

**OBČINSKI SVET
OBČINE ŠENČUR**

**ZADEVA: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA
LOKACIJSKEGA NAČRTA OBMOČJA BRITOF VOGE S 12/4
dopolnjeni predlog (druga obravnava)**

ZAKONSKA PODLAGA:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (UL RS, št. 33/07 in spremembe),
- Zakon o urejanju prostora (UL RS, št. 61/17),
- Občinski prostorski načrt Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/11, 35/14).
- Sklep o pričetku priprave osmih sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta Britof sever Voge S 12/4 (v nadaljevanju SD OLN) (Uradni vestnik Gorenjske Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08, 11/10, Uradno glasilo slovenskih občin št. 39/13).

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO:

Zasebni pobudnik je nameraval na zemljiščih parcelna št. 2112 in 2099 k.o. Visoko namesto dveh samostojnih stanovanjskih objektov postaviti dva dvojčka. Predmetni zemljišči se po Občinskem prostorskem načrtu urejata z Občinskim lokacijskim načrtom.

OBMOČJE OLN:

SD OLN se nanašajo na spremembo pogojev za gradnjo na gradbeni parceli A4 (zemljišče s parcelno števil. 2112 k.o. Visoko) in na gradbeni parceli F4 (zemljišče s parcelno števil. 2099 k.o. Visoko).

POSTOPEK PRIPRAVE:

Dne 26.2.2018 je župan občine Šenčur sprejel Sklep o začetku priprave SD OLN. Pripravljaivec predmetnega akta je občina Šenčur, izdelovalec pa družba DOMPLAN, D.D.

Ob pripravi osnutka SD OLN je izdelovalec po pooblastilu skladno s Sklepom o začetku postopka v februarju 2018 zaprosil za izdajo smernic nosilce urejanja prostora. Skladno z Zakonom o varstvu okolja je bila istočasno podana tudi vloga na Ministrstvo za okolje in prostor. Le to se na osnovi priloženega gradiva v zakonskem roku ni opredelilo/odločilo ali je v postopku priprave SD OLN celovito presojo vplivov na okolje potrebno izvesti.

Dopolnjeni osnutek SD OLN je bil izdelan v juniju 2018. Pred javno razgrnitvijo je bilo gradivo v prvi obravnavi na seji OS. Javna razgrnitev je potekala julija 2018. Javna obravnava je bila 18.7.2018 izvedena v prostorih Občine Šenčur. Na razgrnjeno gradivo smo prejeli zelo obsežno pripombo. Stališča izdelovalca so bila pripravljena oktobra 2018, župan pa jih je potrdil/objavil junija 2019. Na osnovi navedenega je bil v oktobru 2019 izdelan predlog SD OLN. Upravljavci prostora so v novembru 2019 podali svoje končno mnenje. V začetku decembra 2019 je bil dopolnjeni predlog SD OLN posredovan Občini Šenčur v drugo obravnavo.

VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OD FAZE DOPOLNJENEGA OSNUTKA:

	OBSTOJEČE	DOPOL. OSNUTEK	DOPOL. PREDLOG
- morfologija:	samostojna	dvojček	prostostoječa hiša
- lega:	po FT	po spremenjeni FT	po spremenjeni FT
- tloris:	podolgovat	podolgovat	podolgovat
- kolenčni zid	do 1,4 m	do 1,8 m,	do 1,4 m
- izzidki:	do 1,5 m	do 2,0 m	do 1,5 m
		po celi stranici tlorisa	
- sleme:	po daljši stranici	po daljši stranici	po daljši stranici
- streha.	38° do 45°	38° do 45°	38° do 45°
- tolerance	do 15%	do 15%.	do 25% ob upoštevanju minimalnega odmika iz OPN.

VSEBINA OSTALIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV:

Na zahtevo upravljavcev prostora so v odlok dodane še nekatere zahteve z njihovih področij. Prav tako se je odlok prilagodil spremenjenim predpisom in zahtevi občine glede večje preglednosti (predmetna sprememba je že osma po vrsti).

FINANČNE POSLEDICE:

S sprejemom OLN za občino ne bo finančnih obveznosti.

PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagamo, da po obravnavani sprejme sklep:

»Sprejme se dopolnjeni predlog (druga obravnava) Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta Britof sever Voge S 12/4.«

Pripravil:

TOMO GLOBOČNIK, udia.

arhitekt, urbanist in konservator

**CIRIL KOZJEK
ŽUPAN**

GRAFIČNA PRILOGA zazidalna situacija na formatu A4