



# OBČINA PODLEHNIK

---

## Z A P I S N I K

3. redne seje Občinskega sveta Občine Podlehnik, ki je bila v **četrtek, 14. februarja 2019**, s pričetkom ob 18. uri, v sejni sobi Občine Podlehnik, Podlehnik 9.

Sejo je v skladu z 20. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Podlehnik sklical župan, mag. Sebastian Toplak.

### PRISOTNI:

- Člani občinskega sveta: Jožefa Svenšek, Stojan Kojc, Anja Fošnarič, Gorazd Šeruga, Lidija Vidovič Plohl, Peter Feguš in Eva Pipan
- direktor OU, g. Miran Krajnc
- ravnateljica OŠ dr. Ljudevita Pivka, ga. Lidija Hameršek
- predstavnik Interesne zveze haloških občin v ustanavljanju, g. Slavko P. Dobnik
- predstavniki medijev – Štajerski Tednik, ga. Eva Milošič; Radio Ptuj, ga. Majda Fridl

Po uvodnem pozdravu, ki ga je podal župan, g. Toplak in ugotovitvi, da so prisotni vsi člani OS, so prisotni še soglasno potrdili zapisnik 2. seje OS – 7 x ZA.

Sledila je obravnava predlaganega dnevnega reda. Prisotni na predlog niso imeli pripomb ali dopolnitev, je pa župan podal popravek zapisa 4. točke DR, kjer da je mišljeno meje parcel ne zgolj naselja Podlehnik ampak območja Občine Podlehnik; kot dodatno točko pa predlagal Poročila delovnih teles, ki so se sestala pred sejo OS. Sledilo je glasovanje je popravljenem in dopoljenem dnevnem redu. Prisotni so ga soglasno potrdili – 7 x ZA in glasi

### **DNEVNI RED:**

1. Predlog Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola dr. Ljudevita Pivka Ptuj
2. Predlog Letnega programa športa v Občini Podlehnik za leto 2019
3. Predlog Letnega programa kulture v Občini Podlehnik za leto 2019
4. Predlog Odloka o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Občine Podlehnik
5. Predlog Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Podlehnik
6. Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra
7. Predlog Sklepa o znižanju faktorjev za zunanje poslovne površine zazidanih stavbnih zemljišč in za nezazidana stavbna zemljišča za gradnjo stanovanjskih in poslovnih stavb
8. Predlog Sklepa o imenovanju predstavnika posamezne lokalne skupnosti v Svet lokalnih skupnosti Centra za socialno delo Spodnje Podravje
9. Strategija in Odlok o ustanovitvi interesne zveze
10. Seznanitev o imenovanju podžupanje/podžupana Občine Podlehnik
11. Poročila delovnih teles OS
12. Pobude in vprašanja



# OBČINA PODLEHNIK

---

## K točki 1

Obrazložitev k točki je podala ravnateljica OŠ dr. Ljudevita Pivka in povedala, da so odlok obravnavale že vse občine in da si želi, da bi vse občine, ki so sofinancirale izgradnjo OŠ bile tudi ustanoviteljice le te. Povedala je še, da se število učencev povečuje, da se povečujejo tudi programi, da nudijo strokovno pomoč tudi na podlehniški OŠ, da pri njih učenci med tednom lahko tudi bivajo, da pa trenutno ni učencev iz območja občine Podlehnik. Na vprašanja ge. Svenšekove je še povedala, da zadolževanje OŠ brez soglasja občin ni mogoče in da bodo preplačila za izgradnjo OŠ dr. Ljudevita Pivka občinam vrnjena, ko bo svojo obveznost sofinanciranja izgradnje poravnala še zadnja občina.

Na povedano se je navezal župan, g. Toplak in povedal, da se solastništvu zaradi vlaganj v preteklosti in pridobitve evropskih sredstev v ta namen, ne bomo mogli odpovedati, zaradi česar da predlaga, da se pristopi k ustanoviteljstvu.

Razpravi je sledil naslednji sklep, ki so ga prisotni potrdili soglasno – 7 x ZA:

**SKLEP ŠT. 4:** Občinski svet Občine Podlehnik je obravnaval predlog Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda OŠ dr. Ljudevita Pivka in meni, da je predlog primeren za nadaljnjo obravnavo.

Ob 18.20 uri je ga Hameršek sejo zapustila.

## K točki 2

Letni program športa za leto 2019 je predlagal Odbor za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti, na seji pa ga predstavil predsednik odbora, g. Kojc.

Prisotni so ga soglasno – 7 x ZA potrdili z naslednjim sklepom:

**SKLEP št. 5:** Občinski svet Občine Podlehnik potrjuje Letni program športa v Občini Podlehnik za leto 2019.

## K točki 3

Soglasno – 7 x ZA - so prisotni potrdili tudi

**SKLEP št. 6:** Občinski svet Občine Podlehnik potrjuje Letni plan kulture v Občini Podlehnik za leto 2019.

## K točki 4

Predlog Odloka o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Občine Podlehnik je obravnaval Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami. Ga. Svenšek je kot predsednica tega odbora povedala, da sledimo zakonodaji, ki nam kot občini omogoča, da brez soglasja občine ni mogoče parcele razparcelirati tako, da bi prihajalo do špekulacij in izmikanju plačila nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč zaradi neurejenega dovoza.



# OBČINA PODLEHNIK

---

Razprave na podani predlog odloka ni bilo, zato so prisotni najprej glasovali o tem, ali naj se odlok sprejme po skrajšanem postopku; nato pa še o samem odloku. Oboje so prisotni soglasno potrdili - 7 x ZA – z naslednjima sklepoma:

**SKLEP št. 7:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme, da se Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Občine Podlehnik sprejme po skrajšanem postopku za sprejem odlokov.

**SKLEP št. 8:** Občinski svet Občine Podlehnik potrjuje Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Občine Podlehnik.

## K točki 5

Obrazložitev k Predlogu Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Podlehnik je podal direktor OU g. Krajnc in povedal, da je obstoječi odlok iz leta 2010 zastarel, predvsem pa da ne vsebuje vseh nalog, ki jih opravlja občinska uprava in Skupna občinska uprava občin Sp. Podravja. Predlagal je, da se ga potrdi po skrajšanem postopku.

Na odlok se je navezala ga. Vidovič Plohlova in želela, da bi odlok najprej obravnavala Statutarno pravna komisija z čemer se je strinjala tudi ga. Svenšek, saj da je opazila v odloku določene napake.

Zaključil je župan z ugotovitvijo, da ni podpore za sprejemanje odloka po skrajšanem postopku in prosil predsednico Statutarno pravne komisije, go. Vidovič Plohlovo, da odlok obravnavajo na komisiji.

Sledila je potrditev naslednjega sklepa:

**SKLEP št. 9:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme, da je predlog Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Podlehnik primeren za nadaljnjo obravnavo.

Sklep je bil soglasno potrjen – 7 x ZA.

## K točki 6

Ga. Svenšek je povedala, da gre za javne poti, ki so na stavbnih zemljiščih, in jih je zato potrebno prekvalificirati v grajeno javno dobro. Predlog je bil obravnavan na seji Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami.

Ker razprave ni bilo, je sledilo glasovanje o predlaganem sklepu. Prisotni so ga soglasno – 7 x ZA – potrdili in glasi:



## OBČINA PODLEHNIK

**SKLEP št. 10:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme, da pridobijo status grajenega javnega dobra naslednje nepremičnine in sicer:

št.parcele	kat.občina	površina m <sup>2</sup>	Namenska raba
257/6	457-PODLEHNIK	587 m <sup>2</sup>	Osrednja območja centralne dejavnosti - Površine cest
348/5	457-PODLEHNIK	792 m <sup>2</sup>	druga kmetijska zemljišča in gozdna zemljišča - Površine cest
346/2	457-PODLEHNIK	192 m <sup>2</sup>	druga kmetijska zemljišča - Površine cest
348/9	457-PODLEHNIK	213 m <sup>2</sup>	druga kmetijska zemljišča - Površine cest
348/8	457-PODLEHNIK	1.329 m <sup>2</sup>	druga kmetijska zemljišča - Površine cest

Nepremičnine postanejo oz. se zaznamuje kot grajeno javno dobro v korist Občine Podlehnik in vpisano lastništvo v korist Občine Podlehnik. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin. Po uveljavitvi tega sklepa izda občinska uprava Občine Podlehnik po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Podlehnik, in se pošlje Okrajnemu sodišču na Ptuj oz. notarju za vpis v zemljiško knjigo.

### K točki 7

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je obravnaval pobudo za znižanje faktorjev za zunanje poslovne površine zazidanih stavbnih zemljišč in za nezazidana stavbna zemljišča za gradnjo stanovanjskih in poslovnih stavb. Kot je povedala ga. Svenšek, so zdaj podatki za odmero NUSZ vzeti po GURS-u zaradi česar da bi bila prejšnja vrednost faktorja prevelika obremenitev. Odbor predlaga, da se za obdobje 3 let faktor zniža, nato pa postopno spet dvigne.

Prisotni so podani predlog odbora soglasno potrdili – 7 x ZA – z naslednjim sklepom:

**SKLEP št. 11:** Občinski svet Občine Podlehnik s tem sklepom sprejema odločitev o znižanju faktorja za zunanje poslovne površine zazidanih stavbnih zemljišč in za nezazidana zemljišča za gradnjo stanovanjskih in poslovnih stavb v Občini Podlehnik, ki je določen v 10. členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Podlehnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/17) in sicer tako, da se faktorji v prvem, drugem in tretjem odstavku znižajo na 0,1 in veljajo do 31. 12. 2021, po tem datumu in sicer od 1. 1. 2022 pa se omenjeni faktorji povišajo na 0,2. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in se uporablja od 1. januarja 2019.



# OBČINA PODLEHNIK

---

Ob 18.43 uri se je seji pridružil g. Slavko P. Dobnik

## K točki 8

Prisotni so brez razprave, na predlog Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti soglasno – 7 x ZA - potrdili

**SKLEP št. 12 :** Občinski svet Občine Podlehnik imenuje v Svet lokalnih skupnosti CSD Spodnje Podravje g. Mirana Krajnca, stanujočega Podlehnik 5/e, 2286 Podlehnik.

## K točki 9

Uvodno obrazložitev k točki je podal župan, g. Toplak, ki je povedal, da so se aktivnosti za ustanovitev Interesne zveze haloških občin v ustanavljanju pričele na našem območju in »od spodaj navzgor« in da se bo 7 občin pač moralo dogovoriti o vseh podrobnostih. Nato je predal besedo g. Slavku P. Dobniku, ki je predstavil dosedanje aktivnosti v tej zvezi.

V razpravo se je vključila ga. Pipan in povedala, da podpira vsakršno povezovanje, da pa ima na predstavljenih smernice kar nekaj pripomb in vprašanj, zaradi česar predlaga, da se smernice najprej obravnavajo na Odboru za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe. Meni tudi, da je za podobno stvar že ustanovljeno tudi Društvo za kulinarične Haloze. Na povedano je odgovoril g. Dobnik in povedal, da je citirano društvo zasebno, zavod bo pa javen; na letni ravni bi naj občina Podlehnik namenila za zavod cca 2 € po prebivalcu oziroma 3.600 € na letni ravni, seveda pa da bodo morale občine, ki zaenkrat še ne bodo pristopile, poravnati tudi vstopni delež (blagovno znamko) za nazaj. Interesna zveza da bi naj bila ustanovljen do maja 2019, izhodišče po prebivalcu bi naj bilo 1 €, sedež zveze pa bo v Majšperku.

V razpravo se je vključil tudi g. Šeruga, ki je podprl ustanovitev te zveze.

Glede na razpravo so prisotni soglasno – 7 x ZA – odločili, da se zadeva obravnava na Odboru za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe, potrdili pa naslednji

**SKLEP št. 13:** Občinski svet Občine Podlehnik se je seznanil z Strateškimi smernicami za razvoj turizma na območju Haloz in meni, da so smernice primerne za nadaljnjo obravnavo.

G. Dobnik je sejo zapustil ob 19.52 uri.

## K točki 10

Župan g. Toplak je prisotne seznanil z sklepom o imenovanju podžupanje Občine Podlehnik. Povedal je, da je za podžupanje imenoval go. Jožefo Svenšek, rojeno 12.2.1963, stanujočo Podlehnik 40/e. Imenovana bo nadomeščala župana v primeru njegove odsotnosti ali zadržanosti, pomagala županu pri njegovem delu ter opravljala posamezne naloge iz pristojnosti župana, za katere jo bo župan pooblastil, predvsem pa iz področja negospodarstva, socialnega varstva in prostorskega planiranja. Povedal je še, da je funkcija podžupanje nepoklicna, nagrada pa minimalna, saj da gre »razlika« v štipendijski sklad.



## K točki 11

1. G. Kojc je prisotne seznanil še z ostalimi predlogi sklepov, ki jih predlaga v potrditev Odbor za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti in so vezani na dohodno pošto. Na podane predloge ni bilo pripomb, prisotni so jih soglasno potrdili – 7 x ZA – in glasijo:

**SKLEP št. 13:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme, da se Športnemu društvu Podlehnik oprosti plačilo najema športne dvorane OŠ Podlehnik, za en termin za vsako selekcijo tedensko (U9 in U13), za zimsko sezono 2018/2019.

**SKLEP št. 13:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme, da se ponudba za sodelovanje v televizijski oddaji »Gostilna pr Francet«, družbe Da Medie, d.o.o. ne sprejme, saj v proračunu občine nimamo razpoložljivih sredstev.

**SKLEP št. 13:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme, da se prošnji Invalidskega društva ILCO Maribor za donacijo, ne ugotovi, saj v proračunu občine nimamo razpoložljivih sredstev.

**SKLEP št. 13:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme, da se prošnji ge. Biber Tatjane in Centra za socialno delo Ljubljana, ne ugotovi, saj v proračunu občine nimamo razpoložljivih sredstev.

G. Kojc je prisotne seznanil tudi z ugotovitvami Centra za socialno delo Sp. Podravja v zadevi socialne problematike dveh oseb (Mlakar in Kolar), na katere smo bili opozorjeni s strani občanov.

2. Ga. Svenšek je povedala, da so na Odboru za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami obravnavali nekatere vloge, do katerih so zavzeli naslednja stališča:
  - Vlogi Ivana Pernek iz Tržca 41/a po odkupu solastniškega deleža v k.o. Sedlašek, parc. št. 786, se ugotovi, v kolikor ostali solastniki ne bodo uveljavljali predkupne pravice,
  - Vlogi Jožeta Mlakar iz Podlehnik 7/b po najemu zemljišča s parc. št. 335/13, k.o. Podlehnik, se ne ugotovi, saj občina občasno uporablja to zemljišče za potrebe zimske službe ali občasnega parkiranja vozil,
  - G. Andreju Požar iz Podlehnik 5/b se posreduje poziv za odstranitev predmetov iz parc. št. 335/13, k.o. Podlehnik.
3. G. Šeruga je povedal, da se je že sestal Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu in sprejel naslednje zaključke:
  - V Občini Podlehnik bo v maju 2019 organizirana varnostna olimpijada / SPVCP bo v ta namen zagotovil mize, klopi, majice, kape, ....



## OBČINA PODLEHNIK

---

- SPVCP bo do naslednjega šolskega leta izdelal načrt varnih šolskih poti,
- Skupaj z OŠ bodo izvedli kolesarske izpite in zagotovili nalepke za ispravnost koles,
- Skupaj z DARS bodo pripravili delavnico za občane in jih seznanili z novo cestno infrastrukturo v občini (zaradi izgradnje AC) in predpisi, ki jih morajo upoštevati,
- SPVCP pa se je tudi zadolžil, da bo opravil ogled vseh cest v občini in z stanjem seznanil občinski svet in župana.

### K točki 12

Župan je prisotnim prenesel pobudo nekaterih občanov, da naj bi občina ob pomoči Lions kluba Ptuj pomagala pri nabavi invalidskega dvigala za invalidno osebo z območja Občine Podlehnik. V tej zvezi se je oglasil tudi g. Kojc in predlagal, da bi se sredstva zbirala tudi po gospodinjstvih v občini, nakar so ugotavljali, da je o tem potrebno najprej povprašati imenovano osebo.

Kar zadeva OPN je povedal, da manjka le še mnenje kmetijskega ministrstva in da pričakuje, da bi spremembe OPN lahko končno potrdili v maju 2019.

Ker se nihče več ni priglasil k besedi, je župan, g. Toplak sejo ob 20.30 uri zaključil.

ZAPISALA:  
Otilija Grabovec

ŽUPAN  
mag. Sebastian Toplak