OBČINA ŠKOFJA LOKA
Kabinet župana

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Številka: 3505-0001/2019
Datum: 17.05.2019

OBČINA ŠKOFJA LOKA
OBČINSKI SVET

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na seji Občinskega sveta Občine Škofja Loka
PRIPRAVIL:	Občinska uprava Občine Škofja Loka, Oddelek za okolje, prostor in občinsko redarstvo
NASLOV:	**PREDLOG ODLOKA O DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVANJE ZASEBNIH POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINI ŠKOFJA LOKA - prva obravnava**
POROČEVALEC:	Tatjana Bernik, vodja oddelka za okolje, prostor in občinsko redarstvo
PREDLAGATELJ:	Župan

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Škofja Loka sprejme predlog Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občini Škofja Loka v predloženem besedilu

Priloge:

- Predlog odloka
- Seznam višine takse v drugih občinah

I. OBRAZLOŽITEV

1. Pravni temelj:

Za sprejem predloga Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Šk.Loka (v nadaljnjem besedilu odloka) predstavljajo pravno podlago naslednji predpisi:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2), ki v prvem odstavku 109. člena določa, da občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju: OPN), in v tretjem odstavku, da višino takse predpiše z odlokom;
- Statut Občine Šk. Loka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2016 – uradno prečiščeno besedilo, 35/2016 in 26/2017), ki v 16. členu med drugim določa pristojnosti Občinskega sveta Občine Šk.Loka, da sprejema odloke in druge akte občine.

2. Ocena stanja, razlogi za sprejem akta in cilji

ZUreP-2, ki se je pričel uporabljati s 1.6.2018, v 109. členu določa, da občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN. Hkrati pa jasno določa, da plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude z vidika njene skladnosti s temelji urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Določeno je še, da je plačilo takse pogoj za obravnavo pobude, in da višina takse znaša za posamezno pobudo med 50 in 300 EUR, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede na pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje.
Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude, prihodki iz naslove takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

V dosedanji praksi izvajanja nalog prostorskega načrtovanja v Občini Škofja Loka je bilo značilno veliko število zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora, predvsem tistih, s katerimi je predlagana sprememba kmetijske namenske rabe v stavbno. Zelo pogosti so bili tudi ponavljajoči primeri enih in istih pobud, ki so v večini primerov zavrnjene. Pričakujemo, da bodo zaradi pogoja plačila takse v postopek uvrščene pretežno utemeljene pobude, spremembe določb občinskega prostorskega načrta Občine Šk. Loka pa bodo omogočile izvedbo prostorsko sprejemljivih zasebnih potreb.

3. Poglavitne rešitve

Poglavitni namen predloga odloka je določitev višine takse za obravnavo tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Šk. Loka, kar po ZUreP-2 predstavlja pogoj za obravnavo pobude. Zavezanec za plačilo takse je pobudnik.

V primerih pobude za spremembo osnovne namenske rabe prostora je zaradi vsebin spremembe potrebna obravnava glede na pravne režime in v postopku celovite presoje okolja, zahtevnost in obseg izvedbe postopka navedenega prostorskega akta pa sta podlaga za določitev takse v višini 150,00 eurov.

V postopku spremembe podrobnejše namenske rabe prostora je obravnava glede na pravne režime potrebna, celovita presoja vplivov na okolje pa v tistih primerih, ko v okviru postopka na podlagi podatkov o obsegu sprememb podrobnejše namenske rabe tako določijo pristojni nosilci urejanja prostora, zato je za pobude določena taksa v višini 100,00 eurov.

4. Ocena finančnih in drugih posledic odloka

Z uveljavitvijo odloka za Občino Škofja Loka nove materialne obveznosti na odhodkovni strani ne bodo nastale. Ker gre za nov instrument prostorske politike, ni možno predvideti števila pobud za spremembo namenske rabe prostora za katere bo plačana taksa in višine prilivov iz tega naslova. Na podlagi preteklih izkušenj ocenjujemo, da bi se na račun takse prihodki občine lahko povečali za 10.000,00 evrov na letnem nivoju. Prihodki od zaračunanih taks so, skladno s tretjim odstavkom 109. člena ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

II. PREDLOG SKLEPA

Predlagam, da Občinski svet obravnava predloženo gradivo in po razpravi sprejme naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Škofja Loka sprejme Predlog odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občini Škofja Loka v prvi obravnavi v predloženem besedilu.

Župan Občine Škofja Loka
Tine Radinja

Na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 - ZUUJFO), 16. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2016 – uradno prečiščeno besedilo, 35/2016 in 26/2017), ter na

podlagi prvega odstavka 83. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Škofja Loka (uradni list št. 5/2014 – uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet občine Škofja Loka na svoji ___ redni seji dne_____ 2019 sprejel naslednji

PREDLOG ODLOKA
O TAKSI ZA OBRAVNAVANJE POBUD ZA SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINI ŠKOFJA LOKA

1. člen
(vsebina odloka)

(1)Ta odlok določa:

- višino takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora;
- način plačevanja takse;
- posledice neplačila takse.

2. člen
(višina takse)

(1) Višina takse za obravnavanje pobud spremembe osnovne ali podrobnejše namenske rabe v občinskem prostorskem načrtu za posamezno pobudo znaša:

- pobuda za spremembo osnovne namenske rabe znaša 150,00 evrov,
- pobuda za spremembo podrobnejše namenske rabe znaša 100,00 evrov.

(2) Če se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

(3) Zavezanec za plačilo takse je pobudnik.

3. člen
(način plačila takse)

(1) Taksna obveznost nastane takrat, ko je v vložišču občine vložena ali prejeta pobuda spremembe namenske rabe.

(2) Taksa se plača v gotovini ali z drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti. Če pobudnik plača takso pri ponudniku plačilnih storitev, jo plača na prehodni podračun in z uporabo reference, določene za plačilo takse organu, ki je pristojen za vodenje postopka.

(3) Če ob nastanku taksne obveznosti taksa ni plačana oziroma ni plačana v predpisani višini, organ, ki prejme od pobudnika vlogo ali drug dokument, izroči oziroma pošlje pobudniku plačilni nalog, s katerim mu naloži plačilo takse v 15 dneh od vročitve plačilnega naloga. Plačilni nalog za fizično osebo mora vsebovati osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež, višino takse in pravno podlago za njeno

odmero, številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če takse v roku ne plača.

(4) Če taksa v predpisanem roku ni plačana, se pobuda ne obravnava.

4. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:
Datum:

OBČINA Škofja Loka

Tine Radinja
Župan

OBČINA	za spremembo osnovne namenske rabe	za spremembo podrobnejše namenske rabe	za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna)	več parcel
DORNAVA	300	150	0	na območje EUP
KOMENDA	300	50	0	na območje EUP
LJUBLJANA	300	250		
LOGATEC	200	200	0	na območje EUP
NOVA GORICA	300	250	0	na območje EUP
NOVO MESTO	300	250	0	na območje EUP
POSTOJNA	150	100	0	na območje EUP
RADOVLJICA	150	150	0	na območje EUP
ŠEMPETER VRTOJBA	150	150	0	na območje EUP
TRŽIČ	200	100	0	na območje EUP
ŽALEC	200	100	0	na območje EUP
povprečno	231,8181818	159,0909091		

Tabela 1: Prikaz višine takse v drugih občinah, na dan 13.5.2019 (Vir: Uradni list RS, Uradna glasila občin)