



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0059/2021
Datum: 21. 9. 2022

AD/9

16. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 28. 9. 2022

ZADEVA:	GRADIVO ZA 9. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O DOPOLNITVI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZREČE IN KRAJEVNIH SKUPNOSTI V OBČINI ZREČE ZA LETO 2022 (sprememba 2)
PREDLAGATELJ:	Župan
PРАВNA PODLAGA:	24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – 1 2., 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti 19. člen Statuta Občine Zreče
PRILOGA:	Načrt ravnanja za leto 2022 Priloga 1 in Priloga 2 (tabela excel)
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
POROČEVALKA:	Mateja Čremošnik
STALIŠČE PRISTOJNE KOMISIJE:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na 18. redni seji, dne 15. 9. 2022 obravnavala gradivo. Predlaga, da Občinski svet sprejme dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2022 v predlagani obliki.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2022.

I. UVOD

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2022, je bil sprejet na 13. redni seji Občinskega sveta Občine Zreče dne, 8.12.2021 in dopolnjen na redni seji 23.3.2022.

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je možna na podlagi 27. člena ZSPDSLS-1, ki določa da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Skladno z zakonodajo je predlog dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem sestavljen iz načrta pridobivanja in načrta razpolaganja.

Lega in kvadratura vseh nepremičnin je vidna v programskem okolju PISO (spletna stran: <https://www.geoprostor.net/PisoPortal/>) ali na spletnih straneh RS, Geodetske uprave Republike Slovenije (spletna stran: <http://prostor3.gov.si/javni/login.jsp?jezik=sl>).

II. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2022 (Priloga 1)

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja ostaja v enakem obsegu in se ne dopolnjuje.

III. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2022 (Priloga 2)

S predlogom načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem je bila načrtovana prodaja oziroma odsvojitvev nepremičnin v ocenjeni vrednosti skupno **763.021,02 EUR**.

V decembru 2021 je Svet KS Zreče sprejel sklep, da se v last Občine Zreče prenesejo nepremičnine, ki v naravi predstavljajo nogometni stadion Zreče. Ker je bila hkrati sprejeta odločitev, da zemljišče, ki ga uporablja kinološko društvo ostane v lasti KS Zreče je bila v maju 2022 izvedena parcelacija zemljišč.

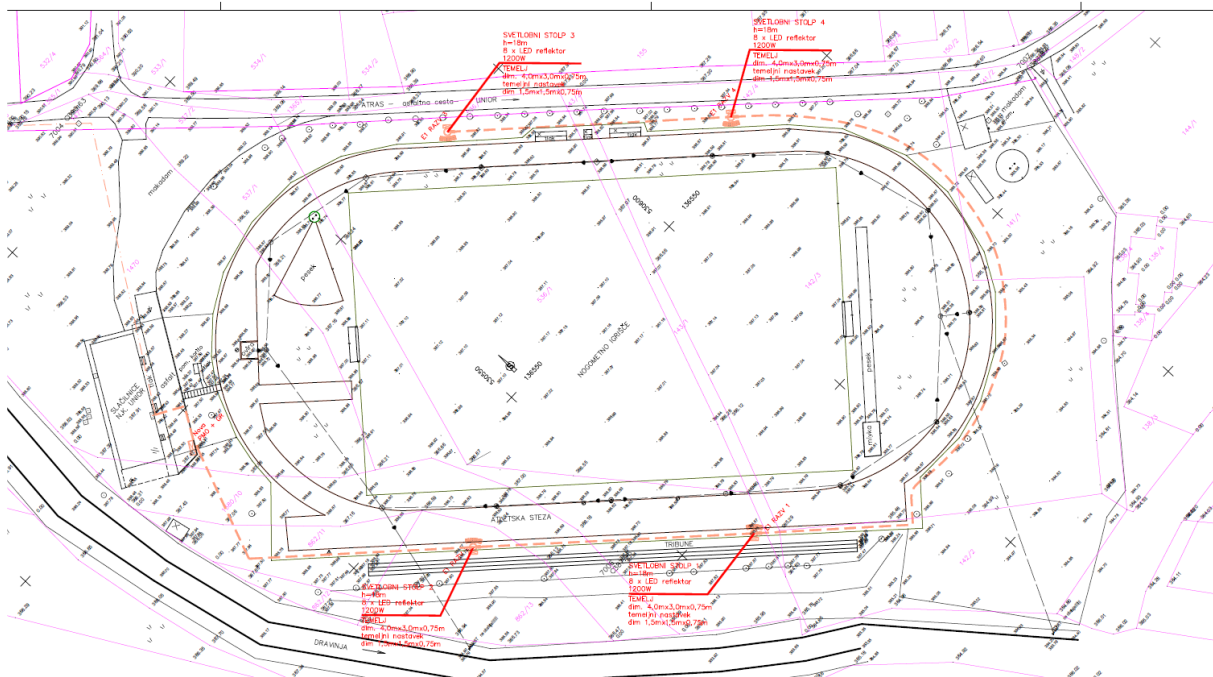
Zaradi prenosa baz GURS-a v novo delovno okolje, parcelacije in s tem novonastale parcele še niso vidne v bazi GURS. Ker so novonastale parcele pogoj za pripravo Pogodbe o brezplačnem prenosu lastninske pravice iz Krajevne skupnosti Zreče v last Občine zreče, postopek prenosa lastništva še ni izveden. V zemljiški knjigi je kot lastnik še vedno vpisana Krajevna skupnost Zreče.

Občina Zreče je v juniju 2022 podala vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za izgradnjo razsvetljave nogometnega igrišča v Zrečah. Za izgradnjo je bil pripravljen projekt DGD 80-30-2870/2940, avgust 2021. Gradivu prilagamo situacijo stojnih mest stebrov in poteka kabelskih tras ter lokacijo parcel za izgradnjo razsvetljave.

Ker prenos lastništva nepremičnin iz KS Zreče na Občino Zreče, (zaradi parcelacije, ki še ni pravnomočno zaključena) stoji, je bila občina pozvana, da za parcele v lasti KS Zreče izkaže pravico graditi – STAVBNO PRAVICO. Na kolegiju v torek, 6.10.2022 je bila sprejeta odločitev, da se pripravi gradivo za ustanovitev stavbne pravice.

Zaradi nemožnosti prenosa lastništva je Občina Zreče podala Krajevni skupnosti Zreče predlog za ustanovitev brezplačne stavbne pravice v javnem interesu. Svet Krajevne skupnosti Zreče je sprejel sklep o ustanovitvi brezplačne stavbne pravice na svoji seji.

Izsek iz gradbene situacije



Gre za ustanovitev brezplačne stavbne pravice v javnem interesu, zato tudi ni finančno ovrednotena.

S predlogom dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče, se po dopolnitvi podatkov načrtuje razpolaganje nepremičnin v ocenjeni vrednosti **949.581,02 EUR**.

V priloženi tabeli (Priloga 1) so prikazani podrobnejši podatki o nepremičninah skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Glede na podano obrazložitev, občinska uprava predlaga komisiji, da potrdi predlog s katerim se dopolni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2022 in sicer na način, da se v Prilogi II – Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2022, Stavbna pravica, seznam nepremičnin dopolni z novo zap. št. od 4.

Občinskemu svetu Občine Zreče podajamo predlog, da potrdi dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2022 ter v ta namen sprejme priloženi Sklep.

IV. PREDLOG PRAVNEGA AKTA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti-1 (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) je Občinski svet Občine Zreče na svoji seji, dne , sprejel

SKLEP O DOPOLNITVI - 2 **Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2022**

1. člen

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2022, ki je bil sprejet 8.12.2021 in dopolnjen 23.3.2022, se spremeni 1. člen.

2. člen

V prvem členu Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2022, se dopolni priloga 2.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2022 se dopolni kot navedeno spodaj.

1. Priloga 2- Stavbna pravica

doda se nova zaporedna številke 4. (Krajevna skupnost Zreče).

3. člen

V preostalem delu ostane Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2022, sprejet 8.12.2021 in dopolnjen 23.3.2022, nespremenjen. Dopolnitev načrta prične veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Zreče.

Številka: 478-59/2021-24

Datum:

mag. Boris PODVRŠNIK,
župan

Poslati:

1. Sklepi Občinskega sveta
2. Zbirka dokumentarnega gradiva