

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/18) je Občinski svet Občine Šenčur na \_\_. seji dne \_\_.2020, sprejel

**ODLOK**  
**o spremembah in dopolnitvah**  
**Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4**  
**(Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08, 11/10,**  
**Uradno glasilo slovenskih občin št. 39/13)**

**I. UVODNE DOLOČBE**

**1. člen**

*(predmet odloka)*

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08, 11/10, Uradno glasilo slovenskih občin št. 39/13) - v nadaljevanju OLN.

Spremembe in dopolnitve OLN se nanašajo na spremembo pogojev za gradnjo na gradbeni parceli A4 (zemljišče s parcelno števil. 2112 k.o. Visoko) in F4 (zemljišče s parcelno števil. 2099 k.o. Visoko). Obsegajo tekstualni in grafični del.

**II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE**

**2. člen**

*(tekstualni del)*

V 5. členu se drugi odstavek nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»-(2) Območje bo pozidano s:

- a. prosto stoječimi individualnimi hišami tlorisne dimenzije 12,30 m x 8,00 m,
- b. petimi pari dvojčkov tlorisne dimenzije enote 10,00 m x 7,00 m, individualno hišo tlorisne dimenzije 10,00 m x 15,00 m,
- c. individualno hišo tlorisne dimenzije 9,30 m x 13,20 m z izzidkom za zimski vrt do 1,60 m na južni strani in garažo na severni strani tlorisne dimenzije 6,60 m x 9,30 m,
- d. individualno hišo tlorisne dimenzije 16,30 m x 9,30 m z izzidkom 2,30 m na južni strani in garažo tlorisne dimenzije 8,50 m x 6,40 m na severni strani,
- e. individualno hišo tlorisne dimenzije 12,00 m x 13,10 m in
- f. prostostoječo hišo tlorisne dimenzije 7,2m x 15,6m (gradbena parcela F4) in prostostoječo hišo tlorisne dimenzije 8,0m x 16,4m (gradbena parcela A4). V posamezni prostostoječi hiši sta lahko do dve stanovanji.

Vertikalni gabarit hiš bo K+P+M. Strehe na objektih bodo dvokapnice s smerjo slemena po daljši stranici, v naklonu 38° do 45°. Strešna kritina bo sive, rjave ali rdeče barve. Višina frčad mora biti nižja od slemena osnovne strehe.«

V 6. členu se tretji in četrti odstavek nadomestita z besedilom, ki se glasi:

»(3) Fasade objektov bodo ometane in pobarvane v svetlih pastelnih barvah.

(4) Na gradbenih parcelah je, skladno s področnimi predpisi, dovoljena postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov. To so drvarnica, garaža, steklenjak, uta, bazen, lopa, ureditev

dvorišča, hišni komunalni priključki, ograja, škarpa. Vsi enostavni in nezahtevni objekti morajo biti izvedeni skladno z oblikovanjem in materiali osnovne stavbe, razen garaž in nadstreškov, ki imajo lahko položnejši naklon oziroma minimalni naklon (ravna streha).«

V 8. členu se na koncu točke 1. (Prometna ureditev) doda besedilo, ki se glasi:

»Posegi v javne ceste zaradi gradenj infrastrukturnih priključkov niso dovoljeni. Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako da ne ovirajo prometa. Pri projektiranju se upoštevajo področni predpisi. Vse poškodbe na cesti, zemljiščih in komunalnih napravah, ki bi eventualno nastale pri izvedbi predvidenih del, bremenijo investitorja in jih mora nemudoma odpraviti. Ureditve znotraj posamezne gradbene parcele: Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Parkirišča morajo biti asfaltirana in opremljena z lovilci olj in odmaknjena od parcel javne ceste najmanj 1,50m. Meteorne vode se morajo odvajati v ponikovalnice zgrajene na zemljišču investitorja.«

V 8. členu se na koncu točke 2. (Vodovodno omrežje) doda besedilo, ki se glasi:

»Posamezna gradbena parcela je opremljena z vodovodnim priključkom na katerega je možna priključitev enega stanovanjskega objekta. Merilne naprave za posamezno stanovanjsko enoto (v kolikor bosta v eni stanovanjski hiši dve stanovanji) se vgrajujejo v skupni zunanji vodomerni jašek«

V 8. členu se na začetku točke 3. (Kanalizacijsko omrežje) doda besedilo, ki se glasi:

»Vsi objekti na predmetnem območju, v katerem bo nastajala komunalna odpadna voda, morajo biti priključeni na omrežje javne fekalne kanalizacije, ki se zaključi s Centralno čistilno napravo Kranj.«

V 8. členu se na koncu točke 5. (Elektro omrežje) doda besedilo, ki se glasi:

»Za priključevanje novih odjemalcev z električno energijo so NN priključki do posamezne gradbene parcele že zgrajeni. Priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin. Točen način priključitve se poda v soglasju za priključitev.«

V 8. členu se na koncu točke 7. (Telekomunikacijsko omrežje) doda besedilo, ki se glasi:

»Pred pričetkom gradnje je potrebno obvezno zakoličiti obstoječe TK naprave.«

14. člen se nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»(1) V lokacijskem načrtu se upoštevajo predpisi, ki urejajo varstvo pred požarom. Zagotovljeni so zadostni odmiki med objekti za preprečitev prenosa požara oziroma zagotovljeni ustrezni ukrepi (požarna ločitev) in zagotovitev zadostne količine požarne vode iz javnega vodovodnega omrežja preko nadzemnih hidrantov. Manipulacijske površine ob objektih omogočajo dovoz gasilnim avtomobilom in zagotavljajo delovne površine za intervencijska vozila.

(2) Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi in materialne dobrine, intervencijske poti in površine.

(3) Območje urejanja ne leži v območju poplavnosti, visoke podtalnice ali na erozijskih in plazovitih območjih.

(4) Z upoštevanjem predpisov o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami se morajo vsi objekti v območju graditi z ojačano prvo ploščo.

(5) Na mestih manipulacije in pretakanja nevarnih snovi mora biti izdelano nepropustno tlakovanje, obroba z dvignjenim robnikom in možnost zajetja nevarne snovi (lovilec olj, jama).

(6) Območje načrtovanih posegov v prostor se nahaja pod konično omejitveno ravnino letališča Jožeta Pučnika Ljubljana. Omejitvene ravnine letališča se nad območjem urejanja nahajajo na nadmorski višini 445 metrov. Novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov ne smejo segati nad konično omejitveno ravnino, razen če so zakriti z drugimi, enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti ali če aeronavtična študija dokaže, da novi predmeti ne bodo resneje ogrozili varnosti in rednosti zračnega prometa. Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju

objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno pridobiti pogoje in mnenje pristojnega upravljavca.«

V 19. členu se prva točka nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»1. Stanovanjski objekti

Odstopanja od, s tem odlokom in grafičnim delom lokacijskega načrta, predpisanih gabaritov stanovanjskih hiš, so dovoljena:

- a. za objekte na zemljišču B8, B10, C3, C5, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, E1, E2, E3, E5, E6, E7, E8, F1, F3, F5, G1 do  $\pm 15\%$  v horizontali,
- b. za objekte na zemljišču A1, B2, B3, B4, B6, B7, B9, C1, C2, G2, G3 do  $-15\%$  v horizontali,
- c. za objekt na zemljišču A2 v širino do  $\pm 15\%$ , v dolžino do  $-15\%$ ,
- d. za objekt na zemljišču B1 v širino do  $-15\%$ , v dolžino do  $-20\%$ ;
- e. za objekta dvojčkov na zemljišču A3 in B12 v širino do  $\pm 10\%$ , v dolžino do  $\pm 15\%$ . Za vse dvojčke je potrebno pred zaprosilom za gradbeno dovoljenje, zaprositi za požarno soglasje k projektni dokumentaciji,
- f. za objekta dvojčkov na zemljišču B11 in E4 v širino do  $-10\%$ , v dolžino do  $\pm 15\%$ ,
- g. za objekt na zemljišču C5 do  $\pm 20\%$  v horizontali, za garažo v dolžino do  $\pm 10\%$ , širina garaže do 6,60 m,
- h. za objekt dvojčka na zemljišču F2 do  $\pm 15\%$  v horizontali,
- i. za objekta na zemljišču C4, C6 v širino do  $\pm 15\%$ , v dolžino do  $-15\%$ ,
- j. za objekt na zemljišču B13 v širino in dolžino do  $\pm 15\%$ . Smer glavnega slemena lahko poteka v smeri S-J ali V-Z. Sleme lahko sega največ 8,50 m nad koto pritličja. Streha na objektu je dovoljena v naklonu od 32 do 45 stopinj. Tloris objekta je iz glavne linije lahko umaknjen oziroma izmaknjen do 2,00 m,
- k. za objekta na zemljišču A4 in F4 v dolžino in širino do  $\pm 25\%$ . Višina slemena lahko sega največ 9,0 m nad koto terena,
- l. višina slemena stanovanjskih objektov lahko sega največ 8,00 m nad koto pritličja, pri dvojčkih in objektih na zemljiščih C4, C5 in C6 pa največ 9,00 m nad koto pritličja, ki je od 0,00 m do 0,50 m nad raščnim terenom,
- m. kolenčni zid v mansardi sega lahko največ 1,40 m nad tlak mansarde, razen pri objektu na zemljišču C5, kjer je lahko 1,80 m,
- n. za minimalne odmike objektov od meje gradbene parcele veljajo določila OPN Občine Šenčur.«

### 3. člen

(grafični del)

Grafični del sprememb in dopolnitev OLN na gradbeni parceli A4 in gradbeni parceli F4 je prikazan na kartah: list št. 2, list št. 3.1 in list št. 3.2.

## III. KONČNE DOLOČBE

### 4. člen

(vpogled odloka)

Spremembe in dopolnitve OLN so na vpogled na Občini Šenčur in Upravni enoti Kranj.

## 5. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:     —  
Datum:       — 2020

župan Občine Šenčur  
CIRIL KOZJEK