natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

13. člen  
(stroški priključevanja)

Velja, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na obstoječo komunalno opremo v razmerju do občine, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

**V. OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

14. člen  
(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

- 1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo.
- 2) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo enostavnih objektov.
- 3) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta.

**VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

15. člen  
(povezava spremenjene zakonodaje)

Vloge za odmero komunalnega prispevka, ki bodo prispele na občino pred pričetkom veljavnosti predmetnega odloka in bodo imele priloženo projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega lahko pristojni organ občine izda odločbo o plačilu komunalnega prispevka oziroma bodo vsebovale vse podatke, na podlagi katerih lahko občina izda odločbo o plačilu komunalnega prispevka, bodo obravnavane na podlagi dotedanje zakonodaje.

16. člen  
(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o merilih za odmero komunalnega prispevka in programu opremljanja za gradnjo komunalne infrastrukture za območje Občine Turnišče (Ur. l. RS, št. 98/2009).

17. člen  
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

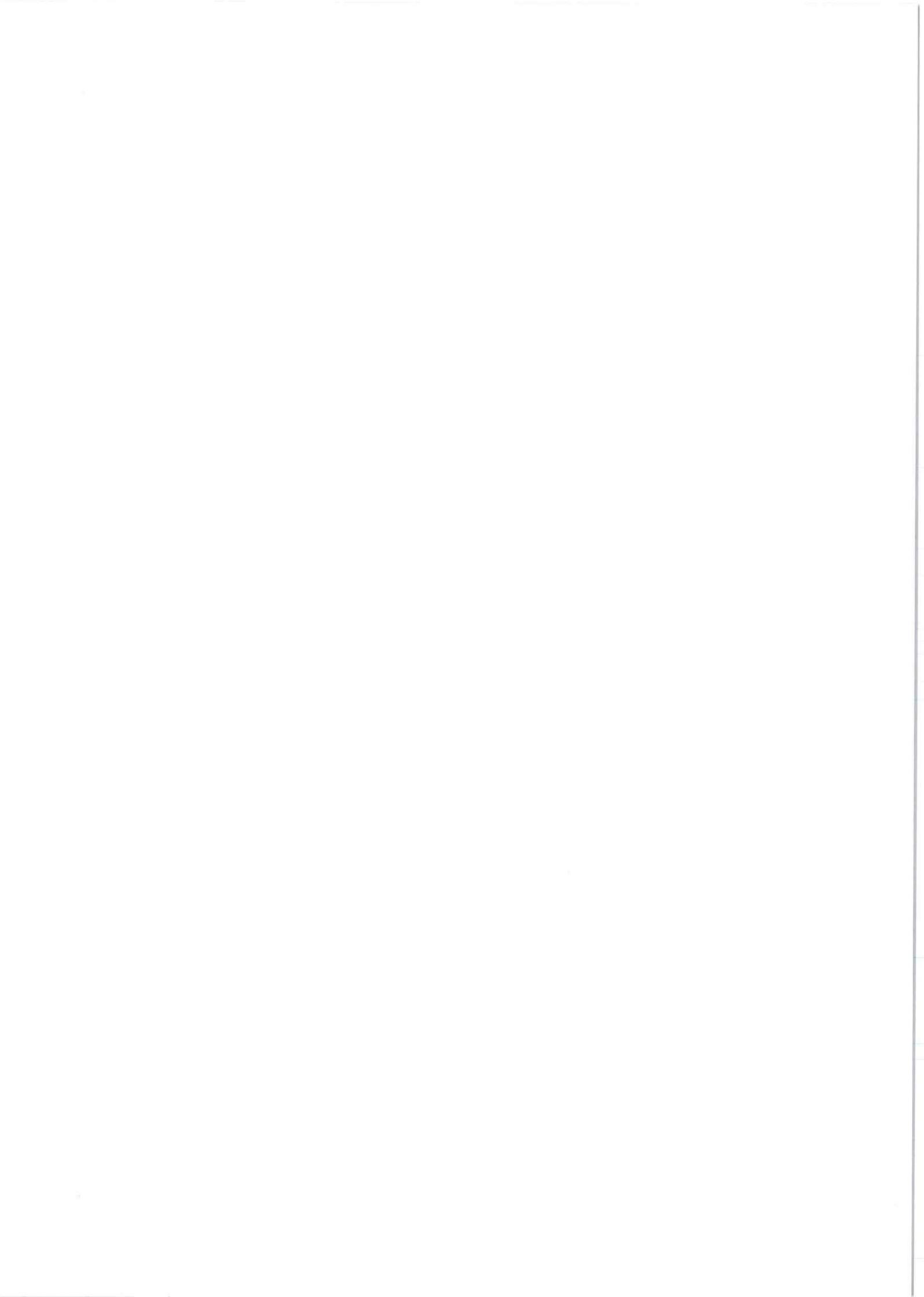
Številka:

Turnišče, dne

Župan

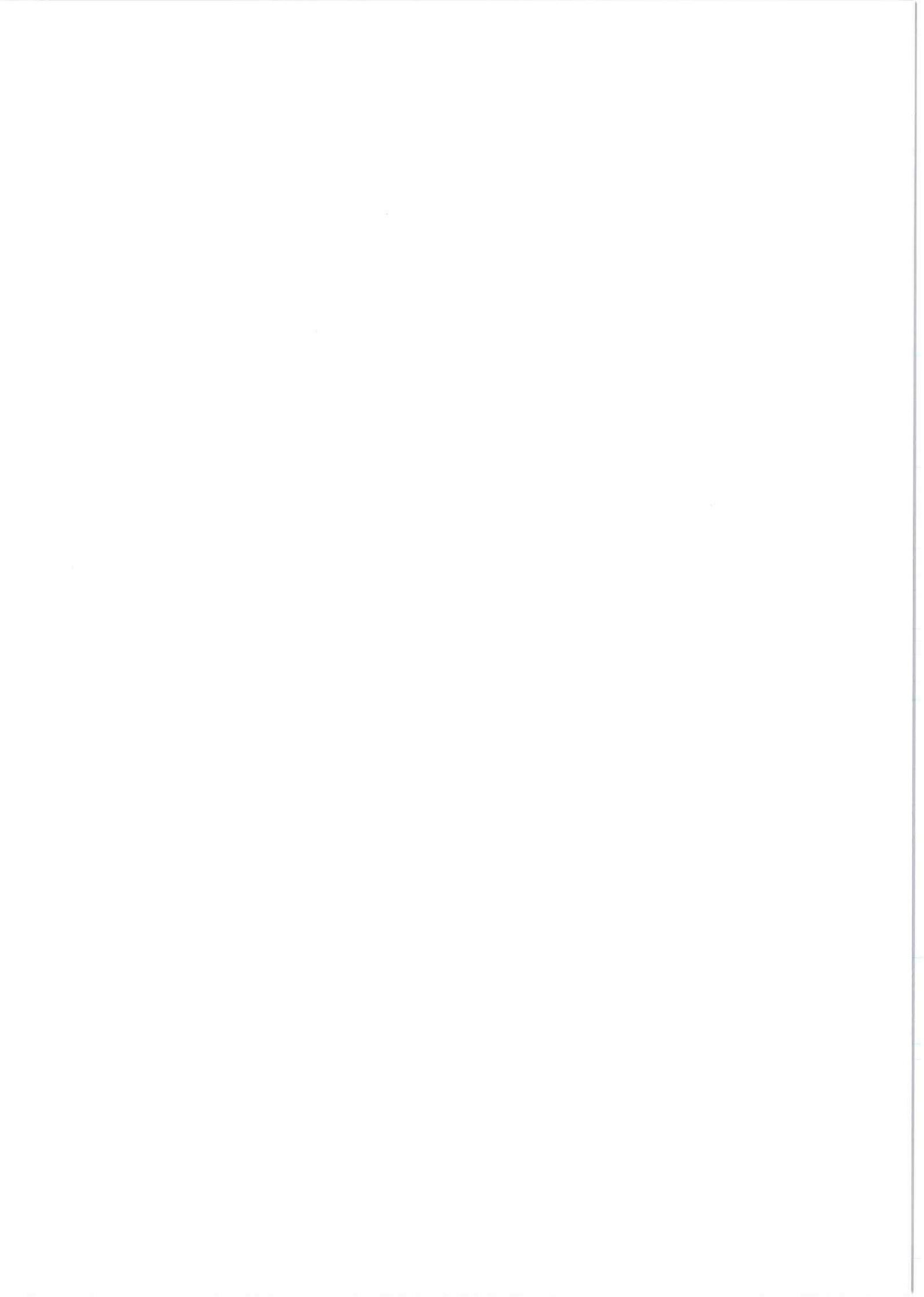
Občine Turnišče

Borut Horvat l.r.



	Stari KP	Novi KP
GP	1.000	1.000
NTP	200	200
BTP	240	240
Dp	0,7	0,7
Dt	0,3	0,3
K dej stavba	1,0	1,0
Indeks 2010 - 2020	1,12	

Komunalna oprema	obstoječi KP (NTP)	predvideni KP (BTP)
cestno omrežje	643,66	628,24
vodovodno omrežje	675,24	750,62
kanalizacijsko omrežje - Gomilice	1.246,34	1.325,88
kanalizacijsko omrežje - Nedelica	1.437,60	
kanalizacijsko omrežje - Renkovci	810,96	
kanalizacijsko omrežje - Turnišče	754,75	
kanalizacijsko omrežje - ČN	213,66	
javne površine / odpadki	0,00	0,00
<b>SKUPAJ KP - Gomilice</b>	<b>2.778,90</b>	<b>2.704,74</b>
<b>SKUPAJ KP - Nedelica</b>	<b>2.970,16</b>	
<b>SKUPAJ KP - Renkovci</b>	<b>2.343,52</b>	
<b>SKUPAJ KP - Turnišče</b>	<b>2.287,30</b>	



	Stari KP	Novi KP
GP	500	500
NTP	200	200
BTP	240	240
Dp	0,7	0,7
Dt	0,3	0,3
K dej stavba	1,0	1,0
Indeks 2010 - 2020	1,12	

Komunalna oprema	obstoječi KP (NTP)	predvideni KP (BTP)
cestno omrežje	396,75	383,24
vodovodno omrežje	416,57	454,87
kanalizacijsko omrežje - Gomilice	764,26	777,78
kanalizacijsko omrežje - Nedelica	881,06	
kanalizacijsko omrežje - Renkovci	517,01	
kanalizacijsko omrežje - Turnišče	464,72	
kanalizacijsko omrežje - ČN	131,35	
javne površine / odpadki	0,00	0,00
<b>SKUPAJ KP - Gomilice</b>	<b>1.708,93</b>	<b>1.615,89</b>
<b>SKUPAJ KP - Nedelica</b>	<b>1.825,72</b>	
<b>SKUPAJ KP - Renkovci</b>	<b>1.461,67</b>	
<b>SKUPAJ KP - Turnišče</b>	<b>1.409,38</b>	

