

naziv akta	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU BRITOF SEVER VOGE S 12/4 za gradbeni parceli A4 in F4
pobudnik	ZASEBNI INVESTITOR
pripravljavec	OBČINA ŠENČUR Kranjska cesta 11, 4208 ŠENČUR
izdelovalec	DOMPLAN D.D. Bleiweisova 14, Kranj direktorica: VERA ZEVIK
odgovorni vodja projekta	TOMO GLOBOČNIK , univ. dipl. inž. arh. arhitekt, urbanist in konservator ZAPS 0295 – A
številka projekta	UD/489-82/17
datum	december 2019
prostorski akt sprejel	OBČINSKI SVET OBČINE ŠENČUR Kranjska cesta 11, 4208 ŠENČUR župan: CIRIL KOZJEK
faza: objava prostorskega akta	DOPOLNJENI PREDLOG Uradno glasilo slovenskih občin št. __/__.2018

sodelavci

ALENKA JESENKO, inž. gradb.
VALTER PIVK, dipl. inž. geod.
IRENA KRIŽAJ, univ. dipl. inž. arh.
ANDREJA ŠKERJANC, univ. dipl. inž. arh,
mag. PETRA KRAJNER univ. dipl. inž. kraj. Arh.

za investitorja TOMO GLOBOČNIK

za Občino Šenčur MAJA MARKUN, MATEJA MUZNIK

KAZALO VSEBINE

IZJAVA O SKLADNOSTI PROSTORSKEGA NAČRTA

ODLOK

KARTOGRAFSKI DEL

- 1 NAČRT UREDITVENEGA OBMOČJA Z NAČRTOM PARCELACIJE
 - 2 NAČRT UMESTITVE NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
– UREDITVENA SITUACIJA
 - 3 NAČRT UMESTITVE NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
– PROMETNA, KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA
-

PRILOGE

- 1 IZVLEČEK IZ STRATEŠKIH PROSTORSKIH AKTOV
- 2 PRIKAZ STANJA PROSTORA
- 3 SEZNAM STROKOVNIH in DRUGIH PODLAG
- 4 SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANA PROSTORA
- 5 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV
- 6 POVZETEK ZA JAVNOST
- 7 ČISTOPIS ODLOKA

**IZJAVA O SKLADNOSTI
PROSTORSKEGA NAČRTA**

Odgovorni vodja projekta

**TOMO GLOBOČNIK, univ.dipl.inž.arh.
specialist arhitekt urbanist**

IZJAVLJAM:

1. da je prostorski načrt (sprememba in dopolnitev OLN) izdelan v skladu z nadrejenimi občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju predvidene spremembe in dopolnitve OLN ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev,
2. da so v načrtu upoštevane vse pridobljene smernice in pogoji.

Št. projekta:
UD/489-82/17

**TOMO GLOBOČNIK, univ.dipl.inž.arh.
specialist arhitekt urbanist
ZAPS 0295-A**

Datum:
Kranj, december 2019

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/18) je Občinski svet Občine Šenčur na ___ seji dne __.2020, sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah
Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4
(Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08, 11/10,
Uradno glasilo slovenskih občin št. 39/13)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08, 11/10, Uradno glasilo slovenskih občin št. 39/13) - v nadaljevanju OLN.

Spremembe in dopolnitve OLN se nanašajo na spremembo pogojev za gradnjo na gradbeni parceli A4 (zemljišče s parcelno števil. 2112 k.o. Visoko) in F4 (zemljišče s parcelno števil. 2099 k.o. Visoko).

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

2. člen

(tekstualni del)

V 5. členu se drugi odstavek nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»-(2) Območje bo pozidano s:

- a. prosto stoječimi individualnimi hišami tlorisne dimenzije 12,30 m x 8,00 m,
- b. petimi pari dvojčkov tlorisne dimenzije enote 10,00 m x 7,00 m, individualno hišo tlorisne dimenzije 10,00 m x 15,00 m,
- c. individualno hišo tlorisne dimenzije 9,30 m x 13,20 m z izzidkom za zimski vrt do 1,60 m na južni strani in garažo na severni strani tlorisne dimenzije 6,60 m x 9,30 m,
- d. individualno hišo tlorisne dimenzije 16,30 m x 9,30 m z izzidkom 2,30 m na južni strani in garažo tlorisne dimenzije 8,50 m x 6,40 m na severni strani,
- e. individualno hišo tlorisne dimenzije 12,00 m x 13,10 m in
- f. prostostoječo hišo tlorisne dimenzije 7,2m x 15,6m (gradbena parcela F4) in prostostoječo hišo tlorisne dimenzije 8,0m x 16,4m (gradbena parcela A4). V posamezni prostostoječi hiši sta lahko do dve stanovanji.

Vertikalni gabarit hiš bo K+P+M. Strehe na objektih bodo dvokapnice s smerjo slemena po daljši stranici, v naklonu 38° do 45°. Strešna kritina bo sive, rjave ali rdeče barve. Višina frčad mora biti nižja od slemena osnovne strehe.«

V 6. členu se tretji in četrti odstavek nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»(3) Fasade objektov bodo ometane in pobarvane v svetlih pastelnih barvah.

(4) Na gradbenih parcelah je, skladno s področnimi predpisi, dovoljena postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov. To so drvarnica, garaža, steklenjak, uta, bazen, lopa, ureditev dvorišča, hišni komunalni priključki, ograja, škarpa. Vsi enostavni in nezahtevni objekti morajo biti izvedeni skladno z oblikovanjem in materiali osnovne stavbe, razen garaž in nadstreškov, ki imajo lahko položnejši naklon oziroma minimalni naklon (ravna streha).«

V 8. členu se na koncu točke 1. (Prometna ureditev) doda besedilo, ki se glasi:

»Posegi v javne ceste zaradi gradenj infrastrukturnih priključkov niso dovoljeni. Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako da ne ovirajo prometa. Pri projektiranju se upoštevajo področni predpisi. Vse poškodbe na cesti, zemljiščih in komunalnih napravah, ki bi eventualno nastale pri izvedbi predvidenih del, bremenijo investitorja in jih mora nemudoma odpraviti.

Ureditve znotraj posamezne gradbene parcele: Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Parkirišča morajo biti asfaltirana in opremljena z lovilci olj in odmaknjena od parcel javne ceste najmanj 1,50m. Meteorne vode se morajo odvajati v ponikovalnice zgrajene na zemljišču investitorja.«

V 8. členu se na koncu točke 2. (Vodovodno omrežje) doda besedilo, ki se glasi:

»Posamezna gradbena parcela je opremljena z vodovodnim priključkom na katerega je možna priključitev enega stanovanjskega objekta. Merilne naprave za posamezno stanovanjsko enoto (v kolikor bosta v eni stanovanjski hiši dve stanovanji) se vgrajujejo v skupni zunanji vodomerni jašek«

V 8. členu se na začetku točke 3. (Kanalizacijsko omrežje) doda besedilo, ki se glasi:

»Vsi objekti na predmetnem območju, v katerem bo nastajala komunalna odpadna voda, morajo biti priključeni na omrežje javne fekalne kanalizacije, ki se zaključi s Centralno čistilno napravo Kranj.«

V 8. členu se na koncu točke 5. (Elektro omrežje) doda besedilo, ki se glasi:

»Za priključevanje novih odjemalcev z električno energijo so NN priključki do posamezne gradbene parcele že zgrajeni. Priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin. Točen način priključitve se poda v soglasju za priključitev.«

V 8. členu se na koncu točke 7. (Telekomunikacijsko omrežje) doda besedilo, ki se glasi:

»Pred pričetkom gradnje je potrebno obvezno zakoličiti obstoječe TK naprave.«

14. člen se nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»(1) V lokacijskem načrtu se upoštevajo predpisi, ki urejajo varstvo pred požarom. Zagotovljeni so zadostni odmiki med objekti za preprečitev prenosa požara oziroma zagotovljeni ustrezni ukrepi (požarna ločitev) in zagotovitev zadostne količine požarne vode iz javnega vodovodnega omrežja preko nadzemnih hidrantov. Manipulacijske površine ob objektih omogočajo dovoz gasilnim avtomobilom in zagotavljajo delovne površine za intervencijska vozila.

(2) Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi in materialne dobrine, intervencijske poti in površine.

(3) Območje urejanja ne leži v območju poplavnosti, visoke podtalnice ali na erozijskih in plazovitih območjih.

(4) Z upoštevanjem predpisov o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami se morajo vsi objekti v območju graditi z ojačano prvo ploščo.

(5) Na mestih manipulacije in pretakanja nevarnih snovi mora biti izdelano nepropustno tlakovanje, obroba z dvignjenim robnikom in možnost zajetja nevarne snovi (lovilec olj, jama).

(6) Območje načrtovanih posegov v prostor se nahaja pod konično omejitveno ravnino letališča Jožeta Pučnika Ljubljana. Omejitvene ravnine letališča se nad območjem urejanja nahajajo na nadmorski višini 445 metrov. Novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov ne smejo segati nad konično omejitveno ravnino, razen če so zakriti z drugimi, enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti ali če aeronavtična študija dokaže, da novi predmeti ne bodo resneje ogrozili varnosti in rednosti zračnega prometa. Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno pridobiti pogoje in mnenje pristojnega upravljavca.«

V 19. členu se prva točka nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»1. Stanovanjski objekti

Odstopanja od, s tem odlokom in grafičnim delom lokacijskega načrta predpisanih gabaritov stanovanjskih hiš, so dovoljena:

- a. za objekte na zemljišču B8, B10, C3, C5, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, E1, E2, E3, E5, E6, E7, E8, F1, F3, F5, G1 do $\pm 15\%$ v horizontali,
- b. za objekte na zemljišču A1, B2, B3, B4, B6, B7, B9, C1, C2, G2, G3 do -15% v horizontali,
- c. za objekt na zemljišču A2 v širino do $\pm 15\%$, v dolžino do -15% ,
- d. za objekt na zemljišču B1 v širino do -15% , v dolžino do -20% ;
- e. za objekta dvojčkov na zemljišču A3 in B12 v širino do $\pm 10\%$, v dolžino do $\pm 15\%$. Za vse dvojčke je potrebno pred zaprosilom za gradbeno dovoljenje, zaprositi za požarno soglasje k projektni dokumentaciji,
- f. za objekta dvojčkov na zemljišču B11 in E4 v širino do -10% , v dolžino do $\pm 15\%$,
- g. za objekt na zemljišču C5 do $\pm 20\%$ v horizontali, za garažo v dolžino do $\pm 10\%$, širina garaže do 6,60 m,
- h. za objekt dvojčka na zemljišču F2 do $\pm 15\%$ v horizontali,
- i. za objekta na zemljišču C4, C6 v širino do $\pm 15\%$, v dolžino do -15% ,
- j. za objekt na zemljišču B13 v širino in dolžino do $\pm 15\%$. Smer glavnega slemena lahko poteka v smeri S-J ali V-Z. Sleme lahko sega največ 8,50 m nad koto pritličja. Streha na objektu je dovoljena v naklonu od 32 do 45 stopinj. Tloris objekta je iz glavne linije lahko umaknjen oziroma izmaknjen do 2,00 m,
- k. za objekta na zemljišču A4 in F4 v dolžino in širino do $\pm 25\%$. Višina slemena lahko sega največ 9,0 m nad koto terena,
- l. višina slemena stanovanjskih objektov lahko sega največ 8,00 m nad koto pritličja, pri dvojčkih in objektih na zemljiščih C4, C5 in C6 pa največ 9,00 m nad koto pritličja, ki je od 0,00 m do 0,50 m nad raščenenim terenom,
- m. kolenčni zid v mansardi sega lahko največ 1,40 m nad tlak mansarde, razen pri objektu na zemljišču C5, kjer je lahko 1,80 m,
- n. za minimalne odmike objektov od meje gradbene parcele veljajo določila OPN Občine Šenčur.«

3. člen

(grafični del)

Grafični del sprememb in dopolnitev OLN na gradbeni parceli A4 in gradbeni parceli F4 je prikazan na kartah: list št. 2, list št. 3.1 in list št. 3.2.

III. KONČNE DOLOČBE

4. člen
(vpogled odloka)

Spremembe in dopolnitve OLN so na vpogled na Občini Šenčur in Upravni enoti Kranj.

5. člen
(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: ___
Datum: ___ 2020

župan Občine Šenčur
CIRIL KOZJEK

kartografski del

KARTOGRAFSKI DEL

2. Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije	M 1:500
3.1 Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor – ureditvena situacija	M 1:500
3.2 Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor – prometna, komunalna in energetska infrastruktura	M 1:500

PRILOGE

1. Izvleček iz občinskih strateških prostorskih aktov
2. Prikaz stanja prostora
3. Seznam strokovnih podlag s priloženo IDEJNO ZASNOVO
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitev
6. Povzetek za javnost
7. Čistopis odloka – neuradna verzija

1. IZVLEČEK IZ STRATEŠKIH IN IZVEDBENIH DELOV PROSTORSKIH AKTOV

Strateški akt občine:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/11 in spremembe) določa osnovne usmeritve za urejanje prostora in varstvo okolja za celotno območje Občine Šenčur.

Težnja dosedanjega prostorskega razvoja:

Zaradi sorazmerno visokega prirasta prebivalstva in poselitvenih teženj v širšem območju ljubljanske regije in mesta Kranj se vrši stalen pritisk na širitev naselij v občini.

Cilji prostorskega razvoja:

Prostorsko razporeditev stanovanj in dejavnosti je potrebno razvijati policentrično v skladu z opredeljenim omrežjem naselij z upoštevanjem dejanskih potreb glede na stanje in razvojne težnje v prostoru.

Usmeritve za razvoj poselitve in prenovo:

Razvoj naselij v občini Šenčur se prvenstveno zagotavlja z dvigom kakovosti naselij z notranjim razvojem – z zgoštvami, z delnimi prenovami naselij ter sanacijami degradiranih območij, v skladu z razvojnimi potrebami pa tudi s širitvami in zaokrožitvami obstoječih naselij. Naselja v občini so izrazito omejena z najboljšimi kmetijskimi zemljišči Kranjskega polja ter na severovzhodnem (naselja Hotemaže, Visoko in Milje) z izrazitimi naravnimi robovi reke Kokre in na jugovzhodnem delu občine (naselji Prebačevo in Žerjavka) z vodnimi zemljišči reke Save zato je potrebno širitve naselij še posebno skrbno načrtovati, načrtovane dolgoročne širitve pa urejati s podrobnim prostorskim načrtovanjem, ki vsebuje vse vidike urejanja prostora..

Nova poselitve se usmerja predvsem v poselitvena območja urbanih naselij in na njihove robove.

Izvedbeni prostorski akt občine:

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08, 11/10, Uradno glasilo slovenskih občin št. 39/13).

Območje urejanja:

Območje lokacijskega načrta Britof sever – Voge leži severno od državne ceste R1-210/1107 Preddvor–Kranj (Primskovo). Meji na območje reke Kokre na severu, zahodno in jugozahodno mejo tvori občinska meja z Mestno občino Kranj, vzhodno pa zaselek med naseljem Britof in naseljem Milje.

Namenska raba:

V območju lokacijskega načrta je predvidenih 46 stanovanjskih objektov.

Poleg gradnje objektov stanovanjske namembnosti je možna gradnja objektov za dejavnosti spremljajočih programov, ki v okolju ne povzročajo večje motnje, kot so s predpisi dovoljene za stanovanjsko območje oziroma ko se z novo dejavnostjo posledično ne poveča vpliv objekta na okolje (ne povzročajo hrupa, onesnaženje zraka, vode, svetlobnega in drugega onesnaženja).

Arhitektonsko oblikovanje:

V območju so dovoljene prosto stoječe individualne hiše in dvojčki. Tlorisno so predlagane pravokotne stavbe. Vertikalni gabarit hiš: K+P+M. Strehe na objektih: dvokapnice s smerjo slemena vzporedne z daljšo stranico stavbe, v naklonu 38° do 45°. Strešna kritina: siva, rjava ali rdeča. Višina frčad mora biti nižja od slemena osnovne strehe.

Deli stavb v posameznih etažah kot so balkoni, lože, podaljški prostorov, oblikovani poudarki so lahko zamaknjeni iz gabarita stavbe.

Na gradbenih parcelah je dovoljena gradnja in postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe skladno s področnim predpisom.

Infrastruktura:

Zasnova prometne, komunalne in energetske ureditve se navezuje na rešitve v sosednjem območju ki sega v Mestno občino Kranj. Obsega prometno ureditev, vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno elektro-energetsko, telekomunikacijsko omrežje in urejen odvoz komunalnih odpadkov.

Varovanje okolja:

Investitorji morajo pri izdelavi projektne dokumentacije zagotoviti zakonsko določene zaščitne ukrepe za varstvo podtalnice, tal in preprečevanje nastanka prekomernega hrupa v naravnem in bivalnem okolju, prekomerne emisije dima, prašnih delcev in drugih snovi, ki bi imele negativne posledice v okolju.

Spremembe OLN:

S spremembami in dopolnitvami predmetnega akta so se v preteklosti spremenila:

- nekatera urbanistična določila umestitve objektov v prostor,
- v območju se je povečalo število dvojčkov,
- na pobudo upravljavcev prostora so se dopolnila posamezna določila infrastrukturnih in varstvenih vsebin,
- zaradi številnih sprememb in dopolnitev so zaradi večje preglednosti nadomestijo nekateri odstavki odloka.

2. PRIKAZ STANJA PROSTORA

UVOD

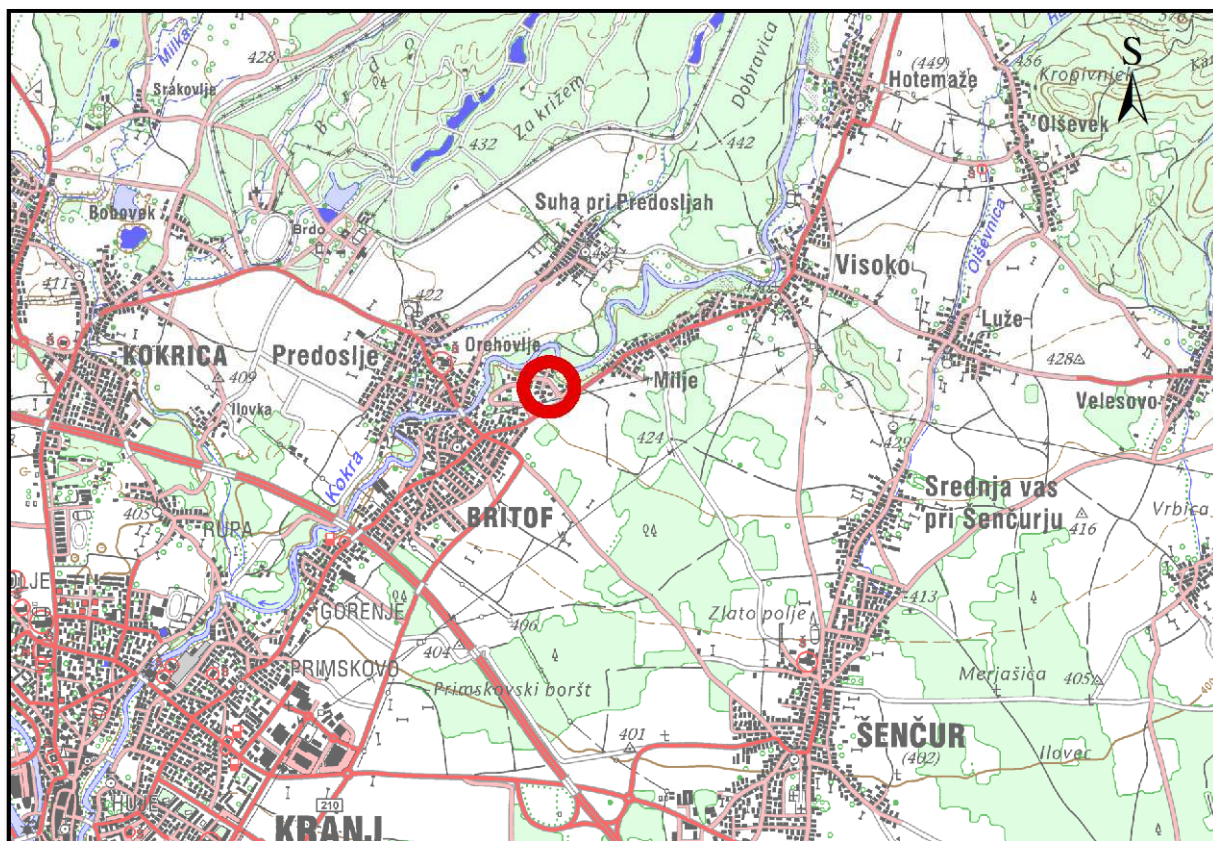
Prikaz stanja prostora (v nadaljevanju PSP) je izdelan za območje, ki so predmet spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08, 11/10 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 39/2013) - v nadaljevanju OLN.

PSP je obvezna podlaga za pripravo prostorskih aktov in je izdelan po Pravilniku o prikazu stanja prostora (Uradni list RS, št. 50/08) na podlagi javno dostopnih prostorskih podatkov.

Predmet prostorskega akta

Spremembe in dopolnitve OLN Britof sever Voge S 12/4 se nanašajo na spremembo pogojev za gradnjo na gradbeni parceli A4, oziroma zemljišču s parcelno števil. 2112 k.o. Visoko in gradbeni parceli F4, oziroma na zemljišču s parcelno števil. 2099 k.o. Visoko. Na predmetnih zemljiščih se namerava lokacijske in arhitekturne zakonitosti (ki pa ne vplivajo na generalno zasnovo naselja) nekoliko spremeniti.

Slika 1 Prikaz območja urejanja v širšem prostoru.

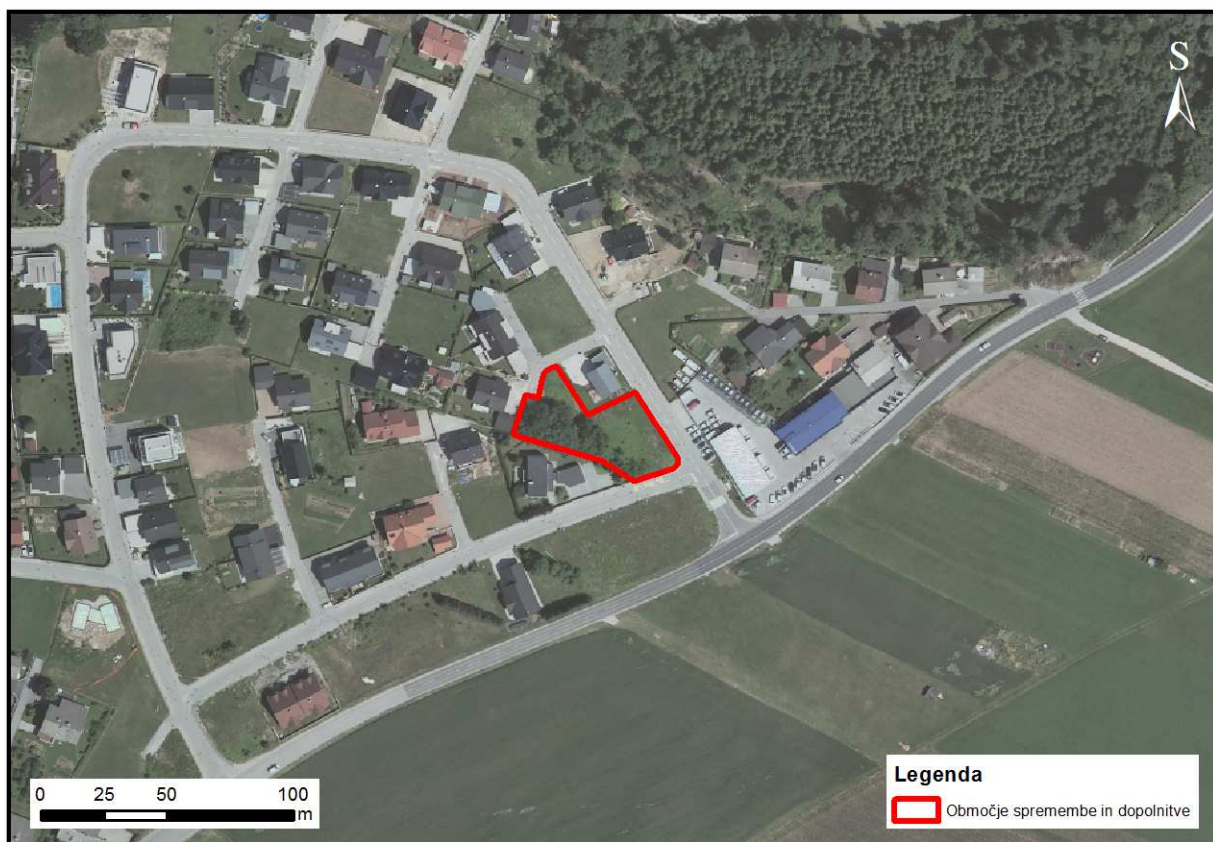


OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

Območje lokacijskega načrta Britof sever – Voge leži severno od državne ceste R1-210/1107 Preddvor–Kranj (Primskovo). Meji na območje reke Kokre na severu, zahodno in jugozahodno mejo tvori občinska meja z Mestno občino Kranj, vzhodno pa zaselek med naseljem Britof in naseljem Milje. Zemljišče leži v nivoju državne ceste. Proti severu je oblikovan izrazit rob po katerem se zemljišče spušča terasasto proti reki Kokri.

Območje spremembe in dopolnitve obsega dve zemljiški parceli 2112 in 2099 k.o. Visoko v skupni površini 1461 m². Zemljišče na jugu meji z Mestno občino Kranj, na vzhodu pa potekata javni poti št. ods.: 687941- Voge 2 in 687931- Voge 1. Parceli sta nepozidani in komunalno opremljeni z zgrajenimi odcepi hišnih priključkov.

Slika 2 Prikaz območja na letalskem posnetku.



Slika 3 Pogled na vstop v območje.



PROSTORSKI AKTI

a. Občinski prostorski akti

Veljavni prostorski akti na obravnavanem območju:

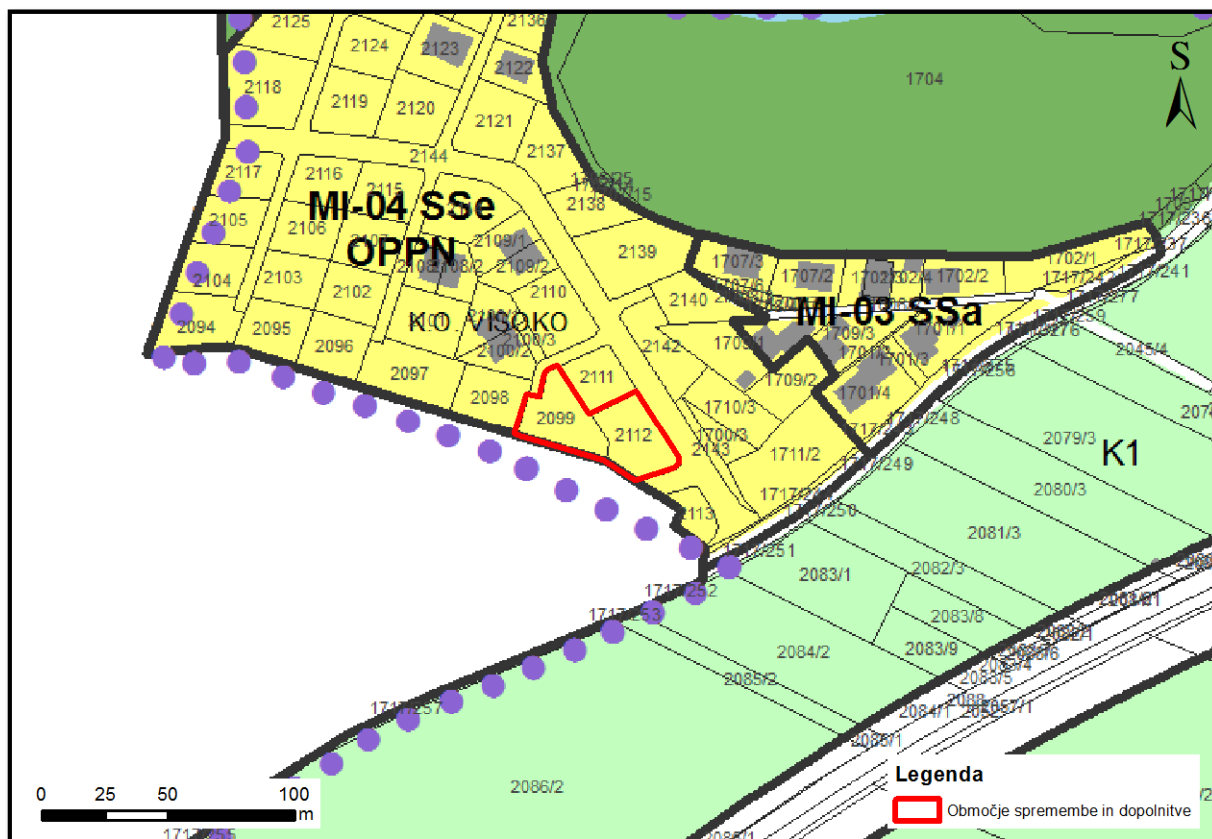
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011, 35/2014, 68/2015, 47/2017, 49/2017, 52/2017, 57/2017, 58/2017- uradno prečiščeno besedilo),
- Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08, 11/10 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 39/2013).

Namenska raba na obravnavanem območju

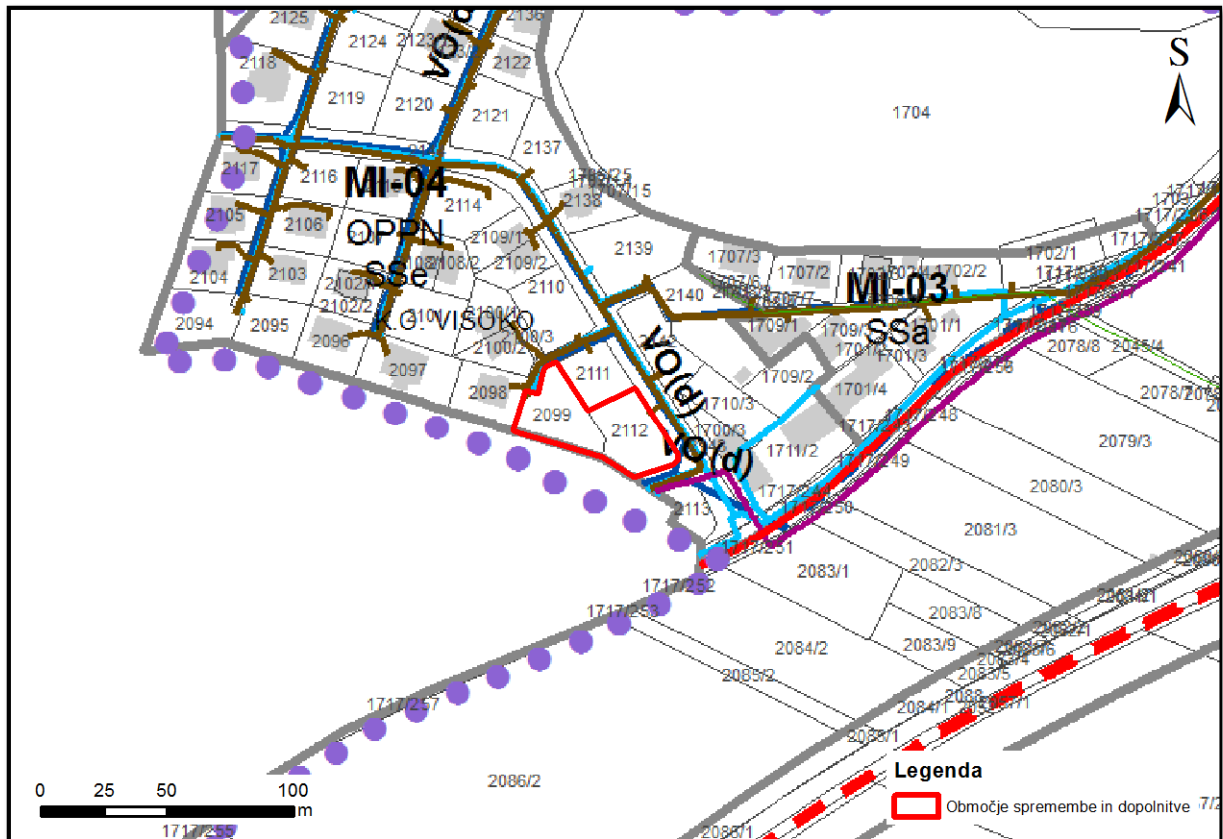
Naselje	Enota urejanja prostora	Podrobnejša namenska raba	Način urejanja
Milje	MI-04	SSe – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	OPPN- Veljavni prostorski izvedbeni načrt.

Vir podatkov: Prostorski informacijski sistem Občine Šenčur, stanje januar 2018 (URL: <http://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SENCUR>).

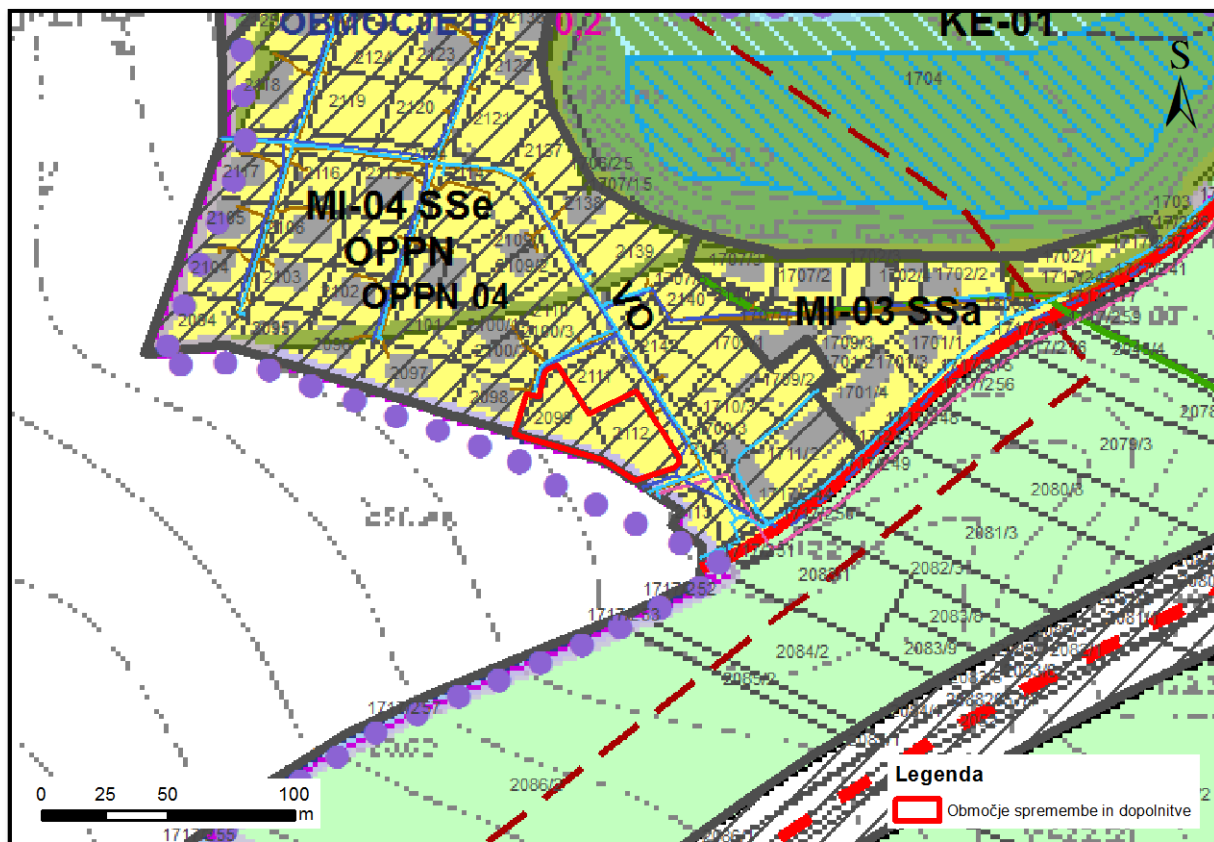
Slika 4 Izrez iz Prikaza območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev.



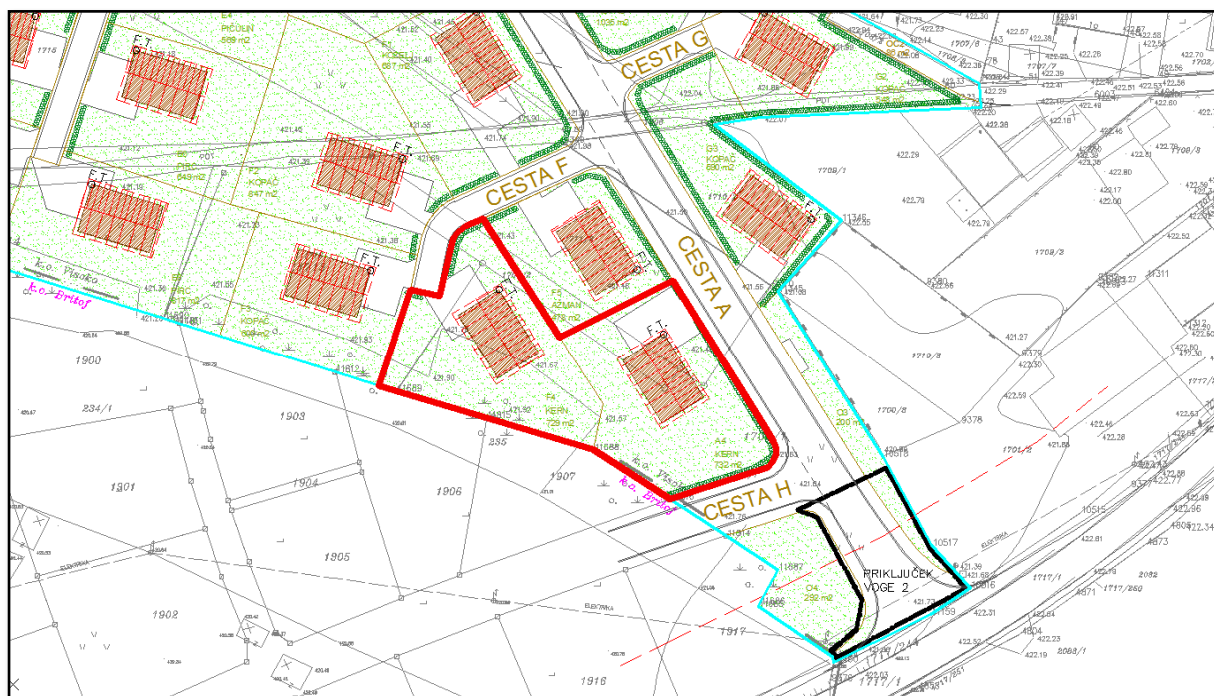
Slika 5 Izrez iz Prikaza območij enot urejanja prostora in prikazi gospodarske javne infrastrukture.



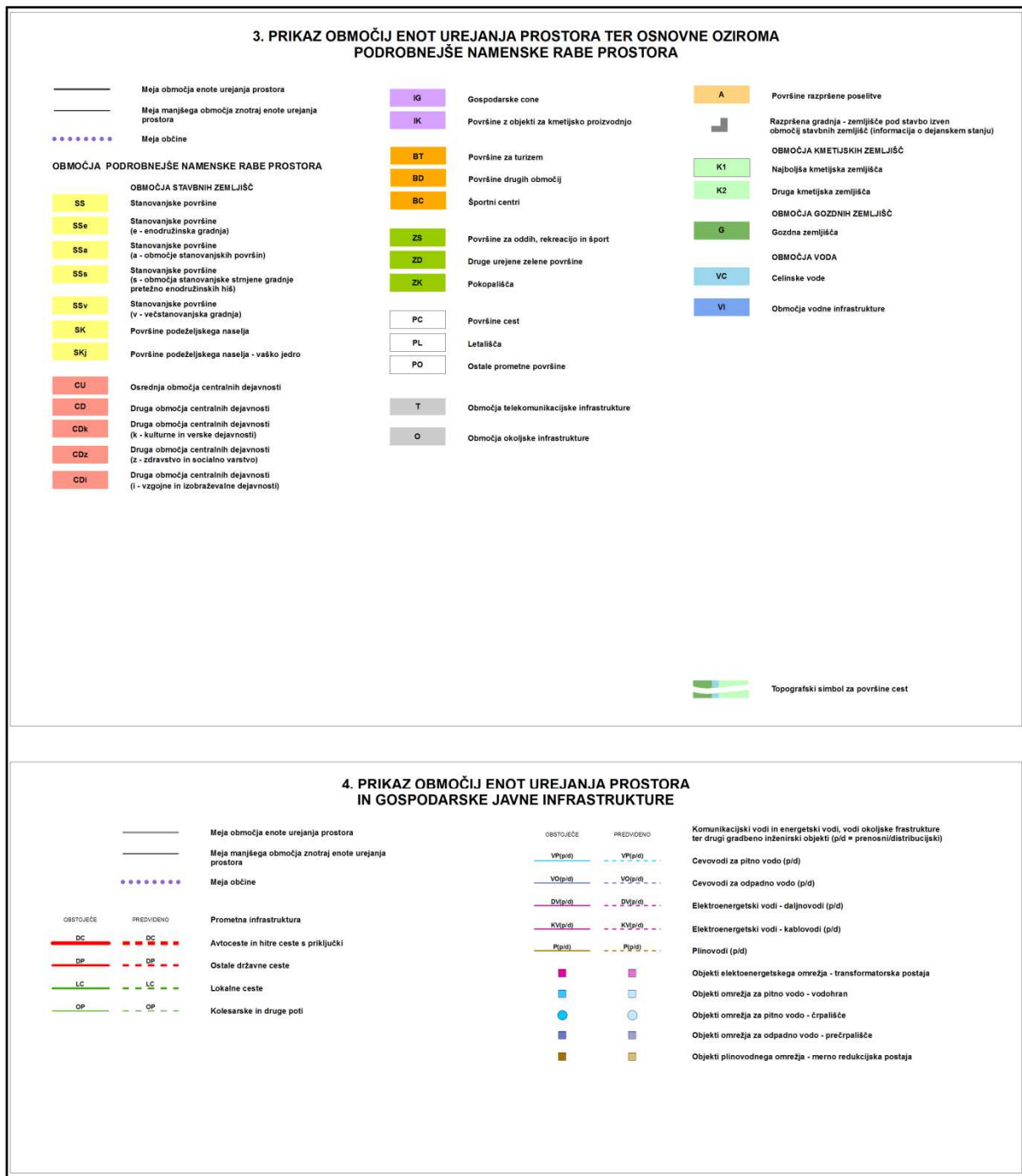
Slika 6 Izrez iz Prikaza stanja prostora OPN.



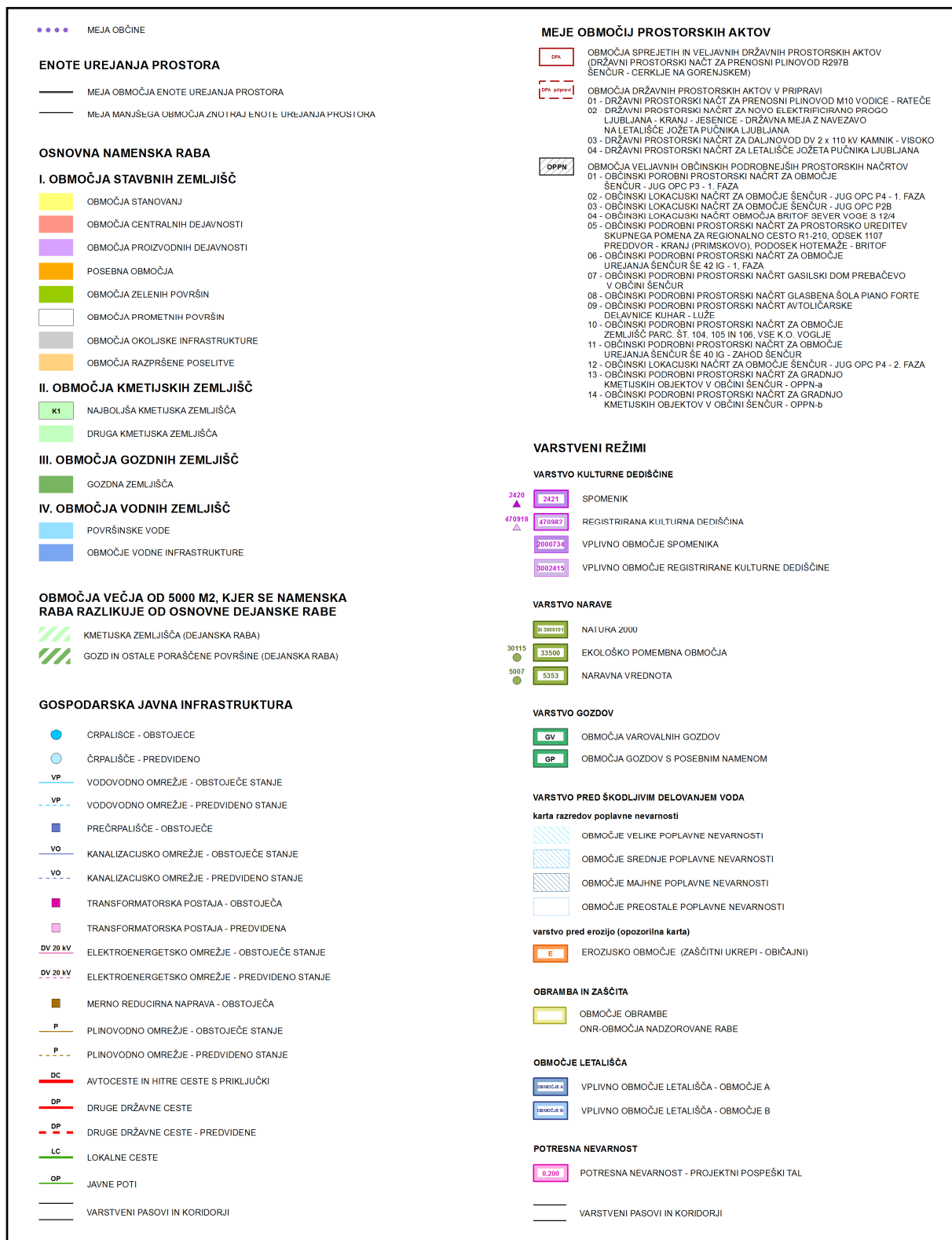
Slika 7 Izrez iz OLN: Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor – ureditvena situacija.



Slika 8 Legenda izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta.



Slika 9 Legenda prikaza stanja prostora (obvezna priloga občinskega prostorskega načrta).



b. Državni prostorski akti

Območje spremembe in dopolnitve OLN se nahaja izven veljavnih in predvidenih državnih prostorskih aktov.

Slika 10 Prikaz koridorjev in območji državnih prostorskih aktov.

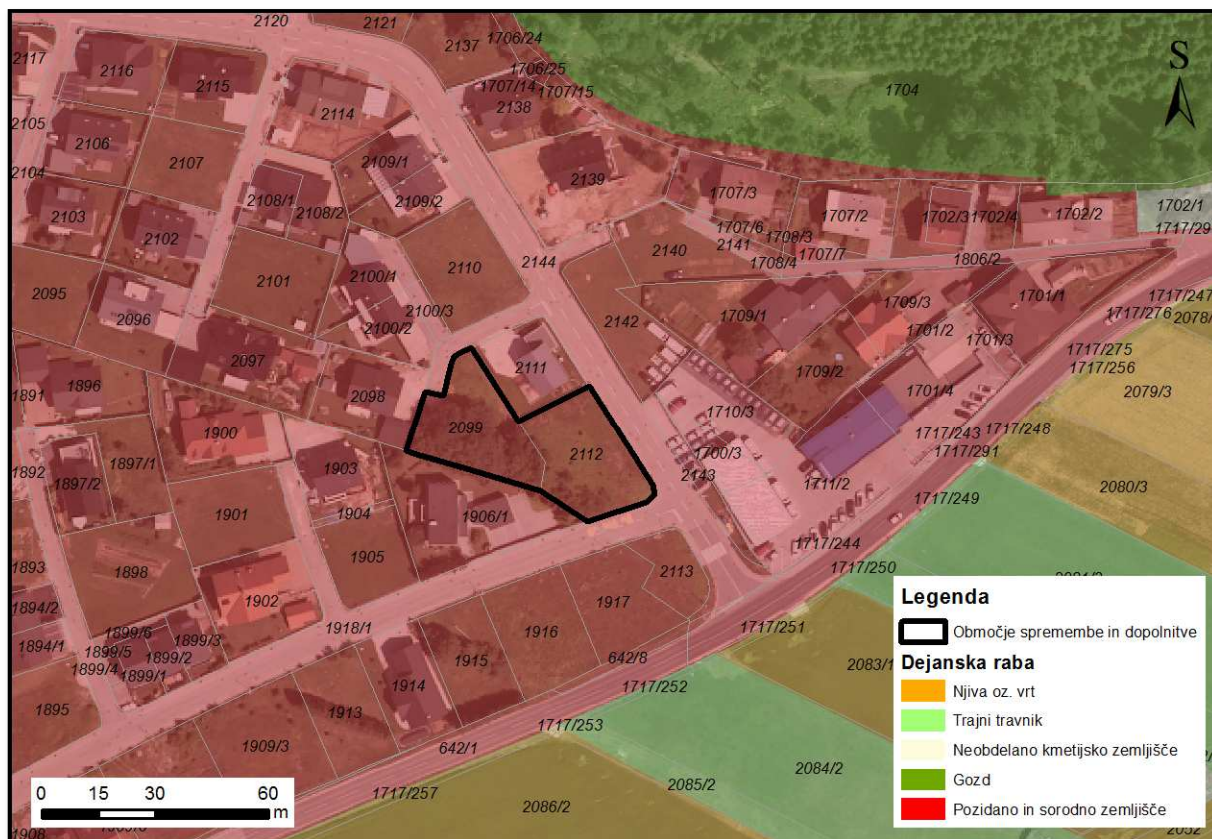


Vir podatkov: VPOGLED V POSTOPKE PRIPRAVE DRŽAVNIH PROSTORSKIH AKTOV, MOP, stanje: januar 2018 (URL:http://www.mop.gov.si/si/delovna_podrocja/prostorski_nacrti/drzavni_prostorski_nacrti/).

DEJANSKA RABA

Predmetno območje je v celoti opredeljeno kot pozidano in sorodno zemljišče. Zemljiški parceli sta nepozidani opredeljeni kot zemljišče za gradnjo stavb.

Slika 11 Prikaz območja z dejansko rabo prostora.



Vir podatkov: Dežanska raba, Ministrstvo za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano, stanje januar 2018 (URL:<http://rkg.gov.si/GERK/>).

VARSTVENI REŽIMI

Varovanja narave

Območje spremembe in dopolnitve OLN se nahaja izven območji varovanj narave. Naravna vrednota Reka Kokra od povirja v Karavankah do izliva v Savo, levi pritok Save (EVIDSTEV 136) je od obravnavanega območja oddaljena 25 m.

Vir podatkov: MOP-Agencija RS za okolje- Atlas okolja, stanje januar 2018 (Spletna objektna storitev (WFS) za izdajanje okoljskih prostorskih podatkov URL: http://gis.arso.gov.si/wfs_web/faces/WFSLayersList.jspx/).

Kulturna dediščina

Celotno območje pa se nahaja v vplivnem območju naselbinske dediščine Šenčur- vas (ešd 14469).

Vir podatkov: Pravni režimi varstva kulturne dediščine (eVrd), Register nepremične kulturne dediščine (Rkd), Ministrstvo kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, stanje: november 2017.

Ogrožena območja

Obravnavano območje se nahaja izven vodovarstvenih območji, območji poplavne nevarnosti, priobalnih pasov vodotokov prvega in drugega reda ter erozijskih območji. Celotno območje OLN se nahaja v območju projektnega pospeška 0.2 g.

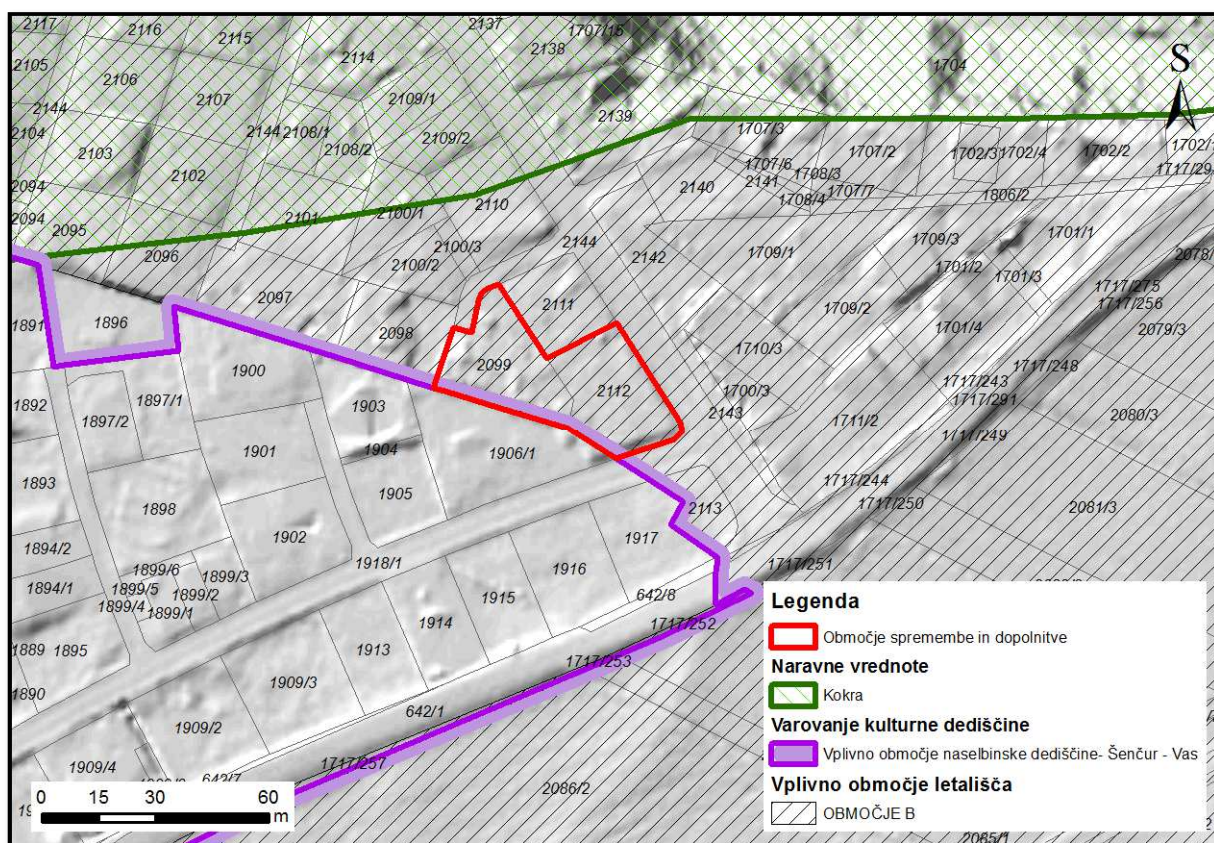
Vir podatkov: MOP-Agencija RS za okolje- Atlas okolja in Atlas voda, stanje januar 2018 (Spletna objektna storitev (WFS) za izdajanje okoljskih prostorskih podatkov URL: http://gis.arso.gov.si/wfs_web/faces/WFSLayersList.jspx/).

Zračni promet

Območje leži v omejitveni ravni Letališča Jožeta Pučnika Ljubljana, z oznako Območje B. Na območju B je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega ministrstva za civilno letalstvo za postavitve trajnih ali začasnih objektov katerih najvišji deli (vključno z antenami, dimniki, klimatskimi napravami, reklamnimi panoji ipd.) presegajo nadmorsko višino 408 m.n.m. ali pa njihova skupna višina presega 25m.

Vir podatkov: Prostorski informacijski sistem Občine Šenčur, stanje januar 2018 (URL: <http://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SENCUR>).

Slika 12 Prikaz varstvenih režimov na senčenem reliefu.

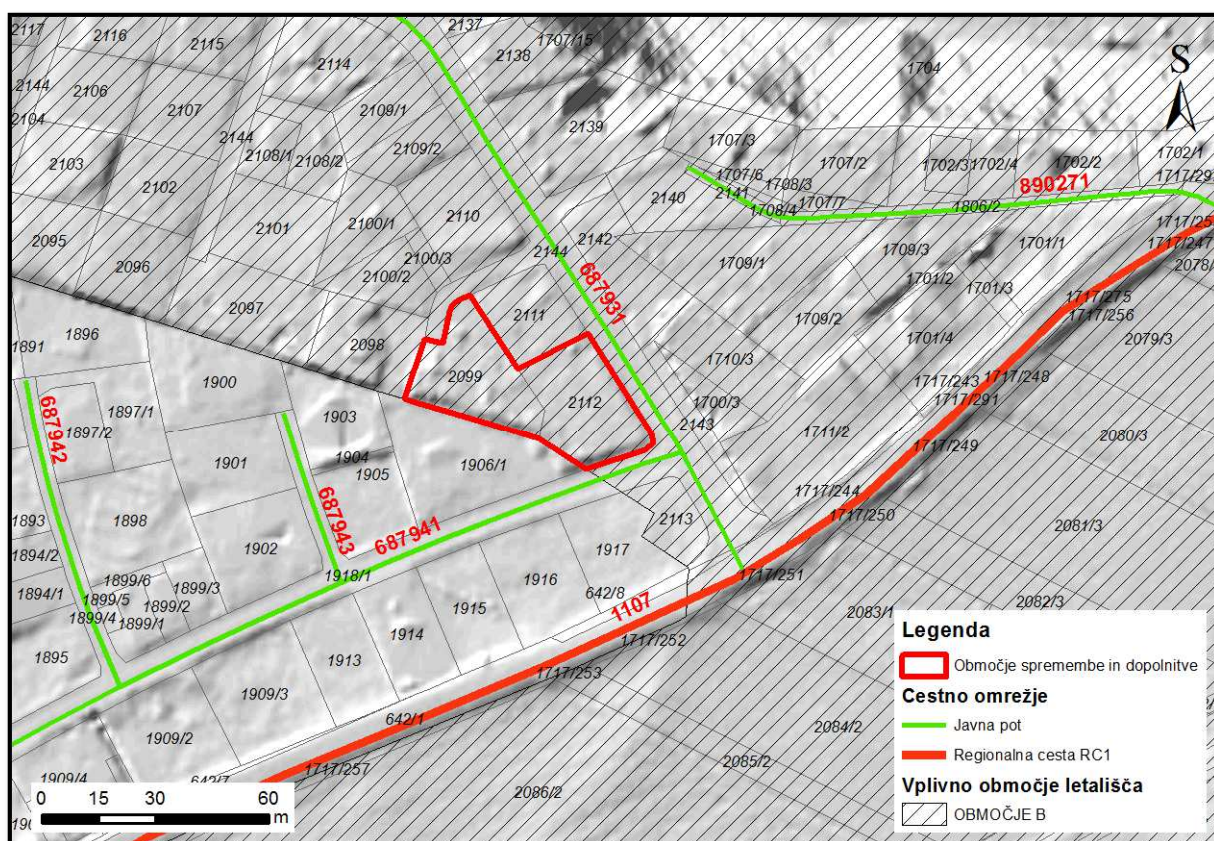


GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

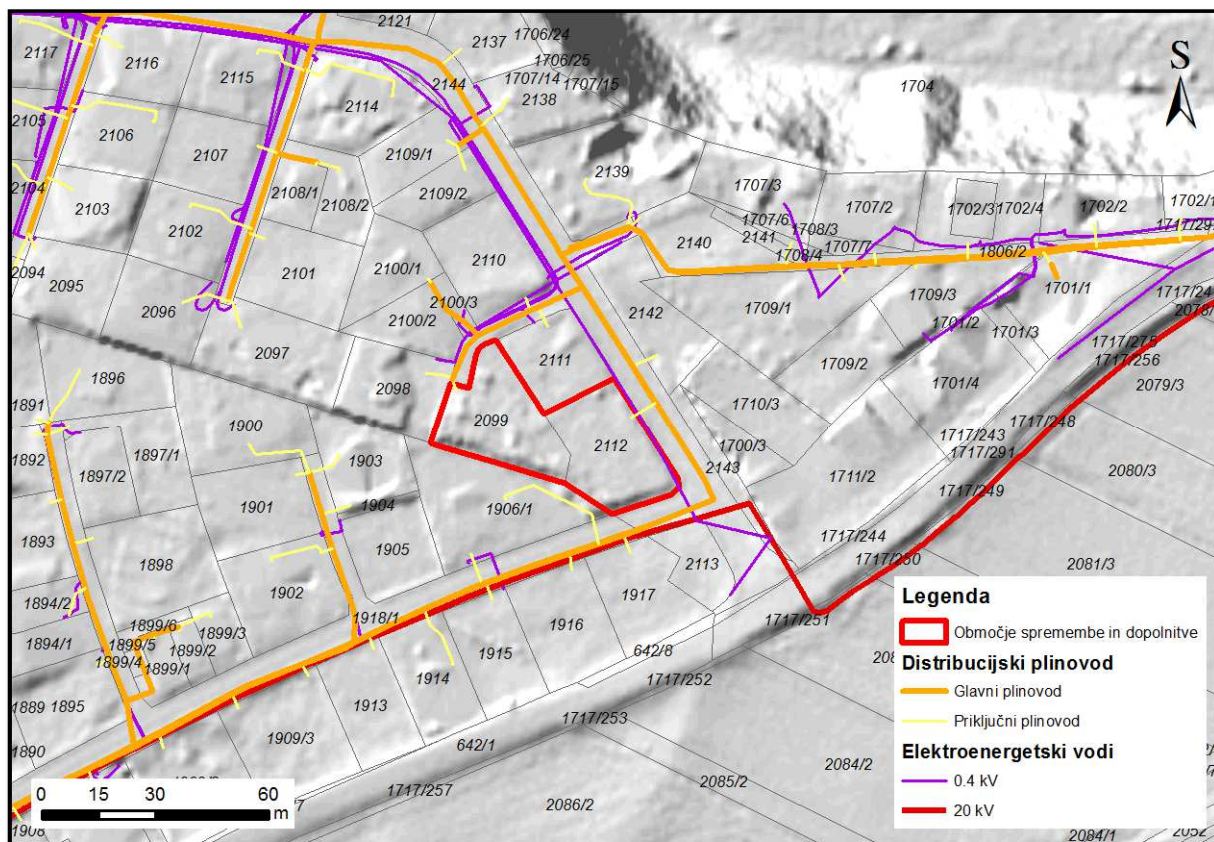
Območje OLN je opremljeno z sledečo gospodarsko javno infrastrukturo:

- telekomunikacijska kebeljska kanalizacija,
- elektroenergetski kablovod srednje in nizke napetosti,
- distribucijski plinovod tlak 1bar,
- vodovod,
- kanalizacija.

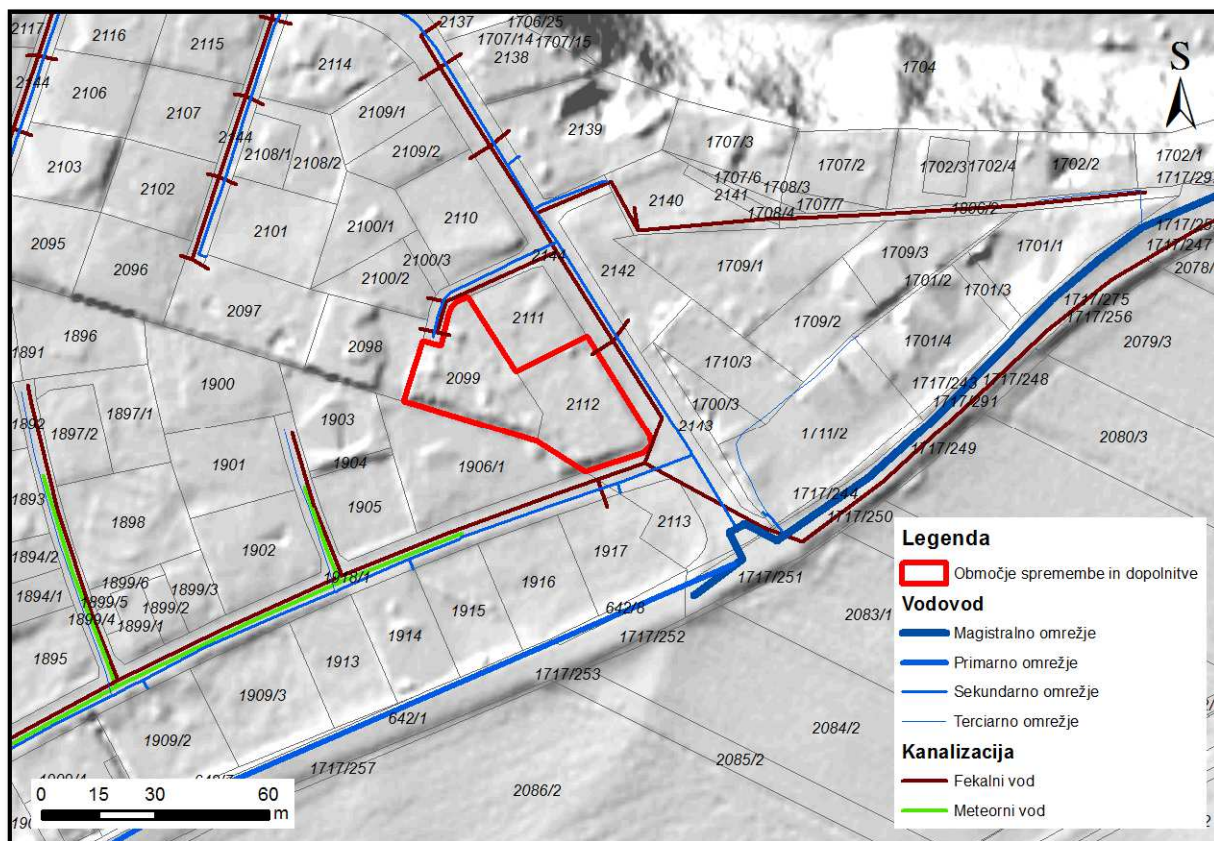
Slika 13 Prikaz prometne infrastrukture.



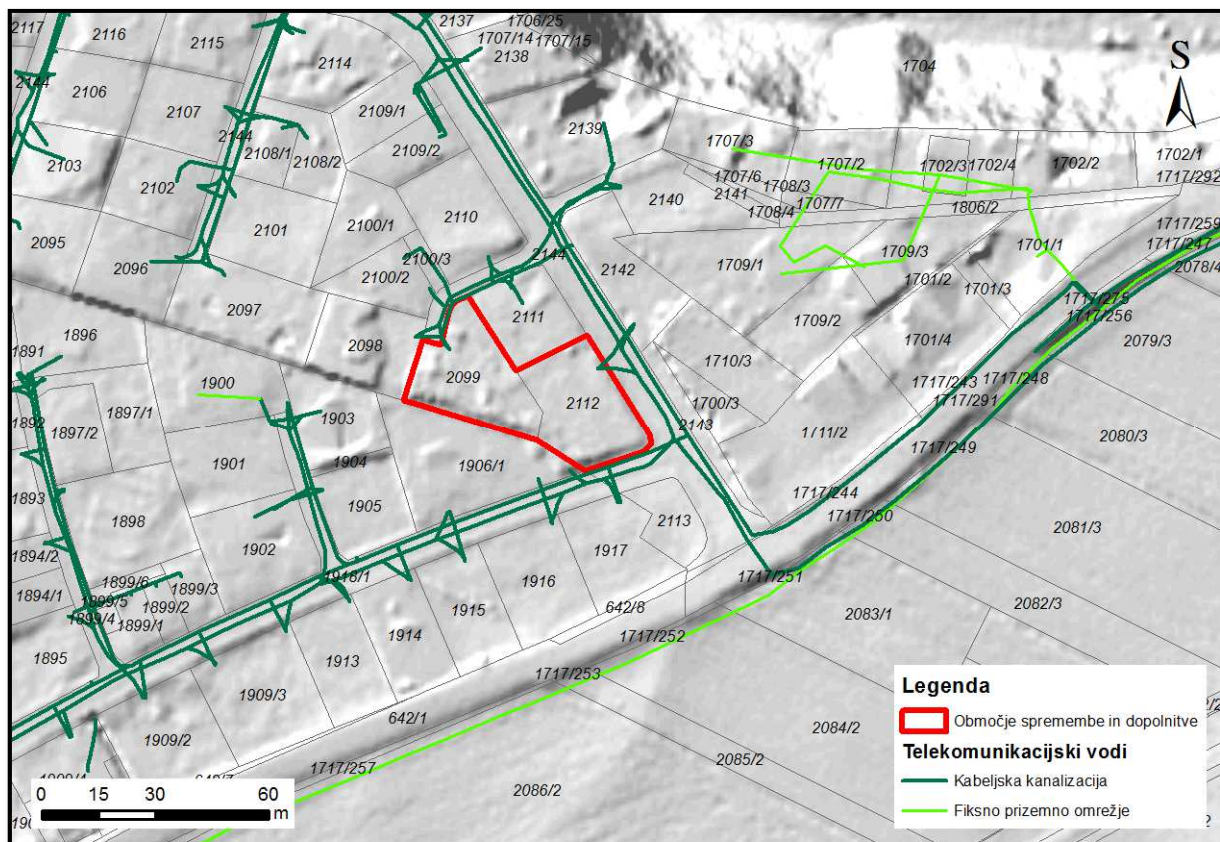
Slika 14 Prikaz energetske infrastrukture.



Slika 15 Prikaz komunalne infrastrukture.



Slika 16 Prikaz telekomunikacijske infrastrukture.



Vir podatkov:

- Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, stanje januar 2018,
- Prostorski informacijski sistem Občine Šenčur, stanje januar 2018 (URL: <http://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SENCUR>).

STROKOVNE PODLAGE IN GEODETSKE PODLAGE

Prikaz stanja prostora je pripravljen na podlagi javno dostopnih podatkov, podatkov lokalne skupnosti in strokovnih podlag. Viri podatkov so navedeno v sklopu vsakega vsebinskega poglavja.

Preostale strokovne in kartografske podlage:

- Zemljiško katastrski prikaz, GURS, stanje maj 2017;
- Digitalni ortofoto, GURS, stanje leto 2017;
- Temeljni topografski načrt merila 1:5000, GURS, leto 1995;
- Državna topografska karta DTK 50, GURS, leto 2009;
- Senčen relief - LIDAR, ARSO, 2015.

3. SEZNAM STROKOVNIH in DRUGIH PODLAG

- Idejna zasnova, GRADBENE STORITVE JOŽE BAJT s.p., št. projekta A-017-013, oktober 2017, oktober 2018, oktober 2019),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011, 35/2014, 68/2015, 47/2017, 49/2017, 52/2017, 57/2017, 58/2017- uradno prečiščeno besedilo),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08, 11/10, Uradno glasilo slovenskih občin št. 39/13).

4. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

V postopku sprememb in dopolnitev OLN so bili določeni naslednji nosilci urejanja prostora, ter drugi udeleženci, ki dajejo smernice in mnenja:

1. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
2. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
3. MINISTRSTVO ZA PROMET, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova 4, 1535 Ljubljana,
4. MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
5. RS MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direkcija RS za ceste; Sektor za upravljanje cest; Območje Kranj, Ručigajeva ulica 3, 4000 Kranj,
6. ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, OE KRANJ, Planina 3, 4000 Kranj,
7. DIREKCIJA RS ZA VODE, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj,
8. ZAVOD ZA GOZDOVE, OE KRANJ, Cesta Staneta Žagarja 27B, 4000 Kranj,
9. ELEKTRO GORENJSKA d.d., OE Distribucija električne energije, Ulica Mirka Vadnova 3, 4000 Kranj,
10. KOMUNALA KRANJ, PE Vodovod, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj,
11. KOMUNALA KRANJ, PE Kanalizacija in ČN, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj,
12. KOMUNALA KRANJ, odpadki, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj,
13. TELEKOM SLOVENIJE, Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj,
14. TELE-TV, Ulica Nikole Tesle 2, 4000 Kranj,
15. OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur.

POSTOPEK CPVO

16. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, je bilo 14.3.2018 zaproseno o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

V primeru molka nosilcev urejanja prostora pripravljavec nadaljuje s postopkom.

	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	POSLANO DNE	PREJETO DNE	POSLANO DNE	PREJETO DNE
		SMERNICE		MNENJA	
1	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje	14.3.2018	23.3.2018	30.10.2019	11.11.2019
2	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko	14.3.2018	16.3.2018	30.10.2019	8.11.2019
3	MINISTRSTVO ZA PROMET, Direktorat za letalski in pomorski promet	14.3.2018	12.4.2018 7.3.2018	30.10.2019	25.11.2019
4	MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino,	14.3.2018	20.4.2018	30.10.2019	nismo prejeli
5	RS MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direkcija RS za ceste; Sektor za upravljanje cest; Območje Kranj	14.3.2018	3.4.2018	30.10.2019	6.11.2019
6	ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, OE KRANJ	14.3.2018	23.3.2018	--	--
7	DIREKCIJA RS ZA VODE, Sektor območja zgornje Save	14.3.2018	16.3.2018	30.10.2019	28.11.2019
8	ZAVOD ZA GOZDOVE, OE KRANJ	14.3.2018	6.4.2018	30.10.2019	15.11.2019

9	ELEKTRO GORENJSKA d.d., OE Distribucija električne energije	14.3.2018	9.4.2018	30.10.2019	18.11.2019
10	KOMUNALA KRANJ, PE Vodovod	14.3.2018	20.3.2018	30.10.2019	7.11.2019
11	KOMUNALA KRANJ, PE Vodovod	14.3.2018	29.3.2018	30.10.2019	14.11.2019
12	KOMUNALA KRANJ, PE Vodovod	14.3.2018	16.3.2018	30.10.2019	6.11.2019
13	TELEKOM SLOVENIJE	14.3.2018	22.3.2018	30.10.2019	14.11.2019
14	TELE-TV	14.3.2018	/	30.10.2019	nismo prejeli
15	OBČINA ŠENČUR	14.3.2018	5.4.2018	30.10.2019	4.11.2019

Vloga za izdajo odločbe glede celovite presoje vplivov na okolje

16	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO	14.3.2018	nismo prejeli/rok potekel		
----	--	-----------	---------------------------	--	--

5. POVZETEK SMERNIC:

1. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje,

Smernice št. 350-86/2018-3-DGZR, dne 23.3.2018

Poročilo o upoštevanju smernic:

Upravlavec za pripravo sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta Britof sever Voge S12/4 nima novih smernic s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom.

V grafičnem in tekstualnem delu odloka tangiranih vsebin s področja zaščite in reševanja nismo spreminjali.

Mnenje št. 350-86/2018-8-DGZR, dne 11.11.2019

2. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko,

Smernice št. 350-50/2018-2, dne 16.3.2018

Poročilo o upoštevanju smernic:

Upravlavec s področja obrambe nima smernic.

V grafičnem in tekstualnem delu odloka tangiranih vsebin s področja obrambe nismo spreminjali.

Mnenje št. 350-50/2018-4, dne 8.11.2019

3a. MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za letalski in pomorski promet,

Smernice št. 350-65/2012/309-02021254, dne 12.4.2018

Poročilo o upoštevanju smernic:

Upravlavec po proučitvi osnutka sprememb in dopolnitev OLN ugotavlja, da predvidena gradnja ne bo imela vpliva na varnost plovbe, ker v bližini ni celinskih plovnih poti in zato podaja smernic ni potrebna.

V grafičnem in tekstualnem delu odloka tangiranih vsebin s področja obrambe nismo spreminjali.

Mnenje št. 350-71/2019/18-02011201, dne 25.11.2019

3b. MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za letalski in pomorski promet,

Smernice št. 350-22/2016/11-00201644, dne 7.5.2018

Poročilo o upoštevanju smernic:

Upravlavec ugotavlja, da se OLN Britof sever Voge S 12/4 nahaja v vplivnem območju letališča iz zasnove omrežja letališč, z obstoječo in predvideno mrežo letališč v Republiki Sloveniji, kar je prikazano v grafičnem delu kartografske dokumentacije SPRS in sicer na publikacijski karti

št. 3 k poglavju III.2.1, ki predstavlja obvezno izhodišče za pripravo in oblikovanje planskih in izvedbenih aktov države in lokalnih skupnosti. Načrtovana prostorska ureditev tako posega v območje kontroliranega dela zračnega prostora nad letališčem in okrog njega, namenjena varovanju letališkega prometa letališča Jožeta Pučnika Ljubljana:

Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana:

Letališče je referenčne kode »4E« ICAO.

Kategorija letališča je: CAT III/B.

Nadmorska višina referenčne točke: 376,8m.

Smer in oznaka vzletno-pristajalne steze: 124°-306°, (12 -30).

Dolžina vzletno-pristajalne steze: 3300m.

Pri načrtovanju posega v prostor je potrebno v skladu z ICAO referenčno kodo letališča upoštevati vzletno, priletno in druge omejitvene ravnine posameznega letališča.

Območje načrtovanih posegov v prostor se nahajajo pod konično omejitveno ravnino letališča Jožeta Pučnika Ljubljana, v kateri so glede na določila Zakona o letalstvu posegi in gradnja objektov nadzorovani zaradi zagotovitve varnosti letenja tako, da se smejo objekti približati J manevrskim površinam letališča samo na dovoljeno razdaljo. Omejitvene ravnine letališča se nad območjem urejanja nahajajo na nadmorski višini 445 metrov.

Novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov ne smejo segati nad konično omejitveno ravnino (445 m.n.v). razen če so zakriti z drugimi, enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti ali če aeronavtična študija dokaže, da novi predmeti ne bodo resneje ogrozili varnosti in rednosti zračnega prometa.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje Javne agencije za civilno letalstvo RS k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

V besedilni del odloka smo vnesli zahteve glede konične omejitvene ravnine letališča in omejitve glede ukrepov pri graditvi, postavljanju ali zaznamovanju predmetov, ki segajo nad to ravnino (445 nmv).

Mnenje št. 350-71/2019/18-02011201, dne 25.11.2019

4. MINISTRSTVO ZA KULTURO

Smernice št. 35012-72/2018/4, dne 20.4.2018

Poročilo o upoštevanju smernic:

Zaradi odsotnosti možnosti vpliva na kulturno dediščino upravljavec ugotavlja, da smernice s področja varstva kulturne dediščine niso potrebne, zato jih Ministrstvo za kulturo ne bo izdalo. V primeru, da se bo za prostorski akt izvajal postopek celovite presoje vplivov na okolje, je treba upoštevati usmeritve za presojo vplivov prostorskega akta na kulturno dediščino in arheološke ostaline v okviru postopka CPVO - glej točko 6. v splošnih smernicah za načrtovanje, ki jih je Ministrstvo izdalo z dopisom št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11.2016, in so objavljene na spletnem naslovu.

Ministrstvo za okolje in prostor se do postopka CPVO ni opredelilo. V grafičnem in tekstualnem delu odloka tangiranih vsebin s področja varovanja kulturne dediščine nismo spreminjali.

Mnenje št. mnenja nismo prejeli - rok potekel!

5. MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direkcija RS za infrastrukturo

Smernice št. 37167-695/2018-3(1501), dne 3.4.2018

Poročilo o upoštevanju smernic:

Pri nadaljnjem načrtovanju objektov/priključevanja/ureditve v predmetnem območju OPPN-ja naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste.

Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:

- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
- opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- da s predlaganim posegom v varovalni pas državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste idr.

Prostorski akt mora vsebovati tudi opredelitev in utemeljitev vseh posegov v vplivnem območju državne in varovalnega pasu; vsebovati mora tudi »prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«; vključno s potrebnimi rešitvami.

Glede na predloženo dokumentacijo je razvidno, da se spremembe in dopolnitve OLN nanašajo na spremembo pogojev za gradnjo na gradbeni parceli A4 (zemljišče s parc. št. 2112, k.o. Visoko) in F4 (zemljišče s parc. št. 2099, k.o. Visoko). Dostop in dovoz na območje obravnavanega prostorskega akta je predviden preko obstoječa priključevanja na državno cesto. V primeru, da zaradi posegov in morebitnega povečanja prometa zaradi načrtovanih posegov ne bo negativnih vplivov na območje državne ceste s cestnimi priključki oz. križišči, se predvidoma lahko ohranjajo obstoječa priključevanja na državno cesto (cestni priključki oz. križišča z državno cesto), v kolikor so ustrezna - preveriti in strokovno utemeljiti ustreznost ureditve priključevanja lokalne ceste (preko katerega se bo navezovalo območje prostorskega akta) na državno cesto, ob upoštevanju morebitnega dodatnega prometa za območje obravnavanega prostorskega akta.

V primeru potrebe po ureditvi priključevanja na državno cesto (npr. morebitna potrebna rekonstrukcija obstoječega križišča idr.) je treba pri načrtovanju upoštevati naslednje (navajamo splošne pogoje, ki jih je treba smiselno upoštevati pri načrtovanju):

Zagotoviti je treba ustrezno ureditev tangiranega območja državne ceste s cestnimi priključki oz. križišči, morebitnimi potrebnimi površinami za pešce in kolesarje (npr. pločniki, prehodi za pešce), morebitnimi potrebnimi avtobusnimi postajališči, cestno razsvetljava, drugimi komunalnimi vodi, morebitnimi premostitvenimi objekti, ureditvijo odvodnjavanja (območje državne ceste in površin ob njej, cestnih priključkov... ; meteorna in druga odpadna voda iz obravnavanega območja ne sme pritekati na državno cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državne ceste in njenega cestnega telesa) idr. Ustrezne rešitve utemeljiti v strokovnih podlagah (prometna analiza in analiza prometne varnosti, idejni projekt ureditve območja državne ceste v vplivnem območju).

Med drugim je treba upoštevati obstoječ in predviden promet na območju priključnih cest in državnih cest; pri načrtovanju prometne ureditve je treba smiselno upoštevati obstoječo

ureditev in možnost bodoče ureditve državnih cest ter križišč, tudi izven območja tega prostorskega akta. Ustrezne rešitve glede ureditve tangiranih državnih cest in cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto idr. (vključno z ustrezno ureditvijo območja vzdolž državne ceste v varovalnem pasu) je treba strokovno utemeljiti in predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste. Opozarjamo tudi na upoštevanje območja za postavitev prometne signalizacije in opreme ter upoštevanje potrebnega območja za ureditev cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto idr. - uskladiti, utemeljiti ustrezne rešitve. S tem v zvezi opozarjamo, da je treba vse načrtovane posege in rešitve s tem v zvezi prilagoditi in uskladiti s smernicami za načrtovanje ter strokovnimi podlagami, ki morajo biti predhodno usklajene tudi z upravljavcem državne ceste. Glede ureditve priključevanja tangiranega območja prostorskega akta na območje državne ceste je treba upoštevati veljavne predpise in tehnične specifikacije za javne ceste; posebej opozarjamo na Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste; na Pravilnik o projektiranju cest idr.; izdelati je torej treba ustrezno prometno analizo ter analizo prometne varnosti in idejni projekt (izdelati ustrezne strokovne podlage), kar bo podlaga za pridobitev mnenja k predlogu odloka OPPN. V primeru neizogibnih odstopanj od predpisov si mora investitor, v skladu s 6. odstavkom 9. člena Zakona o cestah, pridobiti soglasje ministra, da se lahko projektira z elementi, ki odstopajo od predpisov. Ustrezna ureditev cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto (vključno z morebitnimi potrebnimi površinami za pešce, kolesarje idr.) je pogoj za začetek in izvajanje del na obravnavanem območju prostorskega akta ter za začetek uporabe objektov na obravnavanem območju - določba o navedeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu odloka. Zagotoviti je treba ustrezne rešitve, ki bodo zagotavljale delovanje tangiranih cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto v predpisani planski dobi (20 let po zaključku gradnje na tangiranem območju) - utemeljiti ustrezne rešitve. Pri načrtovanju rešitev ureditve tangiranih cestnih priključkih oz. križišč z državno cesto je treba v območje obdelave zajeti širše vplivno območje in po potrebi urediti tudi druge cestne priključke ter dostope do zemljišč, po potrebi urediti državno cesto, vključno z morebitnimi površinami za pešce in kolesarje (preveriti in po potrebi urediti tangirano širše območje državne ceste s cestnimi priključki idr.). Posebej opozarjamo tudi na ustrezno utemeljitev ureditve območja vzdolž državne ceste in po potrebi predvideti in zagotoviti ustrezne rešitve; predvideti in utemeljiti je treba ustrezne rešitve glede ureditve območja vzdolž državne ceste tako, da bo preprečen nekontroliran oz. neurejen dostop in parkiranje vozil na tangiranem območju neposredno ob državni cesti in da ne bo negativnih vplivov na območje državne ceste (npr. ne sme biti ovirana preglednost, odvodnjavanje ceste, stabilnost cestnega telesa idr.); obdelati in utemeljiti je treba tudi morebiten potek komunalnih vodov v območju državne ceste in varovalnega pasu (zaradi posegov med drugim ne sme biti ovirana postavitev prometne signalizacije in opreme -upoštevati za to predpisan prostor in zagotoviti ustrezne odmike; morebitna prečkanja državne ceste predvideti s podbijanjem pod voziščem idr.). Med drugim je treba preveriti potrebo po ureditvi varovanja tangiranega območja vzdolž državne ceste. Predlagamo prehodno operativno uskladitev rešitev s projektantom.

Posebno pozornost je treba posvetiti tudi odmikom posegov (parkirišč in manipulativnih površin, objektov, zunanje ureditve vzdolž državne ceste, morebitnih zasaditev, ograj, komunalnih vodov idr.) od državne ceste, pri čemer je treba upoštevati tudi možnost bodoče rekonstrukcije državne ceste oz. križišč z državno cesto (upoštevati tudi možnost širitve državne ceste idr.) -vključno s površinami za pešce, kolesarje idr. (pojasniti, utemeljiti in prikazati ustrezne odmike ter rezervacijo prostora za morebitno potrebno bodočo ureditev državne ceste s križišči ter površinami za pešce in kolesarje, upoštevati morebitno izdelano projektno dokumentacijo za bodočo ureditev državne ceste ter posege prikazati na usklajenih situacijah, priložiti izjave projektantov ureditve državne ceste o medsebojni usklajenosti posegov idr.). Prav tako je treba upoštevati predpisan prostor za postavitev prometne signalizacije in opreme (5,0 m od roba vozišča državne ceste oz. 2,0 m od zunanega roba pločnika idr.); zagotoviti pregledno bermo in preglednost na območju cestnih priključkov, prehodih za pešce, avtobusnih postajališčih, idr. -zagotoviti in utemeljiti ustrezne odmike posegov; odstraniti morebitne ovire. Pri načrtovanju komunalnih priključkov za novo ureditveno območje je potrebno upoštevati prisotnost obstoječih komunalnih naprav v cesti ter morebitno

prestavitvev na stroške investitorja z ustrezno sanacijo ceste. Sestavni del strokovnih podlag mora biti tudi prikaz obstoječih in novih komunalnih naprav, kjer je investitor dolžan zagotoviti sočasno gradnjo vseh naprav v območju ceste. Konkretno rešitve predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in jih obdelati v strokovnih podlagah.

Upravljavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste -npr. pluzenja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste; morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste in promet mora zagotoviti investitor posegov (objektov idr.) na območju ob državni cesti (utemeljiti; ustrezne rešitve predvideti v strokovnih podlagah idr.).

Pri načrtovanju je treba upoštevati veljavne predpise in tehnične specifikacije za javne ceste (utemeljiti). V dokumentaciji in strokovnih podlagah je treba obdelati in utemeljiti vse posege v območju državnih cest ter varovalnega pasu oz. tudi druge posege, ki bi lahko vplivali na območje državnih cest in promet na njih.

Posegi ne smejo negativno vplivati na območje državnih cest in promet na njih (utemeljiti). Predvideni posegi morajo biti usklajeni z obstoječo in morebitno bodočo ureditvijo državnih cest (utemeljiti v strokovnih podlagah, priložiti izjavo projektantov o medsebojni usklajenosti in ustreznosti posegov ...). V primeru rekonstrukcije državne ceste ali v primeru, da bi to zahtevale prometno varnostne razmere, je posamezni investitor posegov oz. naročnik (pripravljalavec) prostorskih aktov, dolžan posege na tangiranem območju uskladiti s projektom rekonstrukcije ceste in zahtevami upravljavca državne ceste. Zaradi posegov ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa; prav tako ne sme biti ovirana kasnejša rekonstrukcija ceste, vzdrževanje ceste, odvodnjavanje ceste, preglednost idr.; rešitve morajo zagotavljati prometno varnost -utemeljiti. Vsi posegi morajo biti usklajeni z morebitno izdelano projektno dokumentacijo ureditve državne ceste (utemeljiti). Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest -pogoje in zahteve upravljavca ceste je treba upoštevati pri načrtovanju posegov na obravnavanem območju.

Postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju varovalnega pasu državne ceste izven naselja ni dovoljeno. Postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje znotraj naselja, v predpisanem prostoru za postavitve prometne signalizacije in opreme (2,0 m od zunanega roba pločnika, 5,0 m od roba vozišča), ni dovoljeno. Objekti za obveščanje in oglaševanje se ne smejo postavljati v preglednem polju, pregledni bermi in preglednostnem prostoru tangiranega območja državne ceste in cestnih priključkov. Prav tako ni ustrezno postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju cestnih priključkov oz. križišč. Morebitno reklamno -obvestil no ipd. signalizacijo, ki ni postavljena v skladu s predpisi in soglasjem upravljavca državne ceste, je treba odstraniti. Morebitna tabla za označitev objekta bi se načeloma lahko predvidela na samem objektu, vendar izven predpisanega prostora za postavitve prometne signalizacije in opreme ter v ustreznih odmikih, da ne bi bila ovirana preglednost in da ne bi bilo drugih negativnih vplivov na območje državne ceste in promet. Predlagamo predhodno operativno uskladitev rešitev s projektantom.

V primeru potrebe po rekonstrukciji tangiranega območja državne ceste s cestnimi priključki oz. križišči, površinami za pešce in kolesarje idr., je treba pred izdelavo projektne dokumentacije (strokovnih podlag) izdelati in upravljavcu državne ceste (Direkciji RS za infrastrukturo) posredovati projektno nalogo za izdelavo projektne dokumentacije (strokovnih podlag idr.), ki mora biti izdelana v skladu z navodili upravljavca državne ceste in veljavnimi predpisi. Projektna naloga mora biti potrjena s strani pristojne komisije upravljavca državne ceste, kar je podlaga za izdelavo projektne dokumentacije (strokovnih podlag idr.). Opozarjamo tudi, da je treba opraviti recenzijo strokovnih podlag (prometne študije; idejnega projekta idr.), ki bodo nato (po uspešno opravljeni recenziji) predstavljale osnovo za izdajo mnenja k obravnavanemu prostorskemu aktu. Pri nadaljnjem načrtovanju je treba upoštevati in v predlogu odloka obravnavanega prostorskega akta tudi navesti, da je treba za načrtovanje

posegov pridobiti projektne pogoje upravljavca državnih cest, ki jih je treba nato upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije in pridobiti soglasje k projektnim rešitvam. Navedeno je treba navesti in upoštevati pri pripravi obravnavanega prostorskega akta in pri izdelavi strokovnih podlag (prometne študije, idejne zasnove oz. idejnega projekta) in še pred izdajo mnenja k prostorskemu aktu posege predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste.

V primeru potrebe po ureditvi priključevanja na državno cesto je treba utemeljiti tudi ustrezne rešitve glede ureditve cestne razsvetljave (preveriti ustreznost obstoječega stanja in po potrebi predvideti ustrezne rešitve). Vzdlž državne ceste (s površinami za pešce in kolesarje) je potrebno predvideti ustrezno cestno razsvetljavo v skladu z 59. členom Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1). Vključiti tudi osvetlitev posameznega križišča oz. priključka. Obdelati in utemeljiti je treba ustrezno osvetlitev tangiranega območja državne ceste s križišči in cestnimi priključki, morebitnimi prehodi za pešce idr. -glede na navedeno je treba projekt cestne razsvetljave izdelati po priporočilih Slovenskega društva za razsvetljavo (Priporočila SDR Razsvetljava in signalizacije za promet PR5/2 -2000) in v skladu z Zakonom o cestah in drugimi predpisi in tehničnimi specifikacijami. Preveriti ustreznost obstoječega stanja in po potrebi predvideti, utemeljiti in zagotoviti ustrezne rešitve.

Pri načrtovanju komunalnih priključkov za tangirano območje je potrebno upoštevati prisotnost obstoječih komunalnih naprav v cesti ter morebitno prestavitvev na stroške investitorja z ustrezno sanacijo ceste. Sestavni del strokovnih podlag mora biti tudi prikaz obstoječih in novih komunalnih naprav, kjer je investitor dolžan zagotoviti sočasno gradnjo vseh naprav v območju ceste.

Pri morebitnih posegih v cestni svet in parcele državne ceste so dolžni investitorji oz. upravljavci komunalnih vodov, za vse komunalne vode, ki se bodo predstavljali ali na novo polagali v cestni svet, cestno telo, zračni prostor, parcelo državne ceste, z Direkcijo RS za infrastrukturo skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice; za morebitne nove cestne priključke oz. rekonstrukcijo obstoječih ipd. pa je treba skleniti pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij, skladno s 3. odstavkom 3. člena Zakona o cestah, 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14) ter 63. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14)

Vse posege v vplivnem območju in v varovalnem pasu državne ceste je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20-letnem planskem obdobju. Oceno vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča uporaba državne ceste, je treba zagotoviti v okviru priprave prostorskega akta in nadaljnega načrtovanja. Glede na ugotovljeno hrupno obremenitev okolja je možna podrobnejša opredelitev rešitev in pogojev glede funkcije območja (sprejemljiv oz. nesprejemljiv vpliv). Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Določba o omenjeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu (Odloku). Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo na cesti.

V primeru potrebe po ureditvi oz. rekonstrukciji cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto bo med investitorjem in upravljavcem sklenjena pogodba s katero bodo medsebojno urejene vse obveznosti v zvezi z rekonstrukcijo cestnega priključka vključno s pripravo projektne naloge in dokumentacije s postopkom recenzije.

Spremembe in dopolnitve OLN se nanašajo na spremembo pogojev za gradnjo na gradbeni parceli A4 (zemljišče s parc. št. 2112, k.o. Visoko) in F4 (zemljišče s parc. št. 2099, k.o. Visoko). Dostop in dovoz na območje obravnavanega prostorskega akta je predviden preko obstoječa priključevanja na državno cesto. Predvidene ureditve se ne nahajajo v varovalnem pasu državne ceste, prav tako pa ne bodo vplivale na povečanje prometa na območju državne ceste s cestnimi priključki oz. križišči. Gradnja stanovanjskih objektov na predmetnih zemljiščih je bila dovoljena že v osnovnem prostorskem aktu (spreminjajo se le lokacijski pogoji) tako da se ohranja – v ničemer ne spreminja - obstoječa priključevanja na državno cesto (cestni priključki oz. križišča z državno cesto).

V grafičnem in tekstualnem delu odloka tangiranih vsebin s področja prometa zaradi navedenega nismo spreminjali.

Mnenje št. 37167-695/2018-6 (1501), dne 6.11.2019

6. ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Smernice št. 2-III-119/2-O-18/TŠ, dne 23.3.2018

Poročilo o upoštevanju smernic:

Upravljavec po pregledu dokumentacije ugotavljam, da na obravnavanem zemljišču, ki je predmet sprememb in dopolnitev prostorskega akta, ni naravnih vrednot, območja Natura 2000, zavarovanih območij ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti.

Na osnovi 105. člena Zakona o ohranjanju narave pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt na tem območju pridobitev naravovarstvenih pogojev in naravovarstvenega soglasja nista potrebna.

V grafičnem in tekstualnem delu odloka tangiranih vsebin s področja varstva narave nismo spreminjali.

Mnenja, glede na pridobljene smernice, upravljavca nismo pridobili !

7. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode

Smernice št. 35020-80/2018-2, dne 16.3.2018

Poročilo o upoštevanju smernic:

Območje občinskega lokacijskega načrta območja Britof sever Voge S 12/4 obsega površino velikosti 3,24 ha na parcelah k.o. 2106 -Visoko. Severno od območja teče vodotok Kokra v kanjonu, ki ga tvorijo strme konglomeratne stene, ponekod kavernozone in zakrasele. Spremembe in dopolnitve prostorskega akta se nanašajo na spremembo pogojev za gradnjo na zemljiščih s parc. št. 2112 in 2099, obe k.o. 2106 –Visoko.

Smernice za načrtovanje so strokovne zahteve pri pripravi prostorskega akta. Dokončno gradivo skupaj z grafičnimi prilogami, izdelano skladno s smernicami tega dokumenta, je skladno z 61. členom ZPNačrt, potrebno posredovati v pregled in pridobitev mnenja.

Predlagane spremembe in dopolnitve OLN ne posegajo na vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih zato v grafičnem in tekstualnem delu odloka tangiranih vsebin s področja varstva voda nismo spreminjali. Odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode že v osnovnem odloku sledi zahtevam področnih predpisov.

Mnenje št. 35024-165/2019-2, dne 28.11.2019

8. ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, OE Kranj,

Smernice št. 350-5/18, dne 6.4.2018

Poročilo o upoštevanju smernic:

Pristojni upravljavec ugotavlja, da v predmetnem območju urejanja (parceli s št. 2099 in 2112 v k. o. Visoko) v naravi ni gozda, načrtovane ureditve pa ne segajo niti v ostali gozdni prostor. Zato Zavod presoja, da predmetno načrtovani prostorski razvoj ne bo imel vpliva na gozd oz. gozdni prostor v širši okolici niti na razvojne možnosti divjadi ter da posledično za pripravo predmetnega prostorskega načrta niso potrebne posebne smernice s področij gozdarstva in lovstva.

V grafičnem in tekstualnem delu odloka tangiranih vsebin s področja gozdarstva nismo spreminjali.

Mnenje št. 350-5/18, dne 15.11.2019

9. ELEKTRO GORENJSKA,

Smernice št. 621237, dne 11.4.2018

Poročilo o upoštevanju smernic:

Na obravnavanem območju je že zgrajena elektroenergetska infrastruktura, ki je namenjena napajanju porabnikov na obravnavanem območju. V cesti F in H je zgrajena elektro kabelska kanalizacija (EKK).

Za priključevanje novih odjemalcev z električno energijo, bo potrebno zgraditi nove NN priključke iz obstoječe prosto stoječe razdelilne omara na meji parcele št. 2110 do priključno merilnih omaric lociranih na parcelnih mejah št. 2112 in 2099 vse k.o. Visoko. Priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin njihove lokacije bodo določene v projektu elektrifikacije območja. NN omrežje mora biti zgrajeno v elektro-kabelski kanalizaciji oziroma v kabelski izvedbi. Točen način priključitve bo podan v soglasju za priključitev.

V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan pri upravljavcu distribucijskega omrežja naročiti projektno dokumentacijo (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za izvedbo, projekt izvedenih del) predstavite, oziroma zaščitite obstoječih elektroenergetskih naprav. Vse stroške izdelave te projektne dokumentacije nosi investitor. Vsa morebitna dela predstavitve oziroma zaščitite obstoječih elektroenergetskih naprav lahko opravi samo upravljavec distribucijskega omrežja, na stroške investitorja.

V tekstualnem delu odloka smo dopolnili vsebino s področja elektro energetskega omrežja (mesto priključitve). Zahteva po izdelavi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja v območju obstoječih elektro energetskih naprav izrecno pri upravljavcu nima zakonske podlage in je (skladno s področno zakonodajo) izbira pobudnika.

Mnenje št. 630981, dne 18.11.2019

10. KOMUNALA KRANJ, Vodovod,

Smernice št. 14/2018, dne 20.3.2018

Poročilo o upoštevanju smernic:

Posamezno stavbno zemljišče je opremljeno z vodovodnim priključkom na katerega je možna priključitev enega stanovanjskega objekta. Ker se načrtuje sprememba in da se na posameznem zemljišču dovodi gradnja dvostanovanjskega objekta -dvojčka se za načrtovano gradnjo uporabi obstoječi priključni vodovod. Merilne naprave za posamezno stanovanjsko enoto se vgrajujejo v skupni zunanji vodomerni jašek.

V tekstualnem delu odloka smo dopolnili vsebino s področja vodovodnega omrežja (merilno mesto za posamezno stanovanje (v kolikor bosta v posameznem objektu dve stanovanji)).

Mnenje št.36/2019, dne 7.11.2019

11. KOMUNALA KRANJ, Kanalizacija,

Smernice št. 14/2018, dne 20.3.2018

Poročilo o upoštevanju smernic:

Vsi objekti na predmetnem območju, v katerih bo nastajala komunalna odpadna voda, morajo biti priključeni na omrežje javne fekalne kanalizacije, ki se zaključí s Centralno čistilno napravo Kranj, v lasti Občine Senčur, s soglasjem izvajalca javne službe odvajanja in Čiščenja odpadnih vod Komunale Kranj. Za odvod odpadnih vod iz objektov, kjer gravitacijsko odvajanje ni možno, je potrebno zgraditi tlačni vod in črpališče.

Padavinsko odpadno vodo s strešin in utrjenih površin je potrebno ponikati na zemljišču investitorja. Padavinsko odpadno vodo z utrjenih povoznih površin, ki je onesnažena z usedljivimi snovmi, je potrebno odvajati v ponikalnice na zemljišču lastnikov objektov, skladno z zahtevami 17. čl. Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Padavinska odpadna voda iz funkcionalnih enot ne sme pritekati na javno cesto.

Vse vsebine glede zahtev po odvajanju komunalnih odpadnih voda in padavinskih voda so že vključene v obstoječi odlok, zato vsebin s področja odvajanja voda nismo spreminjali.

Mnenje št. 462/2019, dne 14.11.2019

12. KOMUNALA KRANJ, Odpadki,

Smernice št. 38/2018, dne 16.3.2018

Poročilo o upoštevanju smernic:

V Odloku o ravnanju s komunalnimi odpadki je predpisano, da je za zbiranje oz. ravnanje z odpadki potrebno znotraj pripadajočih parcel stanovanjskih naselij, blokov in industrijskih objektov, zagotoviti skupno odjemno mesto za odpadke, to je urejen prostor vali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odpadno embalažo. za zbiranje kuhinjskih in vrtnih odpadkov pa zabojnike za biološke odpadke ali pa kompostnike. Velikost in količino zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov se bo naknadno določila v fazi

soglasja k priključitvi posameznih objektov v soglasju s pooblaščenno organizacijo izvajalca ravnanja z odpadki.

Vse vsebine glede zahtev s področja ravnanja s komunalnimi odpadki so že vključene v obstoječi odlok, zato vsebin odloka nismo spreminjali.

Mnenje št. 130/2019, dne 6.11.2019

13. TELEKOM SLOVENIJE, TKO osrednje Slovenije,

Smernice št. 17610201-00111201803150034, dne 22.3.2018

Poročilo o upoštevanju smernic:

Na parceli predvidene gradnje je pripravljena prosta cev za izvedbo priključitve objekta na TK omrežje, ki se jo v času gradnje smiselno podaljša-uredi tako, da povezuje vsak objekt. V cesti potekajo obstoječi zemeljski TK vodi in TK kabelska kanalizacija. Pred pričetkom gradnje je potrebno obvezno zakoličiti obstoječe TK naprave. Pred pričetkom izvajanja del, se bo, v primeru posegov izven predvidenega območja gradnje, sklenil dogovor o zaščiti in morebitni predstavitvi TK vodov med investitorjem, izvajalcem gr. del in nadzorom Telekoma Slovenije d.d.. Obvezno pisno obvestilo vsaj 3 tedne pred pričetkom izvedbe gradnje. Investitor odgovarja za poškodbe na TK omrežju, ki se lahko izkažejo šele kasneje, v kolikor on ali izvajalec del ne pozove nadzora TKS, da se vsa križanja pred zasutjem pregledajo in ugotovitve vpišejo v gradbeni dnevnik. TKS tudi ne prevzema odgovornosti za nastale stroške popravil na asfaltnih površinah, ki so nastali zaradi zgoraj navedenih dejstev. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in predstavitve telekomunikacijskega omrežja, zaščite in predstavitve telekomunikacijskega omrežja, ter nadzora bremenijo investitorja posegov v prostor. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na predmetnem območju, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali. Vsa dela v zvezi z zaščito in predstavitvami tangiranih telekomunikacijskih naprav pri posegih v prostor izvede Telekom Slovenije, d.d na podlagi naročila investitorja. Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.

V tekstualnem delu odloka smo dopolnili vsebino s področja telekomunikacij (zakoličba obstoječih vodov), ostale vsebine so predmet projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma razmerja med investitorjem in upravljavcem.

Mnenje št. 17610201-00111201910300011, dne 14.11.2019

14. OBČINA ŠENČUR,

Smernice št. 350-2/2018-5, dne 5.4. 2018

Poročilo o upoštevanju smernic:

Pogoji upravljavca:

- Posegi v javne ceste zaradi gradenj infrastrukturnih priključkov niso dovoljeni.
- Vse poškodbe na cesti, zemljiščih in komunalnih napravah, ki bi eventualno nastale pri izvedbi predvidenih del, bremenijo investitorja in jih mora nemudoma odpraviti.
- Fiksne točke objektov morajo biti od zemljišča ceste parc. št. 2144, k.o. 2106 -Visoko odmaknjene najmanj 4 m ter najbolj zunanje točke nezahtevnih in enostavnih objektov, projicirane na tla, najmanj 1,5 m.
- Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Pri projektiranju priključka je potrebno upoštevati Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS,

št. 86/09 in 109/10 -ZCes-I).

- Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto.
- Parkirišča morajo biti asfaltirana in opremljena z lovilci olj in odmaknjena od parcel javne ceste najmanj 1,5 m.
- Meteorne vode se morajo odvajati v ponikovalnice zgrajene na zemljišču investitorja.
- Pri gradnji dvojčkov v enotah A4 in F4 je potrebno zaradi zagotavljanja ustreznega osončenja upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi in Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur.
- Ustrezno osvetlitev in osončenje je skladno s predpisi potrebno zagotavljati tudi za obstoječe sosednje stanovanjske stavbe, ki ležijo severno, severovzhodno in severozahodno od predvidenih dvojčkov v enotah A4 in F4.
- Zaradi boljše preglednosti, naj se drugi odstavek 5. člena, tretji in četrti odstavek 6. člena, celotni 14. člen in prva točka 19. člena v celoti nadomestijo z novim besedilom.

Vsi pogoji upravljavca s področja občinskih cest so upoštevani že v obstoječem tekstualnem in grafičnem delu odloka.

Infrastrukturno omrežje območja je že zgrajeno do meje posamezne gradbene parcele. Morebitne poškodbe na javnih površinah ki so posledica izvedbe del bremenijo investitorja. Spremenjene fiksne točke predlaganih objektov so umeščene na obstoječe gradbene parcele tako da so oddaljene od sosednjih zemljišč vsaj 4,00m, nezahtevnih in enostavnih objektov pa vsaj 1,50m.

Priključek na javno cesto se uredi tako, da ne ovira prometa. Manipulativna površine dvorišča se izvedejo in uredijo tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Parkirišče znotraj posamezne gradbene parcele se asfaltira, opremi z lovilcem olj in odmakne od parcele javne ceste najmanj 1,50m. Odtekanje meteorne vode je predvideno v ponikanje znotraj posamezne gradbene parcele.

Pri umestitvi objektov na gradbeno parcelo so upoštevana določila glede osvetlitve, osončenje, prevetrenosti in drugih zahtev ki so predpisane v Občinskem prostorskem načrtu. Razdalja med robom kapi načrtovanega objekta in zunanjim zidom (fasado) obstoječih sosednjih stavb (ki ležijo severno, severovzhodno in severozahodno od predvidenih dvojčkov v enotah A4 in F4) znaša več kot 1,5 višine kapi načrtovanega objekta.

Lokacijska postavitve objekta na gradbeno parcelo s pripadajočo infrastrukturo bo skladno z določbami predmetnega odloka konkretizirana ob pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Njena usklajenost/ustreznost pa potrjena tudi s pozitivnim mnenjem tangiranega upravljavca s področja občinskih cest.

Glede na večje število dopolnitev odloka v preteklosti in manjših nedoslednosti, ki so se ob tem pojavile smo (skladno z zahtevami Občine Šenčur) drugi odstavek 5. člena, tretji in četrti odstavek 6. člena, celotni 14. člen in prvo točko 19. člena odloka nadomestili z novim besedilom.

Mnenje št. 350-2/2018-15, dne 4.11.2019

6. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

OBSTOJEČE STANJE:

Znotraj nastajajoče stanovanjske soseske Britof sever Voge se še nepozidane stavbne parcele počasi zapolnjujejo. Prvotni lastniki, ki so lahko vplivali na oblikovanje urbanistične in arhitekturne zasnove načrtovanega (območje občinskega lokacijskega načrta - OLN) so individualne stanovanjske hiše že večinoma zgradili. Skupna komunalna in prometna infrastruktura v naselju je dokončana.

- morfologija: samostojna hiša,
- lega objekta: po FT,
- tloris objekta: podolgovat,
- smer slemena: vzporedno z daljšo stranico objekta,
- naklon strehe. 38° do 45°,
- kolenčni zid do 1,4 m,
- izzidki do 1,5 m,
- po celi dolžini objekta,
- tolerance do 15%.

S prodajo prostih zemljišč znotraj območja občinskega lokacijskega načrta se pojavljajo nove zahteve bodočih stanovalcev. Le te se nanašajo predvsem na drugačno arhitekturno oblikovanje predvidenih objektov, ki odstopajo od določil OLN v taki meri, da je potrebna njihova sprememba. S predmetnim predlogom v generalno urbanistično zasnovo naselja, skupne določbe arhitekturnega oblikovanja in načrtovano komunalno ter infrastrukturno omrežje ne posegamo. Območje se še vedno ureja z občinskim podrobnim prostorskim aktom, namenska raba ostaja stanovanjska.

PREDVIDENO STANJE / FAZA DOPOLNJENI OSNUTEK

Zaradi manjših odstopanj v postopku projektiranja objekta na parceli A4 in F4 (nekaterih urbanističnih in arhitekturnih določilih odloka) so spremembe in dopolnitve OLN potrebne.

- morfologija: dvojček,
- lega objekta: po spremenjeni FT,
- tloris objekta: podolgovat,
- smer slemena: vzporedno z daljšo stranico objekta,
- naklon strehe. 38° do 45°.
- kolenčni zid do 1,8 m,
- izzidki do 2,0 m,
- po celi dolžini objekta,
- tolerance do 15%.

PREDVIDENO STANJE / FAZA PREDLOG

Skladno s sprejetimi stališči do pripomb iz časa javne razgrnitve se gradivo nekoliko korigira. Bistveni poudarki so:

- morfologija: stanovanjska hiša (lahko do dve stanovanji),
- lega: po spremenjeni FT,
- tloris: ožji, bolj podolgovat,
- smer slemena: vzporedno z daljšo stranico objekta,
- naklon strehe. 38° do 45°,
- kolenčni zid do 1,4 m,
- izzidki do 1,5 m na manjšem delu tlorisa,
- tolerance. do 25%.

KOMUNALNI PRIKLJUČKI:

V obstoječo oziroma predvideno komunalno infrastrukturo s spremembami in dopolnitvami ne posegamo.

DOSTOP, PARKIRANJE, ZUNANJA UREDITEV:

V obstoječo oziroma predvideno zunanjo ureditev in cestno infrastrukturo s predmetnimi spremembami in dopolnitvami ne posegamo.

Ostala določila splošnih določb OLN ostanejo v veljavi.

Odlok se prilagodi zahtevam upravljavcev prostora.

Odlok se prilagodi tudi zahtevam veljavnih področnih predpisov.

PROSTORSKA PODLAGA:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in spremembe),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/11, 35/14),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08, 11/10, Uradno glasilo slovenskih občin št. 39/13).
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 10/18),

Postopek spremembe in dopolnitev OLN je voden po predpisih s področja urejanja prostora.

POSTOPEK

Postopek priprave prostorskega akta se je začel s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev OLN, ki ga je sprejel župan dne 26.2.2013. Sklep je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 10/18.

V skladu s Sklepom o pričetku postopka so bili dne 14.3.2018 k posredovanju smernic pozvani nosilci urejanja prostora.

Pridobljene smernice so pri izdelavi strokovnih podlag in dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OLN smiselno upoštevane. Dopolnjen osnutek je bil izdelan v juniju 2018. Prva obravnava na občinskem svetu je bila izvedena junija 2018. Dopolnjeni osnutek se razgrne med 29.6. in 30.7.2018, javna obravnava je potekala 18.7.2018.

Izdelovalec sprememb in dopolnitev OLN je stališča do podanih pripomb iz javne razgrnitve pripravil oktobra 2018. Stališča je župan potrdil in objavil julija 2019. Predlog je bil pripravljen oktobra 2019, konec oktobra 2019 pa je bil posredovan upravljavcem za pridobitev mnenja. Rok za pridobitev mnenj je potekel 1.12.2019. V začetku decembra 2019 je bil dopolnjeni predlog posredovan Občini Šenčur za sprejem na OS (druga obravnava).

Postopek CPVO

Ministrstvo za okolje in prostor na zahtevo o vodenju postopka CPVO v zakonskem roku ni odločilo oziroma sploh ni odločilo.

4 POVZETEK ZA JAVNOST

7. ČISTOPIS ODLOKA

ODLOK o občinskem lokacijskem načrtu območja Britof sever Voge S 12/4 (UGSO št. __/2020) čistopis

I. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z LOKACIJSKIM NAČRTOM

1. člen

S tem odlokom se ureja območje Britof sever Voge S 12/4.

Določajo se meje, namen z pogoji za izrabo območja, merila in pogoji za oblikovanje in urejanje, merila in pogoji za izvedbo prometnega, komunalnega in energetskega omrežja ter etapnost izvedbe posegov (gradenj in ureditev).

Lokacijski načrt je na podlagi Programa priprave in smernic za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora izdelal DOMPLAN D.D., Kranj, pod štev. projekta UD/377-44/05, november 2005.

2. člen

Lokacijski načrt vsebuje:

1. Besedilo, ki obsega:

- opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z lokacijskim načrtom
- ureditveno območje lokacijskega načrta
- umestitev načrtovane ureditve v prostor
- zasnovo projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture in obveznost priključevanja objektov nanjo
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
- načrt parcelacije
- etapnost izvedbe prostorske ureditve ter druge pogoje in zahteve za izvajanje lokacijskega načrta
- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta
- odstopanja
- obveznosti investitorjev in izvajalcev.

2. Grafični del:

- načrt namenske rabe prostora
 - o izsek iz kartografskega dela prostorskega plana
 - o geodetski načrt območja urejanja
- načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije
- načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor
 - o ureditvena situacija
 - o prometna, komunalna, energetska infrastruktura

3. Priloge

- povzetek za javnost
- izvleček iz strateškega prostorskega akta
- obrazložitev in utemeljitev lokacijskega načrta
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve z njihovimi povzetki
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani pri pripravi lokacijskega načrta
- spis postopka

- ocena stroškov za izvedbo lokacijskega načrta
- program opremljanja zemljišč.

II. UREDITVENO OBMOČJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

3. člen

Območje lokacijskega načrta Britof sever – Voge leži severno od državne ceste R1-210/1107 Preddvor–Kranj (Primskovo). Meji na območje reke Kokre na severu, zahodno in jugozahodno mejo tvori občinska meja z Mestno občino Kranj, vzhodno pa zaselek med naseljem Britof in naseljem Milje. Zemljišče leži v nivoju državne ceste. Proti severu je oblikovan izrazit rob po katerem se zemljišče spušča terasasto proti reki Kokri. V območju so površine pretežno travnate, poraščene s posameznimi drevesi in grmovjem.

Območje obsega zemljišča naslednjih parcelnih števil: 1706/7, 1706/8, 1706/11, 1706/12, 1706/4, 1706/2, 1706/3, 1706/10, 1706/5, 1706/6, 1707/13, 1707/8, 1707/9, 1707/10, 1707/11, 1707/12, 1707/4, 1707/5, 1707/6, 1708/3, 1708/2, 1707/1, 1708/1, 1710/1, 1711/1, 1712, 1715, 1806-del, 1714, 1713, 1700/2, 1711/3, 1700/1, 1710/2, vse k.o. Visoko, v skupni velikosti 3.24 ha.

III. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

1. Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s soslednimi območji

4. člen

Območje lokacijskega načrta je nepozidana travnata površina, ki se nadaljuje proti jugozahodu v Mestno občino Kranj. Območje bo prometno (cesti A in H) in infrastrukturno povezano z ureditvenim območjem S 12/4 v Mestni občini Kranj.

Nova zazidava bo vpeta v do zdaj nepozidani prostor med naselji Britof in Milje, s katerimi jih povezuje obstoječa regionalna cesta R1-210.

2. Opis načrtovanih objektov in površin

5. člen

(1) V območju lokacijskega načrta bo zgrajenih 46 stanovanjskih objektov. Dostopi do objektov bodo iz stranskih ulic z oznakami B, C, D, E, F in G, razen v primerih kjer to ni mogoče ter so dostopi možni iz ceste A.

(2) Območje bo pozidano s:

- g. prosto stoječimi individualnimi hišami tlorisne dimenzije 12,30 m x 8,00 m,
- h. petimi pari dvojčkov tlorisne dimenzije enote 10,00 m x 7,00 m, individualno hišo tlorisne dimenzije 10,00 m x 15,00 m,
- i. individualno hišo tlorisne dimenzije 9,30 m x 13,20 m z izzidkom za zimski vrt do 1,60 m na južni strani in garažo na severni strani tlorisne dimenzije 6,60 m x 9,30 m,
- j. individualno hišo tlorisne dimenzije 16,30 m x 9,30 m z izzidkom 2,30 m na južni strani in garažo tlorisne dimenzije 8,50 m x 6,40 m na severni strani,
- k. individualno hišo tlorisne dimenzije 12,00 m x 13,10 m in
- l. prostostoječo hišo tlorisne dimenzije 7,2m x 15,6m (gradbena parcela F4) in prostostoječo hišo tlorisne dimenzije 8,0m x 16,4m (gradbena parcela A4). V posamezni prostostoječi hiši sta lahko do dve stanovanji.

Vertikalni gabarit hiš bo K+P+M. Strehe na objektih bodo dvokapnice s smerjo slemena po daljši stranici, v naklonu 38° do 45°. Strešna kritina bo sive, rjave ali rdeče barve. Višina frčad mora biti nižja od slemena osnovne strehe.

(3) Objekti so lahko popolnoma podkleteni, delno podkleteni ali nepodkleteni.

(4) Deli stavb v posameznih etažah kot so balkoni, lože, podaljški prostorov, oblikovani poudarki so lahko zamaknjeni iz gabarita stavbe do 1,50 m.

- (5) Ob objektih se uredijo tlakovani dostopi in manipulativne dvoriščne površine, terase ter zelene površine.
- (6) Predvidena je celostna ureditev prometnega in infrastrukturnega omrežja.

3. Opis načrtovanih objektov in površin

6. člen

- (1) Pri oblikovanju objektov je treba zagotoviti usklajenost z obstoječo pozidavo v okolici, ob upoštevanju sodobnih trendov v arhitekturi in bivalni kulturi.
- (2) Konstrukcija objektov je lahko klasična ali montažna.
- (3) Fasade objektov bodo ometane in pobarvane v svetlih pastelnih barvah.
- (4) Na gradbenih parcelah je, skladno s področnimi predpisi, dovoljena postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov. To so drvarnica, garaža, steklenjak, uta, bazen, lopa, ureditev dvorišča, hišni komunalni priključki, ograja, škarpa. Vsi enostavni in nezahtevni objekti morajo biti izvedeni skladno z oblikovanjem in materiali osnovne stavbe, razen garaž in nadstreškov, ki imajo lahko položnejši naklon oziroma minimalni naklon (ravna streha).
- (5) Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest.
- (6) Ob dnevnih prostorih se lahko oblikuje večja terasa za bivanje na prostem.
- (7) Gradbene parcele so lahko ograjene z žično ograjo, vendar višina ne sme presegati 1.50 m, oziroma višina in izbor ograje ne sme ovirati preglednosti na cesti. Ni dovoljena uporaba bodeče žice in polnih betonskih ograj. Ograje so lahko postavljene na parcelni meji.
- (8) Namesto ograj se lahko posadi živa meja, zlasti na mejah proti reki Kokri in ob prometnicah. Za živo mejo naj se uporabijo avtohtone vrste (npr. beli gaber). Višina žive meje ne sme presegati 1,20 m in ne sme ovirati preglednosti v križišču.
- (9) Gradbene parcele je potrebno hortikulturno urediti. Pri izbiri dreves in grmovnic je potrebno upoštevati klimatske in specifične rastiščne razmere.
- (10) Ohranjajo naj se, v največji možni meri, ostanki hrastovo-belogabrovega gozda na zahodu in jugu območja urejanja. Med gradnjo naj se fizično zavaruje z gradbeno ograjo.

7. člen

Na zemljišču O4 v jugovzhodnem delu lokacijskega načrta se združeno z zemljiščem parc. št. 1917 k.o. Britof oblikuje enotna gradbena parcela, na kateri veljajo merila in pogoji za prostorske ureditve, ki so predpisani z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (Uradni list RS, št. 72/04 (79/04-popr., 68/05). Odmiki od cest A in H morajo biti vsaj 4,00 m.

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO

8. člen

Zasnova prometne, komunalne in energetske ureditve se navezuje na rešitve v sosednjem območju v Mestni občini Kranj.

Infrastrukturno opremljanje objektov in naprav se izvaja na sledečih osnovah:

1. Prometna ureditev

Prometno omrežje tvorita cesti A in H ki sta povezani s sosednjim območjem v Mestni občini Kranj ter ceste B, C, D, E, F in G ki so dostopne ceste do objektov. Cesta A ima 5,50 m široko vozišče in obojestranske pločnike širine 1,60 m. Cesta H ima 5,00 m široko vozišče in obojestranske pločnike širine 1,30 m. Ostale ceste v območju imajo le vozišče širine 4,00 m. Posegi v javne ceste zaradi gradenj infrastrukturnih priključkov niso dovoljeni. Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako da ne ovirajo prometa. Pri projektiranju se upoštevajo področni predpisi. Vse poškodbe na cesti, zemljiščih in komunalnih napravah, ki bi eventualno nastale pri izvedbi predvidenih del, bremenijo investitorja in jih mora nemudoma odpraviti.

Ureditve znotraj posamezne gradbene parcele: Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Parkirišča morajo biti asfaltirana in opremljena z lovilci olj in odmaknjena od parcel javne ceste najmanj 1,50m. Meteorne vode se morajo odvajati v ponikovalnice zgrajene na zemljišču investitorja.

2. Vodovodno omrežje

Vodovodno omrežje se navezuje po cestah A in H na sosednje območje, za katero so povečane kapacitete vodovoda, tako da je upoštevano tudi obravnavano območje ter na obstoječi glavni vod ob državni cesti.

Z zemljišča parc. št. 2119 k.o. Visoko se odstrani že zgrajeni vodovodni priključek.

Posamezna gradbena parcela je opremljena z vodovodnim priključkom na katerega je možna priključitev enega stanovanjskega objekta. Merilne naprave za posamezno stanovanjsko enoto (v kolikor bosta v eni stanovanjski hiši dve stanovanji) se vgrajujejo v skupni zunanji vodomerni jašek.

3. Kanalizacijsko omrežje

Vsi objekti na predmetnem območju, v katerem bo nastajala komunalna odpadna voda, morajo biti priključeni na omrežje javne fekalne kanalizacije, ki se zaključuje s Centralno čistilno napravo Kranj.

Meteorne vode s cest bodo speljane v meteorno kanalizacijo z izpustom v reko Kokro na območju Mestne občine Kranj.

4. Plinovodno omrežje

Območje bo opremljeno z plinsko napeljavo. Glavni vod bo potekal po cestah A in H in bo navezan na plinovod na območju v Mestni občini Kranj. Tlak v plinovodu bo 1 bar.

5. Elektro omrežje

Nizko napetostni vod, ki bo napajal območje bo navezan na transformatorsko postajo ki bo zgrajena v sosednjem območju v Mestni občini Kranj.

Za priključevanje novih odjemalcev z električno energijo so NN priključki do posamezne gradbene parcele že zgrajeni. Priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin. Točen način priključitve se poda v soglasju za priključitev.

6. Javna razsvetljava

Ob vseh cestah bo speljano omrežje javne razsvetljave, ki bo napajano iz nove prostostoječe omare prižigališča. Omara se napaja iz transformatorske postaje ki bo zgrajena v sosednjem območju v Mestni občini Kranj.

7. Telekomunikacijsko omrežje

Po vseh prometnicah bo napeljano omrežje kableske televizije in telekomunikacijsko omrežje, ki bo na cestah A in H navezano na omrežje v Mestni občini Kranj. Pred pričetkom gradnje je potrebno obvezno zakoličiti obstoječe TK naprave.

Načrtovane rešitve s potekom prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture so razvidne iz načrta št. 3.2 *Načrt prometne, komunalne, energetske infrastrukture*.

Vse stavbe je potrebno obvezno priključiti na cestno omrežje, električno omrežje, vodovod in fekalno kanalizacijo. Meteorne vode z gradbenih parcel se spelje v lastne ponikovalnice.

Odpadki

9. člen

Za odpadke se zagotovijo zabojniki, ki bodo postavljeni znotraj posameznih gradbenih parcel in so v času odvažanja odpadkov dostopni vozilu pooblaščen organizacije. Na območju transporta zabojnikov je potrebno cestne robnike pogrezniti.

V jugovzhodnem delu območja, na zemljišču O3 je predvidena ureditev ekološkega otoka, kjer se bo izvajalo ločeno zbiranje različnih vrst odpadkov.

Ogrevanje

10. člen

Ogrevanje objektov se predvidi z individualnim sistemom ogrevanja na plin, lahko kurilno olje ali kateri drugi ekološko sprejemljiv energetski vir.

V primeru da izbrani energent za ogrevanje zahteva zunanji rezervoar mora biti lokacija istega na gradbeni parceli. Rezervoar ne sme biti vidno izpostavljen, lokacija se zazeleni ali kako drugače ogradi.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

11. člen

Investitorji morajo pri izdelavi projektne dokumentacije zagotoviti zakonsko določene zaščitne ukrepe za varstvo podtalnice, tal in preprečevanje nastanka prekomernega hrupa v naravnem in bivalnem okolju, prekomerne emisije dima, prašnih delcev in drugih snovi, ki bi imele negativne posledice v okolju.

Prav tako morajo zagotoviti oblikovanje objektov in razpored prostorov, ki omogočajo 45° kot osončenja za bivanje in delo občutljivih prostorov.

Varstvo pred hrupom

12. člen

Neposredno ob državni cesti R1-210 ni predvidenih objektov, tako da ni potrebna izvedba protihrupne zaščite objektov zaradi hrupa, ki ga povzroča promet na državni cesti.

Območje lokacijskega načrta je v skladu z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95 in 66/96) opredeljeno v II. stopnjo varstva pred hrupom, kar pomeni, da takšno območje namenjeno bivanju, čisto stanovanjsko območje (nočna raven hrupa 45 dBA, dnevna raven 55 dBA).

V času gradnje je zaradi obratovanja strojev in dovoza tovornih vozil pričakovati občasne povečane emisije hrupa. Za zmanjšanje emisij hrupa v času gradnje je predvideno, da bodo vsa gradbena dela potekala v dnevnem času, med delovnim tednom.

Ohranjanje narave

13. člen

Na območje, ki ga obravnava lokacijski načrt sega območje naravne vrednote Kokra – vodotok in meji na ekološko pomembno območje Kokra spodnji tok.

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravne vrednote ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu „Naravovarstvene smernice za občinski lokacijski načrt območja Britof sever Voge s 12/4 v občini Šenčur“ (ZRSVN, OE Kranj, oktober 2004), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Šenčur.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

14. člen

(1) V lokacijskem načrtu se upoštevajo predpisi, ki urejajo varstvo pred požarom. Zagotovljeni so zadostni odmiki med objekti za preprečitev prenosa požara oziroma zagotovljeni ustrezni ukrepi (požarna ločitev) in zagotovitev zadostne količine požarne vode iz javnega vodovodnega omrežja preko nadzemnih hidrantov. Manipulacijske površine ob objektih

omogočajo dovoz gasilnim avtomobilom in zagotavljajo delovne površine za intervencijska vozila.

(2) Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi in materialne dobrine, intervencijske poti in površine.

(3) Območje urejanja ne leži v območju poplavnosti, visoke podtalnice ali na erozijskih in plazovitih območjih.

(4) Z upoštevanjem predpisov o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami se morajo vsi objekti v območju graditi z ojačano prvo ploščo.

(5) Na mestih manipulacije in pretakanja nevarnih snovi mora biti izdelano nepropustno tlakovanje, obroba z dvignjenim robnikom in možnost zajetja nevarne snovi (lovilec olj, jama).

(6) Območje načrtovanih posegov v prostor se nahaja pod konično omejitveno ravnino letališča Jožeta Pučnika Ljubljana. Omejitvene ravnine letališča se nad območjem urejanja nahajajo na nadmorski višini 445 metrov. Novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov ne smejo segati nad konično omejitveno ravnino, razen če so zakriti z drugimi, enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti ali če aeronavtična študija dokaže, da novi predmeti ne bodo resneje ogrozili varnosti in rednosti zračnega prometa. Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno pridobiti pogoje in mnenje pristojnega upravljavca.

14a. člen

Po karti potresne nevarnosti (Atlas okolja) je območje lokacijskega načrta v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0.2. Po prejšnjih predpisih je lokacijski načrt v območju maksimalne intenzitete pričakovanih potresov v VIII coni potresne ogroženosti po lestvici MSK-64.

VII. NAČRT PARCELACIJE

15. člen

Parcelacija se izvede po načrtu št. 2 *Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije*. Načrt vsebuje tehnične elemente za prenos novih mej gradbenih parcel in objektov v naravo. Gradbene parcele so določene z lomnimi točkami, ki so v Gauss-Krugerjevem sistemu.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

16. člen

Izgradnja cestnega omrežja se v območju lokacijskega načrta predvidi v dveh fazah.

Prva faza obsega izvedbo notranjega cestnega omrežja in predvidene komunalne infrastrukture, razen odseka ceste A od križišča s cesto H do križišča z regionalno cesto R1-210, ki bo, vključno s križiščem, zgrajen v drugi fazi.

Za dostop do območja lokacijskega načrta se v prvi fazi uporablja cestni priključek Voge 1 na državno cesto R1-210/1107 Preddvor–Kranj (Primskovo) v km 5.425. Navedeni priključek bo do dograditve novega odseka ceste Hotemaže–Britof služil dostopu do območja naselja Voge v Mestni občini Kranj in Občini Šenčur.

Drugi cestni priključek Voge 2 bo zgrajen v drugi fazi, ki bo realizirana po izgradnji novega odseka ceste Hotemaže–Britof, ko bo obravnavani odsek državne ceste (na katerega se priključuje naselje Voge) prekatégoriziran v občinsko cesto.

17. člen

Vsak stanovanjski objekt lahko predstavlja svojo etapo.

IX. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI LOKACIJSKEGA NAČRTA

18. člen

Lokacijski načrt preneha veljati, ko je izveden, ko so z načrtom predvideni objekti zgrajeni in v uporabi. Izvedenost načrta ugotovi s sprejemom odloka (na predlog župana) občinski svet.

X. ODPSTOPANJA

19. člen

1. Stanovanjski objekti

Odstopanja od, s tem odlokom in grafičnim delom lokacijskega načrta predpisanih gabaritov stanovanjskih hiš, so dovoljena:

- a. za objekte na zemljišču B8, B10, C3, C5, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, E1, E2, E3, E5, E6, E7, E8, F1, F3, F5, G1 do $\pm 15\%$ v horizontali,
- b. za objekte na zemljišču A1, B2, B3, B4, B6, B7, B9, C1, C2, G2, G3 do -15% v horizontali,
- c. za objekt na zemljišču A2 v širino do $\pm 15\%$, v dolžino do -15% ,
- d. za objekt na zemljišču B1 v širino do -15% , v dolžino do -20% ;
- e. za objekta dvojčkov na zemljišču A3 in B12 v širino do $\pm 10\%$, v dolžino do $\pm 15\%$. Za vse dvojčke je potrebno pred zaprosilom za gradbeno dovoljenje, zaprositi za požarno soglasje k projektni dokumentaciji,
- f. za objekta dvojčkov na zemljišču B11 in E4 v širino do -10% , v dolžino do $\pm 15\%$,
- g. za objekt na zemljišču C5 do $\pm 20\%$ v horizontali, za garažo v dolžino do $\pm 10\%$, širina garaže do 6,60 m,
- h. za objekt dvojčka na zemljišču F2 do $\pm 15\%$ v horizontali,
- i. za objekta na zemljišču C4, C6 v širino do $\pm 15\%$, v dolžino do -15% ,
- j. za objekt na zemljišču B13 v širino in dolžino do $\pm 15\%$. Smer glavnega slemena lahko poteka v smeri S-J ali V-Z. Sleme lahko sega največ 8,50 m nad koto pritličja. Streha na objektu je dovoljena v naklonu od 32 do 45 stopinj. Tloris objekta je iz glavne linije lahko umaknjen oziroma izmaknjen do 2,00 m,
- k. za objekta na zemljišču A4 in F4 v dolžino in širino do $\pm 25\%$. Višina slemena lahko sega največ 9,0 m nad koto terena,
- l. višina slemena stanovanjskih objektov lahko sega največ 8,00 m nad koto pritličja, pri dvojčkih in objektih na zemljiščih C4, C5 in C6 pa največ 9,00 m nad koto pritličja, ki je od 0,00 m do 0,50 m nad raščenim terenom,
- m. kolenčni zid v mansardi sega lahko največ 1,40 m nad tlak mansarde, razen pri objektu na zemljišču C5, kjer je lahko 1,80 m,
- n. za minimalne odmike objektov od meje gradbene parcele veljajo določila OPN Občine Šenčur.

2. Infrastrukturno omrežje

Pri izvedbi prometne, komunalne in energetske infrastrukture ter pri zunanji ureditvi so možna tista odstopanja od predlaganih rešitev, ki zagotavljajo ustrežnejše tehnične rešitve in so usklajena s pristojnimi nosilci urejanja prostora in ob upoštevanju pogojev, da spremembe bistveno ne spreminjajo načrtovanih rešitev lokacijskega načrta in ne poslabšujejo okoljevarstvenih pogojev. Dovoljena so odstopanja za 5,00 m v horizontali za potek posameznih infrastrukturnih vodov.

3. Namembnost objektov

Poleg gradnje objektov stanovanjske namembnosti je možna gradnja objektov za dejavnosti spremljajočih programov, ki v okolju ne povzročajo večje motnje, kot so s predpisi dovoljene za stanovanjsko območje oziroma ko se z novo dejavnostjo posledično ne poveča vpliv objekta na okolje (ne povzročajo hrup, onesnaženje zraka, vode, svetlobnega in drugega onesnaženja).

XI. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

20. člen

Obveznosti investitorjev in izvajalcev so predvsem:

- zagotoviti izvajanje prometne ter komunalne in energetske infrastrukture usklajene z določili tega lokacijskega načrta
- zagotoviti sočasno in usklajeno izvajanje komunalnih in energetskih vodov in naprav na podlagi izdelanega programa opremljanja območja
- urediti pripadajoče javne zelene površine sočasno z dograditvijo objektov, prometne, komunalne in energetske infrastrukture
- izvesti ukrepe za varovanje bivalnega in delovnega okolja pred negativnimi vplivi
- izvajanje predvidenih posegov ne sme škodljivo vplivati na sosednja zemljišča ter na poslabšanje bivalnih in delovnih razmer v okolici.

Obvezna je sklenitev urbanistične pogodbe.

XII.KONČNE DOLOČBE

21. člen

Lokacijski načrt je na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur in na Upravni enoti Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj.

22. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojni inšpektor.

23. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št.: 350-03/05-3
Šenčur, dne __.2020

Ciril Kozjek
ŽUPAN

